



ASEAN VALUERS ASSOCIATION



สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย
The Valuers Association of Thailand

27TH ASEAN VALUERS ASSOCIATION CONGRESS

ROYAL ORCHID
SHERATON RIVERSIDE HOTEL
BANGKOK, THAILAND
5-7 NOVEMBER 2025

VALUATION CHALLENGES
INNOVATING WITH TECHNOLOGY





การประชุมสถาบันนักประเมินราคาแห่งประเทศไทย ครั้งที่ 27
Valuation Challenges : Innovating with Technology
โรงแรมรอยัล ออคิด เชอราตัน ริเวอร์ไซด์ โฮเทล
กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย
ระหว่างวันที่ 5 – 7 พฤศจิกายน 2568
โปรแกรมการจัดประชุม



เวลา	กิจกรรม	สถานที่
วันพุธที่ 5 พฤศจิกายน 2568		
09.00 น. – 12.00 น.	คณะผู้แทนประเทศต่างๆ มาถึง เช็คอินโรงแรมและพักผ่อน	Orchid lounge 26 th Floor
14.00 น.	ลงทะเบียน	
15.00 น. – 17.00 น.	ประชุมกรรมการสถาบันนักประเมินราคาแห่งประเทศไทย	
17.00 น. – 18.30 น.	งานเลี้ยงต้อนรับผู้แทนประเทศต่างๆ	
18.30 น.	เชิญร่วมลอยกระทงตามประเพณีไทย	ตามอัธยาศัย
วันพฤหัสบดีที่ 6 พฤศจิกายน 2568		
07:00 น. – 08:00 น.	ลงทะเบียนเข้าประชุม	ห้อง Ballroom 1-2
08:00 น. – 08.30 น.	พิธีการสู่การเปิดประชุมใหญ่ - หัวหน้าคณะผู้แทนประเทศต่างๆ เดินขบวนพาเหรด เข้าห้องประชุม พร้อมผู้ถือธงชาติและการบรรเลงเพลงชาติ - การแสดงบนเวทีต้อนรับ	ห้อง Ballroom 1-2
08.30 น. – 08:50 น.	นายกสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย นายนิสิต จันทรสมวงศ์ เจ้าภาพกล่าวสุนทรพจน์ต้อนรับ	
08:50 น. – 09:30 น.	ประธานการจัดงานประชุมสถาบันนักประเมินราคาแห่งประเทศไทย นายกิตติ พัฒนพงศ์พิบูล กล่าวสุนทรพจน์ และแนะนำผู้นำแต่ละประเทศ	
09:30 น. – 10:00 น.	ประธานในพิธีกล่าวเปิดงาน และปาฐกถาพิเศษ โดย : ศาสตราจารย์กิตติคุณ บวรศักดิ์ อุวรรณโณ รองนายกรัฐมนตรี	
10:10 น. – 10:30 น.	รับประทานอาหารว่าง	Foyer
10:30 น. – 10:50 น.	การบรรยายพิเศษ : Carbon Finance Environment Management and Environment Impact โดย : นางสาววราภรณ์ หิรัญวัฒน์ศิริ ตำแหน่ง : ผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อมอาวุโส ส่วนงานสิ่งแวดล้อมทรัพยากรธรรมชาติและเศรษฐกิจสีน้ำเงิน	ห้อง Ballroom 1-2
10:50 น. - 11:10 น.	การบรรยาย : Artificial Intelligence-driven Risk Profiling : Strategic Approaches to Elevate the Quality of Indonesian Valuers โดย : Lury Sofyan (ประเทศอินโดนีเซีย) Mr.Teguh Prasetyo (ประเทศอินโดนีเซีย) Mr.Budhi Setya Yoga (ประเทศอินโดนีเซีย)	
11:10 น. - 11:30 น.	การบรรยายพิเศษ : LandsMaps & CondoMaps: Essential Tools for Property Valuers โดย : นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์ ตำแหน่ง : ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีแผนที่ รักษาการในตำแหน่งนายช่างใหญ่ หน่วยงาน : กรมที่ดิน โดย : นางสาวสุชมาภรณ์ แสงสว่าง ตำแหน่ง : นักวิชาการคอมพิวเตอร์ชำนาญการพิเศษ หน่วยงาน : กรมที่ดิน	



เวลา	กิจกรรม	สถานที่
11:30 น. - 11:50 น.	การบรรยาย : A Study on the Determination of Depreciation in the Valuation of Plant Machinery and Equipment โดย : Mrs.Fatim Masitah Binti Ghani (ประเทศมาเลเซีย)	
12:00 น. - 13:00 น.	รับประทานอาหารกลางวัน	Feast and Siam Yacht Club
13:00 น. - 15:00 น.	Country Reports : ภาพรวมเศรษฐกิจแต่ละประเทศ และภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ (ประเทศละ 15 นาที) 1. ประเทศบรูไน 5. ประเทศฟิลิปปินส์ 2. ประเทศกัมพูชา 6. ประเทศสิงคโปร์ 3. ประเทศอินโดนีเซีย 7. ประเทศไทย 4. ประเทศมาเลเซีย 8. ประเทศเวียดนาม	ห้อง Ballroom 1-2
15:00 น. - 15:20 น.	รับประทานอาหารว่าง	Foyer
15:20 น. - 15:40 น.	การนำเสนอหัวข้อ : Valuing Detection Dogs in Security Agencies : Practical Approaches and the Role of Technology โดย : Miss Nasmalina Binti Razali (ประเทศมาเลเซีย)	ห้อง Ballroom 1-2
15:40 น. – 16:00 น.	การนำเสนอหัวข้อ : The Latest Malaysian Valuation Standards including Business Valuation Guidelines โดย : Sr Elvin Fernandez (ประเทศมาเลเซีย)	
16:00 น. - 17:00 น.	เสวนาร่วมกัน : (Panel for Discussion) การนำเสนอหัวข้อ : Legal System on Valuer Profession โดย : 1. นายกิตติ พัฒนพงศ์พิบูล (ผู้นำเสนอ/ประเทศไทย) 2. Dr. Lim Lan Yuan (ประเทศสิงคโปร์) 3. Mr. Arie Wibowo (ประเทศอินโดนีเซีย) 4. Sr Elvin Fernandez (ประเทศมาเลเซีย) 5. Mr. Meneleo Albano MRICS Ms. Liberty Ano (ประเทศฟิลิปปินส์) 6. Ms. Duong Lan Anh (ประเทศเวียดนาม)	
18:30 น. – 21:00 น.	งานเลี้ยงกาลาดีนเนอร์ (Buffet) การแสดงแต่ละประเทศ (ระหว่างงานเลี้ยงรับรอง) เชิญผู้แทนจากแต่ละประเทศจัดเตรียมการนำเสนอทางวัฒนธรรมสั้น ๆ หรือการแสดงขนาดย่อม (ความยาวประมาณ 3–5 นาที) เพื่อถ่ายทอดเอกลักษณ์เฉพาะด้านมรดก วัฒนธรรม ประเพณี หรือความคิดสร้างสรรค์ของประเทศตน โดยรูปแบบการนำเสนอสามารถเป็นดนตรี การเต้นรำ เครื่องแต่งกาย การเล่าเรื่อง หรือศิลปะแขนงอื่น ๆ	Ballroom 1-2



การประชุมสถาบันนักประเมินราคาแห่งอาเซียน ครั้งที่ 27
Valuation Challenges : Innovating with Technology
โรงแรมรอยัล ออคิด เชอราตัน ริเวอร์ไซด์ โฮเทล
กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย
ระหว่างวันที่ 5 – 7 พฤศจิกายน 2568
โปรแกรมการจัดประชุม



เวลา	กิจกรรม	สถานที่
วันศุกร์ที่ 7 พฤศจิกายน 2568		
08:30 น. - 08:50 น.	การนำเสนอหัวข้อ : The Development of Land unit's Quality Score for Mass Valuation in Thailand โดย : นายเอกสิทธิ์ เฉลิมชีพ ตำแหน่ง : ผู้อำนวยการกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน หน่วยงาน : กรมธนารักษ์ โดย : นายปรียะ เทพพิทักษ์ศักดิ์ ตำแหน่ง : นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ หน่วยงาน : กรมธนารักษ์	ห้อง Ballroom 1-2
08:50 น. - 09:10 น.	การนำเสนอหัวข้อ : Valuing the Future: Senior Living and Retirement Villages in ASEAN-Insights from Malaysia and Beyond โดย : Sr Dr. Ainoriza Mohd Aini (ประเทศมาเลเซีย)	
09:10 น. - 09:30 น.	การนำเสนอหัวข้อ : Beyond the Black Box : Transparent Augmentaton in Valuaton for Quality, Speed, and Defensibility โดย : Miss Huynh Ngoc Thuy Huong (ประเทศเวียดนาม)	
09:30 น. - 09:50 น.	การนำเสนอหัวข้อ : Scanning the Future : QR Code Integration in Valuation Reports for Trust, Traceability, and Technological Innovation โดย : Bey Arifanto Widodo Ph. D. (ประเทศอินโดนีเซีย)	
09:50 น. - 10:10 น.	การนำเสนอหัวข้อ : The Impact of Artfcial Intelligence (AI) on Firm Performance in the Vietnamese Market from 2016 to 2024 โดย : Mr. Hieu Hoang Trung Nguyen (ประเทศเวียดนาม) Mr. Bao Gia Nguyen (ประเทศเวียดนาม) Mr. Hung Quoc Le – MSc (ประเทศเวียดนาม)	
10:10 น. - 10:40 น.	รับประทานอาหารว่าง	Foyer
10:40 น. - 11:00 น.	การนำเสนอหัวข้อ : Two-Factor Authentication For Valuation Reports in Thailand โดย : นายปรีสุทธิ์ รอดจากภัย (ประเทศไทย) นายโปรเศรษฐ์ รอดจากภัย (ประเทศไทย)	ห้อง Ballroom 1-2
11:00 น. - 11:20 น.	การนำเสนอหัวข้อ : Appraisal Model: A Key Supporting Tool for the Appraisal Verification of Housing Collateral by the Government Housing Bank โดย : ดร.พุทธชาติ วิจารณกรณ์ (ประเทศไทย) ดร.สมาพร ฝากามน (ประเทศไทย)	
11:20 น. - 11:50 น.	พิธีปิดการประชุมใหญ่สมาชิก AVA และส่งมอบงานให้แก่เจ้าภาพประชุมใหญ่ AVA ครั้งที่ 28	
12:00 น. - 13:00 น.	รับประทานอาหารกลางวัน	Feast and Siam Yacht Club

แบบตอบรับเข้าร่วม
“การประชุมสถานักประเมินราคาแห่งประเทศไทย (AVA) ครั้งที่ ๒๗”
ระหว่างวันที่ ๕ – ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘
ณ รอยัล ออคิด เชอราตัน ริเวอร์ไซด์ โฮเทล กรุงเทพฯ จังหวัดกรุงเทพมหานคร

นาย/นาง/สาว.....
ตำแหน่ง.....
หน่วยงาน.....โทรศัพท์.....
โทรศัพท์มือถือ.....โทรสาร.....Email.....

- ☐ สามารถเข้าร่วมการประชุมได้
☐ ไม่สามารถเข้าร่วมการประชุมได้ โดยได้มอบหมายให้ผู้แทนเข้าร่วมประชุมแทน

นาย/นาง/สาว.....
ตำแหน่ง.....
หน่วยงาน.....โทรศัพท์.....
โทรศัพท์มือถือ.....โทรสาร.....Email.....

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง.....

หมายเหตุ โปรดส่งแบบตอบรับไปยังสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย
ภายในวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๘ ทางอีเมลล์ ava2025thailand@gmail.com
หากต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ติดต่อ คุณจันทราทิพย์ พานาดา
ผู้จัดการสมาคม โทร. ๐๘๙-๒๐๐-๘๘๘๕



ASEAN Valuers Association



VAT
สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย
The Valuers Association of Thailand

การลงทะเบียนเข้าร่วม
การประชุมสถาบันนักประเมินราคาแห่งประเทศไทย (AVA) ครั้งที่ 27
ระหว่างวันที่ 5 - 7 พฤศจิกายน 2568
ณ รอยัล ออคิต เซอรატัน ริเวอร์ไซด์ โฮเทล กรุงเทพมหานคร

โปรดคลิกที่ลิงค์ด้านล่างเพื่อลงทะเบียนเข้าร่วมการประชุมสถาบันนักประเมินราคาแห่งประเทศไทย(AVA) ครั้งที่ 27
: <https://forms.gle/NscHRidtDU7dufru6>

ระยะเวลาในการเปิดให้ลงทะเบียน

ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันจันทร์ที่ 20 ตุลาคม 2568

ค่าธรรมเนียมการลงทะเบียน

- ลงทะเบียนก่อนวันที่ 15 กันยายน 2568 ราคา 5,500 บาท/คน
- ลงทะเบียนหลังวันที่ 15 กันยายน 2568 ราคา 6,000 บาท/คน

วิธีการชำระค่าลงทะเบียน

เข้าบัญชี “เพื่อการจัดการประชุม AVA ครั้งที่ 27 สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย”
ธนาคารกรุงเทพ สาขาบางยี่ขัน ประเภทสะสมทรัพย์ เลขที่ 137-4-05342-7

QR Code สำหรับลงทะเบียนเข้าร่วมการประชุม



แบบแสดงความประสงค์ สนับสนุนการประชุม AVA ครั้งที่ ๒๗
ระหว่างวันที่ ๕ – ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘
ณ รอยัล ออคิด เชอราตัน ริเวอร์ไซด์ โฮเทล กรุงเทพฯ จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ชื่อหน่วยงาน (ภาษาไทย)

(ภาษาอังกฤษ)

ชื่อผู้รับผิดชอบ

เบอร์ติดต่อ

E-mail address

มีความประสงค์ที่จะสนับสนุนงบประมาณเพื่อเป็นทุนในการจัดกิจกรรมในการประชุม

จำนวน.....บาท (.....)

โดยโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงเทพ

ชื่อบัญชี เพื่อการจัดประชุม AVA ครั้งที่ ๒๗ สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

บัญชีสะสมทรัพย์สินเลขที่ ๑๓๗-๔-๐๕๓๔๒-๗

ในการนี้สมาคมฯ จะประชาสัมพันธ์โลโก้ของของท่าน ขอให้ท่านจัดทำไฟล์ AI, JPEG หรือ
.PNG ขนาด ๒,๐๐๐ x ๒,๐๐๐ Pixels)

ขอให้ท่านแจ้งความประสงค์ให้สมาคมฯ ทราบภายในวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๘

ติดต่อสอบถาม

แบบแสดงความประสงค์ สนับสนุนการประชุม AVA ครั้งที่ ๒๗
ระหว่างวันที่ ๕ – ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘
ณ รอยัล ออคิต เซอร่าตัน ริเวอร์ไซด์ โฮเทล กรุงเทพฯ จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ชื่อหน่วยงาน (ภาษาไทย)

(ภาษาอังกฤษ)

ชื่อผู้รับผิดชอบ

เบอร์ติดต่อ

E-mail address

มีความประสงค์ที่จะสนับสนุนงบประมาณเพื่อจัดทำ

☐ โลโก้หน่วยงาน จำนวนเงิน ๒๐,๐๐๐ บาท

(จัดทำไฟล์ AI, .JPEG หรือ .PNG ขนาด ๒,๐๐๐ x ๒,๐๐๐ Pixels)

ส่งกลับไปที่สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

E-mail : ava2025thailand@gmail.com ภายในวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๘

☐ บูธ ขนาด ๒m x ๓m จำนวนเงิน ๖๐,๐๐๐ บาท

(สมาคมฯ จะเตรียมพื้นที่จัดบูธ โต๊ะ เก้าอี้ ปลั๊กไฟ สายไฟให้ ส่วนการก่อสร้างบูธ ผู้ประสงค์จะต้องดำเนินการเอง)

โอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงเทพ

ชื่อบัญชี เพื่อการจัดประชุม AVA ครั้งที่ ๒๗ สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

บัญชีสะสมทรัพย์ เลขที่ ๑๓๓-๔-๐๕๓๔๒-๗

ติดต่อสอบถาม

คุณจันทราทิพย์ พานาดา

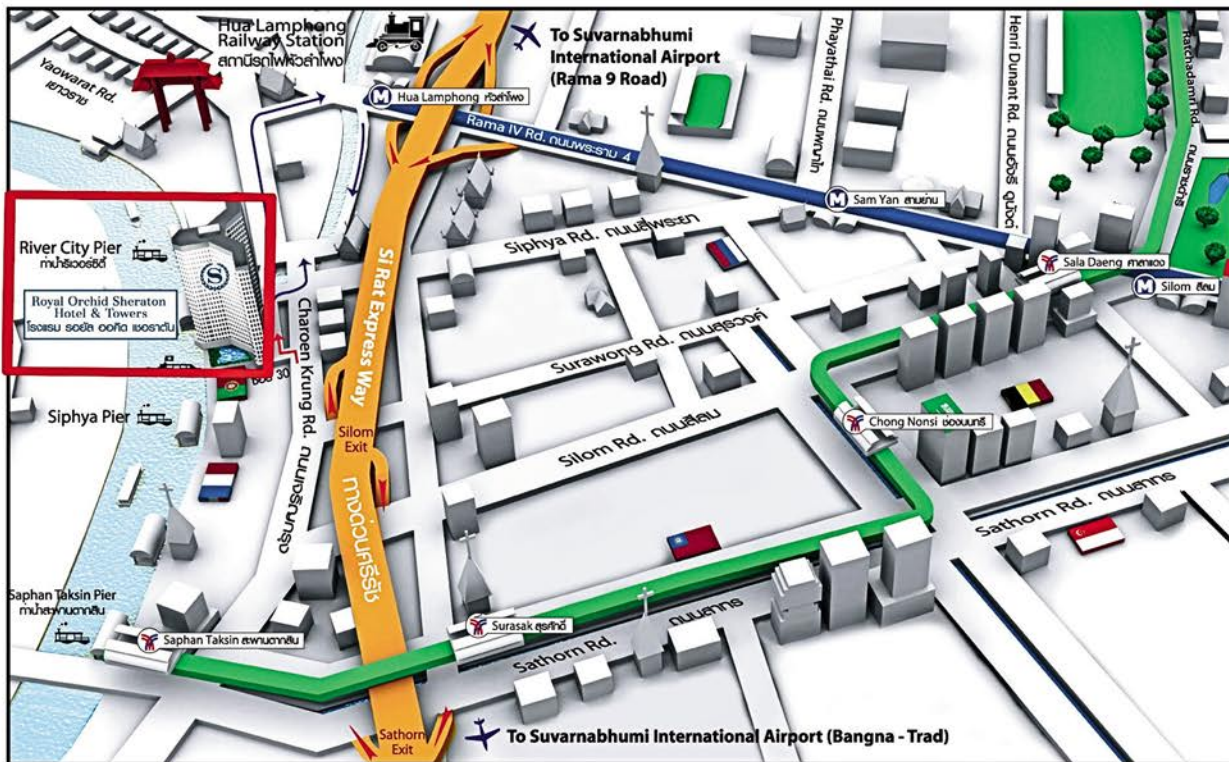
Tel. ๐๘๙-๒๐๐-๘๘๘๕

Map of Royal Orchid Sheraton Hotel

Map of the Meeting's Location

At Royal Orchid Ballroom, 2nd Floor, Royal Orchid Sheraton Hotel & Towers, 2 Charoen Krung Soi 30, Siphya, Bangrak, Bangkok 10500 Tel.0-2266-0123

• Map for going to Royal Orchid Sheraton Hotel



โรงแรมรอยัล ออคิด เชอราตัน
2 ถนนเจริญกรุง ซอย 30 ตรอกกัปตันบุช
แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทร 66 (0) 2266 0123 แฟกซ์ 66 (0) 2236 8320
เว็บไซต์ www.royalorchidsheraton.com

ROYAL ORCHID SHERATON HOTEL & TOWERS
2 Charoen Krung Road Soi 30,
Siphya, Bangrak, Bangkok 10500
T - 66 (0) 2266 0123 F - 66 (0) 2236 8320
Website - www.royalorchidsheraton.com

1. By the Sky Train (BTS)

- Getting off at Tak Sin Bridge BTS Station and then using Hotel Shuttle Boat that will send you directly to Royal Orchid Sheraton Pier. *Service time at 09:00 am.-10:00 pm. Shuttle boat departs every half an hour.

2. By bus

- No. 36, 93, Air Conditioned Bus No.36, 93
- Victory Monument van station to Siphya Pier or Saphan Mai van station to Siphya Pier

3. By private car

- Using Rama IV, turn left to Silom Road or Surawong Road, go straight until the end of the road and then make a right turn to Charoen Krung Road, Royal Orchid Sheraton Hotel & Towers is located at Charoen Krung Soi 30
- Using Charoen Krung Road, go to Charoen Krung Soi 30
- Using the express way, getting off at Hua Lamphong, make a left turn to Mahaprutaram Road, go straight to the end of the road, make a right turn at the bridge-neck, keep left immediately and go to Siphya Water Quality Control House, there is a one way route pass the River City Building and then make a right turn to the Hotel.

Note: Parking at the car park building of the hotel and the River City Building (Free of charge when stamp the parking ticket at the Meeting)