



สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย
ร่วมกับ
สมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย



ประกาศ ที่ ๙ /๒๕๖๖
เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขผู้รับการสอบสัมภาษณ์
เพื่อขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินระดับวุฒิ

อาศัยอำนาจตามข้อกำหนดเรื่อง การทดสอบความรู้ทางวิชาชีพ พ.ศ.๒๕๖๔ หมวดที่ ๓
ข้อที่ ๑๓ และ ๑๔ สมาคมฯ จึงออกหลักเกณฑ์และเงื่อนไขผู้รับการสอบสัมภาษณ์ เพื่อขึ้นทะเบียนเป็น
ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินระดับวุฒิของสมาคม ดังมีรายละเอียดแนบท้าย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

นายกสมาคม

สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

(นายไพรัช มณฑาพันธุ์)

นายกสมาคม

สมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับการเข้ารับการสอบสัมภาษณ์ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินระดับวุฒิ

ผู้เข้ารับการสอบสัมภาษณ์ จะต้องเตรียมข้อมูลพื้นฐานและยื่นเอกสารประกอบการสอบสัมภาษณ์ ใให้กับคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิของสมาคม ดังนี้

๑. ข้อมูลส่วนตัวของผู้ประเมิน

- ชื่อ/ที่อยู่/หน่วยงานปัจจุบันที่สังกัด/เบอร์โทรศัพท์หรืออีเมลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีเร่งด่วน
- ประวัติการทำงาน
- ประวัติการศึกษา อย่างละเอียด
- หนังสือรับรองประสบการณ์การทำงาน อายุงาน หน้าที่ได้รับผิดชอบทางด้านประเมินมูลค่าทรัพย์สินจากหน่วยงานต้นสังกัด ลงนามโดยผู้บริหารหน่วยงาน

หมายเหตุ นำส่งต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนาจำนวน ๔ ชุด พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องในเอกสารแต่ละชุดทุกแผ่น

๒. ตัวอย่างรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินจำนวน ๒ เล่ม ซึ่งต้องมีรายละเอียดดังนี้

- เป็นรายงานจริงที่มีการว่าจ้างโดยลูกค้าเท่านั้น ไม่รับรายงานที่เป็นกรณีศึกษา ภาคนิพนธ์ ปริญญาานิพนธ์ หรือ
- รายงานประเมินที่ผู้เข้ารับสัมภาษณ์ทำหน้าที่ตรวจสอบ พร้อมรายงานความเห็นต่อรายงานอย่างละเอียด (สำหรับผู้เข้ารับการสัมภาษณ์สังกัดสถาบันการเงิน)
- รายงานประเมินต้องมีวิธีการประเมินครบถ้วนเป็นไปตามมาตรฐานวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งกำหนดไว้โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และ/หรือสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย ซึ่งประกาศบังคับใช้ในปัจจุบัน โดยวันที่ประเมินตามรายงานจะต้องไม่เกิน ๓ ปี โดยใช้วันที่สอบสัมภาษณ์เป็นวันสุดท้าย
- มูลค่าทรัพย์สินที่ประเมินตามรายงานควรเป็นมูลค่าทรัพย์สินที่เหมาะสมและสอดคล้องต่อศักยภาพด้านความรู้ ความชำนาญ สำหรับการเป็นผู้ประเมินระดับวุฒิ (หากมูลค่าของทรัพย์สินสูงก็จะเป็นประโยชน์ต่อผู้เข้ารับการสัมภาษณ์)
- ผู้เข้ารับการสอบสัมภาษณ์ควรนำกระดาษทำการ (Working Paper) ข้อมูลสนับสนุนของรายงานที่นำเสนอทั้ง ๒ เล่ม ติดมาด้วยในวันสัมภาษณ์ ทั้งนี้เพื่อจะได้มีข้อมูลอ้างอิง หากคณะกรรมการสอบสัมภาษณ์สอบถาม ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อผู้เข้ารับการสัมภาษณ์
- ตัวอย่างรายงาน ๒ เล่ม ผู้ประเมินจะต้องจัดทำสำเนารายงานการประเมินอีกจำนวน ๔ ชุด พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องในรายงานการประเมินทุกหน้า

หมายเหตุ ในกรณีที่ผู้เข้าสอบสัมภาษณ์ซึ่งปฏิบัติงานในสถาบันการเงิน ตัวอย่างรายงานต้องมีความเห็นและได้รับการรับรองเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้มีอำนาจลงนามของสถาบันการเงิน หรือผู้บริหารสูงสุดของฝ่ายประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และต้องแสดงหนังสือยินยอมให้ใช้รายงานในการสอบสัมภาษณ์จากบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินซึ่งเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามรายงานฉบับที่นำมาใช้ในสอบสัมภาษณ์ (ตามตัวอย่างหนังสือฯ แนบท้าย)

๓. ระยะเวลาในการส่งเอกสาร และสถานที่นำส่ง

ผู้เข้าสอบสัมภาษณ์จะต้องนำส่งเอกสารทั้งหมดมายังสมาคมภายในวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๗ เท่านั้น โดยเอกสารทั้งหมดสามารถนำส่งได้ทั้งสองสมาคม

สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย (VAT) อาคารสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย ชั้น ๓ ถนนจรัญสนิทวงศ์ ๕๙ กรุงเทพฯ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๕.๓๐ น. โทร. ๐๒-๘๘๖-๖๓๓๕ หรือ ๐๒-๔๓๕-๙๐๔๗

สมาคมนักประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ (TVA) เลขที่ ๑๕๕๐ อาคารธณภูมิชั้น ๑๙ ห้อง D๑ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐-๑๕.๓๐ น. โทร. ๐๒-๒๐๗-๐๘๘๑-๒

๔. ค่าธรรมเนียมในการเข้ารับการสอบสัมภาษณ์ ท่านละ ๑,๕๐๐ บาท หรือชำระในวันยื่นเอกสาร

คำรับรอง

ชื่อ (สถาบันการเงิน).....

การยื่นคำขอเข้ารับการสอบสัมภาษณ์เพื่อขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินชั้นวุฒิกับสมาคมฯ

วันที่

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า (ชื่อสถาบันการเงิน) ขอรับรองว่า ตามที่นาย/นาง/นางสาว ได้ยื่นคำขอเข้ารับการสอบสัมภาษณ์ เพื่อขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินจากสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย นั้น

..... (ชื่อสถาบันการเงิน) ขอยืนยันว่า นาย/นาง/นางสาว เป็นพนักงานของธนาคารปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่ง และเป็นกรรมการพิจารณามูลค่าทรัพย์สินของธนาคาร ซึ่งมีอำนาจในการตรวจสอบและพิจารณามูลค่าทรัพย์สิน จากรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัท (ชื่อบริษัทประเมิน) ซึ่งเป็นบริษัทประเมินราคาภายนอก ซึ่งเป็นคู่สัญญาจ้างงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินของธนาคาร

..... (ชื่อสถาบันการเงิน) ขอรับรองว่ารายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินเลขที่ ของบริษัท (ชื่อบริษัทประเมิน) ได้มีการจัดทำรายงานเป็นไปตามมาตรฐานวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งกำหนดไว้โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และ/หรือสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย ซึ่งประกาศบังคับใช้ในปัจจุบัน และ นาย/นาง/นางสาว ได้มีการตรวจสอบรายงานเสมือนการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินของรายงานฉบับดังกล่าวทุกประการ

(ชื่อสถาบันการเงิน)... ได้เข้าใจคำรับรองดังกล่าวข้างต้นแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ

(ผู้มีอำนาจลงนาม)

หนังสือยินยอมให้ใช้รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

เขียนที่ ชื่อบริษัทประเมินฯ

วันที่

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าบริษัท ชื่อบริษัทประเมินฯ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ถนน แขวง เขต กรุงเทพมหานคร ยินยอมให้ นาย/นาง/นางสาว ใช้รายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัทเลขที่ ซึ่งจัดทำให้กับ ชื่อสถาบันการเงิน เพื่อประกอบการเข้ารับการสอบสัมภาษณ์เพื่อขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินระดับชั้นวุฒิของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทยได้

ลงชื่อ ผู้ให้ความยินยอม
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/พร้อมประทับตราบริษัท

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน