

ข้อบังคับ

สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย





พ.ศ. ๒๕๖๓



หมวด ๑

ชื่อเครื่องหมายและสถานที่ตั้ง

๑. ชื่อสมาคม

สมาคมนี้ใช้ชื่อว่า "สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย" ใช้อักษรย่อว่า สมท. ชื่อภาษาอังกฤษว่า The Valuers Association of Thailand ใช้อักษรย่อว่า VAT

๒. เครื่องหมาย เครื่องหมายของสมาคมมีลักษณะเป็นรูป  V = (Valuers) ตัว  A = (Association) และ  ตัว T = Thailand ผสมผสานรวมกันเป็นรูปดอกบัว  สื่อถึง วิชาชีพการประเมินค่าทรัพย์สิน โดยมุ่งบำเพ็ญประโยชน์ในด้านการประเมินค่าทรัพย์สินเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมในสังคม ดอกบัว สื่อถึง ปัญญาความรู้, คุณธรรม, จริยธรรม

◆ รูป 4 เหลี่ยม ปลายยอดแหลมพุ่งสู่ด้านบนสีทอง แสดงถึง การพัฒนา การเป็นศูนย์กลาง แห่งองค์ความรู้ ผลิตบุคคลากรด้านการประเมินค่าทรัพย์สิน ด้วยมาตรฐานสากล ลายเส้นสีแดง หมายถึง รากฐานของความมั่นคง ความร่วมมือและประสานงานกับทุกภาคส่วนทั้งในและต่างประเทศ  สีทอง สื่อถึง ความมีคุณค่า  สีน้ำเงิน สื่อถึง ความมีเสถียรภาพ



๓. สถานที่ตั้ง และสำนักงาน

อาคารสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย ชั้น ๓ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๕๙ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ๑๐๗๐๐

หมวด ๒ วัตถุประสงค์

๔. วัตถุประสงค์ของสมาคม

- ๔.๑ ส่งเสริมการผลิตบุคลากรด้านการประเมินค่าทรัพย์สิน
- ๔.๒ กำหนดและพัฒนามาตรฐานการประกอบวิชาชีพประเมินค่าทรัพย์สิน
- ๔.๓ ร่วมมือและประสานงานกับสมาคมนักประเมินค่าทรัพย์สินแห่งอาเซียน และ สมาคมหรือสถาบันที่มีวัตถุประสงค์คล้ายคลึงกันทั้งภายใน และภายนอกประเทศ
- ๔.๔ สนับสนุนการวิจัย เผยแพร่เอกสารวิชาการ ให้บริการข่าวสารข้อมูล จัดประชุมและสัมมนา การประเมินค่าทรัพย์สิน
- ๔.๕ ให้คำปรึกษาและพิจารณาข้อพิพาทเกี่ยวกับงานประเมินค่าทรัพย์สิน ระหว่าง สมาชิกและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- ๔.๖ กำหนดและวางหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการประกอบวิชาชีพ รวมทั้งสอดส่องดูแล ความประพฤติและมารยาทของสมาชิกสมาคม
- ๔.๗ เป็นสมาคมวิชาชีพอิสระไม่เกี่ยวข้องกับการเมือง โดยมุ่งบำเพ็ญประโยชน์ในด้านวิชาชีพประเมินค่าทรัพย์สิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมในสังคม

หมวด ๓ สมาชิกภาพ

๕. คุณสมบัติของสมาชิก

- ๕.๑ เป็นผู้มิใช่สัญชาติไทย (ยกเว้นสมาชิกกิตติมศักดิ์) และต้องเป็นผู้บรรลุนิติภาวะแล้ว
- ๕.๒ ไม่เคยถูกออกจางาน เนื่องจากทุจริต หรือประพฤติผิดวินัยอย่างร้ายแรง
- ๕.๓ ไม่เคยต้องโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่ความผิดที่เป็นลหุโทษ หรือความผิดที่กระทำโดยประมาท หรือโทษทางการเมือง
- ๕.๔ ไม่เป็นบุคคลวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือน
- ๕.๕ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๕.๖ เป็นนิติบุคคลที่มีคุณสมบัติตามประกาศของสมาคม

๖. ประเภทสมาชิก

สมาชิกทั้งหมดมี ๕ ประเภท

๖.๑ สมาชิกวิสามัญได้แก่

- ก ผู้สำเร็จการศึกษาตั้งแต่ระดับอนุปริญญาหรือเทียบเท่าขึ้นไปในสาขาที่เกี่ยวข้องกับ อสังหาริมทรัพย์ หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นที่อาจจำนองได้ จากสถานศึกษาที่สมาคมรับรองและ ประกอบวิชาชีพประเมินค่าทรัพย์สินมาแล้วไม่น้อยกว่าหนึ่งปี
- ข ผู้ที่ประกอบวิชาชีพประเมินค่าทรัพย์สินมาแล้วไม่น้อยกว่าสามปี โดยมีสถาบันที่ผู้นั้นทำงานอยู่ รับรอง

๖.๒ สมาชิกสามัญ ได้แก่

- ก ผู้ที่สำเร็จการศึกษาตั้งแต่ระดับปริญญาตรีหรือเทียบเท่าขึ้นไปในสาขาวิชาอสังหาริมทรัพย์หรือ อสังหาริมทรัพย์อื่นที่อาจจำนองได้ และประกอบวิชาชีพประเมิน ค่าทรัพย์สินมาแล้วไม่น้อย กว่าหนึ่งปี
- ข ผู้ที่สำเร็จการศึกษาตั้งแต่ระดับปริญญาตรีหรือเทียบเท่าขึ้นไป และประกอบวิชาชีพประเมิน ค่าทรัพย์สินมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
- ค ผู้ที่เป็นสมาชิกวิสามัญมาแล้วไม่น้อยกว่าหนึ่งปี ซึ่งผ่านการทดสอบความรู้ตามที่สมาคมกำหนด

๖.๓ สมาชิกอาวุโส ได้แก่

ผู้ที่เป็นสมาชิกสามัญมาแล้วไม่น้อยกว่าห้าปี และประกอบวิชาชีพประเมินค่าทรัพย์สิน มาแล้วเป็นระยะเวลาติดต่อกันไม่น้อยกว่าเจ็ดปี ซึ่งผ่านการทดสอบความรู้ตามที่สมาคมกำหนด

๖.๔ สมาชิกกิตติมศักดิ์ ได้แก่

บุคคลผู้ทรงเกียรติคุณหรือผู้มีอุปการคุณเป็นพิเศษอย่างเด่นชัดต่อสมาคมหรือ ต่อวิชาชีพ ประเมินค่าทรัพย์สิน ซึ่งคณะกรรมการบริหารสมาคมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เชิญเป็นสมาชิกกิตติมศักดิ์

๖.๕ สมาชิกสมทบ ได้แก่ นิติบุคคลตามข้อ ๕.๖

๗. การเข้าเป็นสมาชิก

ผู้ประสงค์จะสมัครเป็นสมาชิก ต้องยื่นคำขอสมัครตามแบบที่กำหนดไว้ โดยมีสมาชิก สามัญหรือสมาชิกอาวุโสรับรองไม่น้อยกว่าสองคน เมื่อคณะกรรมการบริหารลงมติให้รับ ผู้ใดเป็นสมาชิก แล้ว ให้เลขาธิการแจ้งให้ผู้สมัครทราบ และประกาศชื่อไว้ ณ สำนักงานของสมาคม ผู้ที่ผ่านการพิจารณา รับเข้าเป็นสมาชิกแล้วจะต้องชำระค่าจดทะเบียนเข้าเป็นสมาชิกภายใน ๓๐ วัน จึงจะถือว่าเป็นสมาชิก โดยสมบูรณ์ ส่วนผู้ที่ยังไม่ได้รับการพิจารณาหากไม่ได้มีข้ออุทธรณ์ใดๆแต่อย่างใดอาจแสดงความจำนง และสมัครได้อีกภายหลังเวลา ๑๒ เดือนนับจากวันที่มีมติไม่อนุมัติครั้งแรกของกรรมการบริหาร

กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นคำขอพร้อมด้วยเอกสารตามประกาศของสมาคม

๘. ค่าธรรมเนียมขึ้นทะเบียนและค่าบำรุง

๘.๑ สมาชิกวิสามัญ

- ๑) ค่าจดทะเบียน ๑๐๐ บาท
- ๒) ค่าบำรุงปีละ ๓๐๐ บาท

๘.๒ สมาชิกสามัญ และสมาชิกอาวุโส

- ๑) ค่าจดทะเบียน ๑๐๐ บาท
- ๒) ค่าบำรุงปีละ ๕๐๐ บาท
- ๓) ค่าบำรุงตลอดชีพ ๗,๐๐๐ บาท

๘.๓ สมาชิกกิตติมศักดิ์ และสมาชิกสมทบ

- ๑) ไม่ต้องเสียค่าบำรุง
- ๒) เฉพาะสมาชิกสมทบ ค่าจดทะเบียน ๓,๐๐๐ บาท

๘.๔ ให้สมาชิกชำระค่าบำรุงดังกล่าวให้เสร็จเรียบร้อยในระหว่าง ๓ เดือนแรกของปี

๙. สิทธิสมาชิก

๙.๑ สมาชิกทุกประเภทมีสิทธิดังนี้

- ๙.๑.๑ เสนอความคิดเห็นใด ๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินงานเพื่อความเจริญก้าวหน้าของสมาคม ต่อ คณะกรรมการสมาคม คณะกรรมการบริหาร อนุกรรมการ
- ๙.๑.๒ ใช้สถานที่ของสมาคม หรือ ที่สมาคมเกี่ยวข้องและมีสิทธิใช้อยู่
- ๙.๑.๓ ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้แทนสมาคมในการร่วมกิจกรรมสังคม การบำเพ็ญประโยชน์การประชุม วิชาการ ทั้งที่สมาคมจัดเองและที่สมาคมได้รับเชิญให้ไปร่วมกับองค์กรนั้น
- ๙.๑.๔ ใช้ชื่อว่าเป็นสมาชิกสมาคมตามประเภทของสมาชิกตามระเบียบว่าด้วยการใช้ชื่อนั้นๆ
- ๙.๑.๕ ได้รับบริการของสมาคมตามระเบียบที่คณะกรรมการสมาคม คณะกรรมการบริหารกำหนด เช่น ได้รับข่าวสารทั่วไป
- ๙.๑.๖ เข้าร่วมประชุมใหญ่สามัญประจำปี และประชุมทางวิชาการ หรือ ประชุมอื่นใดที่สมาคม จัดขึ้น และประกาศหรือแจ้งให้สมาชิกของสมาคมทุกคนทราบ

๙.๒ สมาชิกสามัญและสมาชิกอาวุโสมีสิทธิดังนี้

- ๙.๒.๑ ได้รับเลือกตั้ง แต่งตั้ง เป็นกรรมการสมาคม กรรมการบริหาร อนุกรรมการ
- ๙.๒.๒ ออกเสียงลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการสมาคม
- ๙.๒.๓ ได้รับการคุ้มครอง ส่งเสริมช่วยเหลือ และควบคุมในการประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามแบบแผนและมารยาทที่สมาคมกำหนด
- ๙.๒.๔ เข้าประชุมทางวิชาการซึ่งสมาคมจัดขึ้นเฉพาะสำหรับสมาชิกสามัญ และหรือสมาชิกอาวุโส
- ๙.๒.๕ ได้รับบริการพิเศษของสมาคม เช่น ได้รับข่าวสารพิเศษที่เป็นประโยชน์ต่อการประกอบ วิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้รับการเตือนและการช่วยเหลือในการต่ออายุใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพ เป็นต้น

๑๐. หน้าที่ของสมาชิก

๑๐.๑ สมาชิกวิสามัญ มีหน้าที่ซึ่งควรปฏิบัติดังนี้

๑๐.๑.๑ ช่วยเหลือ ร่วมมือ และส่งเสริมงานของสมาคม

๑๐.๑.๒ ร่วมประชุมและร่วมงานที่สมาคมจัดขึ้นอย่างอุทิศเวลาให้และด้วยความตั้งใจ

๑๐.๑.๓ ติดต่อกับสมาคมอยู่เสมอด้วยตนเอง หรือโดยทางเอกสาร

๑๐.๑.๔ มีความสัมพันธ์ที่ดีกับเพื่อนสมาชิก

๑๐.๑.๕ ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของสมาคม

๑๐.๒ สมาชิกสามัญ สมาชิกอาวุโสและสมาชิกสมทบ

มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามแบบแผนและมารยาทในการประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่สมาคมกำหนด

๑๑. การขาดจากสมาชิกภาพ

สมาชิกทุกประเภทขาดจากสมาชิกภาพต่อเมื่อ

๑๑.๑ ตาย

๑๑.๒ ลาออก

๑๑.๓ กรรมการบริหารสมาคมลงมติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า ๓ ใน ๔ ให้ออกจากสมาชิกภาพ แต่สำหรับสมาชิกกิตติมศักดิ์ ต้องเป็นมติเอกฉันท์ของที่ประชุมใหญ่

๑๑.๔ สมาชิกที่ขาดการชำระค่าบำรุงสมาคม และคณะกรรมการบริหารมีมติเป็นเอกฉันท์ให้ออกจากสมาชิกภาพ

๑๑.๕ สมาชิกซึ่งถูกลงโทษให้ออกจากสมาชิกภาพเพราะกระทำผิดมาตรฐานวิชาชีพและจรรยาบรรณตามข้อกำหนดของสมาคม

๑๑.๖ สมาชิกขาดคุณสมบัติตามข้อบังคับและประกาศของสมาคม

สมาชิกที่ขาดจากสมาชิกภาพตามข้อ ๑๑.๒, ๑๑.๓ หรือ ๑๑.๔ อาจเข้าเป็นสมาชิกได้อีกโดยความเห็นชอบของกรรมการบริหารที่เข้าประชุมลงมติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า ๓ ใน ๔ สำหรับการกลับเข้าเป็นสมาชิกของสมาชิกซึ่งขาดจากสมาชิกภาพตามข้อ ๑๑.๕ หรือ ๑๑.๖ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการควบคุมมาตรฐานวิชาชีพและจรรยาบรรณ

๑๒. จรรยาบรรณของสมาชิก

๑๒.๑ ข้อกำหนดในเรื่องจรรยาบรรณ

๑๒.๑.๑ สมาชิกซึ่งเป็นผู้ประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และได้รับการรับรองให้เป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และ/หรือ ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินของสมาคม ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานและจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และต้องปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

๑๒.๑.๒. การกระทำดังต่อไปนี้ ถือว่าเป็นการประพฤติผิดจรรยาบรรณ

- ไม่ปฏิบัติตามจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
- ปฏิบัติหน้าที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

๑๒.๒ โทษของการประพฤติผิดจรรยาบรรณ ให้กำหนดความหนักเบาของโทษตามลำดับชั้น ดังต่อไปนี้

(๑) ตักเตือนเป็นหนังสือ

(๒) ภาคทัณฑ์

(๓) พักใช้ใบรับรองให้เป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน หรือ พักการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน หรือห้ามการประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยมีกำหนดเวลาแต่ไม่เกิน 5 ปี

(๔) เพิกถอนใบรับรองเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน หรือ เพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินและสั่งให้พ้นจากการเป็นสมาชิก

๑๓. การพิจารณาและการลงโทษ เมื่อมีผู้กล่าวหาหรือปรากฏต่อกรรมการบริหารสมาคม สมาชิกผู้ประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือผู้ซึ่งขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินไว้กับสมาคมประพฤติผิดจรรยาบรรณ ให้คณะกรรมการบริหารดำเนินการสอบสวนพิจารณาโดยเร็ว หากผลการสอบสวนปรากฏว่าผู้นั้นประพฤติผิดจรรยาบรรณ คณะกรรมการบริหารต้องพิจารณามีคำสั่งลงโทษตามข้อ ๑๒.๒ ทั้งนี้การออกคำสั่งลงโทษหรือออกคำสั่งยกคำกล่าวหาต้องแจ้งให้ผู้ถูกกล่าวหาหรือผู้กล่าวหาทราบเป็นหนังสือโดยเร็วด้วย

๑๔. ผู้ถูกกล่าวหาหรือผู้ซึ่งถูกคณะกรรมการบริหารสั่งลงโทษมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งต่อคณะกรรมการสมาคมผ่านเลขานุการสมาคมได้ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำสั่ง การอุทธรณ์คำสั่งไม่เป็นการทุเลาการปฏิบัติตามคำสั่งลงโทษ เว้นแต่คณะกรรมการสมาคมจะสั่งเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้คำวินิจฉัยของคณะกรรมการสมาคมให้ถือเป็นที่สุด

หมวด ๔**การบริหารงานและการดำเนินงาน****๑๕. คณะกรรมการ**

สมาคมนี้บริหารและดำเนินงานโดยคณะกรรมการสมาคม ซึ่งมีจำนวนไม่เกิน ๑๙ คน และให้มีคณะกรรมการบริหารที่มาจากคณะกรรมการสมาคมโดยการแต่งตั้งจากนายกสมาคมจำนวน ๑๑ คน ตามข้อ ๑๓.๒ เพื่อรับมอบภารกิจของกรรมการสมาคม

๑๖. กรรมการสมาคม

การจัดตั้งคณะกรรมการสมาคม ให้มีวิธีดำเนินการดังนี้

๑๖.๑ ให้สมาชิกสามัญและอาวุโส เลือกตั้งนายกสมาคมและกรรมการสมาคมภายใน ๓ เดือน ก่อนที่คณะกรรมการสมาคมชุดที่กำลังปฏิบัติหน้าที่จะหมดวาระโดยมีขั้นตอนดังนี้

๑) เลือกตั้งนายกสมาคม ๑ คน

๒) เลือกตั้งกรรมการสมาคม ๙ คน

๓) กรรมการที่เหลืออีกไม่เกิน ๙ คน นั้นให้เป็นเอกสิทธิ์ของนายกสมาคมที่จะเลือกสมาชิกผู้ใดจากสมาชิกสามัญ และสมาชิกอาวุโสเป็นกรรมการได้

๑๖.๑.๑ ในการเลือกตั้งนายกสมาคมตาม ๑๖.๑ (๑) ให้สมาชิกเสนอชื่อผู้ที่สมควรและมีสมาชิกรับรอง ๒ คน แล้วให้สมาชิกในที่ประชุมใหญ่ออกเสียงเลือกโดยวิธีลงคะแนนเสียง ผู้ที่ได้คะแนนสูงสุดผู้นั้นได้เป็น นายกสมาคมถ้าได้คะแนนเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมเป็นผู้ชี้ขาด

๑๖.๑.๒ ในการเลือกกรรมการตาม ๑๖.๑ (๒) ให้ดำเนินการเลือกตามวิธีการเลือกตั้งนายกสมาคม ผู้ที่ได้รับคะแนนสูงสุดตามลำดับผู้นั้นได้เป็นกรรมการถ้าได้คะแนนเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมเป็นผู้ชี้ขาด

๑๖.๑.๓ ในการเลือกกรรมการตาม ๑๖.๑ (๓) เมื่อที่ประชุมใหญ่ได้เลือกผู้ใดเป็นนายกสมาคมแล้ว ให้นายกประกาศชื่อผู้ที่ตนเลือกเข้าเป็นกรรมการอีก ๙ คน ไว้ ณ สำนักงานสมาคมและแจ้งให้สมาชิกทราบภายใน ๒ เดือน หลังจากวันประชุมใหญ่สามัญประจำปี

๑๖.๒ นายกสมาคมจะต้องแต่งตั้ง กรรมการบริหารจากกรรมการสมาคมในตำแหน่งต่างๆ ดังต่อไปนี้

อุปนายก	๒ ตำแหน่ง
เลขาธิการ	๑ ตำแหน่ง
ผู้ช่วยเลขาธิการ	๒ ตำแหน่ง
นายทะเบียน	๑ ตำแหน่ง
เหรัญญิก	๑ ตำแหน่ง
ประชาสัมพันธ์	๑ ตำแหน่ง
ปฏิคม	๑ ตำแหน่ง
กรรมการ ตามความเหมาะสม	๑ ตำแหน่ง

๑๖.๓ ให้คณะกรรมการบริหารเป็นผู้แต่งตั้งผู้จัดการสมาคม หากเห็นว่าจำเป็นต้องมี

๑๖.๔ ให้กรรมการสมาคม กรรมการบริหาร อยู่ในตำแหน่งได้วาระละ ๒ ปี ในกรณีที่ คณะกรรมการบริหารสมาคมชุดใหม่ยังมิได้รับมอบหมายการงานจาก คณะกรรมการบริหารชุดเก่า ให้คณะกรรมการบริหารชุดเก่ารับผิดชอบบริหารงานต่อไปจนกว่าจะมอบหมายการงานเสร็จ ทั้งนี้ จะต้องให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการบริหารชุดใหม่แถลง เป้าหมายและนโยบายการดำเนินงานต่อที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี

๑๖.๕ ถ้ากรรมการสมาคม หรือ กรรมการบริหาร ขาดจำนวนลงก่อนถึงกำหนดตามวาระ ให้นายกสมาคม แต่งตั้งสมาชิกสามัญหรือสมาชิกอาวุโสเข้าดำรงตำแหน่งแทน และให้อยู่ใน ตำแหน่งชั่วคราวของ คณะกรรมการสมาคม หรือ คณะกรรมการบริหารชุดนั้น หากตำแหน่งนายกสมาคมว่างลงก่อนหมดวาระไม่ว่าโดยประการใด ให้คณะกรรมการสมาคม จัดการประชุมใหญ่เพื่อเลือกตั้งนายกสมาคมขึ้นใหม่โดยเร็ว และให้ผู้ได้รับเลือกตั้งดำรง ตำแหน่งนายกสมาคมปฏิบัติหน้าที่ได้เพียงเท่าระยะเวลาที่ยังเหลืออยู่ตามวาระของ คณะกรรมการสมาคมชุดนั้น ทั้งนี้ให้คณะกรรมการตามข้อบังคับ ๑๖.๑.๓ ของนายกสมาคม เดิมพ้นสภาพด้วย และให้นายกสมาคมคนใหม่ ใช้เอกสิทธิ์ตามข้อนั้น

๑๖.๖ ในกรณีที่มิเหตุสุดวิสัยไม่สามารถจัดประชุมใหญ่สามัญประจำปีเพื่อเลือกตั้งนายกสมาคมและ คณะกรรมการสมาคมได้ให้คณะกรรมการสมาคม กรรมการบริหารชุดเก่ารับผิดชอบการบริหาร ต่อไปจนกว่า จะมีการจัดประชุมใหญ่สามัญประจำปี เพื่อเลือกตั้งนายกสมาคมและ คณะกรรมการสมาคม

๑๖.๗ ให้นายกสมาคมซึ่งพ้นจากตำแหน่ง เป็นนายกกิตติมศักดิ์และเป็นกรรมการที่ปรึกษาด้วย

๑๗. กรรมการที่ปรึกษาและอนุกรรมการ

นายกสมาคมอาจแต่งตั้งกรรมการที่ปรึกษาได้ ในกรณีที่จำเป็นเพื่อช่วยเหลือการดำเนินงานของสมาคม คณะกรรมการบริหารอาจพิจารณาแต่งตั้งอนุกรรมการตามความเหมาะสมได้ ตำแหน่งกรรมการที่ปรึกษาและอนุกรรมการ สิ้นสุดลงพร้อมกับวาระของนายกสมาคมและกรรมการบริหารชุดที่เป็นผู้แต่งตั้ง

๑๘. อำนาจหน้าที่ของ คณะกรรมการสมาคม คณะกรรมการบริหาร

- ๑๘.๑ คณะกรรมการบริหาร มีหน้าที่บริหารและมีอำนาจอรรถเบียบใดๆ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามเจตนาของข้อบังคับนี้ โดยผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสมาคม
- ๑๘.๒ คณะกรรมการบริหารมีหน้าที่ให้ความคิดเห็น และปฏิบัติงานร่วมกัน รวมทั้งรับผิดชอบให้การดำเนินงานของสมาคมเป็นไปด้วยดี
- ๑๘.๓ นายกสมาคมมีอำนาจแต่งตั้ง มอบอำนาจ บังคับบัญชา และถอดถอน พนักงาน เจ้าหน้าที่ของสมาคมตามมติของคณะกรรมการบริหาร
- ๑๘.๔ ในกรณีที่นายกสมาคมไม่อยู่หรือไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ให้อุปนายก ทำหน้าที่แทน และถ้าอุปนายกทั้งสองคนไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ให้คณะกรรมการบริหารเลือกกรรมการคนใดคนหนึ่งทำหน้าที่แทน

หมวด ๕**การประชุม****๑๙. การประชุมกรรมการสมาคม กรรมการบริหาร**

- ๑๙.๑ ให้คณะกรรมการสมาคมประชุมเพื่อปรึกษาหารือกิจกรรมของสมาคมปีหนึ่ง ไม่น้อยกว่า ๓ ครั้ง โดยเลขาธิการสมาคมเป็นผู้เชิญประชุมตามความเห็นชอบ ของนายกสมาคม
- ๑๙.๒ ให้คณะกรรมการบริหารประชุมเพื่อหารือการปฏิบัติการกิจของสมาคมปีหนึ่งไม่น้อยกว่า ๕ ครั้ง โดยเลขาธิการเป็นผู้เชิญประชุมตามความเห็นชอบของนายกสมาคม
- ๑๙.๓ กรรมการบริหารจำนวนไม่น้อยกว่า ๕ คน มีสิทธิขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการบริหารเป็นพิเศษ เพื่อพิจารณาข้อเสนอพิเศษใดๆ ก็ได้ ในกรณีนี้ให้ นายกสมาคมจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริหารตามคำขอภายใน กำหนด ๑๕ วัน
- ๑๙.๔ องค์ประชุมทุกครั้งของคณะกรรมการสมาคม ต้องมีกรรมการสมาคมเข้าประชุมไม่น้อยกว่า กึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการสมาคมทั้งหมด โดยให้นายกสมาคมเป็นประธานในที่ประชุม

ถ้านายกสมาคมไม่อยู่ให้อุปนายกเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าทั้งนายกและ อุปนายกไม่อยู่ให้ที่ประชุมเลือกตั้งประธานขึ้นชั่วคราวในการประชุมนั้น

- ๑๙.๕ องค์ประชุมทุกครั้งที่ของคณะกรรมการบริหาร ต้องมีกรรมการบริหารเข้าประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการบริหารทั้งหมด ให้นายกสมาคมเป็นประธานในที่ประชุม ถ้านายกสมาคมไม่อยู่ให้อุปนายกเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าทั้งนายกและ อุปนายกไม่อยู่ให้ที่ประชุมเลือกตั้งประธานขึ้นชั่วคราวในการประชุมนั้น
- ๑๙.๖ มติที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมากเป็นเกณฑ์ ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานเป็นผู้ชี้ขาด
- ๑๙.๗ รายงานการประชุมทุกครั้งที่ต้องเสร็จภายใน ๑๕ วัน และส่งให้คณะกรรมการสมาคม หรือคณะกรรมการบริหาร แต่ละคน ก่อนถึงวันประชุมครั้งต่อไป
- ๑๙.๘ มติที่ประชุมให้ถือเป็นหลักปฏิบัติ เพื่อดำเนินการสืบเนื่องต่อไป

๒๐. การประชุมใหญ่สามัญ

- ๒๐.๑ ให้มีการประชุมใหญ่สามัญ เพื่อเป็นการประชุมสมาชิกของสมาคมอย่างน้อยปีละครั้ง ภายในเดือนมีนาคม โดยอย่างน้อยต้องมีระเบียบวาระดังต่อไปนี้
- ๒๐.๑.๑ นายกสมาคมแถลงกิจการในรอบปี
- ๒๐.๑.๒ เற்றுญิกเสนองบดุล ซึ่งผู้สอบบัญชีสมาคมรับรองแล้ว
- ๒๐.๑.๓ เลือกตั้งผู้สอบบัญชี
- ๒๐.๑.๔ สมาชิกแสดงความคิดเห็น
- ๒๐.๑.๕ เรื่องอื่น ๆ
- ๒๐.๒ ให้มีการประชุมใหญ่สามัญเพื่อเลือกคณะกรรมการสมาคมใหม่ทุก ๒ ปี ภายในเดือนมีนาคมของปี
- ๒๐.๓ ในกรณีที่เกิดเหตุสุดวิสัย ไม่สามารถจัดประชุมใหญ่สามัญประจำปีได้ภายในระยะเวลาตามข้อ ๒๐.๒ ให้จัดประชุมหลังจากพ้นเหตุดังกล่าวโดยเร็ว
- ๒๐.๔ วิธีการประชุมใหญ่สามัญประจำปี หากมีกรณีเกิดเหตุสุดวิสัยไม่สามารถจัดประชุมตามปกติได้ ให้จัดประชุมและลงทะเบียนในระบบออนไลน์ ได้

๒๑. การประชุมใหญ่วิสามัญ

เมื่อคณะกรรมการบริหารเห็นสมควร ให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเพื่อพิจารณาเรื่องใดเป็นพิเศษ หรือเมื่อสมาชิกสามัญและสมาชิกอาวุโสไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๓ ลงนามร่วมกัน ร้องขอ โดยจะต้องแจ้งระเบียบวาระการประชุมให้สมาชิกทราบล่วงหน้า

๒๒. องค์ประชุม ประธาน มติของการประชุมใหญ่

การประชุมใหญ่ทุกครั้งต้องมีสมาชิกเข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๒ ของจำนวนสมาชิกที่มีสิทธิออกเสียงหรือน้อยกว่า ๑๐๐ คน จึงจะถือว่าครบองค์ประชุม ถ้าถึงกำหนดเวลาประชุมและมีสมาชิกเข้าร่วมประชุมไม่ครบองค์ประชุม ก็ให้ขยายเวลาออกไปอีก ๑ ชั่วโมง ถ้าไม่ครบองค์ประชุมอีกก็ให้เลื่อนการประชุมคราวนั้นไป และจัดให้มีการประชุมอีกครั้งหลังจากได้ล่วงหน้ามาแล้วไม่น้อยกว่า ๑๔ วัน แต่จะต้องไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้เลื่อนการประชุมครั้งแรก โดยแจ้งการเลื่อนประชุมให้สมาชิกทราบเป็นลายลักษณ์อักษร หากการประชุมครั้งต่อไปไม่ครบองค์ประชุม และได้ออกแล้วก็ให้มีการประชุมได้ ยกเว้นการประชุมใหญ่วิสามัญที่เกิดจากการร้องขอของสมาชิกก็ไม่ต้องจัดประชุมใหม่ ให้ถือว่าการประชุมเป็นอันยกเลิก

- ๒๒.๑ ให้นายกสมาคมเป็นประธานของที่ประชุม ถ้านายกสมาคมไม่อยู่หรือไม่สามารถดำเนินการได้ ก็ให้อุปนายกเป็นประธานของที่ประชุม
- ๒๒.๒ สมาชิกสามัญ และอาวุโส มีสิทธิลงคะแนนเสียงได้คนละ ๑ คะแนน นอกจากจะได้บังคับไว้เป็นอย่างอื่น มติของที่ประชุมใหญ่ให้ถือเสียงข้างมากของ สมาชิกสามัญและสมาชิกอาวุโส เป็นเกณฑ์ หากคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

หมวด ๖

การเงินและทรัพย์สิน

๒๓. รายได้และทรัพย์สินต่าง ๆ ที่สมาคมได้มาจะด้วยทางใดก็ตามจะนำไปใช้เพื่อที่จะดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของสมาคมตามที่ระบุไว้ในระเบียบข้อบังคับนี้เท่านั้น
๒๔. การเงินและทรัพย์สินทั้งหมดให้อยู่ในความรับผิดชอบของคณะกรรมการสมาคม / คณะกรรมการบริหาร เงินสดของสมาคม ถ้ามีให้นำฝากไว้ในธนาคารใดธนาคารหนึ่งตามแต่คณะกรรมการจะเห็นสมควร
๒๕. ให้สำนักบริหารงานสมาคม โดยผู้จัดการสมาคมมีอำนาจเก็บรักษาเงินสดของสมาคมได้ครั้งละไม่เกิน ๔๐,๐๐๐ บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) ถ้าเกินกว่าจำนวนนี้จะต้องนำฝากธนาคารในบัญชีของสมาคมทันทีที่โอกาสอำนวยให้
๒๖. ให้เลขาธิการและเหรัญญิกมีอำนาจอนุมัติสั่งจ่ายเงินของบัญชีสมาคมฯ ได้ครั้งละไม่เกิน ๓๐๐,๐๐๐ บาท (สามแสนบาทถ้วน) และให้นายกสมาคมมีอำนาจอนุมัติสั่งจ่ายเงินสมาคมฯ ได้ครั้งละไม่เกิน ๔๐๐,๐๐๐ บาท (สี่แสนบาทถ้วน) ถ้าเกินกว่านั้นจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการสมาคม/ คณะกรรมการบริหาร

๒๗. การลงนามในตั๋วเงินหรือเช็คของสมาคม จะต้องมียามือชื่อของนายกสมาคม หรืออุปนายกสมาคม หรือเลขาธิการของสมาคม คนใดคนหนึ่ง ลงนามร่วมกับเหรียญิก พร้อมประทับตราของสมาคมจึงจะถือว่าใช้ได้ ส่วนใบเสร็จรับเงินของสมาคมให้เหรียญิกลงนามร่วมกับผู้จัดการสมาคมหรือเจ้าหน้าที่สมาคมที่ได้รับมอบหมาย
๒๘. ให้เหรียญิกจัดทำบัญชีแสดงเงินที่ได้รับและที่จ่ายไปโดยแท้จริงของสมาคม ตลอดจนราย ละเอียด และหลักฐานของรายรับและรายจ่ายและบัญชีทรัพย์สินและหนี้สินของสมาคม
๒๙. ให้เก็บสมุดบัญชีไว้ ณ สำนักงานของสมาคม หรือที่ทำการของฝ่ายเหรียญิก
๓๐. ให้ถือว่าเอาวันที่ ๓๑ ธันวาคม เป็นวันปิดงวดบัญชีประจำปีของสมาคม ให้มีการตรวจสอบ บัญชี และรับรองงบดุลของสมาคมโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี ผู้สอบบัญชีจะต้องมิใช่กรรมการหรือเจ้าหน้าที่ของสมาคม
๓๑. ผู้สอบบัญชีมีอำนาจที่จะเรียกเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเงินและทรัพย์สินจากคณะกรรมการ และสามารถจะเรียกกรรมการหรือเจ้าหน้าที่ของสมาคมเพื่อสอบถามเกี่ยวกับบัญชีและทรัพย์สินของสมาคมได้
๓๒. คณะกรรมการสมาคม/คณะกรรมการบริหารจะต้องให้ความร่วมมือกับผู้ตรวจสอบบัญชีเมื่อได้รับการร้องขอ

หมวด ๗

การเลิกสมาคม

๓๓. การเลิกสมาคมจะกระทำต่อเมื่อที่ประชุมใหญ่วิสามัญซึ่งเรียกประชุมเพื่อการนี้โดยเฉพาะมี มติ ให้เลิกสมาคมโดยมีคะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่า ๗ ใน ๘ ของสมาชิกที่มาประชุม และมีสิทธิออกเสียง
๓๔. หนังสือเรียกประชุมเพื่อพิจารณาเลิกสมาคม ให้ส่งแก่สมาชิกทุกคนไม่น้อยกว่า ๑ เดือน ก่อนถึงกำหนดวันประชุมดังกล่าว
๓๕. เมื่อเลิกสมาคม ถ้ามีทรัพย์สินเหลืออยู่หลังจากที่ได้ชำระบัญชีแล้วให้มอบหรือโอนทรัพย์สินเหล่านี้ให้แก่กรมที่ดิน

หมวด ๘**บทเฉพาะกาล****๓๖. การบังคับใช้ข้อบังคับของสมาคม**

ข้อบังคับของสมาคมฉบับนี้ให้มีผลบังคับได้นับแต่วันที่พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้เป็นนายทะเบียนสมาคม รับผิดชอบยื่นให้ โดยให้ยกเลิกข้อบังคับของสมาคมฉบับเดิมซึ่งใช้บังคับมาตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๖๑ ทั้งฉบับ

อนึ่ง การเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขข้อบังคับของสมาคมไม่ว่าจะเป็นเรื่องใด จะกระทำได้ ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่ และต้องนำความไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในกฎหมาย จึงจะมีผลใช้บังคับได้

(ลงชื่อ)  นายกสมาคม
(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

(ลงชื่อ)  เลขาธิการสมาคม
(นายกิตติพงษ์ ผลประยูร)