

บัญชีราคามาตรฐานต่อหน่วย โรงเรียนสิงปลูกสร้าง  
สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย พ.ศ.2566 - 2567

| รายการ  | หน่วย  | ราคา/หน่วย |         |        |          |  |
|---|--|------------|---------|--------|----------|--|
|   |  | ต่ำ        | ปานกลาง | สูง    | หมายเหตุ |  |
| <b>1) ประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย</b>  |  |            |         |        |          |  |
| <b>บ้านไม้</b>  |  |            |         |        |          |  |
| 101   | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว                       | ตร.ม.      | 11,300  | 13,000 | 14,600   |  |
| 102   | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง              | ตร.ม.      | 13,500  | 14,100 | 15,600   |  |
| 103   | บ้านพักอาศัยไม้ 2 ชั้น                         | ตร.ม.      | 10,100  | 12,300 | 14,100   |  |
| <b>บ้านตึก</b>  |  |            |         |        |          |  |
| *104  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว                       | ตร.ม.      | 12,200  | 13,900 | 15,800   |  |
| *105  | บ้านพักอาศัยตึก 2 ชั้น (ทั่วไป)                | ตร.ม.      | 11,300  | 13,100 | 15,100   |  |
| 105.1   | บ้านพักอาศัยตึก 2-4 ชั้น (พิเศษ)               | ตร.ม.      | 23,400  | 26,500 | 31,800   |  |
| 106   | บ้านพักอาศัยตึก 3-4 ชั้น (ทั่วไป)              | ตร.ม.      | 12,400  | 14,450 | 17,500   |  |
| 107   | บ้านพักอาศัยตึกแฝดชั้นเดียว                    | ตร.ม.      | 10,300  | 12,200 | 14,000   |  |
| 108   | บ้านพักอาศัยตึกแฝด 2 - 4 ชั้น                  | ตร.ม.      | 10,000  | 11,500 | 13,000   |  |
| <b>บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้</b>   |  |            |         |        |          |  |
| 109   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น            | ตร.ม.      | 9,400   | 11,350 | 13,900   |  |
| <b>บ้านทรงไทย</b>   |  |            |         |        |          |  |
| 110   | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ทั่วไป)       | ตร.ม.      | 14,400  | 15,600 | 17,200   |  |
| 110.1   | บ้านทรงไทย (พิเศษ)                             | ตร.ม.      | 21,700  | 24,900 | 28,600   |  |
| 111   | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น              | ตร.ม.      | 13,100  | 13,700 | 15,300   |  |
| <b>2) ประเภททาวน์เฮ้าส์</b>   |  |            |         |        |          |  |
| 201   | ทาวน์เฮ้าส์ชั้นเดียว                           | ตร.ม.      | 8,600   | 10,400 | 12,300   |  |
| 202   | ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น                             | ตร.ม.      | 8,500   | 10,200 | 12,100   |  |
| 203   | ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น                             | ตร.ม.      | 9,200   | 11,400 | 13,000   |  |
| 204   | ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น กว้าง 5 - 6 ม.ไม่มีเสากลาง  | ตร.ม.      | 10,000  | 12,000 | 13,800   |  |
| 205   | ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น กว้าง 5 - 6 ม.ไม่มีเสากลาง  | ตร.ม.      | 10,500  | 12,600 | 14,400   |  |
| <b>3) ประเภทห้องแถว</b>   |  |            |         |        |          |  |
| 301   | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว                            | ตร.ม.      | 6,700   | 8,000  | 8,800    |  |
| 302   | ห้องแถวไม้ 2 ชั้น                              | ตร.ม.      | 6,500   | 7,800  | 8,500    |  |
| 303   | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น                 | ตร.ม.      | 6,900   | 8,500  | 8,900    |  |
| <b>4) ประเภทตึกแถว - อาคารพาณิชย์</b>   |  |            |         |        |          |  |
| 401   | ตึกแถวชั้นเดียว                                | ตร.ม.      | 7,400   | 8,400  | 9,300    |  |
| 402   | ตึกแถว 2 ชั้น, 2 ชั้น (มีชั้นลอย), 2 ชั้นครึ่ง | ตร.ม.      | 8,200   | 9,600  | 11,000   |  |
| 403   | ตึกแถว 3 ชั้น, 3 ชั้น (มีชั้นลอย), 3 ชั้นครึ่ง | ตร.ม.      | 8,600   | 10,100 | 12,100   |  |
| 404   | ตึกแถว 4 ชั้น, 4 ชั้น (มีชั้นลอย), 4 ชั้นครึ่ง | ตร.ม.      | 9,400   | 10,700 | 12,800   |  |
| <b>5) อาคาร อื่นๆ (เป็นราคาต่าก่อสร้างต่อตารางเมตร ที่ยังไม่รวมลิฟท์และบันไดเลื่อน)</b> |  |            |         |        |          |  |
| <b>501 โกดังเก็บของ กรณีตอกเข็มรองรับ</b>   |  |            |         |        |          |  |
|   | - พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม                      | ตร.ม.      | 8,700   | 10,400 | 12,500   |  |
|   | - พื้นที่ตั้งแต่ 301 ตร.ม ถึง 1,000 ตร.ม       | ตร.ม.      | 8,200   | 9,600  | 10,900   |  |
|   | - พื้นที่ตั้งแต่ 1,001 ตร.ม ถึง 2,000 ตร.ม     | ตร.ม.      | 7,800   | 9,200  | 10,400   |  |
|   | - พื้นที่ตั้งแต่ 2,001 - ตร.ม ขึ้นไป           | ตร.ม.      | 7,600   | 8,700  | 9,900    |  |
| <b>501.1 โกดังเก็บของ กรณีไม่ตอกเข็มรองรับ</b>  |  |            |         |        |          |  |
|   | - พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม                      | ตร.ม.      | 7,200   | 8,200  | 9,900    |  |
|   | - พื้นที่ตั้งแต่ 301 ตร.ม ถึง 1,000 ตร.ม       | ตร.ม.      | 7,000   | 8,000  | 9,600    |  |
|   | - พื้นที่ตั้งแต่ 1,001 ตร.ม ถึง 2,000 ตร.ม     | ตร.ม.      | 6,800   | 7,600  | 8,900    |  |
|   | - พื้นที่ตั้งแต่ 2,001 - ตร.ม ขึ้นไป           | ตร.ม.      | 6,600   | 7,400  | 8,500    |  |

บัญชีราคามาตรฐานต่อหน่วย โรงเรียนสิงปลูกสร้าง  
สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย พ.ศ.2566 - 2567

| รายการ  | หน่วย | ราคา/หน่วย                                       |         |         | หมายเหตุ |
|---|-------|--|---------|---------|----------|
|   |       | ต่ำ  | ปานกลาง | สูง     |          |
| 501.2 โกดังเก็บของ (พิเศษ) กรณีตอกเข็มรองรับ                      | ตร.ม. | 13,800   | 15,900  | 19,100  |          |
| 501.3 โกดังเก็บของ (พิเศษ) กรณีไม่ตอกเข็มรองรับ                   | ตร.ม. | 12,200   | 13,800  | 15,900  |          |
| 502 โรงงานอุตสาหกรรม  |       |  |         |         |          |
| - พื้นที่ไม่เกิน 2,000 ตร.ม.                                      | ตร.ม. | 9,300  | 10,700  | 12,600  |          |
| - พื้นที่ตั้งแต่ 2,001 ถึง 9,999 ตร.ม.                            | ตร.ม. | 11,000   | 13,200  | 15,900  |          |
| - พื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตร.ม. ขึ้นไป                              | ตร.ม. | 13,300   | 15,800  | 19,000  |          |
| 503 ห้างค้าปลีก   |       |  |         |         |          |
| - ห้างค้าปลีกพื้นที่น้อยกว่า 3,000 ตร.ม.                          | ตร.ม. | 15,000   | 16,500  | 17,500  |          |
| - ห้างค้าปลีก พื้นที่ 3,000-5,000 ตร.ม.                           | ตร.ม. | 18,700   | 20,800  | 23,200  |          |
| - ห้างค้าปลีก พื้นที่ 5,001-9,999 ตร.ม.                           | ตร.ม. | 22,100   | 24,500  | 27,200  |          |
| - ห้างค้าปลีก พื้นที่ 10,000 ตร.ม. ขึ้นไป                         | ตร.ม. | 23,200   | 25,500  | 28,000  |          |
| 504 เรือนคนใช้/ ห้องครัว  | ตร.ม. | (ใช้ราคาตามรูปแบบอาคารที่ใกล้เคียงมาเปรียบเทียบ) |         |         |          |
| 505 โรงจอดรถยนต์  | ตร.ม. | 3,300  | 3,700   |         |          |
| 506 อาคารเรียน  |       |  |         |         |          |
| - อาคารตึกชั้นเดียว   | ตร.ม. | 8,400  | 10,300  | 11,900  |          |
| - อาคารตึกสูง 2 ชั้น  | ตร.ม. | 8,300  | 9,500   | 10,900  |          |
| - อาคารตึกสูง 3 - 5 ชั้น  | ตร.ม. | 10,200   | 11,700  | 13,500  |          |
| - อาคารตึกสูง 6 - 8 ชั้น  | ตร.ม. | 11,700   | 13,400  | 17,000  |          |
| 507 อาคารสำนักงาน   |       |  |         |         |          |
| - อาคารส่วนสำนักงานในโรงงาน/โกดัง สูงไม่เกิน 3 ชั้น               | ตร.ม. | 12,400   | 13,000  | 14,000  |          |
| - อาคารตึก สูงไม่เกิน 5 ชั้น                                      | ตร.ม. | 21,200   | 23,300  | 28,000  |          |
| - อาคารตึกสูง 6 - 8 ชั้น  | ตร.ม. | 23,400   | 25,700  | 30,800  |          |
| - อาคารตึกสูง 9 - 15 ชั้น   | ตร.ม. | 25,700   | 28,300  | 34,000  |          |
| - อาคารตึกสูง 16 - 25 ชั้น  | ตร.ม. | 28,300   | 31,200  | 37,400  |          |
| - อาคารตึกสูง 26 ชั้น ขึ้นไป                                      | ตร.ม. | 31,200   | 34,400  | 41,200  |          |
| 508 ภัตตาคาร/ร้านอาหาร  | ตร.ม. | (ใช้ราคาตามรูปแบบอาคารที่ใกล้เคียงมาเปรียบเทียบ) |         |         |          |
| 509 ห้างสรรพสินค้า (Department Store)/ศูนย์การค้า (Shopping Mall) |       |  |         |         |          |
| - อาคารตึก สูงไม่เกิน 4 ชั้น                                      | ตร.ม. | 18,000   | 25,400  | 29,700  |          |
| - อาคารตึกสูง 5 - 8 ชั้น  | ตร.ม. | 20,200   | 26,500  | 31,800  |          |
| 510 สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                                   |       |  |         |         |          |
| - หลังคาคลุมเกาะจ่ายน้ำมัน  | ตร.ม. | 5,300  | 6,400   | 7,400   |          |
| คิดพื้นที่ใช้สอยตามขอบเขตหลังคาคลุม                               |       |  |         |         |          |
| - ถังน้ำมันใต้ดินสองชั้น ขนาด 15,000 ลิตร                         | ถัง   | 300,000  |         |         |          |
| - ถังน้ำมันใต้ดินสองชั้น ขนาด 20,000 ลิตร                         | ถัง   | 400,000  |         |         |          |
| - ถังน้ำมันใต้ดินสองชั้น ขนาด 30,000 ลิตร (น้ำมัน E85 1 ช่อง)     | ถัง   | 550,000  |         |         |          |
| - ส่วนบริการเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง (หลุมเปลี่ยนถ่าย)            | ตร.ม. | 10,600   | 11,100  | 11,700  |          |
| - ส่วนบริการสะดวกซื้อ   | ตร.ม. | 15,000   | 16,500  | 17,500  |          |
| - ร้านกาแฟพร้อมป้ายร้านกาแฟและโลโก้สัญลักษณ์                      | ตร.ม. | 15,900   | 19,000  | 21,000  |          |
| - ร้าน/ศูนย์จำหน่ายอาหาร (เปิดโล่ง)                               | ตร.ม. | 7,400  | 8,500   | 9,500   |          |
| ป้าย Highway Sign สูง 16-20 เมตร                                  | ชุด   | 500,000  | 600,000 | 700,000 |          |
| 511 ตลาดสด  |       |  |         |         |          |
| - พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.                                      | ตร.ม. | 6,500  | 7,500   | 9,100   |          |
| - พื้นที่ตั้งแต่ 1,001 ตร.ม. ขึ้นไป                               | ตร.ม. | 6,300  | 7,300   | 8,800   |          |
| 512 โฮมออฟฟิศ   |       |  |         |         |          |
| - อาคารตึก 3 ชั้น, 3 ชั้น มีชั้นลอย                               | ตร.ม. | 13,200   | 13,800  | 14,800  |          |
| - อาคารตึก 4 ชั้น, 4 ชั้น มีชั้นลอย                               | ตร.ม. | 14,800   | 15,500  | 16,400  |          |
| - อาคารตึก 5 ชั้น   | ตร.ม. | 16,600   | 17,400  | 18,200  |          |

บัญชีราคามาตรฐานต่อหน่วย โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย พ.ศ.2566 - 2567

| รายการ  | หน่วย | ราคา/หน่วย |         |        |  |
|---|-------|------------|---------|--------|--|
|   |       | ต่ำ        | ปานกลาง | สูง    | หมายเหตุ   |
| <b>513</b> ฟาร์มเลี้ยงสัตว์   |       |            |         |        |  |
| - โรงเรือนสุกร แบบปิด   | ตร.ม. | 3,400      | 4,400   | 5,300  |  |
| - โรงเรือนไก่ไข่ แบบปิด   | ตร.ม. | 3,300      | 4,000   | 4,900  |  |
| - สำนักงานและห้องอาบน้ำฆ่าเชื้อ พร้อมอุปกรณ์สเปรย์อัตโนมัติ               | ตร.ม. | 15,300     | 16,900  | 18,500 |  |
| - โรงฆ่าเชื้อรถยนต์ พร้อมอุปกรณ์  | ตร.ม. | 10,000     | 10,900  | 12,000 |  |
| - โรงเลี้ยงสัตว์ แบบเปิด  | ตร.ม. | 2,100      | 2,600   | 3,200  |  |
| <b>514</b> อุโมงค์มรด   |       |            |         |        |  |
| อุโมงค์มรด (มีผนัง/ประตูรอบอาคาร)   | ตร.ม. | 6,700      | 8,600   | 11,700 |  |
| อุโมงค์มรด (ไม่มีผนัง)  | ตร.ม. | 5,000      | 6,800   | 8,100  |  |
| <b>515</b> ป้อมยาม  | ตร.ม. | 6,400      | 13,800  | 18,000 |  |
| <b>516</b> ศูนย์บริการรถยนต์ / โชว์รูมรถยนต์                              |       |            |         |        |  |
| ส่วนบริการตรวจ - เช็ค - ซ่อมรถยนต์  | ตร.ม. | 7,300      | 8,800   | 10,600 |  |
| ส่วนโชว์รูมขายรถยนต์  | ตร.ม. | 13,400     | 15,900  | 19,100 |  |
| <b>517</b> อาคารจอดรถยนต์ - ที่จอดรถยนต์ในอาคาร ค.ส.ล.                    |       |            |         |        |  |
| - อาคารจอดรถยนต์ส่วนบนดิน ค.ส.ล. ไม่เกิน 5 ชั้น                           | ตร.ม. | 11,100     | 11,900  | 14,400 |  |
| - อาคารจอดรถยนต์ส่วนบนดิน ค.ส.ล. 6-10 ชั้น                                | ตร.ม. | 13,300     | 14,800  | 17,400 |  |
| - อาคารจอดรถยนต์ส่วนใต้ดิน ค.ส.ล. ( 1-2 ชั้น )                            | ตร.ม. | 24,400     | 24,800  |        |  |
| - อาคารจอดรถยนต์ส่วนใต้ดิน ค.ส.ล. ( 3-4 ชั้น )                            | ตร.ม. | 29,800     | 32,800  |        |  |
| <b>518</b> อาคารธุรกิจ (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)                               |       |            |         |        | ใช้ราคาเทียบเคียงกับอาคารที่มีรูปแบบใกล้เคียงกัน |
| <b>519</b> อาคารโรงพยาบาล เป็นอาคาร Stand alone ไม่อยู่ในห้าง/ศูนย์การค้า | ตร.ม. |            |         |        | ใช้ราคาเทียบเคียงกับอาคารที่มีรูปแบบใกล้เคียงกัน |
| <b>520</b> โรงพยาบาล (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)                                 |       |            |         |        |  |
| - โรงพยาบาล ไม่เกิน 5 ชั้น  | ตร.ม. | 23,400     | 25,700  | 30,700 |  |
| - โรงพยาบาล 6-8 ชั้น  | ตร.ม. | 25,700     | 28,200  | 34,000 |  |
| - โรงพยาบาล 9-15 ชั้น   | ตร.ม. | 28,200     | 31,200  | 37,400 |  |
| - โรงพยาบาล 16-25 ชั้น  | ตร.ม. | 31,200     | 34,200  | 41,100 |  |
| - โรงพยาบาล 26 ชั้น ขึ้นไป  | ตร.ม. | 34,300     | 37,700  | 45,400 |  |
| <b>**521</b> โรงแรม (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)                                  |       |            |         |        |  |
| - โรงแรม ไม่เกิน 5 ชั้น   | ตร.ม. | 14,900     | 18,000  | 21,200 |  |
| - โรงแรม 6-8 ชั้น   | ตร.ม. | 19,100     | 21,000  | 23,100 |  |
| - โรงแรม 9-15 ชั้น  | ตร.ม. | 23,300     | 25,700  | 28,300 |  |
| - โรงแรม 16 ชั้น ขึ้นไป   | ตร.ม. | 26,500     | 29,200  | 32,100 |  |
| <b>522</b> อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัยรวม (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)            |       |            |         |        |  |
| - อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัยไม่เกิน 5 ชั้น                               | ตร.ม. | 13,300     | 15,300  | 17,600 |  |
| - อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัย 6-8 ชั้น                                    | ตร.ม. | 15,600     | 18,000  | 20,700 |  |
| - อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัย 9-15 ชั้น                                   | ตร.ม. | 18,000     | 21,400  | 25,700 |  |
| - อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัย 16-25 ชั้น                                  | ตร.ม. | 21,400     | 24,600  | 27,100 |  |
| <b>523</b> สโมสร (ในโครงการที่อยู่อาศัย)                                  | ตร.ม. | 12,700     | 15,900  | 19,100 |  |
| <b>524</b> โรงยิมอเนกประสงค์  |       |            |         |        |  |
| - โรงยิมอเนกประสงค์ ความสูงไม่เกิน 9.00 เมตร                              | ตร.ม. | 11,800     | 14,200  | 17,000 |  |
| - โรงยิมอเนกประสงค์ ความสูง 9.01 ถึง 12.00 เมตร                           | ตร.ม. | 14,300     | 17,000  | 20,500 |  |
| - โรงยิมอเนกประสงค์ ความสูง 12.01 ถึง 16.00 เมตร                          | ตร.ม. | 17,100     | 20,500  | 24,600 |  |
| <b>525</b> อาคารตรวจสภาพน้ำ-บำบัดน้ำเสียและระบายน้ำทิ้ง                   | ตร.ม. | 7,400      | 10,600  |        |  |
| <b>526</b> อาคารห้องน้ำ-ห้องส้วม  |       |            |         |        |  |
| - ห้องน้ำ/ห้องส้วม (สถานีจำหน่ายน้ำมัน)                                   | ตร.ม. | 14,900     | 19,100  | 22,400 |  |
| - ห้องน้ำ/ห้องส้วม ในตลาด / สาธารณะ                                       | ตร.ม. | 13,100     | 16,400  | 19,700 |  |
| - ห้องน้ำ/ห้องส้วม ในสถานศึกษา  | ตร.ม. | 11,300     | 14,200  | 17,100 |  |
| <b>527</b> อาคารไคร์พอล์คฟ  |       |            |         |        |  |
| - อาคารชั้นเดียว  | ตร.ม. | 7,300      | 8,500   | 10,900 |  |
| - อาคาร 2 ชั้น  | ตร.ม. | 8,700      | 10,400  | 12,400 |  |

บัญชีราคามาตรฐานต่อหน่วย โรงเรียนสิงปลูกสร้าง  
สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย พ.ศ.2566 - 2567

| รายการ   | หน่วย                   | ราคา/หน่วย |           |        |          |
|--|-------------------------|------------|-----------|--------|----------|
|  |                         | ต่ำ        | ปานกลาง   | สูง    | หมายเหตุ |
| <b>528 อาคารชุดพักอาศัย คอนโดมิเนียม (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)</b>    |                         |            |           |        |          |
| - อาคารชุดพักอาศัย คอนโดมิเนียมไม่เกิน 5 ชั้น                    | ตร.ม.                   | 14,300     | 17,000    | 19,100 |          |
| - อาคารชุดพักอาศัย คอนโดมิเนียม 6-8 ชั้น                         | ตร.ม.                   | 15,900     | 19,100    | 22,300 |          |
| - อาคารชุดพักอาศัย คอนโดมิเนียม 9-15 ชั้น                        | ตร.ม.                   | 18,000     | 21,200    | 24,400 |          |
| - อาคารชุดพักอาศัย คอนโดมิเนียม 16-25 ชั้น                       | ตร.ม.                   | 21,200     | 25,500    | 29,700 |          |
| - อาคารชุดพักอาศัย คอนโดมิเนียม 26-35 ชั้น                       | ตร.ม.                   | 22,500     | 26,500    | 31,000 |          |
| - อาคารชุดพักอาศัย คอนโดมิเนียม 36-42 ชั้น                       | ตร.ม.                   |            | 31,800    | 37,100 |          |
| <b>529 ลิฟท์</b>   |                         |            |           |        |          |
| <b>ผู้โดยสาร</b>   | <b>ราคา/หน่วย (บาท)</b> |            |           |        |          |
| - < 5 ชั้น กำลังบรรทุก 1,000 ก.ก. ความเร็ว 60 (เมตร/นาที)        | 1,900,000               |            |           |        |          |
| - 6 - 8 ชั้น กำลังบรรทุก 1,000 ก.ก. ความเร็ว 60 (เมตร/นาที)      | 2,200,000               |            |           |        |          |
| - 9 - 15 ชั้น กำลังบรรทุก 1,000 ก.ก. ความเร็ว 150 (เมตร/นาที)    | 2,200,000               |            |           |        |          |
| - 16 - 25 ชั้น กำลังบรรทุก 1,000 ก.ก. ความเร็ว 210 (เมตร/นาที)   | 5,500,000               |            |           |        |          |
| - 26 - 35 ชั้น กำลังบรรทุก 1,000 ก.ก. ความเร็ว 210 (เมตร/นาที)   | 6,600,000               |            |           |        |          |
| - > 36 ชั้น กำลังบรรทุก 1,000 ก.ก. ความเร็ว 210 (เมตร/นาที)      | 8,500,000               |            |           |        |          |
| <b>ขนของ/ พนักงานดับเพลิง</b>                                    | <b>ราคา/หน่วย (บาท)</b> |            |           |        |          |
| - < 5 ชั้น กำลังบรรทุก 1,600 ก.ก. ความเร็ว 60 (เมตร/นาที)        | 2,300,000               |            |           |        |          |
| - 6 - 8 ชั้น กำลังบรรทุก 1,600 ก.ก. ความเร็ว 60 (เมตร/นาที)      | 2,450,000               |            |           |        |          |
| - 9 - 15 ชั้น กำลังบรรทุก 1,600 ก.ก. ความเร็ว 60 (เมตร/นาที)     | 4,000,000               |            |           |        |          |
| - 16 - 25 ชั้น กำลังบรรทุก 1,600 ก.ก. ความเร็ว 90 (เมตร/นาที)    | 4,500,000               |            |           |        |          |
| - 26 - 35 ชั้น กำลังบรรทุก 1,600 ก.ก. ความเร็ว 120 (เมตร/นาที)   | 6,000,000               |            |           |        |          |
| - > 36 ชั้น กำลังบรรทุก 1,600 ก.ก. ความเร็ว 150 (เมตร/นาที)      | 8,500,000               |            |           |        |          |
| <b>6) ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ</b>                              |                         |            |           |        |          |
| <b>601 รั้วต่างๆ</b>   |                         |            |           |        |          |
| รั้วคอนกรีต (ความสูงไม่เกิน 2 เมตร มี stayed ผูกยึด)             |                         |            |           |        |          |
| - กำแพงอิฐบล็อกฉาบปูนเรียบ                                       | ตร.ม.                   | 1,900      |           |        |          |
| - กำแพงอิฐบล็อกเขาระ่องแต่งแนว                                   | ตร.ม.                   | 1,700      |           |        |          |
| - กำแพงก่ออิฐโชว์แนว (อิฐมอญ)                                    | ตร.ม.                   | 2,100      |           |        |          |
| - กำแพงผนังคอนกรีตสำเร็จรูป                                      | ตร.ม.                   | 2,100      |           |        |          |
| รั้วลวดหนาม  | ตร.ม.                   | 450        |           |        |          |
| รั้วแผ่น Metal Sheet   | ตร.ม.                   | 850        |           |        |          |
| รั้วลวดถัก   | ตร.ม.                   | 1,200      |           |        |          |
| รั้วไม้  | ตร.ม.                   | 2,300      |           |        |          |
| รั้วเหล็กดัด   | ตร.ม.                   | 3,200      |           |        |          |
| รั้วอัลลอย   | ตร.ม.                   | 6,300      |           |        |          |
| รั้วสแตนเลส  | ตร.ม.                   | 8,000      |           |        |          |
| <b>602 กำแพงกันดิน สูง 2.00 เมตร (ไม่รวมรั้วบนกำแพงและดินถม)</b> | เมตร                    | 11,600     |           |        |          |
| <b>603 สระว่ายน้ำ</b>  |                         |            |           |        |          |
| - ขนาด 25x50 เมตร (ความลึก 1.5 - 2 เมตร)                         | ตร.ม.                   | 16,400     | 19,700    | 23,600 |          |
| - ขนาด 25x12.5 เมตร (ความลึก 1.5 - 2 เมตร)                       | ตร.ม.                   | 15,600     | 18,700    | 22,500 |          |
| - Free Shape ขนาดพื้นที่ 300 ตร.ม. ขึ้นไป (ความลึก 1.5 - 2 เมตร) | ตร.ม.                   | 15,900     | 18,000    | 20,700 |          |
| <b>604 สนามเทนนิส (สนามกลางแจ้ง)</b>                             |                         |            |           |        |          |
| - สนามเทนนิส 1   | สนามละ                  | 1,880,000  |           |        |          |
| - สนามเทนนิส 3 สนามติดกัน  | สนามละ                  | 1,560,000  | 1,650,000 |        |          |



บัญชีราคามาตรฐานต่อหน่วย โรงเรือนปลุกสร้าง  
สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย พ.ศ.2566 - 2567

| รายการ  | หน่วย | ราคา/หน่วย |         |     |          |
|---|-------|------------|---------|-----|----------|
|   |       | ต่ำ        | ปานกลาง | สูง | หมายเหตุ |
| <b>605 สะพานคอนกรีต (มาตรฐานกรมทางหลวง/ทางหลวงชนบท)</b>               |       |            |         |     |          |
| - สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจร กว้าง 7 เมตร                                  |       |            |         |     |          |
| Slab Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)         |       |            |         |     |          |
| - ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร   | เมตร  | 145,000    |         |     |          |
| - ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร   | เมตร  | 147,000    |         |     |          |
| - ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร   | เมตร  | 159,000    |         |     |          |
| Plank Girder Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร) |       |            |         |     |          |
| - ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร   | เมตร  | 130,000    |         |     |          |
| - ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร   | เมตร  | 131,000    |         |     |          |
| - ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร   | เมตร  | 140,000    |         |     |          |
| - สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจร กว้าง 8 เมตร                                  |       |            |         |     |          |
| Slab Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)         |       |            |         |     |          |
| - ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร   | เมตร  | 154,000    |         |     |          |
| - ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร   | เมตร  | 156,000    |         |     |          |
| - ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร   | เมตร  | 170,000    |         |     |          |
| Plank Girder Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร) |       |            |         |     |          |
| - ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร   | เมตร  | 138,000    |         |     |          |
| - ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร   | เมตร  | 140,000    |         |     |          |
| - ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร   | เมตร  | 147,000    |         |     |          |
| - สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจร กว้าง 9 เมตร                                  |       |            |         |     |          |
| Slab Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)         |       |            |         |     |          |
| - ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร   | เมตร  | 169,000    |         |     |          |
| - ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร   | เมตร  | 171,000    |         |     |          |
| - ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร   | เมตร  | 185,000    |         |     |          |
| Plank Girder Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร) |       |            |         |     |          |
| - ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร   | เมตร  | 150,000    |         |     |          |
| - ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร   | เมตร  | 151,000    |         |     |          |
| - ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร   | เมตร  | 160,000    |         |     |          |
| <b>606 ลานคอนกรีต</b>   |       |            |         |     |          |
| - หนา 0.10 เมตร   | ตร.ม. | 530        |         |     |          |
| - หนา 0.15 เมตร   | ตร.ม. | 800        |         |     |          |
| <b>607 ถนนคอนกรีต</b>   |       |            |         |     |          |
| - หนา 0.15 เมตร   | ตร.ม. | 900        |         |     |          |
| - หนา 0.20 เมตร   | ตร.ม. | 1,200      |         |     |          |
| - หนา 0.25 เมตร   | ตร.ม. | 1,400      |         |     |          |
| <b>608 ถนนลาดยาง</b>  |       |            |         |     |          |
| - Single Surface  | ตร.ม. | 520        |         |     |          |
| - Double Surface  | ตร.ม. | 730        |         |     |          |
| - Asphaltic Concrete  | ตร.ม. | 880        |         |     |          |
| <b>609 ท่อระบายน้ำ (รวมค่าแรงและวัสดุอื่นๆ)</b>                       |       |            |         |     |          |
| - ขนาด $\varnothing$ 0.40 เมตร  | เมตร  | 1,100      |         |     |          |
| - ขนาด $\varnothing$ 0.60 เมตร  | เมตร  | 1,900      |         |     |          |
| - ขนาด $\varnothing$ 0.80 เมตร  | เมตร  | 3,200      |         |     |          |
| - ขนาด $\varnothing$ 1.00 เมตร  | เมตร  | 4,200      |         |     |          |

**บัญชีราคามาตรฐานต่อหน่วย โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง  
สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย พ.ศ.2566 - 2567**

| รายการ   | หน่วย | ราคา/หน่วย |               |               |                 |
|--|-------|------------|---------------|---------------|-----------------|
|  |       | ต่ำ        | ปานกลาง       | สูง           | หมายเหตุ        |
| <b>610 บ่อพัก ค.ส.ล. (รวมฝาปิด คสล.)</b>   |       |            |               |               |                 |
| - ขนาด ๑ 0.40 เมตร   | บ่อ   | 5,300      |               |               |                 |
| - ขนาด ๑ 0.60 เมตร   | บ่อ   | 8,200      |               |               |                 |
| - ขนาด ๑ 0.80 เมตร   | บ่อ   | 10,600     |               |               |                 |
| - ขนาด ๑ 1.00 เมตร   | บ่อ   | 12,700     |               |               |                 |
| <b>611 ท่อลอดเหลี่ยม ค.ส.ล. (Box Culvert) (คิดเฉพาะผิวด้านบนที่รับภาระจราจรไม่รวมงานถมหลังท่อ)</b> |       |            |               |               |                 |
| - ขนาดท่อ 1.20 x 1.20 เมตร   | เมตร  | 14,100     |               |               |                 |
| - ขนาดท่อ 1.50 x 1.50 เมตร   | เมตร  | 14,400     |               |               |                 |
| - ขนาดท่อ 1.80 x 1.80 เมตร   | เมตร  | 14,600     |               |               |                 |
| - ขนาดท่อ 2.10 x 2.10 เมตร   | เมตร  | 15,400     |               |               |                 |
| <b>612 เชื้อนคอนกรีตป้องกันคดโค้ง</b>  |       |            |               |               |                 |
| ประเภทดอกเสาเข็มเสียบแผ่นคอนกรีต   | เมตร  | 22,300     | 38,200-44,500 | 55,100-77,400 |                 |
| ประเภท SHEET PILE คอนกรีต  | เมตร  | 119,800    | 166,400       | 200,300       |                 |
| <b>613 ทำเทียบเรือ (คสล.ไม่รวมอุปกรณ์กันกระแทก)</b>  |       |            |               |               |                 |
| - ริมแม่น้ำ  | ตร.ม. | 12,700     | 15,900        | 21,200        | ไม่รวมกันกระแทก |
| - ริมทะเล  | ตร.ม. | 21,200     | 31,800        | 36,000        | ไม่รวมกันกระแทก |
| <b>614 บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ (สำหรับโครงการบ้านพักอาศัย)</b>   |       |            |               |               |                 |
| - ขนาด ๑ 0.60 เมตร   | บ่อละ | 10,100     | 12,100        |               |                 |
| - ขนาด ๑ 0.80 เมตร   | บ่อละ | 15,100     | 18,100        |               |                 |
| - ขนาด ๑ 1.00 เมตร   | บ่อละ | 21,800     | 26,100        |               |                 |

บัญชีกำหนดมูลค่าโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ได้มีการกำหนดราคาไว้ 3 ระดับ คือ

ระดับราคาต่ำ ระดับราคาปานกลาง และระดับราคาสูง ตามคุณภาพและระดับราคาของวัสดุที่ใช้ และคุณภาพฝีมือแรงงาน

**ระดับราคาต่ำ** หมายถึง ราคาต่อก่อสร้างต่อหน่วยของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่สร้างด้วยวัสดุและอุปกรณ์ประกอบอาคารในท้องตลาดทั่วไป ที่มีคุณภาพชนิดธรรมดาและราคาต่ำ รูปแบบของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง มิได้มุ่งเน้นความงามด้านสถาปัตยกรรม ฝีมือแรงงานตามมาตรฐานทั่วไป

**ระดับราคาปานกลาง** หมายถึง ราคาต่อก่อสร้างต่อหน่วยของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ที่สร้างและตกแต่งด้วยวัสดุ-อุปกรณ์ในท้องตลาดทั่วไป ที่มีคุณภาพและราคาปานกลาง ฝีมือแรงงานตามมาตรฐานวิชาชีพที่ดี เป็นที่ยอมรับโดยทั่วไป รูปแบบโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างอยู่ในเกณฑ์ดี

**ระดับราคาสูง** หมายถึง ราคาต่อหน่วยของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ที่สร้างและตกแต่งด้วยวัสดุ-อุปกรณ์ที่มีคุณภาพดี หรือใช้วัสดุชนิดพิเศษ ที่มีคุณภาพและราคาสูง หรือใช้วัสดุนำเข้าจากต่างประเทศ การก่อสร้างฝีมือประณีตหรือใช้เทคนิคในการก่อสร้างพิเศษ มีรูปแบบสถาปัตยกรรมที่สวยงาม มุ่งเน้นการตกแต่งให้สวยงาม

**กรณีที่มีการก่อสร้างโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง** โดยใช้วัสดุและอุปกรณ์ประกอบอาคารและรูปแบบอาคาร มีคุณภาพด้อยกว่าระดับราคาในแต่ละประเภท ของสิ่งปลูกสร้างในบัญชีนั้น ให้คิดมูลค่าของสิ่งปลูกสร้างนั้นตามสภาพที่เป็นจริง

**ในการพิจารณา** ระดับราคาเพื่อคำนวณมูลค่าโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่ทำการประเมิน ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงาน ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างนั้น ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดการก่อสร้างตามรายการที่กำหนดไว้ทุกประการ ก็ได้

**กรณีประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่จะคำนวณมูลค่า** ไม่ตรงกับชื่อประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในตารางบัญชีให้นำราคาตามตารางกำหนดมูลค่าโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบและการใช้สอยคล้ายคลึงใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการคำนวณมูลค่าโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนั้นได้

**ข้อพึงพิจารณา**

1. **ราคาตามบัญชีนี้** หมายถึง ค่าวัสดุต่างๆ (ในงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบประกอบอาคาร) ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ก่อโร ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม และสมทบกองทุน ต่างๆ โดยไม่รวมค่าดอกเบี้ยลงทุนก่อสร้าง ค่าบริหารโครงการ ค่าออกแบบ ค่าควบคุมงาน ค่าโฆษณา-ประชาสัมพันธ์ และค่าบริหารการขาย เป็นราคาต่อหนึ่งหน่วยของพื้นที่อาคารหรือ สิ่งปลูกสร้างโดยรวม (รวมชองบันไดชองลิฟต์ พื้นที่ส่วนกลาง) โดยมาจากพื้นฐานการถอดแบบก่อสร้าง ตามราคาวัสดุก่อสร้างและค่าแรงงานตามปกติ
2. **ราคาค่าก่อสร้างเฉลี่ยต่อตารางเมตรนี้** ไม่รวมค่ากำแพงกันดินในระหว่างการก่อสร้าง (Sheet pile) หรือกรรมวิธีในการก่อสร้างที่ต้องใช้เทคนิคพิเศษไปจากการก่อสร้างทั่วไป
3. **ราคาต่อตารางเมตรนี้** คิดเฉพาะในขอบเขตโครงสร้างอาคารเป็นหลัก เช่นพื้นที่ซีกล่างหรือที่จอดรถยนต์เฉพาะที่มีหลังคาคลุมรวมทั้งระเบียงชั้นบน ส่วนพื้นที่ซีกล่าง ระเบียงชั้นล่างหรือพื้นที่ถนนที่ยื่นออกจากตัวบ้านไม่นับรวมในพื้นที่ก่อสร้างนี้
4. **ราคาต่อตารางเมตรนี้** เป็นราคาที่ใช้เฉพาะในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลเป็นสำคัญ ในพื้นที่อื่นอาจปรับเปลี่ยนได้ตามราคาวัสดุ ค่าขนส่ง ค่าแรงงานและค่าครองชีพในท้องถิ่นที่เปลี่ยนแปลงไป อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีอยู่หรือหายไปหรือไม่มีในท้องถิ่นนั้น ตลอดจนสภาพการรับน้ำหนักของดินซึ่งบางแห่งอาจไม่ต้องตอกเสาเข็ม
5. **ราคาต่อตารางเมตรนี้** อาจสูงหรือต่ำกว่าราคาที่มีการรับเหมากันได้เพราะราคารับเหมาขึ้นอยู่กับการแข่งขันอาจไม่สอดคล้องกับความเป็นจริง ส่วนราคาต่อตารางเมตรนี้มาจากพื้นฐานการถอดแบบก่อสร้าง ตามราคาวัสดุก่อสร้างและค่าแรงงานตามปกติ
6. **ความหมายของสัญลักษณ์เพิ่มเติม**
  - (\*) ราคาในหมวดนี้เป็นราคาค่าก่อสร้างในลักษณะการพัฒนาโครงการหมู่บ้าน หากเป็นกรณีก่อสร้างที่ไม่ใช่การพัฒนาโครงการหมู่บ้านให้พิจารณาตามความเหมาะสม
  - (\*\*) ราคาในหมวดนี้ไม่รวมถึงโรงแรมที่เป็นวิลล่าแยกที่พักเป็นหลัง เพอร์ริเนเจอร์ที่ติดตั้ง ลอยตัว และอุปกรณ์ในห้องพัก

**บัญชีราคาค่าเสื่อม**

การคิดค่าเสื่อมราคา ให้คิดหักตามอัตราร้อยละของค่าเสื่อมราคาโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้ (ดูตารางบัญชี)

1. **โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างประเภทตึก (คอนกรีตเสริมเหล็ก)**
  - หักค่าเสื่อม ปีที่ 1 ถึงปีที่ 10 ร้อยละ 1 ต่อปี
  - ปีที่ 11 ถึงปีที่ 42 ร้อยละ 2 ต่อปี
  - ตั้งแต่ปีที่ 43 เป็นต้นไป หักค่าเสื่อมร้อยละ 76 ตลอดอายุการใช้งาน
2. **โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างประเภทครึ่งตึกครึ่งไม้**
  - หักค่าเสื่อม ปีที่ 1 ถึงปีที่ 5 ร้อยละ 2 ต่อปี
  - ปีที่ 6 ถึงปีที่ 15 ร้อยละ 4 ต่อปี
  - ปีที่ 16 ถึงปีที่ 21 ร้อยละ 5 ต่อปี
  - ตั้งแต่ปีที่ 22 เป็นต้นไป หักค่าเสื่อมร้อยละ 85 ตลอดอายุการใช้งาน
3. **โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างประเภทไม้**
  - หักค่าเสื่อม ปีที่ 1 ถึงปีที่ 5 ร้อยละ 3 ต่อปี
  - ปีที่ 6 ถึงปีที่ 19 ร้อยละ 5 ต่อปี
  - ตั้งแต่ปีที่ 20 เป็นต้นไป หักค่าเสื่อมร้อยละ 90 ตลอดอายุการใช้งาน
4. **โรงงานและโกดังรูปแบบเก่า**
  - หักค่าเสื่อม ปีที่ 1 ถึงปีที่ 10 ร้อยละ 2 ต่อปี
  - ปีที่ 11 ถึงปีที่ 33 ร้อยละ 2.5 ต่อปี
  - ตั้งแต่ปีที่ 34 เป็นต้นไป หักค่าเสื่อมร้อยละ 80 ตลอดอายุการใช้งาน
5. **คลังสินค้า**
  - หักค่าเสื่อม ปีที่ 1 ถึงปีที่ 10 ร้อยละ 1 ต่อปี
  - ปีที่ 11 ถึงปีที่ 42 ร้อยละ 2 ต่อปี
  - ตั้งแต่ปีที่ 43 เป็นต้นไป หักค่าเสื่อมร้อยละ 76 ตลอดอายุการใช้งาน
6. **ส่วนโถงหลังคาคลุม ส่วนควบ**
  - หักค่าเสื่อม ปีที่ 1 ถึงปีที่ 5 ร้อยละ 2 ต่อปี
  - ปีที่ 6 ถึงปีที่ 29 ร้อยละ 3 ต่อปี
  - ตั้งแต่ปีที่ 30 เป็นต้นไป หักค่าเสื่อมร้อยละ 85 ตลอดอายุการใช้งาน

**การนับอายุโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง**

1. **โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับอนุญาต** ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่ปลูกสร้างแล้วเสร็จเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการคิดคำนวณมูลค่าโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนั้น โดยนับตามปีปฏิทิน ในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างมีการปรับปรุงใหม่ให้นับอายุอาคารตามอายุประสิทธิภาพ (Effective Age ) โดยพิจารณาจากการประมาณการต้นทุนที่ใช้ในการปรับปรุงอาคารซึ่งทำให้อาคารตามสภาพมีอายุลดลง
2. **โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต** ให้นับตั้งแต่ปีตามหลักฐานที่ปรากฏหรือพิสูจน์พบว่ามีก่อสร้างมาตั้งแต่ปี พ.ศ.ใด ให้นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการคิดคำนวณมูลค่าโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนั้น โดยนับตามปีปฏิทิน
3. **โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ** ให้นับตั้งแต่ปีที่หยุดการก่อสร้างโดยอ้างอิงจากใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น ออกให้และใช้ปีที่ใบอนุญาต อ.1 หมดอายุลงเป็นปีเริ่มนับหนึ่ง จนถึงปีที่มีการคิดคำนวณมูลค่าโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนี้ การนับจำนวนปีให้นับตามปีปฏิทิน
4. **การหักค่าเสื่อมราคาสะสมจากราคาค่าก่อสร้างทดแทนใหม่ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน** จะพิจารณาค่าเสื่อมทางกายภาพ (Physical deterioration) ความล้าสมัยทางเทคนิคหรือจากการใช้งาน (Functional or Technical obsolescence) และปัจจัยแวดล้อมภายนอก (Economic or External obsolescence) ตารางกำหนดอัตราค่าเสื่อมราคาโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนี้ พิจารณาค่าเสื่อมทางกายภาพเป็นหลักสำหรับสิ่งปลูกสร้างที่มีการบำรุงรักษาอย่างปกติ
5. **คลังสินค้ามีอัตราค่าเสื่อมเหมือนกับอาคาร คสล. ใช้กับอาคาร Logistic รุ่นใหม่** โครงสร้างเป็นอาคาร คสล. ใช้เก็บสินค้ารับน้ำหนักได้มาก ไม่มีส่วนการผลิตในอาคาร และมีพื้นที่บางส่วนเป็นสำนักงานในการประเมินให้เทียบเคียงกับหมวด 501.2 และ 501.3

สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย  
 ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมราคาโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง

| อายุอาคาร<br>ประเภท   | อายุของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างและอัตราร้อยละของค่าเสื่อม |   |   |    |    |    |    |    |    |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |                       |      |                       |      |    |      |    |      |    |      |                       |      |    |      |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |                      |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |
|---|--|---|---|----|----|----|----|----|----|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|-----------------------|------|-----------------------|------|----|------|----|------|----|------|-----------------------|------|----|------|-----------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----------------------|----|----|----|----|----|----|----|--|--|--|
|   | 1  | 2 | 3 | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11   | 12 | 13   | 14 | 15   | 16 | 17   | 18 | 19   | 20                    | 21   | 22                    | 23   | 24 | 25   | 26 | 27   | 28 | 29   | 30                    | 31   | 32 | 33   | 34                    | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43                   | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 |  |  |  |
| ประเภทตึก<br>(คอนกรีตเสริมเหล็ก,<br>โครงสร้างเหล็ก)<br>หักค่าเสื่อมร้อยละ | 1  | 2 | 3 | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 12   | 14 | 16   | 18 | 20   | 22 | 24   | 26 | 28   | 30                    | 32   | 34                    | 36   | 38 | 40   | 42 | 44   | 46 | 48   | 50                    | 52   | 54 | 56   | 58                    | 60 | 62 | 64 | 66 | 68 | 70 | 72 | 74 | 76%ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |
| ประเภทครึ่งตึกครึ่งไม้<br>หักค่าเสื่อมร้อยละ                              | 2  | 4 | 6 | 8  | 10 | 14 | 18 | 22 | 26 | 30 | 34   | 38 | 42   | 46 | 50   | 55 | 60   | 65 | 70   | 75                    | 80   | 85% ตลอดอายุการใช้งาน |      |    |      |    |      |    |      |                       |      |    |      |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |                      |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |
| ประเภทไม้<br>หักค่าเสื่อมร้อยละ   | 3  | 6 | 9 | 12 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45   | 50 | 55   | 60 | 65   | 70 | 75   | 80 | 85   | 90% ตลอดอายุการใช้งาน |      |                       |      |    |      |    |      |    |      |                       |      |    |      |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |                      |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |
| โรงงานและ<br>โกดังรูปแบบเก่า<br>หักค่าเสื่อมร้อยละ                        | 2  | 4 | 6 | 8  | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22.5 | 25 | 27.5 | 30 | 32.5 | 35 | 37.5 | 40 | 42.5 | 45                    | 47.5 | 50                    | 52.5 | 55 | 57.5 | 60 | 62.5 | 65 | 67.5 | 70                    | 72.5 | 75 | 77.5 | 80% ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |    |    |    |    |    |    |                      |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |
| คลังสินค้า<br>หักค่าเสื่อมร้อยละ  | 1  | 2 | 3 | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 12   | 14 | 16   | 18 | 20   | 22 | 24   | 26 | 28   | 30                    | 32   | 34                    | 36   | 38 | 40   | 42 | 44   | 46 | 48   | 50                    | 52   | 54 | 56   | 58                    | 60 | 62 | 64 | 66 | 68 | 70 | 72 | 74 | 76%ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |
| ส่วนโค้งหลังคาคลุม<br>ส่วนควบ<br>หักค่าเสื่อมร้อยละ                       | 2  | 4 | 6 | 8  | 10 | 13 | 16 | 19 | 22 | 25 | 28   | 31 | 34   | 37 | 40   | 43 | 46   | 49 | 52   | 55                    | 58   | 61                    | 64   | 67 | 70   | 73 | 76   | 79 | 82   | 85% ตลอดอายุการใช้งาน |      |    |      |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |                      |    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |

หมายเหตุ :

การนับอายุโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง

1. โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับอนุญาต ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่ปลูกสร้างแล้วเสร็จเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการคิดคำนวณมูลค่าโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนั้น โดยนับตามปีปฏิทิน
2. โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต ให้นับตั้งแต่ปีตามหลักฐานที่ปรากฏหรือพิสูจน์พบว่ามี การก่อสร้างมาตั้งแต่ปี พ.ศ.ใด ให้นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการคิดคำนวณมูลค่าโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนั้น โดยนับตามปีปฏิทิน
3. โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ ให้นับตั้งแต่ปีที่หยุดการก่อสร้างโดยอ้างอิงจากใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกให้ และใช้ปีที่ใบอนุญาต อ.1 หมดอายุลงเป็นปีเริ่มนับหนึ่ง จนถึงปีที่มีการคิดคำนวณมูลค่าโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนั้น การนับจำนวนปีให้นับตามปีปฏิทิน
4. การหักค่าเสื่อมราคาสะสมจากราคาค่าก่อสร้างทดแทนใหม่ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน จะพิจารณาค่าเสื่อมทางกายภาพ (Physical deterioration) ความล้าสมัยทางเทคนิค หรือจากการใช้งาน (Functional or Technical obsolescence) และปัจจัยแวดล้อมภายนอก (Economic or External obsolescence) ตารางกำหนดอัตราค่าเสื่อมราคาโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนี้ พิจารณาค่าเสื่อมทางกายภาพเป็นหลักสำหรับสิ่งปลูกสร้างที่มีการบำรุงรักษาอย่างปกติ
5. คลังสินค้ามีอัตราค่าเสื่อมเหมือนกับอาคาร คสล. ใช้กับอาคาร Logistic รุ่นใหม่ โครงสร้างเป็นอาคาร คสล. ใช้เก็บสินค้ารับน้ำหนักได้มาก ไม่มีส่วนการผลิตในอาคาร และมีพื้นที่บางส่วนเป็นสำนักงานในการประเมินให้เทียบเคียงกับหมวด 501.2 และ 501.3

รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
101 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|---------|-------------|---------|--|
| 11,300  | 13,000      | 14,600  |  |

| ลำดับ | รายการ                         | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา                            |   |  |
|-------|--------------------------------|---|---|--|
|       |                                | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง   | ราคาสูง  |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ           | -เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.           | -เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.           | -เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.      |
| 2     | โครงสร้าง                      | -เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็งเบญจพรรณทั่วไป                         | -เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้เต็ง ไม้ยาง                        | -เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้แดง ไม้ประดู่                 |
| 3     | โครงสร้างคาน-มุงหลังคา         | -โครงสร้างคานไม้เนื้อแข็ง มุงสังกะสี หรือกระเบื้องลอนต่างๆ          | -โครงสร้างคานไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet      | -โครงสร้างคานไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet |
|       |                                | เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้กรวดแผ่นเรียบ               | เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง                 | เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง            |
| 4     | ฝ้าเพดาน                       | -คร่าไม้เนื้อแข็ง, หรือกรูกระเบื้องแผ่นเรียบ                        | -คร่าไม้เนื้อแข็ง กรูทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,      | -คร่าไม้เนื้อแข็ง กรูทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบทาสี   |
|       |                                | หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี                 |   |  |
| 5     | ฉิวพื้น                        | -ฉิวพื้นไม้ขัดทาสีรักษาเนื้อไม้, เซลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช    | -ฉิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน                         | -ฉิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน                    |
| 6     | ผนังและฉิวผนัง                 | -คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ติดทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ | -คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ติดทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ | -คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้แดง, ติดทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ         |
|       |                                | แนวนอน ทาเซลแล็ก, น้ำมันวานิช                                       | แนวนอน ทาสีรักษาเนื้อไม้ ด้านในกรูวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ               | แนวนอน ทาน้ำมันยูรีเทน ด้านในกรูวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ            |
| 7     | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง            | วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC          | วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก         | วงกบไม้เนื้อแข็งหรือไม้แดง ประตูบานไม้บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก |
|       |                                | หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก       | หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก       | หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก        |
| 8     | สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม     | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล   | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรูกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.           | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรูกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน  |
|       |                                | ไม่มีวัสดุปูฉิวพื้น, โถส้วมนั่งยอง ราวน้ำ (เกรตทั่วไป)              | พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรตอย่างดี)       | พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก (เกรตดี)      |
| 9     | ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง | -ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                  | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                  | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC             |
|       |                                | บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถึงซีเมนต์สำเร็จรูปท้องลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน       | ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง            | ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี              |
| 10    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม        | -โคมไฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน                              | -โคมไฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน            | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอะลูมิเนียม ฝ้าฝ้า/ติดลอย         |
|       |                                | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย                             | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย                             | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย                        |
|       |                                | สายไฟ เดินสายลอย  | สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches                            | สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches                       |
| 11    | งานทาสีอาคาร                   | -ทาสีรักษาเนื้อไม้, เซลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช เกรดมาตรฐาน     | -ทาสีรักษาเนื้อไม้, หรือทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ เกรดพิเศษ               | -ทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน, หรือวัสดุชนิดดีมีคุณภาพ เกรดพิเศษ   |

รายละเอียดรายการก่อสร้าง

102 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ |
|---------|-------------|---------|---|
| 13,500  | 14,100      | 15,600  | การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้   |

| ลำดับ | รายการ                          | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา   |  |   |
|-------|---------------------------------|--|--|---|
|       |                                 | ราคาต่ำ  | ราคาปานกลาง  | ราคาสูง   |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ            | -เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมกลาง ฐานราก ค.ส.ล.  | -เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมกลาง ฐานราก ค.ส.ล.  | -เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมกลาง ฐานราก ค.ส.ล.   |
| 2     | โครงสร้าง                       | -เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็งเบญจพรรณทั่วไป<br>พื้นชั้นล่างเป็นพื้นดิน   | -เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้เต็ง ไม้ยาง<br>พื้นชั้นล่างเทคอนกรีตผิวขัดหยาบ(ไม่นับเป็นพื้นที่อาคาร)  | -เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้แดง ไม้ประดู่<br>พื้นชั้นล่างเทคอนกรีตผิวขัดหยาบ(ไม่นับเป็นพื้นที่อาคาร)                                     |
| 3     | โครงหลังคา-มุงหลังคา            | -โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงสังกะสี หรือกระเบื้องลอนต่างๆ<br>เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้กวัดวัสดุแผ่นเรียบ         | -โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet<br>เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ตัดไม้ระแนง                              | -โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet<br>เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ตัดไม้ระแนง                           |
| 4     | ฝ้าเพดาน                        | -คร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้าไม้ตีทับซ้อน หรือกรูกระเบื้องแผ่นเรียบ<br>หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี        | -คร่าไม้เนื้อแข็ง กรูทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,<br>หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี                            | -คร่าไม้เนื้อแข็ง กรูทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบทาสี  |
| 5     | ผิวพื้น                         | -ผิวพื้นไม้ขัดทาสีรักษาเนื้อไม้, เซลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช   | -ผิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน  | -ผิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน   |
| 6     | ผนังและผิวผนัง                  | -คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ<br>แนวนอน ทาเซลแล็ก, น้ำมันวานิช                             | -คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ<br>แนวนอน ทาสีรักษาเนื้อไม้ ด้านในกรูวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ                       | -คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้แดง, ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ<br>แนวนอน ทาน้ำมันยูรีเทน ด้านในกรูวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ                                   |
| 7     | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง             | วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC<br>หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก    | วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก<br>หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก                     | วงกบไม้เนื้อแข็งหรือไม้แดง ประตูบานไม้บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก<br>หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก                     |
| 8     | สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม      | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล<br>ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถส้วมนั่งยอง ราวน้ำ (เกรดทั่วไป) | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรูกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.<br>พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)                       | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรูกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน<br>พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก (เกรดดี)                    |
| 9     | บันได, ลูกกรงบันได, และราวบันได | -บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง  | -บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้เนื้อแข็งกลึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง  | -บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก, ไม้แดง กลึงลวดลาย   |
| 10    | ประปา, สุขากิจ, ระบบดับเพลิง    | -ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC<br>บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน           | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC<br>ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง                                   | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC<br>ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี                                       |
| 11    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม         | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน<br>สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย<br>สายไฟ เดินสายลอย                         | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน<br>สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย<br>สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอะลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย<br>สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย<br>สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches |
| 12    | งานทาสีอาคาร                    | -ทาสีรักษาเนื้อไม้, เซลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช เกรดมาตรฐาน  | -ทาสีรักษาเนื้อไม้, หรือทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ เกรดพิเศษ  | -ทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน, หรือวัสดุชนิดดีมีคุณภาพ เกรดพิเศษ  |

รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
103 บ้านพักอาศัยไม้ 2 ชั้น

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา  |
|---------|-------------|---------|---|
| 10,100  | 12,300      | 14,100  | ให้ใช้ข้อประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |

| ลำดับ | รายการ                          | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา                               |   |   |
|-------|---------------------------------|--|---|---|
|       |                                 | ราคาต่ำ  | ราคาปานกลาง   | ราคาสูง   |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ            | -เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.              | -เสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง หรือเสาคอนกรีตอัดแรง ฐานราก ค.ส.ล.         | -เสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง หรือเสาคอนกรีตอัดแรง ฐานราก ค.ส.ล. |
| 2     | โครงสร้าง                       | -เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็งเบญจพรรณทั่วไป                            | -เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้เต็ง ไม้ยาง                            | -เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้แดง ไม้ประดู่                  |
| 3     | โครงสร้างหลังคา-มุงหลังคา       | -โครงสร้างคานไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ                         | -โครงสร้างคานไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet          | -โครงสร้างคานไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet  |
|       |                                 | เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ชายคาคร่าไม้กรวดแผ่นเรียบ                  | เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง                     | เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง             |
| 4     | ฝ้าเพดาน                        | -คร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้าไม้ตีทับซ้อน หรือกรูกระเบื้องแผ่นเรียบ       | -คร่าไม้เนื้อแข็ง กรูทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,          | -คร่าไม้เนื้อแข็ง กรูทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบทาสี    |
|       |                                 | หรือโครงสร้างอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี                  |   |   |
| 5     | ฉิวพื้น                         | -ฉิวพื้นไม้ชั้นบนขัดทาสีรักษาเนื้อไม้, เซลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช | -ฉิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน                             | -ฉิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน                     |
|       |                                 | ฉิวพื้นชั้นล่างส่วนที่เป็นคอนกรีตเป็นพื้นขัดมัน                        | ฉิวพื้นชั้นล่างส่วนที่เป็นคอนกรีตปูทับด้วยกระเบื้องเซรามิกขนาด8-12 นิ้ว | ฉิวพื้นชั้นล่างส่วนที่เป็นคอนกรีตปูทับด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้    |
| 6     | ผนังและฉิวผนัง                  | -คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวดิ่งหรือ      | -คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวดิ่งหรือ       | -คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้แดง, ตีทับซ้อนตามแนวดิ่งหรือ            |
|       |                                 | แนวนอน ทาเซลแล็ก, น้ำมันวานิช  | แนวนอน ทาสีรักษาเนื้อไม้ ด้านในกรูวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ                   | แนวนอน ทาน้ำมันยูรีเทน ด้านในกรูวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ             |
| 7     | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง             | วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC             | วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก             | วงกบไม้เนื้อแข็งหรือไม้แดง ประตูบานไม้บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก  |
|       |                                 | หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก          | หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก           | หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก         |
| 8     | สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม      | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรูกระเบื้องเคลือบสูง 1.60 ม.โดยรอบ,      | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรูกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน           | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรูกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน   |
|       |                                 | พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถส้วมนั่งยอง ราดน้ำ             | พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก                         | พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก                |
|       |                                 | ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดคุณภาพและราคา(เกรดทั่วไป)                            | ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดคุณภาพและราคา(เกรดอย่างดี)                            | ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดคุณภาพและราคา(เกรดดี)                         |
| 9     | บันได, ลูกกรงบันได, และราวบันได | -บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง                  | -บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้เนื้อแข็งกึ่งลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง   | -บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก, ไม้แดง กึ่งลวดลาย   |
| 10    | ประปา, สุขภัณฑ์, ระบบดับเพลิง   | -ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                     | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                      | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC              |
|       |                                 | บ่อกรอง-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปต่อตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน           | ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน,                                     | ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน,                             |
| 11    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม         | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน                                | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน               | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอะลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย          |
|       |                                 | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย                                | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย                                 | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย                         |
|       |                                 | สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches                               | สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches                                | สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches                        |
| 12    | งานทาสีอาคาร                    | -ทาสีรักษาเนื้อไม้, เซลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช เกรดมาตรฐาน        | -ทาสีรักษาเนื้อไม้, หรือทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ เกรดมาตรฐาน                 | -ทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน, หรือวัสดุชนิดดีมีคุณภาพ เกรดมาตรฐาน  |



รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
\*104 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว

| ราคาต่ำ  | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา  |
|--|-------------|---------|---|
| 12,200   | 13,900      | 15,800  | ให้ช่างประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
| (*) ราคาในหมวดนี้เป็นราคาค่าก่อสร้างในลักษณะการพัฒนาโครงการหมู่บ้าน หากเป็นกรณีก่อสร้างที่ไม่ใช่การพัฒนาโครงการหมู่บ้าน ให้พิจารณาตามความเหมาะสม |             |         |   |

| ลำดับ | รายการ                         | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา                               |  |   |
|-------|--------------------------------|--|--|---|
|       |                                | ราคาต่ำ  | ราคาปานกลาง  | ราคาสูง   |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ           | -เสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง หรือ เสาคอนกรีตอัดแรง ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล. | -เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.    | -เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.     |
| 2     | โครงสร้าง                      | -เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก  | -เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก  | -เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก   |
| 3     | โครงหลังคา-มุงหลังคา           | -โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ                           | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนีย, หรือ Metal Sheet           | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนียสีพิเศษ                       |
| 4     | ฝ้าเพดาน                       | -ฝ้าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขยายคาเคร่าไม้หรือเหล็กชุบสังกะสีกรวดแผ่นเรียบ | -ฝ้าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขยายคาเคร่าไม้หรือเหล็กชุบสังกะสีกรวดแผ่นเรียบ | -ฝ้าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขยายคาเคร่าไม้หรือเหล็กชุบสังกะสีกรวดแผ่นเรียบ  |
| 5     | ฉาบผนัง                        | -เคร่าเหล็กชุบสังกะสี, แผ่นฝ้ากรวดแผ่นเรียบต่างๆ                       | -เคร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้ากรวดแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี          | -เคร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้ากรวดแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี           |
| 6     | ผนังและฝ้าผนัง                 | หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี                    | -ผนังปูนกระเบื้องแกรนิตโต้, ติดบัวเชิงผนัง                             | -ผนังปูนกระเบื้องแกรนิตโต้/แกรนิตไทยหรือจีน, ติดบัวเชิงผนัง             |
| 7     | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง            | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก                                 | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก                                 | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสีอะคริลิก                                      |
|       |                                | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ                    | -ผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง               | -ผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง                |
|       |                                | หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟูกกระจก          | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้เนื้อแข็ง/บานทึบไม้สักลูกฟูกบางส่วน       | -วงกบไม้เนื้อแข็ง ประตูบานไม้สักบานทึบ/ อะลูมิเนียมอบสีลูกฟูกกระจกใส    |
|       |                                | หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟูกกระจก          | หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟูกกระจกหรือ            | หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟูกกระจกหรือ                   |
|       |                                |  | กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟูกกระจกใส                         | กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมอบสีลูกฟูกกระจกใส                      |
| 8     | สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม     | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,               | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.              | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน           |
|       |                                | พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โถชักโครก (เกรตทั่วไป)           | พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรตอย่างดี)          | พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดอย่างดี |
|       |                                |  |  | โถชักโครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน                             |
| 9     | ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง | -ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                     | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                     | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                      |
|       |                                | บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน         | ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง               | ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี                       |
| 10    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม        | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน                                | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดปูน              | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก, ไฟดาวไลท์บางส่วน                        |
|       |                                | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย                                | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง                               | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง                                |
|       |                                | สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches                       | สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches                       | สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches                        |
| 11    | งานทาสีอาคาร                   | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน             | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน             | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน              |

รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
\*105 บ้านพักอาศัยตึก 2 ชั้น (ทั่วไป)

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|---------|-------------|---------|---|
| 11,300  | 13,100      | 15,100  |   |
|         |             |         | (*) ราคาในหมวดนี้เป็นราคาค่าก่อสร้างในลักษณะการพัฒนาโครงการหมู่บ้าน หากเป็นกรณีก่อสร้างที่ไม่ใช่การพัฒนาโครงการหมู่บ้าน ให้พิจารณาตามความเหมาะสม  |

| ลำดับ | รายการ                         | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา                            |  |   |
|-------|--------------------------------|---|--|---|
|       |                                | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง  | ราคาสูง   |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ           | -เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล. | -เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.  | -เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.     |
| 2     | โครงสร้าง                      | -เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก                                     | -เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก                                      | -เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก   |
| 3     | โครงหลังคา-มุงหลังคา           | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ                        | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนีย, หรือ Metal Sheet         | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนียสีพิเศษ                       |
|       |                                | เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง/ไม้เทียม, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ  | เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง/ไม้เทียม, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ   | เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง/ไม้เทียม, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ      |
| 4     | ฝ้าเพดาน                       | -คร่าเหล็กชุบสังกะสี, แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ                    | -คร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี        | -คร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี           |
|       |                                | หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี                 |  |   |
| 5     | ผิวพื้น                        | -ผิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิก, ติดบัวเชิงผนัง                      | -ผิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้, ติดบัวเชิงผนัง                         | -ผิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้/แกรนิตไทยหรือจีน, ติดบัวเชิงผนัง           |
|       |                                | -ชั้นบนผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิก/พื้นไม้ลามิเนต8มม.,ติดบัวเชิงผนัง  | -ชั้นบนผิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้/พื้นไม้ลามิเนต8มม, ติดบัวเชิงผนัง | -ชั้นบนผิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้/พื้นไม้ลามิเนต12มม, ติดบัวเชิงผนัง   |
| 6     | ผนังและผิวผนัง                 | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก                              | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก                               | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิกเกรดดี                            |
|       |                                |   | ผนังภายนอกเขาร่องแต่งแนว หรือติดบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง               | ผนังภายนอกเขาร่องแต่งแนว หรือติดบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง                  |
| 7     | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง            | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ                 | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้เนื้อแข็ง/บานทึบไม้สักลูกฟักบางส่วน     | -วงกบไม้เนื้อแดง ประตูบานไม้สักบานทึบ/ อะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจกใส     |
|       |                                | หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก       | หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกหรือ          | หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกหรือ                   |
|       |                                |   | กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส                       | กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจกใส                      |
| 8     | สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม     | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,            | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.            | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน           |
|       |                                | พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โฉกโครก (เกรดทั่วไป)          | พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โฉกโครก (เกรดอย่างดี)          | พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดอย่างดี |
|       |                                |   |  | มี โฉกโครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน                            |
| 9     | บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได  | -บันได ค.ส.ล.ผิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก               | -บันได ค.ส.ล. ผิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้                 | -บันได ค.ส.ล.ผิวปูไม้เนื้อแข็งลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้                   |
| 10    | ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง | -ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                  | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                   | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                      |
|       |                                | บ่อกรอง-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน       | ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง             | ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดปานกลาง                  |
| 11    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม        | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน                             | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน            | -โคมไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก,ไฟทวอนีไลท์บางส่วน                    |
|       |                                | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย                             | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง                             | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง                                |
|       |                                | สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches                    | สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches                     | สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches                        |
| 12    | งานทาสีอาคาร                   | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน          | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน           | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน              |

รายละเอียดรายการก่อสร้าง

105.1 บ้านพักอาศัยตึก 2-4 ชั้น (พิเศษ)

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ |
|---------|-------------|---------|---|
| 23,400  | 26,500      | 31,800  | การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้   |

| ลำดับ | รายการ                        | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา                          |   |  |
|-------|-------------------------------|---|---|--|
|       |                               | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง   | ราคาสูง  |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ          | -เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล. | -เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล. | -เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.    |
| 2     | โครงสร้าง                     | -เสา,คาน,พื้น คอนกรีตเสริมเหล็กช่วงเสา3-5เมตร                     | -เสา,คาน,พื้น คอนกรีตเสริมเหล็กช่วงเสา3-5เมตร                     | -เสา,คาน,พื้น คอนกรีตเสริมเหล็กช่วงเสา4-6เมตร                        |
| 3     | โครงหลังคา-มุงหลังคา          | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนียสีพิเศษ                 | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องนิวลด์หรือเทียบเท่า           | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องเซรามิกหรือเทียบเท่า             |
|       |                               | เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ         | เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง               | เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง                  |
| 4     | ฝ้าเพดาน                      | -ยิปซัมฉาบเรียบโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี เล่นระดับบางส่วนทาสี      | -ยิปซัมฉาบเรียบโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี เล่นระดับบางส่วนทาสี      | ยิปซัมฉาบเรียบโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี เล่นระดับและทำหลุมฝ้าทาสี     |
|       |                               |   | มีบัวฝ้าเพดาน ระดับฝ้าสูงประมาณ 3 เมตร                            | มีบัวฝ้าเพดาน ระดับฝ้าสูง3เมตรมีพื้นที่โถงสูง                        |
| 5     | ฉิวพื้น                       | -ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิกแผ่นใหญ่หรือแกรนิตในประเทศหรือ      | -ฉิวพื้นปูด้วยหินอ่อนหรือหินแกรนิตขนาดมาตรฐานหรือเทียบเท่า,       | -ฉิวพื้นปูด้วยหินอ่อนหรือหินแกรนิตจากต่างประเทศขนาดสั่งตัดหรือ       |
|       |                               | เทียบเท่า, บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง                                | บัวเชิงผนังไม้แดงหรือมะค่า  | เทียบเท่า, บัวเชิงผนังไม้แดงหรือไม้มะค่า                             |
|       |                               | -ชั้นบนฉิวพื้นปูไม้ปาร์เก้4x14ไม้แดงหรือเทียบเท่า, บัวเชิงผนังไม้ | -ชั้นบนฉิวพื้นปูไม้ปาร์เก้ขนาดหรือสักขนาด4x14นิ้วหรือเทียบเท่า    | -ชั้นบนฉิวพื้นปูไม้เขาลิ้นขนาด 6"-8" , บัวเชิงผนังไม้แดงหรือไม้มะค่า |
|       |                               |   | บัวไม้แดงหรือไม้มะค่า   |  |
| 6     | ผนังและฉิวผนัง                | -ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น บางส่วนก่ออิฐเต็มแผ่นฉาบปูนเรียบ             | ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่นและเต็มแผ่นฉาบปูนเรียบทาสีน้ำอะคริลิก          | ผนังก่ออิฐเต็มแผ่นเป็นส่วนใหญ่ฉาบปูนเรียบทาสีน้ำอะคริลิก ฉิวผนัง     |
|       |                               | ทาสีน้ำอะคริลิก ฉิวผนังภายนอกบางส่วนทาสีและบัวปูน                 | ทาสีน้ำอะคริลิก ฉิวผนังภายนอกบางส่วนทาสีและบัวปูน                 | ภายนอกโดยรอบกรุหินหรือวัสดุเทียบเท่าและบัวปูนขนาดใหญ่                |
| 7     | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง           | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้เนื้อแข็งและไม้สักบานทึบ             | -วงกบไม้แดง บานประตูไม้สักบานทึบ                                  | -วงกบไม้แดง บานประตูไม้สักบานทึบขนาดใหญ่                             |
|       |                               | หน้าต่างอะลูมิเนียมสีขาวหรือดำกระจกใส                             | หน้าต่างอะลูมิเนียมสีขาวหรือดำหรือUPVC กระจกใส                    | หน้าต่างอะลูมิเนียมสีขาวหรือดำหรือUPVC กระจกสี บานมีขนาดใหญ่         |
| 8     | สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม    | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสีและเคลือบถึงฝ้า                  | ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสีและเคลือบขนาดใหญ่ถึงฝ้า           | ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสีหรือเทียบเท่าถึงฝ้า                  |
|       |                               | พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก มีเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า  | พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก มีอ่างอาบน้ำ,             | พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูหินอ่อนหรือเทียบเท่า, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพ     |
|       |                               | (เกรดทั่วไป)  | มีเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้าTOPหินแกรนิต (เกรดอย่างดี)                | เกรดดีมาก,มีอ่างอาบน้ำขนาดใหญ่                                       |
| 9     | บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได | -บันได ค.ส.ล.ฉิวพื้นไม้แดง ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง       | - บันได ค.ส.ล.ฉิวพื้นไม้มะค่า ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้สัก/สแตนเลส  | บันได ค.ส.ล.ฉิวพื้นไม้มะค่า/สัก ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้สัก/ สแตนเลส  |
| 10    | ประปา, สุขภัณฑ์, ระบบดับเพลิง | -ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                   |
|       |                               | ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี                 | ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี                 | ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี                    |
| 11    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม       | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน                           | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/ไฟดาวไลท์                          | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์/โคมไฟประดับที่มีความหรูหรา                       |
|       |                               | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง                          | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง                          | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง                             |
|       |                               | สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVCฝังผนัง, ติดตั้ง Safety Switches           | สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVCฝังผนัง, ติดตั้ง Safety Switches           | สายไฟเดินสายร้อยท่อทอลิวาโนซ์ฝังผนัง, ติดตั้ง Safety Switches        |
| 12    | งานทาสีอาคาร                  | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน        | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดพิเศษ          | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดพิเศษ             |

|     |   |         |             |         |  |
|-----|---|---------|-------------|---------|--|
| 106 | รายละเอียดรายการก่อสร้าง<br>บ้านพักอาศัยตึก 3-4 ชั้น (ทั่วไป) | ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ผู้ซื้อประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ<br>การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|     |   | 12,400  | 14,450      | 17,500  |  |

| ลำดับ | รายการ                          | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา   |  |  |
|-------|---------------------------------|--|--|--|
|       |                                 | ราคาต่ำ  | ราคาปานกลาง  | ราคาสูง  |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ            | -เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.  | -เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.  | -เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงหรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.   |
| 2     | โครงสร้าง                       | -เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก  | -เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก  | -เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก  |
| 3     | โครงสร้างคา-มุงหลังคา           | -โครงสร้างคานเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ   | -โครงสร้างคานเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนีย, หรือ Metal Sheet   | -โครงสร้างคานเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนียสีพิเศษ  |
|       |                                 | เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง/ไม้เทียม, ฝ้าได้ชายคาคร่าไม้กรูวัสดุแผ่นเรียบ   | เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง/ไม้เทียม, ฝ้าได้ชายคาคร่าไม้กรูวัสดุแผ่นเรียบ   | เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง/ไม้เทียม, ฝ้าได้ชายคาคร่าไม้กรูวัสดุแผ่นเรียบ   |
| 4     | ฝ้าเพดาน                        | -คร่าเหล็กชุบสังกะสี, แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ   | -คร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี  | -คร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี  |
|       |                                 | หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นอิปซัมบอร์ดทาสี  |  |  |
| 5     | ฉิวพื้น                         | -ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิก, ติดบัวเชิงผนัง   | -ฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้, ติดบัวเชิงผนัง   | -ฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้/แกรนิตไทยหรือจีน, ติดบัวเชิงผนัง  |
|       |                                 | -ชั้นบนฉิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิก/พื้นไม้ลามิเนต 8 มม., ติดบัวเชิงผนัง  | -ชั้นบนฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้/พื้นไม้ลามิเนต 8 มม, ติดบัวเชิงผนัง   | -ชั้นบนฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้/พื้นไม้ลามิเนต 12 มม, ติดบัวเชิงผนัง  |
| 6     | ผนังและฉิวผนัง                  | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก   | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก   | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิกเกรดดี   |
|       |                                 |  | ผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง  | ผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง  |
| 7     | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง             | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ  | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้เนื้อแข็ง/บานทึบไม้สักลูกฟักบางส่วน   | -วงกบไม้เนื้อแดง ประตูบานไม้สักบานทึบ/ อะลูมิเนียมมอบสีลูกฟักกระจกใส   |
|       |                                 | หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก   | หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกหรือ   | หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกหรือ   |
|       |                                 |  | กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส   | กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมมอบสีลูกฟักกระจกใส  |
| 8     | สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม      | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,<br>พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โถชักโครก (เกรดทั่วไป) | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.<br>พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรดอย่างดี) | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน<br>พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดอย่างดี<br>มี โถชักโครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน |
| 9     | บันได, ลูกกรงบันได, และราวบันได | -บันได ค.ส.ล. ฉิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก   | -บันได ค.ส.ล. ฉิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้   | -บันได ค.ส.ล. ฉิวปูไม้เนื้อแข็ง ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้  |
| 10    | ประปา, สุขภิบาล, ระบบดับเพลิง   | -ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC   | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC   | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC   |
|       |                                 | บ่อกรอง-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปท้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน  | ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง   | ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดปานกลาง   |
| 11    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม         | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน  | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อดุน  | -โคมไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก, ไฟดาวน์ไลท์บางส่วน  |
|       |                                 | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย  | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง   | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง   |
|       |                                 | สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches   | สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches   | สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches   |
| 12    | งานทาสีอาคาร                    | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน   | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน   | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน   |

|     |   |         |             |         |   |
|-----|---|---------|-------------|---------|---|
| 107 | รายละเอียดรายการก่อสร้าง<br>บ้านพักอาศัยตึกแฝดชั้นเดียว | ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ<br>การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|     |   | 10,300  | 12,200      | 14,000  |   |

| ลำดับ | รายการ                         | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา   |   |   |
|-------|--------------------------------|--|---|---|
|       |                                | ราคาต่ำ  | ราคาปานกลาง   | ราคาสูง   |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ           | -เสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง หรือ เสาคอนกรีตอัดแรง ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.   | -เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.   | -เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.   |
| 2     | โครงสร้าง                      | -เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก  | -เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก   | -เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก   |
| 3     | โครงหลังคา-มุงหลังคา           | -โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ   | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนีย, หรือ Metal Sheet  | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนียสีพิเศษ   |
| 4     | ฝ้าเพดาน                       | -โครงเหล็กชุบสังกะสี, แผ่นฝ้ากรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ  | -โครงเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี   | -โครงเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี   |
| 5     | ฉิวพื้น                        | -ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิก, ดินบัวเชิงผนัง   | -ฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้, ดินบัวเชิงผนัง  | -ฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้/แกรนิตไทยหรือจีน, ดินบัวเชิงผนัง   |
| 6     | ผนังและฉิวผนัง                 | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก   | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก  | -ฉิวผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสีอะคริลิก   |
| 7     | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง            | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ<br>หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก                   | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้เนื้อแข็ง/บานทึบไม้สักลูกฟักบางส่วน<br>หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกหรือ<br>กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส | -วงกบไม้เนื้อแดง ประตูบานไม้สักบานทึบ/ อะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจกใส<br>หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกหรือ<br>กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจกใส      |
| 8     | สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม     | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,<br>พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โถชักโครก (เกรดทั่วไป)               | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.<br>พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)  | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน<br>พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดอย่างดี<br>โถชักโครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน |
| 9     | ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง | -ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC<br>บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปท้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน                   | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC<br>ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง  | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC<br>ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี   |
| 10    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม        | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน<br>สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องดีดลอย<br>สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน<br>สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง<br>สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches                         | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก, ไฟดาวนี้ไลท์บางส่วน<br>สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง<br>สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches                                     |
| 11    | งานทาสีอาคาร                   | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน   | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน  | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน  |

รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
108 บ้านพักอาศัยตึกแฝด 2-4 ชั้น

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|---------|-------------|---------|--|
| 10,000  | 11,500      | 13,000  |  |

| ลำดับ | รายการ                          | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา  |  |  |
|-------|---------------------------------|---|--|--|
|       |                                 | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง  | ราคาสูง  |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ            | -เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.   | -เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.  | -เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.  |
| 2     | โครงสร้าง                       | -เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก   | -เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก  | -เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก  |
| 3     | โครงหลังคา-มุงหลังคา            | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ  | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนีย, หรือ Metal Sheet   | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนียสีพิเศษ  |
| 4     | ฝ้าเพดาน                        | -ฝ้าฉาบเรียบ/ไม้อัด/ไม้อัดย่น, ฝ้าใต้ชายคาโครงไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ  | -ฝ้าฉาบเรียบ/ไม้อัด/ไม้อัดย่น, ฝ้าใต้ชายคาโครงไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ   | -ฝ้าฉาบเรียบ/ไม้อัด/ไม้อัดย่น, ฝ้าใต้ชายคาโครงไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ   |
| 5     | ฉาบผนัง                         | -โครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี  | -โครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี   | -โครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี   |
| 6     | ผนังและฉาบผนัง                  | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก  | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก   | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิกเกรดดี   |
| 7     | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง             | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ   | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้เนื้อแข็ง/บานทึบไม้สักลูกฟักบางส่วน   | -วงกบไม้เนื้อแดง ประตูบานไม้สักบานทึบ/ อะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจกใส  |
| 8     | สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม      | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โถชักโครก (เกรดทั่วไป)           | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม. พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)                          | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดอย่างดี มี โถชักโครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน |
| 9     | บันได, ลูกกรงบันได, และราวบันได | -บันได ค.ส.ล. ผนังปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก   | -บันได ค.ส.ล. ผนังปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้  | -บันได ค.ส.ล. ผนังปูไม้เนื้อแข็ง ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้   |
| 10    | ประปา, สุขากิจ, ระบบดับเพลิง    | -ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อไอโครก PVC บ่อกรอง-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน                | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อไอโครก PVC ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง                                      | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อไอโครก PVC ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดปานกลาง  |
| 11    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม         | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน สวิตซ์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อดุน สวิตซ์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก, ไฟดาวนไลต์บางส่วน สวิตซ์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches   |
| 12    | งานทาสีอาคาร                    | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน  | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน   | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน   |

รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
109 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|---------|-------------|---------|--|
| 9,400   | 11,350      | 13,900  |  |

| ลำดับ | รายการ                         | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา                            |   |   |
|-------|--------------------------------|---|---|---|
|       |                                | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง   | ราคาสูง   |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ           | -เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล. | -เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.   | -เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล. |
| 2     | โครงสร้าง                      | -เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก                                     | -เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก   | -เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก                                     |
| 3     | โครงหลังคา-มุงหลังคา           | -โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ                        | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนคู่, หรือ Metal Sheet  | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงซีพีคโมเนีย,หรือ Metal Sheet             |
|       |                                | เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ชายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ          | เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ชายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ  | เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ชายคาเคร่าไม้ดีดีไม้ระแนง               |
| 4     | ฝ้าเพดาน                       | -เคร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ                    | -เคร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี, หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี | -เคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี   |
| 5     | พื้นและผิวพื้น                 | -พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เนื้อแข็งทั่วไป                          | -พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เนื้อแข็งทั่วไป หรือพื้นคอนกรีต  | -พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เนื้อแดง หรือพื้นคอนกรีต                 |
|       |                                | -ผิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีต ปูด้วยกระเบื้องเคลือบหรือขัดมันเรียบ     | -ผิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีต ปูด้วยกระเบื้องเคลือบหรือขัดมันเรียบ   | -ผิวพื้นกรุกระเบื้องแกรนิตโต้                                       |
| 6     | ผนังและผิวผนัง                 | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก                              | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก  | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก                              |
|       |                                | -ส่วนผนังไม้เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้เนื้อแข็ง, ไม้ยาง               | -ส่วนผนังไม้เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้เนื้อแข็ง, ไม้ยาง   | -ส่วนผนังไม้เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้เนื้อแข็ง                       |
| 7     | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง            | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ                 | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ   | -วงกบไม้แดง ประตูบานไม้เนื้อแข็งบานทึบ                              |
|       |                                | หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟูกกระจก       | หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟูกกระจก   | หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟูกกระจก             |
|       |                                |   | หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟูกกระจกใส  | หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟูกกระจกใส            |
| 8     | สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม     | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,            | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.   | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน       |
|       |                                | พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, ส้วมนั่งยองหรือนั่งราบราดน้ำ  | พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรตทั่วไป)  | พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดดี  |
|       |                                |   |   | โถชักโครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน                         |
| 9     | บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได  | -บันได ค.ส.ล.ผิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก               | -บันได ค.ส.ล. ผิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้  | -บันได ค.ส.ล.ผิวปูไม้เนื้อแข็งลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้               |
| 10    | ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง | -ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                  | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC  | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                  |
|       |                                | บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งปอดักไขมัน       | ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง  | ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดปานกลาง              |
| 11    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม        | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน                             | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดปูน   | -โคมไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก,ไฟทวามนีไลท์บางส่วน               |
|       |                                | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย                             | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย/ฝังผนัง   | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย/ฝังผนัง                     |
|       |                                | สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches                    | สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches  | สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches                    |
| 12    | งานทาสีอาคาร                   | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน          | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน  | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน          |

รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
110 บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ทั่วไป)

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|---------|-------------|---------|---|
| 14,400  | 15,600      | 17,200  |   |

| ลำดับ | รายการ                          | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา   |  |  |
|-------|---------------------------------|--|--|--|
|       |                                 | ราคาต่ำ  | ราคาปานกลาง  | ราคาสูง  |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ            | -เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.  | -เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.  | -เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.  |
| 2     | โครงสร้าง                       | -เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็งเบญจพรรณทั่วไป<br>พื้นชั้นล่างเป็นพื้นดิน   | -เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้เต็ง ไม้ยาง<br>พื้นชั้นล่างเทคอนกรีตผิวขัดหยาบ  | -เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้แดง ไม้ประดู่<br>พื้นชั้นล่างเทคอนกรีตผิวขัดหยาบ  |
| 3     | โครงหลังคา-มุงหลังคา            | -โครงหลังคาไม้เนื้อแข็งมีความลาดเอียงมาก มุงกระเบื้องลอนต่างๆ<br>เชิงชาย,ปั้นลม ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขยายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ | -โครงหลังคาไม้เนื้อแข็งมีความลาดเอียงมาก มุงกระเบื้องลอนต่างๆ<br>เชิงชาย,ปั้นลม ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขยายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ               | -โครงหลังคาไม้เนื้อแข็งมีความลาดเอียงมาก มุงกระเบื้องดินเผา<br>เชิงชาย,ปั้นลม ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขยายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง             |
| 4     | ฝ้าเพดาน                        | -คร่าไม้เนื้อแข็ง กรุกระเบื้องแผ่นเรียบ  | -คร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,   | -คร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ เรียบทาสี  |
| 5     | ผิวพื้น                         | -ผิวพื้นไม้ขัดทาสีรักษาเนื้อไม้, เซลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช   | -ผิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน  | -ผิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน  |
| 6     | ผนังและผิวผนัง                  | -คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ<br>แนวอน ทาเซลแล็ก, น้ำมันวานิช                                  | -คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ<br>แนวอน ทาสีรักษาเนื้อไม้ ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ                        | -คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้แดง ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ<br>แนวอน ทาน้ำมันยูรีเทน ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ                              |
| 7     | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง             | วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ<br>หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟูกกระจก                | วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้เนื้อแข็งบานทึบ<br>หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟูกกระจก   | วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานทึบไม้สักลูกฟูก<br>หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟูกกระจก                                    |
| 8     | สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม      | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล<br>ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถส้วมนั่งยอง ราคาน้ำ (เกรดทั่วไป)       | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.<br>พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)                       | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน<br>พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)        |
| 9     | บันได, ลูกกรงบันได, และราวบันได | -บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง  | -บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักกลึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง  | -บันได-ราวบันได ไม้แดง, ลูกกรงไม้สัก, ไม้แดง กลึงลวดลาย  |
| 10    | ประปา, สุขากิจบาล, ระบบดับเพลิง | -ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC<br>บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน               | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC<br>ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง                                   | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC<br>ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์                                      |
| 11    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม         | -โคมไฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน<br>สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย<br>สายไฟ เดินสายลอย                              | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน<br>สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย<br>สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ฝังฝ้า/ติดลอยหรือโคมดาวนไลท์<br>สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย<br>สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches |
| 12    | งานทาสีอาคาร                    | -ทาสีรักษาเนื้อไม้, เซลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช เกรดมาตรฐาน  | -ทาสีรักษาเนื้อไม้, หรือทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ เกรดพิเศษ  | -ทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน, หรือวัสดุชนิดดีมีคุณภาพ เกรดพิเศษ   |



รายละเอียดรายการก่อสร้าง

110.1 บ้านทรงไทย (พิเศษ)

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|---------|-------------|---------|--|
| 21,700  | 24,900      | 28,600  |  |

| ลำดับ | รายการ   | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา  |   |   |
|-------|--|---|---|---|
|       |  | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง   | ราคาสูง   |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ                                 | - เสาเข็ม/คอนกรีตหกเหลี่ยม/คอนกรีตอัดแรง, ฐานราก ค.ส.ล.   | - เสาเข็ม/คอนกรีตหกเหลี่ยม/คอนกรีตอัดแรง, ฐานราก ค.ส.ล.   | - เสาเข็ม/คอนกรีตหกเหลี่ยม/คอนกรีตอัดแรง, ฐานราก ค.ส.ล.   |
| 2     | โครงสร้าง  | - เสา ,คาน ,พื้น, เป็นไม้เนื้อแข็ง (ไม้เต็ง, ไม้รัง)  | - เสา ,คาน ,พื้น, เป็นไม้เนื้อแข็ง (ไม้เต็ง, ไม้แดง)  | - เสา ,คาน ,พื้น, เป็นไม้เนื้อแข็ง ไม้แดง,ไม้ประดู่)  |
| 3     | โครงสร้างหลังคา-มุงหลัง (มีรูปทรงความลาดเอียงสวยงาม) | - โครงสร้างหลังคาไม้เนื้อแข็ง - (ไม้เต็ง, ไม้รัง)   | - โครงสร้างหลังคาไม้เนื้อแข็ง (ไม้เต็ง, ไม้แดง)   | - โครงสร้างหลังคาไม้เนื้อแข็ง (ไม้เต็ง, ไม้แดง)   |
|       |  | - จั่ว/ เเชิงชาย /ระแนง/ตะพานหนู/ปั้นลม (ไม้เนื้อแข็ง)  | - จั่ว/ เเชิงชาย /ระแนง/ตะพานหนู/ปั้นลม (ไม้เต็ง, ไม้รัง, ไม้แดง)   | - จั่ว/ เเชิงชาย /ระแนง/ตะพานหนู/ปั้นลม (ไม้เต็ง, ไม้รัง, ไม้แดง, ไม้สัก)   |
|       |  | - วัสดุหลังคา - (กระเบื้องเคลือบ,ดินเผา)  | - วัสดุหลังคา - (กระเบื้องเคลือบ,ดินเผา)  | - วัสดุหลังคา - (กระเบื้องเคลือบ,ดินเผา)  |
| 4     | ฝ้าเพดาน   | - เคร่าไม้เนื้อแข็ง - (ไม้เต็ง, ไม้รัง)   | - เคร่าไม้เนื้อแข็ง - (ไม้เต็ง, ไม้รัง, ไม้แดง)   | - เคร่าไม้เนื้อแข็ง - (ไม้เต็ง, ไม้รัง, ไม้แดง, ไม้สัก)   |
| 5     | พื้น และผิวพื้น                                      | - พื้น และผิวพื้น เป็นไม้เนื้อแข็ง (ไม้เต็ง, ไม้รัง, ไม้แดง )   | - พื้น และผิวพื้น เป็น ไม้แดง, ไม้มะค่า, ไม้สัก   | - พื้น และผิวพื้น เป็น ไม้มะค่า, ไม้สัก   |
|       |  | - ขนาด หน้า 4-6 นิ้ว หนา 1 นิ้ว ยาว 3 เมตร (ขนาดมาตรฐาน)  | - ขนาด หน้า 8- 12 นิ้วหรือ หนา 1 นิ้ว ยาว 3 เมตร (ขนาดมาตรฐาน)  | - ขนาด หน้ากว้าง 12 นิ้ว หนา 1.5 นิ้ว(หรือมากกว่า)<br>ยาว 3 เมตร หรือยาวมากกว่า   |
| 6     | ผนัง และผิวผนัง                                      | - โครงไม้เนื้อแข็ง -ผิวผนังไม้เต็ง, ไม้แดง หน้า 4 นิ้ว หนา 1/2 นิ้ว   | - โครงไม้เนื้อแข็ง - ผิวผนังไม้แดง, ไม้มะค่า หน้า 6 นิ้ว หนา 3/4 นิ้ว   | - โครงไม้เนื้อแข็ง - ผิวผนังไม้สัก หน้า 6 นิ้ว หนา 3/4 นิ้ว   |
|       |  | ยาว 1-2 เมตร ติดชั้นเคลือบ 2 ด้าน ทาสีสำหรับทาไม้   | ยาว 2-3 เมตรติดชั้นเคลือบ 2 ด้าน ทาสียอมไม้   | ยาว 2-3 เมตรติดชั้นเคลือบ 2 ด้าน ทาสียอมไม้   |
| 7     | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง                                  | วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตู-หน้าต่างไม้เนื้อแข็งลูกฟักบานทึบ  | วงกบไม้แดง บานประตู-หน้าต่างไม้สักลูกฟักบานทึบ  | วงกบไม้แดง บานประตู-หน้าต่างไม้สักลูกฟักบานทึบ  |
|       |  | หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก  | หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก  | หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก  |
| 8     | สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม                           | - ห้องน้ำ ปูกระเบื้องเซรามิก ,ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดทั่วไป   | - ห้องน้ำ ปูกระเบื้องเซรามิก ,ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดอย่างดี  | - ห้องน้ำ ปูกระเบื้องเซรามิก,ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดดีมาก   |
|       |  | โถชักโครก ,อ่างหน้าหน้า โถปัสสาวะชาย และอุปกรณ์ครบ  | โถชักโครก ,อ่างหน้าหน้า โถปัสสาวะชาย และอุปกรณ์ครบ  | โถชักโครก ,อ่างหน้าหน้า โถปัสสาวะชาย และอุปกรณ์ครบ  |
| 9     | บันได, ลูกกรง, และราวบันได                           | - บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง  | - บันได-ราวบันได ไม้แดง, ลูกกรงไม้สัก, ไม้แดง กลึงลวดลาย  | - บันได-ราวบันได ไม้มะค่า, ไม้สัก, ลูกกรงไม้สัก, กลึงลวดลาย   |
| 10    | ประปา, สุขภัณฑ์, ระบบดับเพลิง                        | - ท่อเมน ประปา PVC. (เดินร้อย เก็บผนัง) ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก (ตามมาตรฐาน) ถังบำบัดน้ำเสีย, บ่อดักขยะ/ไขมัน อุปกรณ์ชนิดดี | - ท่อเมน ประปา PVC. (เดินร้อย เก็บผนัง) ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก (ตามมาตรฐาน) ถังบำบัดน้ำเสีย, บ่อดักขยะ/ไขมัน อุปกรณ์ชนิดดี | - ท่อเมน ประปา PVC. (เดินร้อย เก็บผนัง) ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก (ตามมาตรฐาน) ถังบำบัดน้ำเสีย, บ่อดักขยะ/ไขมัน อุปกรณ์ชนิดดี |
| 11    | ระบบไฟฟ้า - อุปกรณ์ดวงโคม                            | - สวิตซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า (มาตรฐานดี) ดวงโคม(มาตรฐานดี)  | - สวิตซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า (มาตรฐานดี) ดวงโคม(มาตรฐานดี)  | - สวิตซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า (มาตรฐานดี) ดวงโคม(มาตรฐานดี)  |
|       |  | ฝังใต้/ติดลอย มีสายกราวด์ มีตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า  | ฝังใต้/ติดลอย มีสายกราวด์ มีตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า  | ฝังใต้/ติดลอย มีสายกราวด์ มีตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า  |
| 12    | งานสีอาคาร   | - ทาสีอะครีค ,ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ คุณภาพเกรดสูงพิเศษ  | - ทาสีอะครีค ,ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ คุณภาพเกรดสูงพิเศษ  | - ทาสีอะครีค ,ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ คุณภาพเกรดสูงพิเศษ  |

รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
111 บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|---------|-------------|---------|---|
| 13,100  | 13,700      | 15,300  |   |

| ลำดับ | รายการ                          | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา                        |   |   |
|-------|---------------------------------|---|---|---|
|       |                                 | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง   | ราคาสูง   |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ            | -เสาเข็ม คอร.รูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน. ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.    | -เสาเข็ม คอร.รูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน. ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.    | -เสาเข็ม คอร.รูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน. ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.            |
| 2     | โครงสร้าง                       | -เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก                                 | -เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก                                 | -เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก   |
| 3     | โครงสร้างคาน-มุงหลังคา          | -โครงสร้างคานไม้เนื้อแข็งมีความลาดเอียงมาก มุงกระเบื้องลอนต่างๆ | -โครงสร้างคานไม้เนื้อแข็งมีความลาดเอียงมาก มุงกระเบื้องลอนต่างๆ | -โครงสร้างคานไม้เนื้อแข็งมีความลาดเอียงมาก มุงกระเบื้องดินเผา           |
| 4     | ฝ้าเพดาน                        | -ฝ้าไม้เนื้อแข็งกรุกระเบื้องแผ่นเรียบ                           | -ฝ้าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,   | -ฝ้าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ เรียบทาสี            |
| 5     | พื้นและผิวพื้น                  | -พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เนื้อแข็งทั่วไป                      | -พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เนื้อแข็งทั่วไป หรือพื้นคอนกรีต      | -พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เต็ง,ไม้แดง หรือพื้นคอนกรีต                  |
| 6     | ผนังและผิวผนัง                  | -ผนังส่วนที่เป็นคอนกรีต ปูด้วยกระเบื้องเซรามิกหรือขัดมันเรียบ   | -ผนังส่วนที่เป็นคอนกรีต ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ                   | -ผนังส่วนที่เป็นคอนกรีต ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ                           |
| 7     | ผนังและผิวผนัง                  | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก                          | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก                          | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก                                  |
| 8     | ผนังและผิวผนัง                  | -ส่วนผนังไม้คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้เนื้อแข็ง, ไม้ยาง            | -ส่วนผนังไม้คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้เนื้อแข็ง, ไม้ยาง            | -ส่วนผนังไม้คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้เนื้อแข็ง                            |
| 9     | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง             | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ             | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ             | -วงกบไม้แดง ประตูบานไม้เนื้อแข็งบานทึบ                                  |
| 10    | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง             | หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก   | หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก   | หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก                 |
| 11    | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง             | หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส        | หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส        | หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส                |
| 12    | สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม      | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,        | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.       | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน           |
| 13    | สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม      | พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โถชักโครก (เกรดทั่วไป)    | พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)   | พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดอย่างดี |
| 14    | สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม      |   |   | มี โถชักโครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน                          |
| 15    | บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได   | -บันได ค.ส.ล.ผิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก           | -บันได ค.ส.ล. ผิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้            | -บันได ค.ส.ล.ผิวปูไม้เนื้อแข็งลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้                   |
| 16    | ประปา, สุขากิจบาล, ระบบดับเพลิง | -ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC              | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC              | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                      |
| 17    | ประปา, สุขากิจบาล, ระบบดับเพลิง | บ่อกรอง-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปต่อตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน    | ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง        | ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี                       |
| 18    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม         | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน                         | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อดูนูน       | -โคมไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก,โคมไฟดาวไลท์บางส่วน                   |
| 19    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม         | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย                         | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย/ฝังผนัง                 | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย/ฝังผนัง                         |
| 20    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม         | สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches                | สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches                | สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches                        |
| 21    | งานทาสีอาคาร                    | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน      | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน      | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน              |

| 2   | รายละเอียดรายการก่อสร้าง          | ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อค้ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|-----|-----------------------------------|---------|-------------|---------|--|
| 201 | ประเภททาวน์เฮ้าส์ชั้นเดียว        | 8,600   | 10,400      | 12,300  |  |
| 202 | ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น                | 8,500   | 10,200      | 12,100  |  |
| 203 | ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น                | 9,200   | 11,400      | 13,000  |  |
| 204 | 2 ชั้น กว้าง 5 - 6 ม.ไม่มีเสากลาง | 10,000  | 12,000      | 13,800  |  |
| 205 | 3 ชั้น กว้าง 5 - 6 ม.ไม่มีเสากลาง | 10,500  | 12,600      | 14,400  |  |

| ลำดับ | รายการ                          | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา   |   |   |
|-------|---------------------------------|--|---|---|
|       |                                 | ราคาต่ำ  | ราคาปานกลาง   | ราคาสูง   |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ            | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.  | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.   | -เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.  |
| 2     | โครงสร้าง                       | -เสา คาน พื้น /หลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล.   | -เสา คาน พื้น /หลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล.  | -เสา คาน พื้น /หลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล.  |
| 3     | โครงหลังคา-มุงหลังคา            | -โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง/ เหล็กรูปพรรณมุงกระเบื้องลอนต่างๆ<br>เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ   | -โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง/เหล็กรูปพรรณมุงกระเบื้องลอนต่างๆ<br>หรือ Metal Sheet เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ  | -โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง/เหล็กรูปพรรณมุงกระเบื้องโมเนีย<br>มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet เชิงชาย  |
| 4     | ฝ้าเพดาน                        | -คร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ<br>หรือฉาบปูนขัดเรียบได้ท้องพื้น หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar<br>วางแผ่นอิฐยิปซัมบอร์ดทาสี  | -คร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,<br>หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี   | -คร่าไม้เนื้อแข็ง/เหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบ<br>ฉาบรอยต่อเรียบทาสี  |
| 5     | ฉิวพื้น                         | -ฉิวพื้นขัดมันเรียบ/ปูกระเบื้องยางหรือกรุกระเบื้องเคลือบไม่เกิน12"   | -ฉิวพื้นกรุกระเบื้องเคลือบขนาด 12นิ้วขึ้นไปหรือพื้นหินขัดหรือ<br>พื้นกระเบื้องยางลายไม้   | -ฉิวพื้นกรุกระเบื้องเซรามิกขนาด 60*60 ซม.หรือ<br>ปูพื้นไม้ลามิเนตหนา12มม.   |
| 6     | ผนังและฉิวผนัง                  | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก   | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก<br>ผนังภายนอกและด้านหน้าตกแต่งฉิวผนัง  | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก .ผนังภายนอกและด้านหน้า<br>ตกแต่งฉิวผนัง/รูปแบบอาคารสวยงาม  |
| 7     | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง             | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC<br>หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก<br>หรือกรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก<br>หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก<br>หรือกรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส | -วงกบไม้เนื้อแดง, ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก<br>หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก<br>กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจกใส |
| 8     | สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม      | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุผิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล<br>ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถชักโครก (เกรตทั่วไป)   | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.<br>พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรตอย่างดี)  | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน<br>พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก (เกรตอย่างดี)                                   |
| 9     | บันได, ลูกกรงบันได, และราวบันได | -บันได ค.ส.ล. ฉิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก   | -บันได ค.ส.ล. ฉิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้  | -บันได ค.ส.ล.ฉิวปูไม้เนื้อแข็งหรือชั้นบันไดไม้เทียม, ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้  |
| 10    | ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง  | -ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC<br>บ่อกรอง-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน  | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC<br>ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง  | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC<br>ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี   |
| 11    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม         | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน<br>สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องเดินลอย  | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน<br>สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง   | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก, ไฟดาวนไลท์บางส่วน<br>สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง   |
| 12    | งานทาสีอาคาร                    | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรตมาตรฐาน   | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรตมาตรฐาน  | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรตมาตรฐาน  |

รายละเอียดรายการก่อสร้าง

- 3 ประเภทห้องแถว
- 301 ห้องแถวไม้ชั้นเดียว
- 302 ห้องแถวไม้ 2 ชั้น
- 303 ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|---------|-------------|---------|---|
|         |             |         |   |
| 6,700   | 8,000       | 8,800   |   |
| 6,500   | 7,800       | 8,500   |   |
| 6,900   | 8,500       | 8,900   |   |

| ลำดับ | รายการ                         | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา                               |   |  |
|-------|--------------------------------|--|---|--|
|       |                                | ราคาต่ำ  | ราคาปานกลาง   | ราคาสูง  |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ค่อม่อ          | -เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.              | -เสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง หรือเสา คอร. ฐานราก ค.ส.ล.               | -เสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง หรือเสา คอร. ฐานราก ค.ส.ล.        |
| 2     | โครงสร้าง                      | -เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็งเบญจพรรณทั่วไป                            | -เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้เต็ง ไม้ยาง                          | -เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้แดง ไม้ประดู่                 |
| 3     | โครงหลังคา-มุงหลังคา           | -โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ                           | -โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet          | -โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet   |
|       |                                | เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ              | เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ             | เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง            |
| 4     | ฝ้าเพดาน                       | -คร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้าไม้ตีทับซ้อน หรือกรุกระเบื้องแผ่นเรียบ       | -คร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,        | -คร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ ทาสี       |
|       |                                |  | หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี                   | หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี            |
| 5     | ฉิวพื้น                        | -ฉิวพื้นไม้ชั้นบนขัดทาสีรักษาเนื้อไม้, เซลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช | -ฉิวพื้นไม้ชั้นบนขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน                     | -ฉิวพื้นไม้ชั้นบนขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน              |
|       |                                | ฉิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีตปูทับด้วยกระเบื้องเคลือบ                      | ฉิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีตปูทับด้วยกระเบื้องเซรามิก                    | ฉิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีตปูทับด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้           |
| 6     | ผนังและฉิวผนัง                 | -คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ     | -คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ    | -คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้แดง, ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ          |
|       |                                | แนวนอน ทาเซลแล็ก, น้ำมันวานิช  | แนวนอน ทาสีรักษาเนื้อไม้ ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ                 | แนวนอน ทาสีรักษาเนื้อไม้ ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ          |
| 7     | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง            | วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC             | วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก           | วงกบไม้เนื้อแข็งหรือไม้แดง ประตูบานไม้บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก |
|       |                                | หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก          | หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก         | หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก        |
| 8     | สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม     | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60 ม.โดยรอบ,      | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน         | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน  |
|       |                                | พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถส้วมนั่งยอง ราวน้ำ             | พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก                       | พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก               |
|       |                                | ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดคุณภาพและราคา(เกรดทั่วไป)                            | ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดคุณภาพและราคา(เกรดอย่างดี)                          | ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดคุณภาพและราคา(เกรดดี)                        |
| 9     | บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได  | -บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง                  | -บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้เนื้อแข็งกลึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง | -บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง กลึงลวดลาย   |
| 10    | ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง | -ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                     | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                    | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC             |
|       |                                | บ่อกรอง-บ่อซึม ถึงซีเมนต์สำเร็จรูปต่อตลาด                              | ถังบำบัดน้ำเสีย   | ถังบำบัดน้ำเสีย  |
| 11    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม        | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน                                | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน             | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอะลูมิเนียม ฝ้าฝ้า/ติดลอย         |
|       |                                | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย                                | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย                               | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย                        |
|       |                                | สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches                               | สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches                              | สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches                       |
| 12    | งานทาสีอาคาร                   | -ทาสีรักษาเนื้อไม้, เซลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช เกรดมาตรฐาน        | -ทาสีรักษาเนื้อไม้, หรือทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ เกรดมาตรฐาน               | -ทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน, หรือวัสดุชนิดตีคุณภาพ เกรดมาตรฐาน   |

4 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

- 401 ประเภทตึกแถวชั้นเดียว
- 402 ตึกแถว 2 ชั้น,2 ชั้น (มีชั้นลอย),2 ชั้นครึ่ง
- 403 ตึกแถว 3 ชั้น,3 ชั้น (มีชั้นลอย),3 ชั้นครึ่ง
- 404 ตึกแถว 4 ชั้น,4 ชั้น (มีชั้นลอย),4 ชั้นครึ่ง

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|---------|-------------|---------|---|
| 7,400   | 8,400       | 9,300   |   |
| 8,200   | 9,600       | 11,000  |   |
| 8,600   | 10,100      | 12,100  |   |
| 9,400   | 10,700      | 12,800  |   |

| ลำดับ | รายการ                          | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา   |   |   |
|-------|---------------------------------|--|---|---|
|       |                                 | ราคาต่ำ  | ราคาปานกลาง   | ราคาสูง   |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ            | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.  | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.   | -เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.  |
| 2     | โครงสร้าง                       | -เสา คาน พื้น ค.ส.ล.   | -เสา คาน พื้น ค.ส.ล.  | -เสา คาน พื้น ค.ส.ล.  |
| 3     | โครงหลังคา-มุงหลังคา            | -โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง/โครงเหล็กรูปพรรณ มุงสังกะสี<br>หรือกระเบื้องลอนต่างๆ   | หลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล.   | หลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล.   |
| 4     | ฝ้าเพดาน                        | -โครงไม้เนื้อแข็ง/เหล็กชุบสังกะสี กรุกระเบื้องแผ่นเรียบ<br>หรือฉาบปูนขัดเรียบได้ท้องพื้น   | -โครงไม้เนื้อแข็ง/เหล็กชุบสังกะสี กรุกระเบื้องแผ่นเรียบ<br>หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี  | -โครงไม้เนื้อแข็ง/เหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบ<br>ฉาบรอยต่อเรียบทาสี  |
| 5     | ฉิวพื้น                         | -ฉิวพื้นซีเมนต์เรียบ/ปูกระเบื้องยางหรือกรุกระเบื้องเคลือบไม่เกิน10"  | -ฉิวพื้นกรุกระเบื้องเคลือบขนาด 12นิ้วขึ้นไป   | -ฉิวพื้นกรุกระเบื้องเซรามิกขนาด 60*60 ซม.   |
| 6     | ผนังและฉิวผนัง                  | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก   | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก  | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก ,ผนังภายนอกและด้านหน้า<br>รูปแบบอาคารสวยงาม  |
| 7     | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง             | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC<br>หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก<br>หรือกรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก<br>หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก<br>หรือกรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก<br>หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก<br>หรือกรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจกใส |
| 8     | สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม      | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุฉิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล.<br>ไม่มีวัสดุปูฉิวพื้น, โถชักโครก  | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.<br>พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก  | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน<br>พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก   |
| 9     | บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได   | -บันไดไม้เนื้อแข็ง/ค.ส.ล.ฉิวซีเมนต์, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง   | -บันไดค.ส.ล.ฉิวปูกระเบื้องเซรามิก,<br>ราวบันไดลูกกรงเหล็กมีฉิวจับไม้เนื้อแข็ง   | -บันไดค.ส.ล.ฉิวปูกระเบื้องเซรามิก,<br>ราวบันไดลูกกรงเหล็กมีฉิวจับไม้เนื้อแข็ง   |
| 10    | ประปา, สุขากิจบาล, ระบบดับเพลิง | -ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC<br>บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อตกไขมัน  | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC<br>ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง  | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC<br>ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี   |
| 11    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม         | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน<br>สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย<br>สายไฟ เดินสายลอย   | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน<br>สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย<br>สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches                                    | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอะลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย<br>สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย<br>สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches                   |
| 12    | งานทาสีอาคาร                    | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน   | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน  | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน  |

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

501 โถงเก็บของ

กรณีตอกเข็มรองรับพื้น

- พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม
- พื้นที่ตั้งตั้งแต่ 301 ตร.ม ถึง 1,000 ตร.ม
- พื้นที่ตั้งตั้งแต่ 1,001 ตร.ม ถึง 2,000 ตร.ม
- พื้นที่ตั้งตั้งแต่ 2,001 ตร.ม ขึ้นไป

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง |
|---------|-------------|---------|
| 8,700   | 10,400      | 12,500  |
| 8,200   | 9,600       | 10,900  |
| 7,800   | 9,200       | 10,400  |
| 7,600   | 8,700       | 9,900   |

ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

หมายเหตุ ไม่รวมพื้นที่สำนักงาน ในส่วนของสำนักงานไปดูรายละเอียดใน 507

| ลำดับ | รายการ                            | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา                  |   |   |
|-------|-----------------------------------|---|---|---|
|       |                                   | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง   | ราคาสูง   |
| 1     | โครงสร้าง                         | เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวไอหรือสี่เหลี่ยมตัน หรือ Spun pile | เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวไอหรือสี่เหลี่ยมตัน หรือ Spun pile     | เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวไอหรือสี่เหลี่ยมตัน หรือ Spun pile |
|       |                                   | -ฐานราก ค.ส.ล.  | -ฐานราก ค.ส.ล.  | -ฐานราก ค.ส.ล.  |
|       |                                   | -โครงสร้างเสา ค.ส.ล.                                      | -โครงสร้างเสา ค.ส.ล.  | -โครงสร้างเสา ค.ส.ล.                                      |
|       |                                   | -โครงสร้างพื้น ค.ส.ล.หรือ คอ.ร. หรือพื้นสำเร็จรูป         | -โครงสร้างพื้น ค.ส.ล.หรือ คอ.ร. หรือพื้นสำเร็จรูป             | -โครงสร้างพื้น ค.ส.ล.หรือ คอ.ร. หรือพื้นสำเร็จรูป         |
|       |                                   | -โครงสร้างคาน ค.ส.ล.                                      | -โครงสร้างคาน ค.ส.ล.  | -โครงสร้างคาน ค.ส.ล.                                      |
| 2     | การรับน้ำหนักพื้น                 | -พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 1,000 kg/m2.                    | -พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 1,000 kg/m2. แต่ไม่เกิน 2,000 kg/m2 | -พื้นรับน้ำหนักได้ 2,000kg/m2.แต่ไม่เกิน 3,000 kg/m2      |
| 3     | ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา(SPAN) | -ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา น้อยกว่า 10 เมตร             | -ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา 10-20 เมตร                       | -ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา 10-20 เมตร                   |
| 4     | ความสูงเสา                        | -สูงไม่เกิน 6 เมตร  | -สูงตั้งแต่ 7-10 เมตร   | -สูงตั้งแต่10-12 เมตร                                     |
| 5     | ระดับพื้น                         | -พื้นอยู่ระดับดิน   | -พื้นอยู่ระดับดิน   | -พื้นอยู่ระดับดิน   |
| 6     | โครงสร้างหลังคาและวัสดุผนังหลังคา | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ                                   | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ                                       | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ                                   |
|       |                                   | -มุงด้วยแผ่นMetal Sheet                                   | -มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อน            | -มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อน        |
| 7     | ผิวพื้น                           | -พื้นขัดยาหรือขัดมัน                                      | -พื้น FLOOR HARDENER หรือเทียบเท่า                            | -พื้น FLOOR HARDENER หรือเทียบเท่า / EPOXY                |
| 8     | ผนังและผิวผนัง                    | -ผนังก่อคอนกรีตบล็อก                                      | -ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก              | -ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก          |
|       |                                   | ฉาบปูนเรียบ เสาะร่องทาสี                                  | ฉาบปูนเรียบ เสาะร่อง ทาสี                                     | ฉาบปูนเรียบ เสาะร่อง ทาสี หรือผนังค.ส.ล.ฉาบเรียบ ทาสี     |
| 9     | งานประตูทางเข้าโถง                | -งานประตูบานม้วน ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบโซรอก            | -งานประตูบานม้วน ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบโซรอก                | -งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์    |
|       |                                   |   | หรือระบบมอเตอร์   |   |
| 10    | ระบบระบายอากาศ                    | -ไม่มี  | -มี LOUVER รอบ  | -มี LOUVER รอบ และ Monitor                                |
| 11    | ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ             | -ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ                               | -ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ                                   | -ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ                               |
| 12    | ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ดวงโคม         | -โคมไฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกหรือพลาสติกใส                | -โคมไฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกหรือพลาสติกใส                    | -โคมไฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชัดเจน                      |
|       |                                   | สวิทซ์และตัวรับแบบกล่องติดลอย มีสายกราวด์                 | สวิทซ์และตัวรับแบบกล่องติดลอย มีสายกราวด์                     | สวิทซ์และตัวรับแบบกล่องติดลอย มีสายกราวด์                 |
|       |                                   | เดินสายไฟลอย  | เดินสายไฟลอย ติดตั้ง SAFETY SWITCHES                          | เดินสายไฟลอยแบบร้อยท่อ ติดตั้ง SAFETY SWITCHES            |

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

501.1 โถงเก็บของ

กรณีไม่ตอกเข็มรองรับพื้น

- พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม
- พื้นที่ตั้งแต่ 301 ตร.ม ถึง 1,000 ตร.ม
- พื้นที่ตั้งแต่ 1,001 ตร.ม ถึง 2,000 ตร.ม
- พื้นที่ตั้งแต่ 2,001 ตร.ม ขึ้นไป

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง |
|---------|-------------|---------|
| 7,200   | 8,200       | 9,900   |
| 7,000   | 8,000       | 9,600   |
| 6,800   | 7,600       | 8,900   |
| 6,600   | 7,400       | 8,500   |

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อค่าการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

หมายเหตุ ไม่รวมพื้นที่สำนักงาน ในส่วนของสำนักงานไปดูรายละเอียดใน 507

| ลำดับ | รายการ                            | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา  |   |   |
|-------|-----------------------------------|---|---|---|
|       |                                   | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง   | ราคาสูง   |
| 1     | โครงสร้าง                         | -งานบดอัดดินเดิม<br>-งานวัสดุรองพื้น (หินคลุก,ลูกรัง)<br>-งานฐานราก ค.ส.ล.<br>-ตอม่อ ค.ส.ล.<br>-โครงสร้างเสา ค.ส.ล.<br>-โครงสร้างคาน ค.ส.ล. | -งานบดอัดดินเดิม<br>-งานวัสดุรองพื้น (หินคลุก,ลูกรัง)<br>-งานฐานราก ค.ส.ล.<br>-ตอม่อ ค.ส.ล.<br>-โครงสร้างเสา ค.ส.ล. หรือเหล็ก<br>-โครงสร้างคาน ค.ส.ล. หรือเหล็ก | -งานบดอัดดินเดิม<br>-งานวัสดุรองพื้น (หินคลุก,ลูกรัง)<br>-งานฐานราก ค.ส.ล.<br>-ตอม่อ ค.ส.ล.<br>-โครงสร้างเสา ค.ส.ล. หรือเหล็ก<br>-โครงสร้างคาน ค.ส.ล. หรือเหล็ก |
|       |                                   | -งานโครงสร้างพื้นวางบนดิน (GS) หนาไม่เกิน 0.15 m.   | -งานโครงสร้างพื้นวางบนดิน (GS) หนา 0.20-0.25 m.   | -งานโครงสร้างพื้นวางบนดิน (GS) หนา 0.25 m. ขึ้นไป   |
| 2     | การรับน้ำหนักพื้น                 | -ขึ้นอยู่กับการบดอัดและพื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 1,000 kg/m2.  | -ขึ้นอยู่กับการบดอัดและพื้นรับน้ำหนักได้ 1,000 kg/m2. ขึ้นไป  | -ขึ้นอยู่กับการบดอัดและพื้นรับน้ำหนักได้ 2,000 kg/m2. ขึ้นไป  |
|       |                                   |   | แต่ไม่เกิน 2,000kg/m2.  | แต่ไม่เกิน 3,000 kg/m2  |
| 3     | ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา(SPAN) | -ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา<br>น้อยกว่า 10 เมตร  | -ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา<br>10-20 เมตร  | -ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา<br>10- 20 เมตร ขึ้นไป  |
| 4     | ความสูงเสา                        | -สูงไม่เกิน 6 เมตร  | -สูงตั้งแต่ 7-10 เมตร   | -สูงตั้งแต่ 10-12 เมตร  |
| 5     | ระดับพื้น                         | -พื้นอยู่ระดับดิน   | -พื้นอยู่ระดับดิน   | -พื้นอยู่ระดับดิน   |
| 6     | โครงสร้างหลังคาและวัสดุผนังหลังคา | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ<br>-มุงด้วยแผ่นMetal Sheet  | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ<br>-มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวน  | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ<br>-มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวน  |
|       |                                   |   | กันความร้อน   | กันความร้อน   |
| 7     | ผิวพื้น                           | -พื้นขัดหยาบหรือขัดมัน  | -พื้น FLOOR HARDENER หรือเทียบเท่า  | -พื้น FLOOR HARDENER หรือเทียบเท่า  |
| 8     | ผนังและผิวผนัง                    | -ผนังก่อคอนกรีตบล็อก<br>ฉาบปูนเรียบ เซาะร่องไม้ทาสี   | -ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก<br>ฉาบปูนเรียบ เซาะร่อง ทาสี   | -ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก<br>ฉาบปูนเรียบ เซาะร่อง ทาสี หรือผนังก.ส.ล.ฉาบเรียบ ทาสี   |
| 9     | งานประตูทางเข้าโถง                | -งานประตูบานม้วน ดัดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบโซ่รอก   | -งานประตูบานม้วน ดัดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบโซ่รอก   | -งานประตูบานม้วนแบบหนา ดัดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์  |
|       |                                   |   | หรือระบบมอเตอร์   |   |
| 10    | ระบบระบายอากาศ                    | -ไม่มี  | -มี LOUVER รอบ  | -มี LOUVER รอบ และ Monitor  |
| 11    | ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ             | -ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ   | -ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ   | -ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ   |
| 12    | ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ควบคุม         | -คอมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกหรือพลาสติก<br>สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย   | -คอมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกหรือพลาสติก<br>สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย   | -คอมไฟฟลูออเรสเซนต์คอมสะท้อนแสงชัดเจน<br>สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย   |
|       |                                   | เดินสายไฟลอย  | เดินสายไฟลอย ติดตั้ง SAFETY SWITCHES  | เดินสายไฟลอยแบบร้อยท่อ ติดตั้ง SAFETY SWITCHES  |

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
501.2 โถงเก็บของ พิเศษ  
กรณีตอกเข็มรองรับพื้น

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|---------|-------------|---------|--|
| 13,800  | 15,900      | 19,100  |  |

| ลำดับ | รายการ                            | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา                  |  |   |
|-------|-----------------------------------|---|--|---|
|       |                                   | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง  | ราคาสูง   |
| 1     | โครงสร้าง                         | เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวโอหรือสี่เหลี่ยมตัน                | เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวโอหรือสี่เหลี่ยมตัน                   | เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวโอหรือสี่เหลี่ยมตัน                    |
|       |                                   | -ฐานราก ค.ส.ล.  | -ฐานราก ค.ส.ล.   | -ฐานราก ค.ส.ล.  |
|       |                                   | -โครงสร้างเสา ค.ส.ล.                                      | -โครงสร้างเสา ค.ส.ล.   | -โครงสร้างเสา ค.ส.ล.  |
|       |                                   | -โครงสร้างพื้น ค.ส.ล.หรือ คอร. หรือพื้นสำเร็จรูป          | -โครงสร้างพื้น ค.ส.ล.หรือ คอร. หรือพื้นสำเร็จรูป             | -โครงสร้างพื้น ค.ส.ล.หรือ คอร. หรือพื้นสำเร็จรูป              |
|       |                                   | -โครงสร้างคาน ค.ส.ล.                                      | -โครงสร้างคาน ค.ส.ล.   | -โครงสร้างคาน ค.ส.ล.  |
| 2     | การรับน้ำหนักพื้น                 | -พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 3,000 kg/m2.                    | -พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 3,000 kg/m2.                       | -พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 5,000 kg/m2.                        |
| 3     | ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา(SPAN) | -ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาตั้งแต่ 15- 20 เมตร           | -ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาตั้งแต่ 21-25 เมตร               | -ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาตั้งแต่ 26-30 เมตร                |
| 4     | ความสูงเสา                        | -สูงไม่เกิน 10 เมตร                                       | -สูงตั้งแต่ 11-12 เมตร                                       | -สูงตั้งแต่ 13-15 เมตร  |
| 5     | ระดับพื้น                         | -ยกสูงเหนือระดับดินประมาณ1เมตร                            | -ยกสูงเหนือระดับดินประมาณ1เมตร                               | -ยกสูงเหนือระดับดินประมาณ1เมตร                                |
| 6     | โครงสร้างหลังคาและวัสดุผนังหลังคา | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ                                   | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ                                      | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ                                       |
|       |                                   | -มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อนชนิด PE | -มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อนหนา1นิ้ว   | -มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อนหนา1นิ้ว    |
|       |                                   | หนา5 มม.  |  |   |
| 7     | ผิวพื้น                           | -พื้น FLOOR HARDENEER หรือเทียบเท่า                       | -พื้น FLOOR HARDENEER ร่วมกับพื้น EPOXYหรือPUบางส่วน         | -พื้น FLOOR HARDENEER ร่วมกับพื้น EPOXYหรือPUเป็นส่วนใหญ่     |
| 8     | ผนังและผิวผนัง                    | -ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก          | -ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก             | -ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก              |
|       |                                   | ฉาบปูนเรียบ เชาะร่องทาสี                                  | ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี มีการกรมนั่งบางส่วนด้วยวัสดุสวยงาม | ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี มีการกรมนั่งส่วนใหญ่ด้วยวัสดุสวยงาม |
| 9     | งานประตูทางเข้าโกดัง              | -งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์    | -งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์       | -งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์        |
| 10    | ระบบระบายอากาศ                    | -มี LOUVER รอบ  | -มี LOUVER รอบ   | -มี LOUVER รอบ และ Monitor                                    |
| 11    | ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ             | -มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ                                  | -มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ                                     | -มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ                                      |
| 12    | ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ดวงโคม         | -โคมไฟ High-Bay   | -โคมไฟ High-Bay  | -โคมไฟ High-Bay   |



5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|---------|-------------|---------|--|
| 12,200  | 13,800      | 15,900  |  |

501.3 โกดังเก็บของ พิเศษ  
กรณีไม่ตอกเข็มรองรับพื้น

| ลำดับ | รายการ                            | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา  |   |   |
|-------|-----------------------------------|---|---|---|
|       |                                   | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง   | ราคาสูง   |
| 1     | โครงสร้าง                         | เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวไอหรือสี่เหลี่ยมตัน(เฉพาะเสารับอาคาร)<br>-ฐานราก ค.ส.ล.<br>-โครงสร้างเสา ค.ส.ล.<br>-โครงสร้างพื้น ค.ส.ล. | เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวไอหรือสี่เหลี่ยมตัน(เฉพาะเสารับอาคาร)<br>-ฐานราก ค.ส.ล.<br>-โครงสร้างเสา ค.ส.ล.<br>-โครงสร้างพื้น ค.ส.ล. | เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวไอหรือสี่เหลี่ยมตัน(เฉพาะเสารับอาคาร)<br>-ฐานราก ค.ส.ล.<br>-โครงสร้างเสา ค.ส.ล.<br>-โครงสร้างพื้น ค.ส.ล. |
| 2     | การรับน้ำหนักพื้น                 | -พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 3,000 kg/m2.  | -พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 3,000 kg/m2.  | -พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 5,000 kg/m2.  |
| 3     | ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา(SPAN) | -ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาตั้งแต่ 15-20 เมตร  | -ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาตั้งแต่ 21-25 เมตร  | -ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาตั้งแต่ 26-30 เมตร  |
| 4     | ความสูงเสา                        | -สูงไม่เกิน 10 เมตร   | -สูงตั้งแต่ 11-12 เมตร  | -สูงตั้งแต่ 13-15 เมตร  |
| 5     | ระดับพื้น                         | -ยกสูงเหนือระดับดินประมาณ 0.5เมตร   | -ยกสูงเหนือระดับดินประมาณ 0.5เมตร   | -ยกสูงเหนือระดับดินประมาณ 0.5เมตร   |
| 6     | โครงสร้างหลังคาและวัสดุหลังคา     | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ<br>-มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อนชนิด PE<br>หนา5 มม.                                | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ<br>-มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อนหนา 1 นิ้ว   | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ<br>-มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อนหนา 1 นิ้ว   |
| 7     | ผิวพื้น                           | -พื้น FLOOR HARDENEER หรือเทียบเท่า   | -พื้น FLOOR HARDENEER ร่วมกับพื้น EPOXYหรือPUบางส่วน  | -พื้น FLOOR HARDENEER ร่วมกับพื้น EPOXYหรือPUเป็นส่วนใหญ่   |
| 8     | ผนังและผิวผนัง                    | -ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก<br>ฉาบปูนเรียบ เชาะร่องทาสี  | -ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก<br>ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี มีการกรุผนังบางส่วนด้วยวัสดุดูสวยงาม              | -ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก<br>ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี มีการกรุผนังส่วนใหญ่ด้วยวัสดุดูสวยงาม             |
| 9     | งานประตูทางเข้าโกดัง              | -งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์  | -งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์  | -งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์  |
| 10    | ระบบระบายอากาศ                    | -มี LOUVER รอบ  | -มี LOUVER รอบ  | -มี LOUVER รอบ และ Monitor  |
| 11    | ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ             | -มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ  | -มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ  | -มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ  |
| 12    | ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ดวงโคม         | -โคมไฟ High-Bay   | -โคมไฟ High-Bay   | -โคมไฟ High-Bay   |

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

502 โรงงานอุตสาหกรรม

- พื้นที่ไม่เกิน 2,000 ตร.ม
- พื้นที่ตั้งแต่ 2,001 ถึง 9,900 ตร.ม
- พื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตร.ม ขึ้นไป

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา   |
|---------|-------------|---------|--|
|         |             |         | ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
| 9,300   | 10,700      | 12,600  | หมายเหตุ   |
| 11,000  | 13,200      | 15,900  | ไม่รวมพื้นที่สำนักงาน และไม่รวมพื้นที่ลานขึ้น-ลงสินค้า (ลาน Loading)   |
| 13,300  | 15,800      | 19,000  |  |

| ลำดับ | รายการ                  | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา               |  |   |
|-------|-------------------------|--|--|---|
|       |                         | ราคาต่ำ  | ราคาปานกลาง  | ราคาสูง   |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ    | -เสาเข็มตอก เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                   | -เสาเข็มตอก เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                           | -เสาเข็มตอก เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.  |
| 2     | โครงสร้าง               | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก                  | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก                          | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก                                       |
| 3     | โครงหลังคา-มุงหลังคา    | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ           | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน  | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน               |
| 4     | ผิวพื้น                 | -ผิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ                        | -ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า                          | -ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า,เป็นพื้น EPOXY หรือPU บางส่วน         |
| 5     | ผนังและผิวผนัง          | -ผนังก่อคอนกรีตบล็อกเซาะร่องแต่งแนว ไม่ทาสี            | -ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet   | -ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet                |
| 6     | ประตู                   | -ประตูเป็นเหล็กยึดหรือบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์           | -ประตูเป็นเหล็กยึดหรือบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด           | -ประตูเหล็กบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด                                   |
|       |                         | เปิด/ปิด ด้วยลูกกรอกหลายชุด                            | ด้วยลูกกรอกหรือมอเตอร์หลายชุด                                  | ด้วยลูกกรอกหรือมอเตอร์หลายชุด   |
| 7     | การรับน้ำหนักของพื้น    | -พื้นรับ นน.ได้ไม่เกิน 1,000 กก. ต่อ ตร.ม              | -พื้นรับ นน.ได้ตั้งแต่ 1,001 กก. แต่ไม่เกิน 2,000 กก. ต่อ ตร.ม | -พื้นรับ นน.ได้ตั้งแต่ 2,001 กก.ต่อ ตร.ม.ขึ้นไปแต่ไม่เกิน 3,000 กกต่อ ตร.ม. |
| 8     | ระยะช่วงเสา             | -ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา น้อยกว่า 10 เมตร          | -ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา 11-20 เมตร                        | -ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาตั้งแต่ 21-30 เมตร                              |
| 9     | ความสูงของอาคาร         | -สูงไม่เกิน 6 เมตร                                     | -สูงตั้งแต่ 7-10 เมตร  | -สูงตั้งแต่ 11-15 เมตร  |
| 8     | ระดับพื้น               | -ระดับพื้นอยู่ระดับดิน                                 | -ระดับพื้นอยู่ระดับดิน   | -ระดับพื้นยกสูง   |
| 9     | ระบบระบายอากาศ          | -ไม่มีระบบระบายอากาศ                                   | -มีระบบระบายอากาศ  | -มีระบบระบายอากาศ   |
| 10    | ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ   | -ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ                            | -มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ                                       | -มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ  |
| 11    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม | มีระบบไฟฟ้าสำหรับเครื่องจักรในโรงงาน                   | มีระบบไฟฟ้าสำหรับเครื่องจักรในโรงงาน                           | มีระบบไฟฟ้าสำหรับเครื่องจักรในโรงงาน  |
|       |                         | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก             | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก                     | -โคมไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชัดเจน                                    |
|       |                         | สวิทช์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย                 | สวิทช์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย                         | สวิทช์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย                                      |
|       |                         | สายไฟเดินใน ท่อหรือ Electrical conduit                 | สายไฟเดินใน ท่อหรือ Electrical conduit                         | สายไฟเดินใน ท่อหรือ Electrical conduit                                      |
| 12    | ระบบสุขาภิบาล           | มีระบบสุขาภิบาลรองรับการใช้งานในโรงงาน                 | มีระบบสุขาภิบาลรองรับการใช้งานในโรงงาน                         | มีระบบสุขาภิบาลรองรับการใช้งานในโรงงาน                                      |
| 13    | การขนถ่ายสินค้า         | -รถบรรทุกสินค้าไม่สามารถเข้าขนถ่ายสินค้าภายในโรงงานได้ | -รถบรรทุกสินค้าเข้าขนถ่ายสินค้าภายในโรงงานได้                  | -รถบรรทุกสินค้าเข้าขนถ่ายสินค้าภายในโรงงานได้                               |

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

503 ห้างค้าปลีก


- พื้นที่น้อยกว่า 3,000 ตร.ม.
- พื้นที่ 3,000 - 5,000 ตร.ม.
- พื้นที่ 5,001 - 9,999 ตร.ม.
- พื้นที่ 10,000 ตร.ม ขึ้นไป

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|---------|-------------|---------|--|
| 15,000  | 16,500      | 17,500  |  |
| 18,700  | 20,800      | 23,200  |  |
| 22,100  | 24,500      | 27,200  |  |
| 23,200  | 25,500      | 28,000  |  |

| ลำดับ | รายการ                          | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา                        |  |  |
|-------|---------------------------------|---|--|--|
|       |                                 | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง  | ราคาสูง  |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ            | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                               | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.  | -เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.   |
| 2     | โครงสร้าง                       | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก                           | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก  | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก  |
| 3     | โครงหลังคา-มุงหลังคา            | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณมุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน    | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน  | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน  |
| 4     | ผิวพื้น                         | -ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า                           | -ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า  | -ผิวพื้นส่วนใหญ่เป็นพื้นEPOXY หรือPU หรือเทียบเท่า   |
|       |                                 |   | บางส่วนเป็นพื้นEPOXY หรือPU  |  |
| 5     | ผนังและผิวผนัง                  | -ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet    | -ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบทาสีน้ำหรือผนัง Metal Sheet มีการตกแต่งวัสดุผนังภายนอกเพื่อความสวยงาม | -ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบทาสีน้ำหรือผนัง Metal Sheet มีการตกแต่งวัสดุผนังภายนอกเพื่อความสวยงาม |
| 6     | ประตู                           | -วงกบ-บานเป็นอะลูมิเนียม ลูกฟักกระจก                            | -ประตูเป็นเหล็กยึดหรือบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด ด้วยลูกรอก                                      | -ประตูเป็นเหล็กยึดหรือบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด ด้วยลูกรอก                                      |
|       |                                 | -ประตูเป็นเหล็กยึดหรือบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด ด้วยลูกรอก |  |  |
| 7     | การรับน้ำหนักของพื้น            | -พื้นรับ นน.ได้ไม่เกิน 2,000 กก. ต่อ ตร.ม                       | -พื้นรับ นน.ได้ตั้งแต่ 2,001 กก. แต่ไม่เกิน 3,000 กก. ต่อ ตร.ม                                       | -พื้นรับ นน.ได้ตั้งแต่ 3,001 กก.ขึ้นไป   |
| 8     | ระยะช่วงเสารับโครงหลังคา (SPAN) | -ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา น้อยกว่า 12 เมตร                   | -ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา 13-20 เมตร  | -ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาตั้งแต่ 21-30 เมตร   |
| 9     | ความสูงของอาคาร                 | -สูงไม่เกิน 9 เมตร  | -สูงตั้งแต่ 10-12 เมตร   | -สูงตั้งแต่ 13-15 เมตร   |
| 8     | ระดับพื้น                       | -ระดับพื้นยกสูง   | -ระดับพื้นยกสูง  | -ระดับพื้นยกสูง  |
| 9     | ระบบระบายอากาศ                  | -มีระบบระบายอากาศ   | -มีระบบระบายอากาศ  | -มีระบบระบายอากาศ  |
| 10    | ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ           | -มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ  | -มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ   | -มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ   |
| 11    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม         | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก                      | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก   | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชัดเจน  |
|       |                                 | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย                         | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย  | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย  |
|       |                                 | สายไฟเดินใน ท่อหรือ Electrical conduit                          | สายไฟเดินใน ท่อหรือ Electrical conduit   | สายไฟเดินใน ท่อหรือ Electrical conduit   |
| 12    | ระบบปรับอากาศ                   | ติดตั้งระบบปรับอากาศ20%ของพื้นที่                               | ติดตั้งระบบปรับอากาศ50%ของพื้นที่  | ติดตั้งระบบปรับอากาศ80%ของพื้นที่  |

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
504 เรือนคนใช้/ห้องครัว

|  |             |         |  |
|--|-------------|---------|--|
| ราคาต่ำ  | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ<br>การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
| (ใช้ราคาตามรูปแบบอาคารที่ใกล้เคียงมาเปรียบเทียบ) |             |         |  |

| ลำดับ | รายการ | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา |             |   |
|-------|--------|--|-------------|---|
|       |        | ราคาต่ำ                                  | ราคาปานกลาง | ราคาสูง   |
|       |        |  |             |  |

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
505 โรงจอดรถยนต์

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ<br>การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|---------|-------------|---------|--|
| 3,300   | 3,700       |         |  |

| ลำดับ | รายการ                  | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา          |   |         |
|-------|-------------------------|---|---|---------|
|       |                         | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง   | ราคาสูง |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ    | - ไม่มีเสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.           | - มีเสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                  |         |
| 2     | โครงสร้าง               | - โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก | - โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก     |         |
| 3     | โครงหลังคา-มุงหลังคา    | - โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ     | - โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ         |         |
| 4     | ฝ้าเพดาน                | ไม่มี   | ไม่มี   |         |
|       |                         |   |   |         |
|       |                         |   |   |         |
| 5     | ฉิวพื้น                 | - ฉิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ                  | - ฉิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ / ฉิวพื้นปูกระเบื้อง |         |
| 6     | ผนังและฉิวผนัง          | - ไม่มี   | - ไม่มี   |         |
| 7     | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม | - ไม่มี   | - ไม่มี   |         |
|       |                         |   |   |         |
|       |                         |   |   |         |

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

- 506 อาคารเรียน
  - อาคารตึกชั้นเดียว
  - อาคารตึกสูง 2 ชั้น
  - อาคารตึกสูง 3-5 ชั้น
  - อาคารตึกสูง 6-8 ชั้น

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|---------|-------------|---------|---|
| 8,400   | 10,300      | 11,900  |   |
| 8,300   | 9,500       | 10,900  |   |
| 10,200  | 11,700      | 13,500  |   |
| 11,700  | 13,400      | 17,000  |   |

| ลำดับ | รายการ                          | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา                              |  |  |
|-------|---------------------------------|---|--|--|
|       |                                 | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง  | ราคาสูง  |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ            | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                                     | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.  | -เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.   |
| 2     | โครงสร้าง                       | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก                                 | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก                                      | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก                                      |
| 3     | โครงหลังคา-มุงหลังคา            | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ                          | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน              | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน              |
| 4     | ฝ้าเพดาน                        | -โครงฝ้าเนื้อแข็ง/เหล็กชุบสังกะสี, แผ่นฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบ          | -โครงฝ้าเนื้อแข็ง/เหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี | -โครงฝ้าเนื้อแข็ง/เหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี |
| 5     | ผิวพื้น                         | -ผิวพื้น ชัดมันเรียบ  | -ผิวพื้น Floor hardener หรือขัดมันเรียบลงฝุ่นสีหรือเทียบเท่า               | -ผิวพื้น กระเบื้องเซรามิกขนาด 60x60 ซม. หรือเทียบเท่า                      |
| 6     | ผนังและผิวผนัง                  | -ผนังก่อคอนกรีตบล็อกเซาะร่องแต่งแนว ทาสีน้ำ                           | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ   | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ   |
| 7     | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง             | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC           | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก                  | -วงกบไม้แดง, ประตูบานไม้เนื้อแข็งบาน/งานอะลูมิเนียมกระจก/                  |
|       |                                 | หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก         | หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก                    | หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก/งานอะลูมิเนียมกระจก      |
| 8     | สุขภัณฑ์ / ห้องน้ำ-ห้องส้วม     | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล     | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.                  | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน              |
|       |                                 | ไม่มีวัสดุปูผนัง, โถชักโครก   | พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก                            | พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก                           |
| 9     | บันได, ลูกกรงบันได, และราวบันได | -บันไดไม้เนื้อแข็ง/ค.ส.ล.ผิวขัดมัน, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง | -บันไดค.ส.ล.ผิวปูกระเบื้องเซรามิก,   | -บันไดค.ส.ล.ผิวปูกระเบื้องเซรามิก,   |
|       |                                 |   | ราวบันไดลูกกรงเหล็กมีข้อจับไม้เนื้อแข็ง                                    | ราวบันไดลูกกรงเหล็กมีข้อจับไม้เนื้อแข็ง                                    |
| 10    | ประปา, สุขาภิบาล,               | -ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                    | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                         | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                         |
|       |                                 | บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน        | ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง                   | ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี                          |
| 11    | ระบบดับเพลิง                    | -ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ   | -ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ  | -มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ   |
| 12    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม         | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก                            | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก                                 | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชัดเจน                                      |
|       |                                 | สวิทช์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย                                | สวิทช์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย                                     | สวิทช์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย                                     |
|       |                                 | สายไฟ เดินสายลอย  | สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches                                   | สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches                               |
| 13    | ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)        | (ดูรายละเอียดใน 529)  | (ดูรายละเอียดใน 529)   | (ดูรายละเอียดใน 529)   |

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

- 507 อาคารสำนักงาน
- อาคารส่วนสำนักงานในโรงงาน/โกดัง สูงไม่เกิน 3 ชั้น
  - อาคารตึกสูงไม่เกิน 5 ชั้น
  - อาคารตึกสูง 6-8 ชั้น
  - อาคารตึกสูง 9-15 ชั้น
  - อาคารตึกสูง 16-25 ชั้น
  - อาคารตึกสูง 26 ชั้น ขึ้นไป

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา   |
|---------|-------------|---------|--|
|         |             |         | ให้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
| 12,400  | 13,000      | 14,000  |  |
| 21,200  | 23,300      | 28,000  |  |
| 23,400  | 25,700      | 30,800  |  |
| 25,700  | 28,300      | 34,000  |  |
| 28,300  | 31,200      | 37,400  |  |
| 31,200  | 34,400      | 41,200  |  |

| ลำดับ | รายการ                         | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา                               |  |   |
|-------|--------------------------------|--|--|---|
|       |                                | ราคาต่ำ  | ราคาปานกลาง  | ราคาสูง   |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ           | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                                      | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.  | -เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.  |
| 2     | โครงสร้าง                      | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก ช่วงเสาห่างกันไม่น้อยกว่า 8 เมตร | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก ช่วงเสาห่างกันไม่น้อยกว่า 9 เมตร         | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก ช่วงเสาห่างกันไม่น้อยกว่า 9 เมตร        |
| 3     | โครงสร้างหลังคา-มุงหลังคา      | -โครงสร้างหลังคาเป็นค.ส.ล.   | -โครงสร้างหลังคาเป็นค.ส.ล.   | -โครงสร้างหลังคาเป็นค.ส.ล.  |
| 4     | ฝ้าเพดาน                       | -ฝ้าท้องพื้น ค.ส.ล.  | -ฝ้าโครงเคร่าที่บาร์แนฝ้าฝ้าอ็อปชั่น   | -ฝ้าโครงเคร่าที่บาร์แนฝ้าฝ้าอ็อปชั่น  |
| 5     | ฉนวนกันความร้อน                | -ฉนวนกันความร้อนหรือฉนวนใยหินในส่วนพื้นที่เช่า                         | -ฉนวนกันความร้อนหรือฉนวนใยหินในส่วนพื้นที่เช่า                                 | -ฉนวนกันความร้อนหรือฉนวนใยหินในส่วนพื้นที่เช่า                                |
| 6     | ผนังและฉนวนกันความร้อน         | พื้นที่ส่วนกลางปูกระเบื้องเซรามิกหรือกระเบื้องยาง                      | พื้นที่ส่วนกลางปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 60x60 ซม.                               | พื้นที่ส่วนกลางปูหินอ่อนหรือหินแกรนิตขนาดมาตรฐาน                              |
|       |                                | -ผนังก่ออิฐฉาบเรียบหรือผนังคอนกรีตสำเร็จรูปทาสี                        | -ผนังก่ออิฐฉาบเรียบหรือผนังคอนกรีตสำเร็จรูปทาสี                                | -ผนังก่ออิฐฉาบเรียบหรือผนังคอนกรีตสำเร็จรูปทาสี ผนังกรอบรอบ                   |
|       |                                | ผนังกรอบรอบอาคารมีผนังกระจกไม่เกิน 50%                                 | ผนังกรอบรอบอาคารมีผนังกระจกไม่เกิน 80% บางส่วนกรุด้วย                          | อาคารเป็นผนังกระจก CURTAIN WALL ทั้งอาคารเป็นส่วนใหญ่                         |
|       |                                |  | อะลูมิเนียมคอมโพสิตหรือวัสดุเทียบเท่า  | บางส่วนกรุด้วยอะลูมิเนียมคอมโพสิตหรือวัสดุเทียบเท่า                           |
| 7     | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง            | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็ง บานทึบ/บาน PVC           | -วงกบไม้เนื้อแข็งและวงกบอะลูมิเนียม ประตูไม้อัด/บานทึบไม้สัก/บานทึบ            | -วงกบไม้เนื้อแข็งหรืออะลูมิเนียม และวงกบอะลูมิเนียม ประตูไม้อัด/บานทึบไม้     |
|       |                                | หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็ง/กระจก               | ฟัก/บานเลื่อนกระจกกรอบอะลูมิเนียม หน้าต่างไม้สักบานทึบ กรอบบาน                 | สัก/ฟัก/บานเลื่อนกระจกกรอบอะลูมิเนียม หน้าต่างไม้สักบานทึบ                    |
|       |                                |  | ไม้สัก/ฟัก/บานเลื่อนกระจก/บานกระทุ้งหรือบานเลื่อนกระจกกรอบอะลูมิเนียม          | กรอบบานไม้สัก/ฟัก/บานเลื่อนกระจก/บานกระทุ้งหรือบานเลื่อนกระจกกรอบ อะลูมิเนียม |
| 8     | สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม     | -ห้องน้ำฉนวนกันความร้อนและผนังปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 8x8 นิ้ว หรือ    | -ห้องน้ำฉนวนกันความร้อนและผนังปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 8x8 นิ้ว หรือ 12x12 นิ้ว | -ห้องน้ำฉนวนกันความร้อนและผนังปูกระเบื้องเซรามิกขนาดใหญ่ หรือกระเบื้อง        |
|       |                                | 12 x 12 นิ้ว โถส้วมเป็นชักโครก อ่างล้างหน้าแบบแขวนลอย                  | ดูสวยงาม โถส้วมเป็นชักโครก อ่างล้างหน้ามีเคาน์เตอร์                            | แกรนิต/ดูสวยงาม โถส้วมเป็นชักโครก อ่างล้างหน้ามีเคาน์เตอร์                    |
|       |                                |  | ผนังกันห้องส้วมสำเร็จรูป   | ผนังกันห้องส้วมสำเร็จรูป  |
| 9     | ประปา, สุขภัณฑ์, ท่อ           | -ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อน้ำทิ้ง PVC                                | -ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อน้ำทิ้ง PVC  | -ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อน้ำทิ้ง PVC                                       |
|       |                                | ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อตกขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง                | ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อตกขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง                        | ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อตกขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี                              |
| 10    | ระบบดับเพลิง                   | -ระบบดับเพลิงอัตโนมัติตามกฎหมายควบคุมอาคาร                             | -มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ   | -มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ มีระบบอัดอากาศในบันไดหนีไฟ                           |
| 11    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ควบคุม        | -คอมไฟฟ้ฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกหรือพลาสติกใส                          | -คอมไฟฟ้ฟลูออเรสเซนต์คอมสโตนแสงชัดเจน  | -คอมไฟฟ้ฟลูออเรสเซนต์คอมสโตนแสงชัดเจน   |
|       |                                | สวิทช์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีสายกราวด์                        | สวิทช์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีสายกราวด์                                | สวิทช์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีสายกราวด์                               |
|       |                                | สายไฟ Electrical conduit, มีระบบตรวจจับควัน/                           | สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches                                   | สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches                                  |
|       |                                | ความร้อนตามกฎหมาย  | มีระบบตรวจจับควันและความร้อน   | มีระบบตรวจจับควันและความร้อน, มีระบบเสียงส่วนกลาง                             |
| 12    | ระบบปรับอากาศ                  | -มีระบบปรับอากาศแบบ SPLIT TYPE ในพื้นที่สำนักงาน                       | -มีระบบปรับอากาศแบบ PACKAGE AIR COOLหรือแบบรวมศูนย์                            | -มีระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์   |
| 13    | ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)       | (ดูรายละเอียดใน 529)   | (ดูรายละเอียดใน 529)   | (ดูรายละเอียดใน 529)  |
| 14    | การรับรองมาตรฐานจาก LEED, WELL | ไม่รวม   | ไม่รวม   | มีบางส่วนเข้าเกณฑ์  |

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
508 ภัตตราคาร/ร้านอาหาร

| ราคาต่ำ  | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ<br>การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|--|-------------|---------|--|
| (ใช้ราคาตามรูปแบบอาคารที่ใกล้เคียงมาเปรียบเทียบ) |             |         |  |

| ลำดับ | รายการ | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา |             |         |
|-------|--------|--|-------------|---------|
|       |        | ราคาต่ำ                                  | ราคาปานกลาง | ราคาสูง |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |



|   |                          |                           |   |         |  |        |
|---|--------------------------|---------------------------|---|---------|--|--------|
| 5 | รายละเอียดรายการก่อสร้าง | ราคาต่ำ                   | ราคาปานกลาง   | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ข้อค้ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |        |
|   |                          | 509                       | ห้างสรรพสินค้า (Department Store)/ศูนย์การค้า (Shopping Mall) |         |  |        |
|   |                          | อาคารตึกสูงไม่เกิน 4 ชั้น | 18,000  | 25,400  |  | 29,700 |
|   | อาคารตึกสูง 5-8 ชั้น     | 20,200                    | 26,500  | 31,800  |  |        |

| ลำดับ | รายการ                   | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา                    |   |  |
|-------|--------------------------|---|---|--|
|       |                          | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง   | ราคาสูง  |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ     | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                           | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                               | -เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.   |
| 2     | โครงสร้าง                | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก                       | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็กมีช่องเปิดพื้นบางส่วน      | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็กมีช่องเปิดพื้นขนาดใหญ่                        |
| 3     | โครงหลังคา-มุงหลังคา     | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ                | -หลังคา ค.ส.ล   | -หลังคา ค.ส.ล  |
| 4     | ฝ้าเพดาน                 | -ท้องพื้น ค.ส.ล.  | -ยิปซัมทีบาร์/ยิปซัมฉาบเรียบทาสี                                | -ยิปซัมฉาบเรียบทาสี มีหลุมฝ้าเล่นระดับบางส่วน                                      |
| 5     | ฉิวพื้น                  | -ฉิวพื้นขัดมันเรียบปูกระเบื้องยาง                           | -ฉิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิก                                      | -ฉิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิก, กระเบื้องแกรนิตโต บางส่วนปูหินแกรนิตหรือวัสดุเทียบเท่า |
| 6     | ผนังและฉิวผนัง           | -ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบทาสี                         | -ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบทาสี หรือผนัง Metal Sheet        | -ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบทาสี, ผนัง Metal Sheet หรือผนังกระฉก                |
| 7     | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง      | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC | -วงกบไม้เนื้อแข็งและวงกบอะลูมิเนียม ประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สัก | -วงกบไม้แดงหรือมะค่า และวงกบอะลูมิเนียม ประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้                   |
|       |                          | หน้าต่างอะลูมิเนียมกระฉกใส                                  | ลูกพัก/บานเลื่อนกระฉกกรอบอะลูมิเนียม หน้าต่างบานกระทุ้งหรือ     | สักลูกพัก/บานเลื่อนกระฉกกรอบอะลูมิเนียม หน้าต่างบานกระทุ้งหรือบานเลื่อน            |
|       |                          |   | กรอบอะลูมิเนียม   | อะลูมิเนียม  |
| 8     | ระบบดับเพลิง             | -มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ                                    | -มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ  | -มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ   |
| 9     | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม  | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก                  | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชนิดเงา                          | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชนิดเงา   |
|       |                          | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์        | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีสายกราวด์                | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีสายกราวด์                                   |
|       |                          | สายไฟเดินสายแบบลอย  | สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches                    | สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches                                       |
| 10    | ระบบปรับอากาศ            | -แบบแยกส่วน   | -แบบรวมศูนย์  | -แบบรวมศูนย์   |
| 11    | ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์) | (ดูรายละเอียดใน 529)  | (ดูรายละเอียดใน 529)  | (ดูรายละเอียดใน 529)   |

**5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง**  
**510 สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง**

- หลังคาคลุมเกาะจ่ายน้ำมัน
- คิดพื้นที่ใช้สอยตามขอบเขตหลังคาคลุม
- ถังน้ำมันใต้ดินสองชั้น ขนาด 15,000 ลิตร
- ถังน้ำมันใต้ดินสองชั้น ขนาด 20,000 ลิตร
- ถังน้ำมันใต้ดินสองชั้น ขนาด 30,000 ลิตร (น้ำมัน E85 1 ช่อง)
- ส่วนบริการเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง (หลุมเปลี่ยนถ่าย)
- ส่วนบริการสะดวกซื้อ
- ร้านกาแฟพร้อมป้ายร้านค้าแฟและโลโก้สัญลักษณ์
- ร้าน/ศูนย์จำหน่ายอาหาร (เปิดโล่ง)
- ป้าย Highway Sign สูง 16-20 เมตร

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง |
|---------|-------------|---------|
| 5,300   | 6,400       | 7,400   |
| 300,000 |             |         |
| 400,000 |             |         |
| 550,000 |             |         |
| 10,600  | 11,100      | 11,700  |
| 15,000  | 16,500      | 17,500  |
| 15,900  | 19,000      | 21,000  |
| 7,400   | 8,500       | 9,500   |
| 500,000 | 600,000     | 700,000 |

|  |
|--|
| ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อค้ประกอบด้วยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการ ทุกประการก็ได้ |
|--|

\*\* รายละเอียดการออกแบบและก่อสร้างใช้มาตรฐานกรมธุรกิจพลังงานและกรมเชื้อเพลิงธรรมชาติ

| ลำดับ | รายการ | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา |             |         |
|-------|--------|--|-------------|---------|
|       |        | ราคาต่ำ                                  | ราคาปานกลาง | ราคาสูง |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |
|       |        |  |             |         |

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อค้ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|---------|-------------|---------|--|
| 6,500   | 7,500       | 9,100   |  |
| 6,300   | 7,300       | 8,800   |  |

511 ตลาดสด

- พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.
- พื้นที่ตั้งแต่ 1,001 ตร.ม. ขึ้นไป

| ลำดับ | รายการ                   | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา          |  |   |
|-------|--------------------------|---|--|---|
|       |                          | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง  | ราคาสูง   |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ     | - เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                                  | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                     |
| 2     | โครงสร้าง                | - โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก                   | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก      |
| 3     | โครงหลังคา-มุงหลังคา     | - โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ     | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ/โครงถัก มุงกระเบื้องลอนต่างๆ / Metal Sheet | -โครงถัก/โครงหลังคาโค้ง มุงกระเบื้องลอน / Metal Sheet |
| 4     | ฝ้าเพดาน                 | - ไม่มี   | ไม่มี  | ไม่มี   |
| 5     | ฉิวพื้น                  | - ฉิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ                  | -ฉิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ / ฉิวพื้นปูกระเบื้อง               | - ยกพื้นสูง ฉิวพื้นปูกระเบื้อง                        |
| 6     | ผนัง / การกันแฉง         | - ไม่มี   | - ทำเคาน์เตอร์ชาย  | - กันลื้อค / ทำเคาน์เตอร์ชาย                          |
| 7     | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม  | - แบบมาตรฐาน                                      | - มีไฟฟ้าติดตามลื้อค/แฉง   | - มีไฟฟ้าติดตามลื้อค/แฉง                              |
| 8     | ระบบประปา / ระบบระบายน้ำ | - แบบมาตรฐาน                                      | - มีประปาติดตามลื้อค/แฉง / ระบบดักไขมัน                            | - มีประปาติดตามลื้อค/แฉง / ระบบดักขยะ/ดักไขมัน        |

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

512 โยมออฟฟิศ

- อาคารตึก 3 ชั้น, 3 ชั้น มีชั้นลอย
- อาคารตึก 4 ชั้น, 4 ชั้น มีชั้นลอย
- อาคารตึก 5 ชั้น

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|---------|-------------|---------|--|
| 13,200  | 13,800      | 14,800  |  |
| 14,800  | 15,500      | 16,400  |  |
| 16,600  | 17,400      | 18,200  |  |

| ลำดับ | รายการ                          | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา                       |   |   |
|-------|---------------------------------|--|---|---|
|       |                                 | ราคาต่ำ  | ราคาปานกลาง   | ราคาสูง   |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ            | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                              | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                                 | -เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                                |
| 2     | โครงสร้าง                       | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก                          | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก                             | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก                           |
| 3     | โครงหลังคา-มุงหลังคา            | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ                   | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน     | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน   |
| 4     | ฝ้าเพดาน                        | -โครงคร่าวที่บาร์วางแผ่นยิปซัมทาสี                             | -โครงเหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี, | -โครงเหล็กชุบสังกะสีกรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบทาสี  |
| 5     | ฉนวนกันความร้อน                 | -ฉนวนกันความร้อนเรียบปูกระเบื้องยาง                            | -ฉนวนกันความร้อนเซรามิกขนาด60x60 ซม.                              | -ฉนวนกันความร้อนเซรามิกขนาด60x60 ซม./ชั้นล่างบางส่วนปูหินแกรนิต |
| 6     | ผนังและฉนวนกันความร้อน          | -ผนังก่ออิฐฉาบเรียบทาสี  | -ผนังก่ออิฐฉาบเรียบทาสี   | -ผนังก่ออิฐฉาบเรียบทาสี ผนังหน้าอาคารมีรูปแบบสวยงาม             |
| 7     | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง             | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC    | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สังเคราะห์           | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สังเคราะห์         |
|       |                                 | หน้าต่างอะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส                               | หน้าต่างอะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส                                  | หน้าต่างอะลูมิเนียมอลูมิเนียมสีลูกฟักกระจกสี                    |
| 8     | สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม      | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบเรียบไม่มีวัสดุกรุผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบเรียบปูกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.             | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบเรียบปูกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน       |
|       |                                 | ไม่มีวัสดุปูผนัง, โถชักโครก (เกรดทั่วไป)                       | พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)     | พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก (เกรดดี)       |
| 9     | บันได, ลูกกรงบันได, และราวบันได | -บันได ค.ส.ล. ผนังปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก        | -บันได ค.ส.ล. ผนังปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก           | -บันได ค.ส.ล. ผนังปูกระเบื้อง, ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก        |
| 10    | ประปา, สุขากิจบาล,              | -ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC             | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC              |
|       |                                 | บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบอดักไขมัน  | ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบอดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง           | ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบอดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี                |
| 11    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม         | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก                     | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก                        | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชนิดเงา                          |
|       |                                 | สวิทช์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบฝังผนัง                             | สวิทช์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบฝังผนัง                                | สวิทช์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบฝังผนัง                              |
|       |                                 | สายไฟ เดินสาย Electrical conduit                               | สายไฟเดินสายElectrical conduit, ติดตั้ง Safety Switches           | สายไฟเดินสายElectrical conduit, ติดตั้ง Safety Switches         |
| 12    | ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)        | (ดูรายละเอียดใน 529)   | (ดูรายละเอียดใน 529)  | (ดูรายละเอียดใน 529)  |

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

513 ฟาร์มเลี้ยงสัตว์

- โรงเรือนสุกร แบบปิด
- โรงเรือนไก่ไข่ แบบปิด
- สำนักงานและห้องอาบน้ำฆ่าเชื้อ พร้อมอุปกรณ์สเปรย์อัตโนมัติ
- โรงฆ่าเชื้อรถยนต์ พร้อมอุปกรณ์
- โรงเลี้ยงสัตว์ แบบเปิด

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|---------|-------------|---------|---|
| 3,400   | 4,400       | 5,300   | ** รายละเอียดดังกล่าวเป็นรายละเอียดเบื้องต้นที่สอดคล้องกับราคากลางที่แนบมาเท่านั้น  |
| 3,300   | 4,000       | 4,900   | ** หากรายละเอียดอาคารใดไม่สอดคล้องกับการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ให้ตรวจสอบประมาณการค่าก่อสร้าง (BOQ) และแบบแปลนอีกครั้ง   |
| 15,300  | 16,900      | 18,500  |   |
| 10,000  | 10,900      | 12,000  |   |
| 2,100   | 2,600       | 3,200   |   |

| ลำดับ | รายการ                   | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา          |   |  |
|-------|--------------------------|---|---|--|
|       |                          | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง                                       | ราคาสูง  |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ     | - ไม่มีเสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.           | - เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                | - เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                       |
| 2     | โครงสร้าง                | - โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก | - โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก | - โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก        |
| 3     | โครงหลังคา-มุงหลังคา     | - โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ     | - โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ     | - โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ / โครงถัก, มุงกระเบื้องลอนต่างๆ |
|       |                          |   | / Metal Sheet                                     | / Metal Sheet  |
| 4     | ฝ้าเพดาน                 | - ไม่มี   | - ไม่มี   | - Metal Sheet / ฝ้า PU                                   |
| 5     | ระดับพื้น / ผิวพื้น      | - ดินบดอัด / พื้นวางบนดิน                         | - คอนกรีตหล่อบนพื้น / ยกพื้นสูง                   | - ยกพื้นสูง  |
| 6     | ผนัง / การกันคอก         | - ไม่มีผนัง / ผนังตาข่าย (ไก่)                    | - ผนังก่ออิฐบล็อก สูง 0.8-1 เมตร / Metal Sheet    | - ผนังก่ออิฐบล็อก สูง 0.8-1 เมตร / กันคอกภายใน           |
| 8     | ระยะช่วงเสา              | - ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา น้อยกว่า 5 เมตร     | - ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา 5-6 เมตร            | - ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาตั้งแต่ 6 เมตร ขึ้นไป       |
| 9     | ความสูงของอาคาร          | - สูงไม่เกิน 4 เมตร                               | - สูงตั้งแต่ 4-6 เมตร                             | - สูงตั้งแต่ 6 เมตร ขึ้นไป                               |
| 10    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม  | - แบบมาตรฐาน                                      | - แบบมาตรฐาน                                      | - แบบมาตรฐาน   |
| 11    | ระบบประปา / ระบบระบายน้ำ | - แบบมาตรฐาน                                      | - แบบมาตรฐาน                                      | - แบบมาตรฐาน   |

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

- 514 อุ้ช่อมรด  
 - อุ้ช่อมรด (มีผนัง/ประตูรอบอาคาร)  
 - อุ้ช่อมรด (ไม่มีผนัง)

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง |
|---------|-------------|---------|
| 6,700   | 8,600       | 11,700  |
| 5,000   | 6,800       | 8,100   |

ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

| ลำดับ | รายการ                             | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา  |   |   |
|-------|------------------------------------|---|---|---|
|       |                                    | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง   | ราคาสูง   |
| 1     | โครงสร้าง                          | -ไม่ตอกเสาเข็ม<br>-งานบดอัดดินเดิม<br>-งานวัสดุรองพื้น (หินคลุก, ลูกกรง)<br>-งานฐานราก ค.ส.ล.<br>-ตอม่อ ค.ส.ล.<br>-โครงสร้างเสา ค.ส.ล.<br>-โครงสร้างคาน ค.ส.ล.<br>-งานโครงสร้างพื้นวางบนดิน (GS) หนาไม่เกิน 0.15 m. | -ไม่ตอกเสาเข็ม<br>-งานบดอัดดินเดิม<br>-งานวัสดุรองพื้น (หินคลุก, ลูกกรง)<br>-งานฐานราก ค.ส.ล.<br>-ตอม่อ ค.ส.ล.<br>-โครงสร้างเสา ค.ส.ล. หรือเหล็ก<br>-โครงสร้างคาน ค.ส.ล. หรือเหล็ก<br>-งานโครงสร้างวางบนดิน (GS) หนา 0.20-0.25 m. | -ไม่ตอกเสาเข็ม<br>-งานบดอัดดินเดิม<br>-งานวัสดุรองพื้น (หินคลุก, ลูกกรง)<br>-งานฐานราก ค.ส.ล.<br>-ตอม่อ ค.ส.ล.<br>-โครงสร้างเสา ค.ส.ล. หรือเหล็ก<br>-โครงสร้างคาน ค.ส.ล. หรือเหล็ก<br>-งานโครงสร้างวางบนดิน (GS) หนา 0.25 m. ขึ้นไป |
| 2     | การรับน้ำหนักพื้น                  | -ขึ้นอยู่กับการบดอัดและพื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 1,000 kg/m2.  | -ขึ้นอยู่กับการบดอัดและพื้นรับน้ำหนักได้ 1,000 kg/m2. ขึ้นไป<br>แต่ไม่เกิน 2,000kg/m2.  | -ขึ้นอยู่กับการบดอัดและพื้นรับน้ำหนักได้ 2,000 kg/m2. ขึ้นไป<br>แต่ไม่เกิน 3,000 kg/m2  |
| 3     | ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา (SPAN) | -ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา<br>น้อยกว่า 10 เมตร  | -ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา<br>10-20 เมตร  | -ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา<br>20 เมตร ขึ้นไป  |
| 4     | ความสูงเสา                         | -สูงไม่เกิน 6 เมตร  | -สูงตั้งแต่ 7-10 เมตร   | -สูงตั้งแต่ 10-12 เมตร  |
| 5     | ระดับพื้น                          | -พื้นอยู่ระดับดิน   | -พื้นอยู่ระดับดิน   | -พื้นอยู่ระดับดิน   |
| 6     | โครงสร้างหลังคาและวัสดุผนังหลังคา  | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ<br>-มุงด้วยแผ่น Metal Sheet   | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ<br>-มุงด้วยแผ่น Metal Sheet พร้อมติดแผ่นฉนวน<br>กันความร้อน   | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ<br>-มุงด้วยแผ่น Metal Sheet พร้อมติดแผ่นฉนวน<br>กันความร้อน   |
| 7     | ผิวพื้น                            | -พื้นขัดหยาบหรือขัดมัน  | -พื้น FLOOR HARDENER หรือเทียบเท่า  | -พื้น FLOOR HARDENER หรือเทียบเท่า  |
| 8     | ผนังและผิวผนัง                     | -ผนังก่อคอนกรีตบล็อก<br>ฉาบปูนเรียบ เสาร่องไม้ทาสี  | -ผนัง Metal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก<br>ฉาบปูนเรียบ เสาร่อง ทาสี   | -ผนัง Metal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก<br>ฉาบปูนเรียบ เสาร่อง ทาสี หรือผนังค.ส.ล.ฉาบเรียบ ทาสี   |
| 9     | งานประตูทางเข้าโกดัง               | -งานประตูบานม้วน ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบโซ่รอก   | -งานประตูบานม้วน ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบโซ่รอก<br>หรือระบบมอเตอร์  | -งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์  |
| 10    | ระบบระบายอากาศ                     | -ไม่มี  | -มี LOUVER รอบ  | -มี LOUVER รอบ และ Monitor  |
| 11    | ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ              | -ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ   | -ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ   | -ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ   |
| 12    | ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ดวงโคม          | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกหรือพลาสติก   | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกหรือพลาสติก   | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชนิดเงา  |
|       |                                    | สวิทช์และเต้ารับแบบกล่องติดตั้ง   | สวิทช์และเต้ารับแบบกล่องติดตั้ง   | สวิทช์และเต้ารับแบบกล่องติดตั้ง   |
|       |                                    | เดินสายไฟลอย  | เดินสายไฟลอย ติดตั้ง SAFETY SWITCHES  | เดินสายไฟลอยแบบร้อยท่อ ติดตั้ง SAFETY SWITCHES  |

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
515 ป้อมยาม

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|---------|-------------|---------|---|
| 6,400   | 13,800      | 18,000  |   |

| ลำดับ | รายการ                  | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา  |   |  |
|-------|-------------------------|---|---|--|
|       |                         | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง   | ราคาสูง  |
| 1     | โครงสร้าง               | -เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก   | -เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก   | -เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก  |
| 2     | โครงหลังคา-มุงหลังคา    | -โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง<br>-มุงกระเบื้องลอนต่างๆ<br>เชิงชายไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก   | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ<br>-มุงกระเบื้องลอนคู่ หรือ Metal Sheet หรือ ค.ส.ล.<br>เชิงชายไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก                          | -โครงหลังคา ค.ส.ล.<br>-มุงซีแพคโมเนีย หรือ Metal Sheet<br>เชิงชายไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก  |
| 3     | ฝ้าเพดาน                | -โครงไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ  | -โครงเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบทาสี<br>หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี               | -โครงเหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ<br>มีการเล่นระดับหรือตกแต่งหลุมฝ้าเพดาน                                       |
| 4     | ฉิวพื้น                 | -ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ  | -ปูด้วยกระเบื้องเซรามิก   | -ปูด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้/หินแกรนิต  |
| 5     | ผนังและฉิวผนัง          | - ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก   | - ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก<br>ผนังภายนอกเขาร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จ                                       | -ผนังภายนอกเขาร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จ  |
| 6     | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง     | - วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ<br>หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟูกกระจก | - วงกบกรอบบานอะลูมิเนียม / กระจก<br>หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟูกกระจกใส   | -วงกบกรอบบานอะลูมิเนียม / กระจก<br>หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟูกกระจก   |
| 7     | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม | - โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน<br>สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย<br>ไม่มีสายกราวด์สายไฟ เดินสายลอย | - โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม<br>สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้าแบบกล่องติดลอย<br>มีสายกราวด์ สายไฟเดินร้อยท่อ PVC | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอะลูมิเนียม ฝ้าผ้า/ติดลอย<br>สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้าแบบกล่องติดลอย<br>มีสายกราวด์ สายไฟเดินร้อยท่อ PVC |
| 8     | งานทาสีอาคาร            | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้หรือเหล็ก<br>เกรตมาตรฐาน  | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้หรือเหล็ก<br>เกรตพิเศษ  | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้หรือเหล็ก<br>เกรตสูงพิเศษ  |
| 9     | งานเบ็ดเตล็ด            |   | -ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสังกะสี<br>-ห้องน้ำ  | -ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสแตนเลส<br>-ห้องน้ำ   |
|       |                         |   |   | -ระบบปรับอากาศ   |

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

516 ศูนย์บริการรถยนต์ / โชว์รูมรถยนต์

ส่วนบริการตรวจ - เช็ค - ซ่อมรถยนต์

ส่วนโชว์รูมขายรถยนต์

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา   |
|---------|-------------|---------|--|
|         |             |         | ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
| 7,300   | 8,800       | 10,600  | ** รายละเอียดดังกล่าวเป็นรายละเอียดเบื้องต้นที่สอดคล้องกับราคากลางที่แนบมาเท่านั้น   |
| 13,400  | 15,900      | 19,100  | ** รายละเอียดอาคาร ให้ตรวจสอบประมาณการค่าก่อสร้าง (BOQ), แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนอีกครั้ง  |

| ลำดับ | รายการ                   | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา          |   |   |
|-------|--------------------------|---|---|---|
|       |                          | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง   | ราคาสูง   |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ     | - เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                | - เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                                  | - เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                                    |
| 2     | โครงสร้าง                | - โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก | - โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก                   | - โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก                     |
| 3     | โครงหลังคา-มุงหลังคา     | - โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ     | - โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ/โครงถัก มุงกระเบื้องลอนต่างๆ / Metal Sheet | - โครงถัก/โครงหลังคาโค้ง มุงกระเบื้องซีแพคโมเนียบางส่วน / Metal Sheet |
| 4     | ฝ้าเพดาน                 | - ยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ โครงเหล็ก                   | - ยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ โครงเหล็ก                                     | - ยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบเล่นระดับ โครงเหล็ก                              |
| 5     | พื้น / ผิวพื้น           | - ปูกระเบื้อง                                     | - ปูกระเบื้อง / แกรนิตโต้ หรือเทียบเท่า                             | - พื้นเล่นระดับ ปูกระเบื้อง / แกรนิต / หินอ่อน                        |
| 6     | ผนัง                     | - ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสี / กระจก             | - ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสีผนัง / กระจก ด้านหน้ากระจกเปลือย       | - ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสี / กระจกสูงเกินกว่า 4 เมตร               |
|       |                          |   | สูงไม่เกิน 4 เมตร พร้อมตกแต่งผนังโดยใช้อะลูมิเนียมคอมโพสิต          | รอบอาคาร พร้อมตกแต่งผนังโดยใช้อะลูมิเนียมคอมโพสิต                     |
| 7     | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม  | - แบบมาตรฐาน                                      | - แบบมาตรฐาน  | - แบบมาตรฐาน  |
| 8     | ระบบประปา / ระบบระบายน้ำ | - แบบมาตรฐาน                                      | - แบบมาตรฐาน  | - แบบมาตรฐาน  |
| 9     | ระบบลิฟต์                | - ไม่มี   | - ไม่มี   | - ลิฟต์บรรทุก (ลิฟต์ยกรถ)   |
| 10    | ระบบปรับอากาศ            | - ระบบปรับอากาศเฉพาะสำนักงาน                      | - ระบบปรับอากาศ   | - ระบบปรับอากาศ   |



5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

517 อาคารจอดรถยนต์-ที่จอดรถยนต์ในอาคาร ค.ส.ล.

- อาคารจอดรถยนต์ ส่วนบนดิน ค.ส.ล. ไม่เกิน 5 ชั้น
- อาคารจอดรถยนต์ ส่วนบนดิน ค.ส.ล. 6-10 ชั้น
- อาคารจอดรถยนต์ ส่วนใต้ดิน ค.ส.ล. (1-2 ชั้น)
- อาคารจอดรถยนต์ ส่วนใต้ดิน ค.ส.ล. (3-4 ชั้น)

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|---------|-------------|---------|--|
| 11,100  | 11,900      | 14,400  |  |
| 13,300  | 14,800      | 17,400  |  |
| 24,400  | 24,800      |         |  |
| 29,800  | 32,800      |         |  |

ราคาสูงไม่มีราคาควรตัดทิ้ง

| ลำดับ | รายการ                   | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา                    |   |   |
|-------|--------------------------|---|---|---|
|       |                          | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง   | ราคาสูง   |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ค่อม่อ    | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                           | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                           | -เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                              |
| 2     | โครงสร้าง                | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือค.อ.ร. หรือเหล็ก             | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือค.อ.ร. หรือเหล็ก             | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก                         |
|       |                          | กรณีส่วนใต้ดิน ไม่เกิน2ชั้นใช้ระบบป้องกันดินแบบ Sheet -Pile | กรณีส่วนใต้ดิน ไม่เกิน2ชั้นใช้ระบบป้องกันดินแบบ Sheet -Pile |   |
|       |                          | ตั้งแต่3ชั้นขึ้นไปใช้ระบบป้องกันดินแบบ Diaphragm Wall       | ตั้งแต่3ชั้นขึ้นไปใช้ระบบป้องกันดินแบบ Diaphragm Wall       |   |
| 3     | โครงหลังคา-มุงหลังคา     | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ                | -โครงหลังคาค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร.                                | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน |
| 4     | ฝ้าเพดาน                 | ไม่มี   | ไม่มี   |   |
| 5     | ผิวพื้น                  | -ผิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ                             | -ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า                       | -ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า                         |
| 6     | ผนังและผิวผนัง           | -ผนังกันตกค.ส.ล.สูงประมาณ1เมตร ทาสี                         | ผนังกันตกค.ส.ล.สูงประมาณ1เมตรทาสี                           | -ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet  |
| 7     | ทางขึ้นลงระหว่างชั้น     | - แบบมาตรฐาน  | - แบบมาตรฐาน  | - แบบมาตรฐาน  |
| 8     | อุปกรณ์นับจำนวนรถจอด     | -ไม่มี  | - แบบมาตรฐาน  | - แบบมาตรฐาน / ระบบประมวลผลแสดงที่ว่างที่เหลือ                |
| 9     | ระบบดับเพลิง             | -ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ                                 | -ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ                                 | -มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ                                      |
| 10    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม  | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก                  | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก                  | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชัดเจน                         |
|       |                          | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย                     | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย                     | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย                       |
|       |                          | สายไฟ Electrical conduit                                    | สายไฟElectrical conduit, ติดตั้ง Safety Switches            | สายไฟElectrical conduit, ติดตั้ง Safety Switches              |
| 11    | ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์) | มี (ดูรายละเอียด 529)                                       | มี (ดูรายละเอียด 529)                                       | มี (ดูรายละเอียด 529)   |

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
518 อาคารธุรกิจ (ไม่รวมที่จอดรถ)

|  |             |         |   |
|--|-------------|---------|---|
| ราคาต่ำ  | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ |
| (ใช้ราคาตามรูปแบบอาคารที่ใกล้เคียงมาเปรียบเทียบ) |             |         | การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้   |

| ลำดับ | รายการ | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา |             |         |
|-------|--------|--|-------------|---------|
|       |        | ราคาต่ำ                                  | ราคาปานกลาง | ราคาสูง |
|       |        |  |             |         |

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

519 อาคารโรงภาพยนตร์ เป็นอาคาร

Stand alone ไม่อยู่ในห้าง/ศูนย์การค้า

|  |             |         |   |
|--|-------------|---------|---|
| ราคาต่ำ  | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
| ใช้ราคาเทียบเคียงกับอาคารที่มีรูปแบบใกล้เคียงกัน |             |         |   |

| ลำดับ | รายการ | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา |             |         |
|-------|--------|--|-------------|---------|
|       |        | ราคาต่ำ                                  | ราคาปานกลาง | ราคาสูง |
|       |        |  |             |         |

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

520 โรงพยาบาล (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)

- โรงพยาบาล ไม่เกิน 5 ชั้น
- โรงพยาบาล 6-8 ชั้น
- โรงพยาบาล 9-15 ชั้น
- โรงพยาบาล 16-25 ชั้น
- โรงพยาบาล 26 ชั้น ขึ้นไป

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|---------|-------------|---------|---|
| 23,400  | 25,700      | 30,700  |   |
| 25,700  | 28,200      | 34,000  |   |
| 28,200  | 31,200      | 37,400  |   |
| 31,200  | 34,200      | 41,100  |   |
| 34,300  | 37,700      | 45,400  |   |

| ลำดับ | รายการ                          | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา                      |   |  |
|-------|---------------------------------|---|---|--|
|       |                                 | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง   | ราคาสูง  |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ            | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                             | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                               | -เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.   |
| 2     | โครงสร้าง                       | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก                         | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก                           | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก  |
| 3     | โครงหลังคา-มุงหลังคา            | -โครงหลังคาเหล็กมุงกระเบื้องลอน หรือ โมเนีย                   | โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องโมเนีย หรือเทียบเท่า                | หลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม  |
|       |                                 | หรือหลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม                             | หรือหลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม                               | พร้อมลานจอดเฮลิคอปเตอร์  |
| 4     | ฝ้าเพดาน                        | - ยิปซัมบอร์ดทึบหรือฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม             | - ยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม                      | - ยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ เล่นระดับ หรือแต่งหลุม โครงคร่าวอะลูมิเนียม              |
| 5     | ฉิวพื้น                         | -กระเบื้องยางไวนิลชนิดม้วน                                    | -ฉิวพื้น กระเบื้องยางไวนิลชนิดม้วน                              | -ฉิวพื้น กระเบื้องยางไวนิลชนิดม้วน   |
|       |                                 |   | -หรือปูลามิเนต หรือ แกรนิตโต้ หรือเทียบเท่า                     | -ฉิวพื้นปูด้วยเซรามิกขนาดใหญ่ แกรนิตโต้/หินแกรนิต หรือเทียบเท่า,               |
|       |                                 |   |   | บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง  |
| 6     | ผนังและฉิวผนัง                  | -ผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบ ทาสี                         | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียม    | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียม                   |
|       |                                 |   | (Curtain Wall)  | (Curtain Wall)   |
| 7     | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง             | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC   | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก          | -วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักหรือเทียบเท่าลูกฟักกระจก |
|       |                                 | หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก | หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก               | กรอบอะลูมิเนียมชนิดหนาหน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก        |
|       |                                 | หรือบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียม                                | หรือบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียม                                  | หรือบานกระจก หรือบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียมชนิดหนา                             |
| 8     | สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม      | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ กรุผนังบางส่วน                  | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน   | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน                  |
|       |                                 | วัสดุฉิวพื้นปูเซรามิกหรือเทียบเท่า, โลซิกโครก (แกรดทั่วไป)    | วัสดุฉิวพื้นปูเซรามิกหรือเทียบเท่า, โลซิกโครก (แกรดอย่างดี)     | วัสดุฉิวพื้นปูเซรามิกอย่างดี หรือแกรนิต หรือเทียบเท่า, โลซิกโครกพร้อม          |
|       |                                 |   |   | ระบบฉีบน้ำอัดโนมิต (แกรดดีมาก)   |
| 9     | บันได, ลูกกรงบันได, และราวบันได | -บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง         | -บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักกลึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง | -บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก, ไม้แดง กลึงลวดลาย หรือ สแตนเลส     |
| 10    | ประปา, สุขาภิบาล,               | -ท่อเมนประปา PPR ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก HDPE                   | -ท่อเมนประปา PPR ฟังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก HDPE             | -ท่อเมนประปา PPR ฟังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก HDPE                            |
|       |                                 | ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน                   | มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพปานกลาง                                 | มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพดี   |
|       |                                 |   | มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)                  | มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)                                 |
|       |                                 |   |   | ท่อน้ำประปา มีระบบน้ำเย็นและน้ำร้อนในอาคาร (Cool and Hot Water System)         |
| 11    | ระบบดับเพลิง                    | -มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติตามกฎหมาย                             | -มีระบบดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคาร (Firehose cabinet)            | -มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ สปริงเกอร์ เครื่องตรวจจับควัน และ สัญญาณเตือนไฟ       |

| ลำดับ | รายการ                   | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา            |   |  |
|-------|--------------------------|---|---|--|
|       |                          | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง   | ราคาสูง  |
|       |                          |   | พร้อมระบบปั๊มน้ำดับเพลิง (Fire pump)                              | (Sprinkler, Smoke detector and Fire alarm)                             |
|       |                          |   | และมีระบบท่อน้ำดับเพลิงในอาคาร                                    | พร้อมระบบปั๊มน้ำดับเพลิง (Fire pump)                                   |
|       |                          |   | หรือ มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติบางส่วนในอาคาร                        | และ ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคารทุกชั้น (Firehose cabinet)            |
| 12    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม  | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือขาสปริงเหล็ก     | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED ครอบพลาสติก                          | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED หรือ โคมสะท้อนแสงชัดเจน                   |
|       |                          | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบลอยหรือฝังผนัง          | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์              | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์                   |
|       |                          | สายไฟเดินลอย หรือ เดินท่อร้อยสายไม่ฝังผนัง          | สายไฟเดินท่อร้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches   | สายไฟเดินท่อร้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches        |
|       |                          |   | มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินในอาคาร Uninterruptible Power Supply (UPS) | มีระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางอัตโนมัติ (Lighting Control System)   |
|       |                          |   | พร้อมตู้ควบคุมไฟ (MDB: Main Distribution Board)                   | มีระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator Set) พร้อมตู้ควบคุมไฟ |
|       |                          |   | มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)          | (MDB: Main Distribution Board) มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร            |
|       |                          |   |   | (Emergency Lighting System) และมีหม้อแปลงไฟฟ้าในอาคาร (Transformer)    |
| 13    | ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์) | มีลิฟต์ในอาคาร (ดูรายละเอียด 529)                   | มีลิฟต์และบันไดเลื่อนในอาคาร (ดูรายละเอียด 529)                   | ระบบลิฟต์ ความเร็วสูง แยกลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ขนส่งผู้โดยสาร            |
|       |                          |   |   | มีระบบบันไดเลื่อนในอาคาร (ดูรายละเอียด 529)                            |
| 14    | งานระบบอื่นๆ             | ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System) | ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)               | ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)                    |
|       |                          | ระบบเสารอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)              | ระบบเสารอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)                            | ระบบเสารอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)                                 |
|       |                          | ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)    | ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)                  | ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)                       |
|       |                          | ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)                | ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)                              | ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)                                   |
|       |                          | ระบบเรียกพยาบาลจากเตียงคนไข้ (Nurse Call System)    | ระบบเรียกพยาบาลจากเตียงคนไข้ (Nurse Call System)                  | ระบบเรียกพยาบาลจากเตียงคนไข้ (Nurse Call System)                       |
|       |                          | ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)                | มีระบบปรับอากาศแบบหล่อเย็นจากส่วนกลาง (Water Cooled chiller)      | ระบบกระจายเสียงในอาคาร (Sound System)                                  |
|       |                          |   | หรือระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)                          | ระบบปรับอากาศแบบหล่อเย็นจากส่วนกลาง (Water Cooled chiller)             |
|       |                          |   | ระบบท่อส่งก๊าซ Oxygen ทางกายภาพในอาคาร                            | ระบบท่อส่งก๊าซ Oxygen ทางกายภาพทุกชั้นในอาคาร                          |
|       |                          |   |   |  |
|       |                          |   |   |  |

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

\*\*521 โรงแรม (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)

- โรงแรม ไม่เกิน 5 ชั้น
- โรงแรม 6-8 ชั้น
- โรงแรม 9-15 ชั้น
- โรงแรม 16 ชั้น ขึ้นไป

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|---------|-------------|---------|---|
| 14,900  | 18,000      | 21,200  | (**) ราคาในหมวดนี้ไม่รวมถึงโรงแรมที่เป็นวิลล่าแยกที่มักเป็นหลักเฟอร์นิเจอร์ที่ติดตั้ง ลอยตัว และอุปกรณ์ในห้องพัก  |
| 19,100  | 21,000      | 23,100  |   |
| 23,300  | 25,700      | 28,300  |   |
| 26,500  | 29,200      | 32,100  |   |

| ลำดับ | รายการ                          | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา   |  |  |
|-------|---------------------------------|--|--|--|
|       |                                 | ราคาต่ำ  | ราคาปานกลาง  | ราคาสูง  |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ            | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.  | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.  | -เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.   |
| 2     | โครงสร้าง                       | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก  | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก  | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก  |
| 3     | โครงสร้างคา-มุงหลังคา           | -โครงสร้างคานเหล็กมุงกระเบื้องลอน หรือ โมเนีย<br>หรือหลังคาคานคาน้ำ ค.ส.ล. แบบกันซึม   | โครงสร้างคานเหล็ก มุงกระเบื้องโมเนีย หรือเทียบเท่า<br>หรือหลังคาคานคาน้ำ ค.ส.ล. แบบกันซึม  | โครงสร้างคานเหล็ก มุงกระเบื้องโมเนีย ใช้วัสดุอย่างดี<br>หรือหลังคาคานคาน้ำ ค.ส.ล. แบบกันซึม หรือกรู๊วสตีลวาล์ว   |
| 4     | ฝ้าเพดาน                        | - ฝ้าขั้มบอร์ดที่บาร์หรือฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม   | - ฝ้าขั้มบอร์ดฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม  | - ฝ้าขั้มบอร์ดฉาบเรียบ เล่นระดับ หรือแต่งหลุม โครงคร่าวอะลูมิเนียม ฝ้าไม้  |
| 5     | ผิวพื้น                         | -ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิก หรือเทียบเท่า   | -ผิวพื้นปูพรม หรือ แกรนิตโต้ หรือเทียบเท่า   | -ผิวพื้นปูด้วยแผ่นไม้ ปาร์เก้ไม้ เซรามิกแผ่นใหญ่ หรือหินแกรนิต หรือเทียบเท่า,<br>บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง   |
| 6     | ผนังและผิวผนัง                  | -ผนังก่ออิฐฉาบเรียบ ทาสี   | -ผนังก่ออิฐฉาบเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียม  | -ผนังก่ออิฐฉาบเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียม (Curtain Wall)   |
| 7     | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง             | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC<br>หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก<br>หรือบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียม | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/บานทึบไม้สักลูกฟัก<br>หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก<br>หรือบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียม | -วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัด/บานทึบไม้สักลูกฟัก<br>หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก<br>หรือบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียมอลิซนิตหนา             |
| 8     | สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม      | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบเรียบ กรุผิวผนังบางส่วน<br>วัสดุผิวพื้นปูเซรามิกหรือเทียบเท่า, โถชักโครก (เกรดทั่วไป)   | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน<br>วัสดุผิวพื้นปูเซรามิกหรือเทียบเท่า, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)                  | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน<br>วัสดุผิวพื้นปูเซรามิกอย่างดี หรือแกรนิต หรือเทียบเท่า, โถชักโครกพร้อม<br>ระบบฉีดน้ำอัดโนมิติ (เกรดดีมาก) |
| 9     | บันได, ลูกกรงบันได, และราวบันได | -บันได ค.ส.ล. ผิวปูกระเบื้อง/พรม ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก   | -บันได ค.ส.ล. ผิวหินอ่อน/หินแกรนิตในประเทศ<br>ลูกกรงบันไดเหล็ก/ราวบันไดไม้   | -บันได ค.ส.ล. ผิวหินอ่อน/หินแกรนิตต่างประเทศ<br>ลูกกรงบันไดเหล็กดัดอิตาลี/ราวบันไดไม้  |
| 10    | ประปา, สุขาภิบาล,               | -ท่อเมนประปา PVC ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC<br>ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน  | -ท่อเมนประปา PVC ฝัผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC<br>มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพปานกลาง<br>มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)     | -ท่อเมนประปา PVC ฝัผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC<br>มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพดี<br>มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)                                      |
| 11    | ระบบดับเพลิง                    | - มีระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ<br>ตามกฎหมาย   | - มีระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ<br>- มีระบบตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคาร (Firehose cabinet)                        | - มีระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ<br>- มีระบบตู้ดับเพลิงอัตโนมัติ สปริงเกอร์ เครื่องตรวจจับควัน และ สัญญาณเตือนไฟ                                |

| ลำดับ | รายการ                   | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา            |   |   |
|-------|--------------------------|---|---|---|
|       |                          | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง   | ราคาสูง   |
|       |                          |   | พร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง (Fire pump)                              | (Sprinkler, Smoke detector and Fire alarm)                                  |
|       |                          |   | และมีระบบท่อน้ำดับเพลิงในอาคาร                                    | พร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง (Fire pump)  |
|       |                          |   | หรือ มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติบางส่วนในอาคาร                        | และ ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคารทุกชั้น (Firehose cabinet)                 |
| 12    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม  | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือขาสปริงเหล็ก     | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED ครอบพลาสติก                          | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED หรือ โคมสะท้อนแสงชัดเจน                        |
|       |                          | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบลอยหรือฝังผนัง          | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์              | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์                        |
|       |                          | สายไฟเดินลอย หรือ เดินท่อย้อยสายไม่ฝังผนัง          | สายไฟเดินท่อย้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches   | สายไฟเดินท่อย้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches             |
|       |                          |   | มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินในอาคาร Uninterruptible Power Supply (UPS) | มีระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางอัตโนมัติ (Lighting Control System)        |
|       |                          |   | มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)          | มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)                    |
|       |                          |   | พร้อมตู้ควบคุมไฟ (MDB: Main Distribution Board)                   | มีระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator Set) พร้อมตู้ควบคุมไฟ      |
|       |                          |   |   | (MDB: Main Distribution Board)  |
|       |                          |   |   | และมีหม้อแปลงไฟฟ้าในอาคาร (Transformer)                                     |
| 13    | ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์) | ไม่มีลิฟต์ หรือมีลิฟต์ขนาดเล็กในอาคาร               | มีลิฟต์บริการ และลิฟต์โดยสารสำหรับผู้เข้าพัก                      | แยกลิฟต์บริการ และลิฟต์โดยสารสำหรับผู้เข้าพัก มีระบบลิฟต์ความเร็วสูงในอาคาร |
|       |                          | (ดูรายละเอียด 529)                                  | (ดูรายละเอียด 529)  | (High Speed Elevator) หรือแยกระบบลิฟต์ High Zone และ Low Zone               |
|       |                          |   |   | หรือ มีบันไดเลื่อนในอาคาร (ดูรายละเอียด 529)                                |
| 14    | งานระบบอื่นๆ             | ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System) | ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)               | ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)                         |
|       |                          | ระบบเสอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)                | ระบบเสอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)                              | ระบบเสอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)  |
|       |                          | ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)                | ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)                              | ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)  |
|       |                          | ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)                | มีระบบปรับอากาศแบบหล่อเย็นจากส่วนกลาง (Water Cooled chiller)      | ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)                            |
|       |                          |   | และระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)                           | ระบบปรับอากาศแบบหล่อเย็นจากส่วนกลาง (Water Cooled chiller)                  |
|       |                          |   |   | ระบบท่อส่งก๊าซ LPG สำหรับร้านอาหารและห้องครัว                               |
|       |                          |   |   |   |
|       |                          |   |   |   |

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

522 อพาร์ทเมนต์-อาคารพักอาศัยรวม (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)

- อาคารตึก ไม่เกิน 5 ชั้น
- อาคารตึก 6-8 ชั้น
- อาคารตึก 9-15 ชั้น
- อาคารตึก 16-25 ชั้น

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง |
|---------|-------------|---------|
| 13,300  | 15,300      | 17,600  |
| 15,600  | 18,000      | 20,700  |
| 18,000  | 21,400      | 25,700  |
| 21,400  | 24,600      | 27,100  |

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

| ลำดับ | รายการ                             | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา                      |  |   |
|-------|------------------------------------|---|--|---|
|       |                                    | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง  | ราคาสูง   |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ               | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                             | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                              | -เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.  |
| 2     | โครงสร้าง                          | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก                         | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก                          | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก   |
| 3     | โครงหลังคา-มุงหลังคา               | -โครงหลังคาเหล็กมุงกระเบื้องลอน หรือ โฉมเนีย                  | โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องโมเนีย หรือเทียบเท่า               | โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องโมเนีย ใช้วัสดุอย่างดี                              |
|       |                                    | หรือหลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม                             | หรือหลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม                              | หรือหลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม หรือกรวดลาดผิวพื้น                            |
| 4     | ฝ้าเพดาน                           | - ฝ้ายิปซัมบอร์ดหรือฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม             | - ฝ้ายิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม                  | - ฝ้ายิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ เส้นระดับ หรือแต่งหลุม โครงคร่าวอะลูมิเนียม            |
| 5     | ผิวพื้น                            | -ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิก หรือเทียบเท่า                      | ผิวพื้นปูพรม หรือ ลามิเนต หรือ แกรนิตโต้ หรือเทียบเท่า         | -ผิวพื้นปูด้วย ปาร์เก้ไม้ เซรามิกแผ่นใหญ่ หรือหินแกรนิต หรือเทียบเท่า,          |
| 6     | ผนังและผิวผนัง                     | -ผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบ ทาสี                         | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียม   | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียม                    |
|       |                                    |   | (Curtain Wall)   | (Curtain Wall)  |
| 7     | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง                | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC   | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสี/บานทึบไม้สังเคราะห์         | -วงกบไม้เนื้อแดง, ประตูบานไม้สังเคราะห์/บานทึบไม้สักลูกฟัก                      |
|       |                                    | หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก | หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก              | หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก                               |
|       |                                    | หรือบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียม                                | หรือบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียม                                 | หรือบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียมอบสีชนิดหนา                                       |
| 8     | สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม         | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ กรุผิวผนังบางส่วน               | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน  | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน                   |
|       |                                    | วัสดุผิวพื้นปูเซรามิกหรือเทียบเท่า, โถชักโครก (เกรดทั่วไป)    | วัสดุผิวพื้นปูเซรามิกหรือเทียบเท่า, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)    | วัสดุผิวพื้นปูเซรามิกอย่างดี หรือแกรนิต หรือเทียบเท่า, โถชักโครกพร้อม           |
|       |                                    |   |  | ระบบฉีดน้ำอัตโนมัติ (เกรดดี)  |
| 9     | บันได, ลูกกรงบันได, และราวจับบันได | -บันได ค.ส.ล. วัสดุปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวจับบันไดเหล็ก   | -บันได ค.ส.ล. วัสดุปูกระเบื้อง ลูกกรงบันไดเหล็ก/ราวจับบันไดไม้ | -บันได ค.ส.ล. วัสดุปูหินอ่อน/หินแกรนิตในประเทศ, ลูกกรงบันไดเหล็ก/ราวจับบันไดไม้ |
| 10    | ประปา, สุขภัณฑ์,                   | -ท่อเมนประปา PVC ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                    | -ท่อเมนประปา PVC ฝังบึง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC              | -ท่อเมนประปา PVC ฝังบึง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                               |
|       |                                    | ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน                   | มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพปานกลาง                                | มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพดี  |
|       |                                    |   | มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)                 | มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)                                  |
| 11    | ระบบดับเพลิง                       | - มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติตามกฎหมาย                            | - มีระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ        | - มีระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ                         |
|       |                                    |   | - มีระบบดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคาร (Firehose cabinet)          | - มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ สปริงเกอร์ เครื่องตรวจจับควัน และ สัญญาณเตือนไฟ       |
|       |                                    |   | พร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง (Fire pump)                           | (Sprinkler, Smoke detector and Fire alarm)                                      |



| ลำดับ | รายการ                   | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา            |   |  |
|-------|--------------------------|---|---|--|
|       |                          | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง   | ราคาสูง  |
|       |                          |   | และมีระบบท่อน้ำดับเพลิงในอาคาร                                    | พร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง (Fire pump)                                   |
|       |                          |   | หรือ มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติบางส่วนในอาคาร                        | และ ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคารทุกชั้น (Firehose cabinet)            |
| 12    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม  | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือฮาโลเจน          | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED ครอบพลาสติก                          | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED หรือ โคมสะท้อนแสงชัดเจน                   |
|       |                          | สวิตช์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบลอยหรือฝังผนัง           | สวิตช์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์               | สวิตช์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์                    |
|       |                          | สายไฟเดินลอย หรือ เดินท่อร้อยสายไม่ฝังผนัง          | สายไฟเดินท่อร้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches   | สายไฟเดินท่อร้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches        |
|       |                          |   | มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินในอาคาร Uninterruptible Power Supply (UPS) | มีระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางอัตโนมัติ (Lighting Control System)   |
|       |                          |   | มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)          | มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)               |
|       |                          |   | พร้อมตู้ควบคุมไฟ (MDB: Main Distribution Board)                   | มีระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator Set) พร้อมตู้ควบคุมไฟ |
|       |                          |   |   | (MDB: Main Distribution Board)   |
|       |                          |   |   | และมีหม้อแปลงไฟฟ้าในอาคาร (Transformer)                                |
| 13    | ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์) | ไม่มีลิฟต์ หรือมีลิฟต์ขนาดเล็กในอาคาร               | แยกลิฟต์บริการ และลิฟต์โดยสารสำหรับผู้เข้าพัก                     | แยกลิฟต์บริการ และลิฟต์โดยสารสำหรับผู้เข้าพัก                          |
|       |                          | (ดูรายละเอียด 529)                                  | (ดูรายละเอียด 529)  | มีระบบลิฟต์ความเร็วสูงในอาคาร (High Speed Elevator)                    |
|       |                          |   |   | หรือแยกระบบลิฟต์ High Zone และ Low Zone หรือ มีบันไดเลื่อนในอาคาร      |
|       |                          |   |   | (ดูรายละเอียด 529)   |
| 14    | งานระบบอื่นๆ             | ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System) | ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)               | ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)                    |
|       |                          | ระบบเสารอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)              | ระบบเสารอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)                            | ระบบเสารอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)                                 |
|       |                          | ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)                | ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)                              | ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)                                   |
|       |                          | ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)                | มีระบบปรับอากาศแบบหล่อเย็นจากส่วนกลาง (Water Cooled chiller)      | ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)                       |
|       |                          |   | และระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)                           | ระบบปรับอากาศแบบหล่อเย็นจากส่วนกลาง (Water Cooled chiller)             |
|       |                          |   |   | ระบบท่อส่งก๊าซ LPG สำหรับร้านอาหารและห้องครัว                          |
|       |                          |   |   |  |
|       |                          |   |   |  |

523 สโมสรร (ในโครงการที่อยู่อาศัย)

|        |        |        |  |
|--------|--------|--------|--|
|        |        |        | ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
| 12,700 | 15,900 | 19,100 |  |

| ลำดับ | รายการ                        | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา                       |  |   |
|-------|-------------------------------|--|--|---|
|       |                               | ราคาต่ำ  | ราคาปานกลาง  | ราคาสูง   |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ          | -เสาเข็ม คอร.รูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน. ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.   | -เสาเข็ม คอร.รูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน. ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล. | --เสาเข็ม คอร.หรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.                   |
| 2     | โครงสร้าง                     | -เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก                                | -เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก                              | -เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก                                     |
| 3     | โครงหลังคา-มุงหลังคา          | -โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ                   | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนคู่, หรือ Metal Sheet | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงซีแพคโมเนีย,หรือ Metal Sheet             |
|       |                               | เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ      | เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ตัดไม้ระแนง          | เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ตัดไม้ระแนง                 |
| 4     | ฝ้าเพดาน                      | - อีปซิมบอร์ดที่บาร์หรือฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม          | - อีปซิมบอร์ดฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม                   | - อีปซิมบอร์ดฉาบเรียบ เล่นระดับ หรือแต่งหลุม โครงคร่าวอะลูมิเนียม   |
| 5     | ผิวพื้น                       | -ผิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเคลือบ, บัวเชิงผนังกระเบื้องเคลือบ      | -ผิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิก, บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิก  | -ผิวพื้นปูด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้/หินแกรนิต, บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง |
| 6     | ผนังและผิวผนัง                | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก                         | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก                       | -คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้แดง, ไม้สัก ติ้ทึบซ้อนตามแนวตั้งหรือ       |
|       |                               |  | ผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง  | ผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง         |
| 7     | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง           | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ            | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสี/บานทึบไม้สักลูกฟัก        | -วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสี/บานทึบไม้สักลูกฟัก         |
|       |                               | หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก  | หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก            | หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก                   |
|       |                               |  | หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส     | หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส            |
| 8     | สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม    | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,       | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.    | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน       |
|       |                               | พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โถชักโครก                | พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก              | พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดดี  |
|       |                               |  |  | มีราคาสูง โถชักโครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน               |
| 9     | บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได | -บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได เหล็กรูปพรรณ                | -บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส                   | -บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส                          |
| 10    | ประปา, สุขากิจา, ระบบดับเพลิง | -ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC             | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC           | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                  |
|       |                               | บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน | ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง     | ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี                   |
| 11    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม       | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน                        | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน    | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอะลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย              |
|       |                               | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์        | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์         | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์                |
|       |                               | สายไฟเดินลอย หรือ เดินท่อร้อยสายไม่ฝังผนัง                     | สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches             | สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches                    |
| 12    | งานทาสีอาคาร                  | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน     | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดพิเศษ     | -ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดสูงพิเศษ         |

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

524 โรงยิมอเนกประสงค์

- ความสูงไม่เกิน 9 เมตร
- ความสูง 9.01 ถึง 12.00 เมตร
- ความสูง 12.01 ถึง 16.00 เมตร

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|---------|-------------|---------|---|
| 11,800  | 14,200      | 17,000  |   |
| 14,300  | 17,000      | 20,500  |   |
| 17,100  | 20,500      | 24,600  |   |

| ลำดับ | รายการ                  | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา                |   |   |
|-------|-------------------------|---|---|---|
|       |                         | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง   | ราคาสูง   |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ    | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                       | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                                 | -เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                                  |
| 2     | โครงสร้าง               | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก                   | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก                             | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก                             |
| 3     | โครงหลังคา-มุงหลังคา    | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ            | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน     | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน     |
| 4     | ผิวพื้น                 | -ผิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ                         | -ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า                             | -ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า                             |
| 5     | ผนังและฝ้าผนัง          | -ผนังก่อคอนกรีตบล็อกเจาะช่องแต่งแนว ไม้ทาสี             | -ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet      | -ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet      |
| 6     | ประตู                   | -วงกบ-บานเป็นอะลูมิเนียม ลูกบิดกระจก                    | -ประตูเป็นเหล็กยึดหรือบานไม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด ด้วยลูกกรอก | -ประตูเหล็กบานไม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด ด้วยลูกกรอกหรือมอเตอร์ |
| 8     | ระยะช่วงเสา             |   |   |   |
| 9     | ความสูงของอาคาร         |   |   |   |
| 8     | ระดับพื้น               | -ระดับพื้นอยู่ระดับดิน (on ground)                      | -ระดับพื้นอยู่ระดับดิน (on ground)                                | -ระดับพื้นยกสูง   |
| 9     | ระบบระบายอากาศ          | -ไม่มีระบบระบายอากาศ                                    | -มีระบบระบายอากาศ   | -มีระบบระบายอากาศ   |
| 10    | ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ   | -ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ                             | -ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ                                       | -มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ  |
| 11    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก              | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก                        | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชัดเจน                             |
|       |                         | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์ | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์              | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์              |
|       |                         | สายไฟเดินลอย หรือ เดินท่อร้อยสายไม่ฝังผนัง              | สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches                      | สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches                      |

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
 525 อาคารตรวจสภาพน้ำ-  
 บำบัดน้ำเสียและระบายน้ำทิ้ง

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง |
|---------|-------------|---------|
| 7,400   | 10,600      | -       |

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ  
 การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

| ลำดับ | รายการ | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา |             |         |
|-------|--------|--|-------------|---------|
|       |        | ราคาต่ำ                                  | ราคาปานกลาง | ราคาสูง |
|       |        |  |             |         |

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

526 อาคารห้องน้ำ-ห้องส้วม

ห้องน้ำ/ห้องส้วม (สถานีจ่ายน้ำมัน)

ห้องน้ำ/ห้องส้วม ในตลาด/สาธารณะ

ห้องน้ำ/ห้องส้วม ในสถานศึกษา

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง | ในการพิจารณา   |
|---------|-------------|---------|--|
|         |             |         | ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
| 14,900  | 19,100      | 22,400  | หมายเหตุ กรณีที่มีการต่อเติมห้องน้ำในอาคาร   |
| 13,100  | 16,400      | 19,700  |  |
| 11,300  | 14,200      | 17,100  |  |

| ลำดับ | รายการ                     | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา                              |   |  |
|-------|----------------------------|---|---|--|
|       |                            | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง   | ราคาสูง  |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ       | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                                     | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                             | -เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                               |
| 2     | โครงสร้าง                  | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก                                 | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก                         | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก                          |
| 3     | โครงหลังคา-มุงหลังคา       | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ                          | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน | -โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน  |
| 4     | ฝ้าเพดาน                   | -โครงไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ                       | - ใยซึ่มบอร์ดที่บาร์หรือฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม         | - ใยซึ่มบอร์ดฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม                     |
| 5     | ฉิวพื้น                    | -ฉิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ                                       | -ฉิวพื้นเซรามิก หรือเทียบเท่า                                 | -ฉิวพื้น เซรามิกหรือกระเบื้องเคลือบ60x60ซม.                    |
| 6     | ผนังและฉิวผนัง             | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี ปูเซรามิก                                  | -ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ                       | -ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ                        |
|       |                            | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุฉิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.     | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน  |
| 7     | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง        | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC           | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสี/บานทึบไม้สังเคราะห์        | -วงกบไม้เนื้อแดง ประตูบานไม้สังเคราะห์                         |
|       |                            | หน้าต่างกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟูกกระจกหรืออะลูมิเนียมกระจก            | หน้าต่างกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟูกกระจกหรืออะลูมิเนียมกระจก    | หน้าต่างกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟูกกระจกหรืออะลูมิเนียมอบสีกระจก |
| 8     | สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม | พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก                       | พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก               | พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก               |
| 9     | ประปา, สุขาภิบาล,          | -ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                    | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC            | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC             |
|       |                            | บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถึงซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน        | ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง      | ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี              |
| 10    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม    | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก                            | -โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก                    | -โคมไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชนิดเงา                      |
|       |                            | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์                  | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์          | สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์           |
|       |                            | เดินท่อร้อยสายไม่ฝังผนัง  | สายไฟเดินสายElectrical conduit, ติดตั้ง Safety Switches       | สายไฟเดินสายElectrical conduit, ติดตั้ง Safety Switches        |

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

| ราคาต่ำ | ราคาปานกลาง | ราคาสูง |
|---------|-------------|---------|
|         |             |         |
| 14,300  | 17,000      | 19,100  |
| 15,900  | 19,100      | 22,300  |
| 18,000  | 21,200      | 24,400  |
| 21,200  | 25,500      | 29,700  |
| 22,500  | 26,500      | 31,000  |
|         | 31,800      | 37,100  |

ในการพิจารณา ให้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

528 อาคารชุดพักอาศัย คอนโดมิเนียม (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)

- อาคารตึก ไม่เกิน 5 ชั้น
- อาคารตึก 6-8 ชั้น
- อาคารตึก 9-15 ชั้น
- อาคารตึก 16-25 ชั้น
- อาคารตึก 26-35 ชั้น
- อาคารตึก 36-42 ชั้น

| ลำดับ | รายการ                        | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา                       |  |   |
|-------|-------------------------------|--|--|---|
|       |                               | ราคาต่ำ  | ราคาปานกลาง  | ราคาสูง   |
| 1     | เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ          | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                              | -เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.                                  | -เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.  |
| 2     | โครงสร้าง                     | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก                          | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก                              | -โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก   |
| 3     | โครงหลังคา-มุงหลังคา          | -โครงหลังคาเหล็กมุงกระเบื้องลอน หรือ โมเนีย                    | โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องโมเนีย หรือเทียบเท่า                   | โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องโมเนีย ใช้วัสดุอย่างดี                            |
|       |                               | หรือหลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม                              | หรือหลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม                                  | หรือหลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม หรือกรู๊สคูผิวพื้น                          |
| 4     | ฝ้าเพดาน                      | - ฝ้าขั้มบอร์ดที่บาร์หรือฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม         | - ฝ้าขั้มบอร์ดฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม                        | - ฝ้าขั้มบอร์ดฉาบเรียบ เล่นระดับ หรือแต่งหลุม โครงคร่าวอะลูมิเนียม            |
| 5     | ผิวพื้น                       | -ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิกหรือกระเบื้องยางลายไม้ หรือเทียบเท่า | -ผิวพื้นปู ลามิเนตหนา12มม. หรือ แกรนิตได้ หรือเทียบเท่า            | -ผิวพื้นปูด้วยแผ่นไม้ ปาร์เก้ไม้ เซรามิกแผ่นใหญ่ หรือหินแกรนิต หรือเทียบเท่า, |
|       |                               |  | พื้นส่วนกลางตกแต่งสวยงาม   | พื้นส่วนกลางตกแต่งหรูหรา  |
| 6     | ผนังและผิวผนัง                | -ผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบ ทาสี                          | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี และหรือผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียมขนาดใหญ่ | -ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียม                  |
|       |                               |  |  | (Curtain Wall)เป็นส่วนใหญ่  |
| 7     | วงกบ-ประตู-หน้าต่าง           | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC    | -วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สังเคราะห์            | -วงกบไม้เนื้อแดง, ประตูบานไม้สังเคราะห์ขนาดใหญ่/บานทึบไม้สักลูกฟัก            |
|       |                               | หน้าต่างบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียม                             | หน้าต่างบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียมอบสี                             | หน้าต่างบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียมอบสีชนิดหนา                                 |
| 8     | สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม    | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ กรุผิวผนังบางส่วน                | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน      | -ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน                 |
|       |                               | วัสดุผิวพื้นปูเซรามิกหรือเทียบเท่า, โถชักโครก (เกรดทั่วไป)     | วัสดุผิวพื้นปูเซรามิกหรือเทียบเท่า, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)        | วัสดุผิวพื้นปูเซรามิกอย่างดี หรือแกรนิต หรือเทียบเท่า, โถชักโครกพร้อม         |
|       |                               |  |  | ระบบฉีดน้ำอัตโนมัติ,อ่างอาบน้ำ (เกรดดีมาก)                                    |
| 9     | บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได | -บันได ค.ส.ล.ผิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก          | -บันได ค.ส.ล. ผิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันไดเหล็ก/ราวบันไดไม้          | -บันได ค.ส.ล.ผิวปูหินอ่อน/หินแกรนิตในประเทศ,ลูกกรงบันไดเหล็ก/ราวบันไดไม้      |
| 10    | ประปา, สุขาภิบาล,             | -ท่อเมนประปา PVC ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                     | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                 | -ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC                            |
|       |                               | ถังบำบัดน้ำเสียเรีจรูป, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน                      | มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพปานกลาง                                    | มีบ่อดักขยะ/ไขมัน   |
|       |                               |  | มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)                     | มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)                                |

| ลำดับ | รายการ                   | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา  |   |  |
|-------|--------------------------|---|---|--|
|       |                          | ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง   | ราคาสูง  |
| 11    | ระบบดับเพลิง             | - มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติตามกฎหมาย  | - มีระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ<br>-มีระบบตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคาร (Firehose cabinet)<br>พร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง (Fire pump)<br>และมีระบบท่อน้ำดับเพลิงในอาคาร<br>หรือ มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติบางส่วนในอาคาร  | - มีระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ<br>-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ สปริงเกอร์ เครื่องตรวจจับควัน และ สัญญาณเตือนไฟ<br>(Sprinkler, Smoke detector and Fire alarm)<br>พร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง (Fire pump)<br>และ ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคารทุกชั้น (Firehose cabinet)<br>-คอมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED หรือ คอมสะท้อนแสงขัดเงา   |
| 12    | ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ควบคุม  | -คอมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือขาสปริงเหล็ก<br>สวิตซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบลอยหรือฝังผนัง<br>สายไฟเดินลอย หรือ เดินท่อร้อยสายไม่ฝังผนัง                                 | -คอมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED ครอบพลาสติก<br>สวิตซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์<br>สายไฟเดินท่อร้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches<br>มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินในอาคาร Uninterruptible Power Supply (UPS)<br>มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)<br>พร้อมตู้ควบคุมไฟ (MDB: Main Distribution Board) | -คอมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED หรือ คอมสะท้อนแสงขัดเงา<br>สวิตซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์<br>สายไฟเดินท่อร้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches<br>มีระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางอัตโนมัติ (Lighting Control System)<br>มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)<br>มีระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator Set) พร้อมตู้ควบคุมไฟ<br>(MDB: Main Distribution Board)<br>และมีหม้อแปลงไฟฟ้าในอาคาร (Transformer) |
| 13    | ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์) | ไม่มีลิฟต์ หรือมีลิฟต์ขนาดเล็กในอาคาร<br>(ดูรายละเอียด 529)   | แยกลิฟต์บริการ และลิฟต์โดยสารสำหรับผู้เข้าพัก<br>(ดูรายละเอียด 529)   | แยกลิฟต์บริการ และลิฟต์โดยสารสำหรับผู้เข้าพัก<br>มีระบบลิฟต์ความเร็วสูงในอาคาร (High Speed Elevator)<br>หรือแยกระบบลิฟต์ High Zone และ Low Zone หรือ มีบันไดเลื่อนในอาคาร<br>(ดูรายละเอียด 529)  |
| 14    | งานระบบอื่นๆ             | ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)<br>ระบบเสอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)<br>ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)<br>ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) | ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)<br>ระบบเสอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)<br>ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)<br>มีระบบปรับอากาศแบบหล่อเย็นจากส่วนกลาง (Water Cooled chiller)<br>และระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)  | ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)<br>ระบบเสอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)<br>ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)<br>ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)<br>ระบบปรับอากาศแบบหล่อเย็นจากส่วนกลาง (Water Cooled chiller)<br>ระบบท่อส่งก๊าซ LPG สำหรับร้านอาหารและห้องครัว   |

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
529 ระบบลิฟต์โดยสาร (Elevator)

ในการพิจารณา ใช้ราคาของลิฟต์ที่มีระดับคุณภาพสูงเป็นเกณฑ์

| ลำดับ | รายการ       | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา |                        |                           |                  |
|-------|--------------|--|------------------------|---------------------------|------------------|
|       |              | Lift ใช้งาน                              | กำลังบรรทุก (กิโลกรัม) | ความเร็ว Lift (เมตร/นาที) | ราคา/หน่วย (บาท) |
| 1     | < 5 ชั้น     | ผู้โดยสาร                                | 1,000                  | 60                        | 1,900,000        |
| 2     | 6 - 8 ชั้น   | ผู้โดยสาร                                | 1,000                  | 60                        | 2,200,000        |
| 3     | 9 - 15 ชั้น  | ผู้โดยสาร                                | 1,000                  | 150                       | 2,200,000        |
| 4     | 16 - 25 ชั้น | ผู้โดยสาร                                | 1,000                  | 210                       | 5,500,000        |
| 5     | 26 - 35 ชั้น | ผู้โดยสาร                                | 1,000                  | 210                       | 6,600,000        |
| 6     | > 36 ชั้น    | ผู้โดยสาร                                | 1,000                  | 210                       | 8,500,000        |
| 7     | < 5 ชั้น     | ขนของ/ พนักงานดับเพลิง                   | 1,600                  | 60                        | 2,300,000        |
| 8     | 6 - 8 ชั้น   | ขนของ/ พนักงานดับเพลิง                   | 1,600                  | 60                        | 2,450,000        |
| 9     | 9 - 15 ชั้น  | ขนของ/ พนักงานดับเพลิง                   | 1,600                  | 60                        | 4,000,000        |
| 10    | 16 - 25 ชั้น | ขนของ/ พนักงานดับเพลิง                   | 1,600                  | 90                        | 4,500,000        |
| 11    | 26 - 35 ชั้น | ขนของ/ พนักงานดับเพลิง                   | 1,600                  | 120                       | 6,000,000        |
| 12    | > 36 ชั้น    | ขนของ/ พนักงานดับเพลิง                   | 1,600                  | 150                       | 8,500,000        |
|       |              |  |                        |                           |                  |



6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

ราคา/ตร.ม.

601 รั้วคอนกรีต (ความสูงไม่เกิน 2 เมตร มี stayed ผูกยึด)

- กำแพงอิฐบล็อกฉาบปูนเรียบ
- กำแพงอิฐบล็อกเซาะร่องแต่งแนว
- กำแพงก่ออิฐโชว์แนว (อิฐมอญ)
- กำแพงผนังคอนกรีตสำเร็จรูป

|       |
|-------|
| 1,900 |
| 1,700 |
| 2,100 |
| 2,100 |
| 450   |
| 850   |
| 1,200 |
| 2,300 |
| 3,200 |
| 6,300 |
| 8,000 |

- รั้วลวดหนาม
- รั้วแผ่น Metal Sheet
- รั้วลวดถัก
- รั้วไม้
- รั้วเหล็กดัด
- รั้วอัลลอย
- รั้วสแตนเลส

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

| ลำดับ | รายการ                         | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา   |
|-------|--------------------------------|--|
| 1     | รั้วคอนกรีต                    | มีเสาเข็ม  |
|       | - กำแพงอิฐบล็อกฉาบปูนเรียบ     | กำแพงอิฐบล็อกฉาบปูนเรียบ คานและเสา ค.ส.ล. ความสูงไม่เกิน 2 เมตร มี Stayed ผูกยึด     |
|       | - กำแพงอิฐบล็อกเซาะร่องแต่งแนว | กำแพงอิฐบล็อกเซาะร่องแต่งแนว คานและเสา ค.ส.ล. ความสูงไม่เกิน 2 เมตร มี Stayed ผูกยึด |
|       | - กำแพงก่ออิฐโชว์แนว (อิฐมอญ)  | กำแพงก่ออิฐโชว์แนว (อิฐมอญ) คานและเสา ค.ส.ล. ความสูงไม่เกิน 2 เมตร มี Stayed ผูกยึด  |
|       | - กำแพงผนังคอนกรีตสำเร็จรูป    | กำแพงผนังคอนกรีตสำเร็จรูป คานและเสา ค.ส.ล. ความสูงไม่เกิน 2 เมตร มี Stayed ผูกยึด    |
| 2     | รั้วลวดหนาม                    | เสาคอนกรีตสำเร็จรูป ลวดหนาม Wire Bulb Fence  |
| 3     | รั้วแผ่น Metal Sheet           | เสาคอนกรีตสำเร็จรูป แผ่น Galvanized Metal Sheet                                      |
| 4     | รั้วลวดถัก                     | เสาคอนกรีตสำเร็จรูป ลวดถัก Galvanized Chain Link Fence                               |
| 5     | รั้วไม้                        | คานและเสา ค.ส.ล. มีเสาเข็ม ตัวไม้ ไซ้ไม้เนื้อแข็ง                                    |
| 6     | รั้วเหล็กดัด                   | คานและเสา ค.ส.ล. มีเสาเข็ม รั้วเหล็กดัดทาสีกันสนิม                                   |
| 7     | รั้วอัลลอย                     | คานและเสา ค.ส.ล. มีเสาเข็ม รั้วเหล็กอัลลอย   |
| 8     | รั้วสแตนเลส                    | คานและเสา ค.ส.ล. มีเสาเข็ม รั้ว Stainless Steel                                      |

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
 602 กำแพงกันดิน สูง 2.00 เมตร  
 (ไม่รวมรั้วบนกำแพงและดินถม)

|            |  |
|------------|--|
| ราคา/ตร.ม. | ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ<br>การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
| 11,600     |  |

| ลำดับ | รายการ    | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา |
|-------|-----------|--|
| 1     | โครงสร้าง | เสา คาน ค.ส.ล. มีเสาเข็ม                 |
| 2     | ผนัง      | ค.ส.ล.                                   |
|       |           |  |
|       |           |  |

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

603 สระว่ายน้ำ

- ขนาด 25x50 เมตร  
(ความลึก 1.5 - 2 เมตร)
- ขนาด 25x12.5 เมตร  
(ความลึก 1.5 - 2 เมตร)
- Free Shape ขนาดพื้นที่ 300 ตร.ม.  
ขึ้นไป (ความลึก 1.5 - 2 เมตร)

| ราคา/ตารางเมตร |             |         | ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|----------------|-------------|---------|--|
| ราคาต่ำ        | ราคาปานกลาง | ราคาสูง |  |
| 16,400         | 19,700      | 23,600  | งานต่อตารางเมตรรวมระบบอุปกรณ์สระว่ายน้ำด้วย  |
| 15,600         | 18,700      | 22,500  |  |
| 15,900         | 18,000      | 20,700  |  |

| ลำดับ | รายการ                | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา    |   |   |
|-------|-----------------------|---|---|---|
|       |                       | ราคาต่ำ                                     | ราคาปานกลาง                                 | ราคาสูง                                     |
| 1     | โครงสร้าง             | ฐานราก ค.ส.ล. โครงสร้างเสา พื้น ผนัง ค.ส.ล. | ฐานราก ค.ส.ล. โครงสร้างเสา พื้น ผนัง ค.ส.ล. | ฐานราก ค.ส.ล. โครงสร้างเสา พื้น ผนัง ค.ส.ล. |
| 2     | ผิวพื้น               | กระเบื้อง                                   | กระเบื้อง                                   | กระเบื้อง                                   |
| 3     | ผนังในสระว่ายน้ำ      | กระเบื้อง                                   | กระเบื้อง                                   | กระเบื้อง                                   |
| 4     | ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ | คลอรีน /Filter                              | คลอรีน /Filter                              | น้ำเกลือ /Filter                            |
|       |                       |   |   |   |
|       |                       |   |   |   |

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

| ราคา/ตารางเมตร |             |
|----------------|-------------|
| ราคาต่ำ        | ราคาปานกลาง |

604 สนามเทนนิส (สนามกลางแจ้ง)

- สนามเทนนิส 1

|           |  |
|-----------|--|
| 1,880,000 |  |
|-----------|--|

- สนามเทนนิส 3 สนามติดกัน

|           |           |
|-----------|-----------|
| 1,560,000 | 1,650,000 |
|-----------|-----------|

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

| ลำดับ | รายการ            | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา |  |
|-------|-------------------|--|--|
| 1     | พื้น              | พื้น ค.ส.ล.                              | พื้น ค.ส.ล.  |
| 2     | พื้นผิวสนามเทนนิส | ตามมาตรฐาน กทท.                          | ตามมาตรฐาน กทท./ITF<br>International Tennis Federation |
| 3     | ระบบระบายน้ำ      | มี                                       | มี   |
|       |                   |  |  |
|       |                   |  |  |

ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

ราคา/ตร.ม.

605 สะพานคอนกรีต (มาตรฐานกรมทางหลวง/ทางหลวงชนบท)

- สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจร กว้าง 7 เมตร

Slab Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)

- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร

145,000

147,000

159,000

Plank Girder Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)

- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร

130,000

131,000

140,000

- สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจร กว้าง 8 เมตร

Slab Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)

- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร

154,000

156,000

170,000

Plank Girder Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)

- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร

138,000

140,000

147,000

- สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจร กว้าง 9 เมตร

Slab Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)

- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร

169,000

171,000

185,000


Plank Girder Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)

- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร

150,000

151,000

160,000

| ลำดับ | รายการ                        | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา  |
|-------|-------------------------------|---|
| 1     | งานฐานราก                     | เสาเข็ม ค.ส.ล./Spun Pile / Prestressed Concrete Pile                                  |
| 2     | มาตรฐานการออกแบบก่อสร้างสะพาน | มาตรฐานกรมทางหลวง / กรมทางหลวงชนบท  |
| 3     | คุณภาพการก่อสร้าง             | มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง  |
|       |                               |  |

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

ราคา/ตารางเมตร

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

606 ลานคอนกรีต

- หน้า 0.10 เมตร

530

- หน้า 0.15 เมตร

800

| ลำดับ | รายการ                    | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา |
|-------|---------------------------|--|
| 1     | Subbase / Base ลานคอนกรีต | ทรายหยาบ/ ลูกรัง / หินคลุก บดอัดแน่น     |
| 2     | โครงสร้างลานคอนกรีต       | ค.ส.ล. / ตะแกรงลวดเหล็ก                  |
|       |                           |  |

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

ราคา/ตารางเมตร

607 ถนนคอนกรีต

- หน้า 0.15 เมตร
- หน้า 0.20 เมตร
- หน้า 0.25 เมตร

|       |
|-------|
| 900   |
| 1,200 |
| 1,400 |

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

| ลำดับ | รายการ             | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา |
|-------|--------------------|--|
| 1     | Subbase / Base ถนน | ทรายหยาบ/ ลูกรัง / หินคลุก บดอัดแน่น     |
| 2     | ถนนคอนกรีต         | คอนกรีตเสริมเหล็ก                        |
|       |                    |  |

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

608 ถนนลาดยาง

Single Surface

Double Surface

Asphaltic Concrete

ราคา/ตารางเมตร

520

740

880

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ  
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

| ลำดับ | รายการ             | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา                                 |
|-------|--------------------|--|
| 1     | Subbase / Base ถนน | ลูกรัง / หินคลุก บดอัดแน่น   |
| 2     | ผิวทาง             | Single Surface Treatment / Double Surface Treatment / Asphaltic Concrete |
|       |                    |  |



6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

ราคา/เมตร

609 ท่อระบายน้ำ (รวมค่าแรงและวัสดุอื่นๆ)

- ขนาด ๑ 0.40 เมตร
- ขนาด ๑ 0.60 เมตร
- ขนาด ๑ 0.80 เมตร
- ขนาด ๑ 1.00 เมตร

|       |
|-------|
| 1,100 |
| 1,900 |
| 3,200 |
| 4,200 |

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

| ลำดับ | รายการ              | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา |
|-------|---------------------|--|
| 1     | วัสดุรองท่อระบายน้ำ | ทรายหยาบอัดแน่น                          |
| 2     | ท่อระบายน้ำ         | ท่อ ค.ส.ล.                               |
| 3     | วัสดุถมข้างท่อ      | ทรายหยาบอัด                              |
|       |                     |  |

| รายละเอียดรายการก่อสร้าง            | ราคา/บ่อ |
|-------------------------------------|----------|
| 610 บ่อพัก ค.ส.ล. (รวมฝาปิด ค.ส.ล.) |          |
| - ขนาด Ø 0.40 เมตร                  | 5,300    |
| - ขนาด Ø 0.60 เมตร                  | 8,200    |
| - ขนาด Ø 0.80 เมตร                  | 10,600   |
| - ขนาด Ø 1.00 เมตร                  | 12,700   |

ในการพิจารณา : ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

| ลำดับ | รายการ            | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา |
|-------|-------------------|--|
| 1     | วัสดุรองใต้บ่อพัก | ทรายหยาบอัดแน่น                          |
| 2     | วัสดุถมรองข้าง    | ทรายหยาบอัด                              |
| 3     | โครงสร้างบ่อพัก   | คอนกรีตเสริมเหล็ก                        |

รายละเอียดรายการก่อสร้าง

ราคา/เมตร

611 ท่อลอดเหลี่ยม ค.ส.ล. (Box Culvert)

(คิดเฉพาะผิวด้านบนที่รับการจราจรไม่รวมงานถมหลังท่อ)

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| - ขนาดท่อ 1.20 x 1.20 เมตร | 14,100 |
| - ขนาดท่อ 1.50 x 1.50 เมตร | 14,400 |
| - ขนาดท่อ 1.80 x 1.80 เมตร | 14,600 |
| - ขนาดท่อ 2.10 x 2.10 เมตร | 15,400 |

ในการพิจารณา : ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อค่าเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

| ลำดับ | รายการ                   | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา |
|-------|--------------------------|--|
| 1     | วัสดุรองใต้ท่อลอดเหลี่ยม | ทรายหยาบอัดแน่น                          |
| 2     | วัสดุถมข้างท่อลอดเหลี่ยม | ทรายหยาบอัด                              |
| 3     | โครงสร้างท่อลอดเหลี่ยม   | คอนกรีตเสริมเหล็ก                        |

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

| ราคา/เมตร |             |         | ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบ<br>การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|-----------|-------------|---------|---|
| ราคาต่ำ   | ราคาปานกลาง | ราคาสูง |   |

612 เชื้อนคอนกรีตป้องกันตลิ่ง

1. ประเภทตอกเสาเข็มเสียบแผ่นคอนกรีต
2. ประเภท Sheet Pile คอนกรีต

|         |               |               |
|---------|---------------|---------------|
| 22,300  | 38,200-44,500 | 55,100-77,400 |
| 119,800 | 166,400       | 200,300       |

1. ประเภทตอกเสาเข็มเสียบแผ่นคอนกรีต

| ลำดับ | รายการ                     | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา |                       |                       |
|-------|----------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
|       |                            | ราคาต่ำ                                  | ราคาปานกลาง           | ราคาสูง               |
| 1     | เสาเข็ม                    | คอนกรีตอัดแรง(ค.อ.ร.)                    | คอนกรีตอัดแรง(ค.อ.ร.) | คอนกรีตอัดแรง(ค.อ.ร.) |
| 2     | ช่วงเสา                    | มากกว่า 2.00 เมตร                        | 1.50-2.00 เมตร        | น้อยกว่า 1.50 เมตร    |
| 3     | ความยาวเสาเข็ม             | น้อยกว่า 10 เมตร                         | 10-15 เมตร            | มากกว่า 15 เมตร       |
| 4     | ระยะห่าง Stayed ยึดหลัง    | มากกว่า 3 เมตร                           | 2-3 เมตร              | น้อยกว่า 2 เมตร       |
| 5     | ความยาว Stayed ยึดหลัง     | น้อยกว่า 2 เมตร                          | 2-3 เมตร              | มากกว่า 3 เมตร        |
| 6     | ความลึกของแผ่นเสียบคอนกรีต | น้อยกว่า 3 เมตร                          | 3-5 เมตร              | มากกว่า 5 เมตร        |

2. ประเภท Sheet Pile คอนกรีต

| ลำดับ | รายการ                  | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา |                 |                 |
|-------|-------------------------|--|-----------------|-----------------|
|       |                         | ราคาต่ำ                                  | ราคาปานกลาง     | ราคาสูง         |
| 1     | ความยาว Sheet Pile      | น้อยกว่า 10 เมตร                         | 10-15 เมตร      | ยาวกว่า 15 เมตร |
| 2     | ระยะห่าง Stayed ยึดหลัง | ไม่มี Stayed                             | 3 เมตรขึ้นไป    | น้อยกว่า 3 เมตร |
| 3     | ความยาวคาน Stayed       | ไม่มีคาน Stayed                          | น้อยกว่า 3 เมตร | 3 เมตรขึ้นไป    |

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

| ราคา/ตารางเมตร |   |         | ในการพิจารณา ให้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ |
|----------------|---|---------|---|
| ราคาต่ำ        | ราคาปานกลาง                                 | ราคาสูง |   |
| 613            | ทำเทียบเรือ (ค.ส.ล. ไม่รวมอุปกรณ์กันกระแทก) |         |   |
|                | ริมแม่น้ำ                                   | 12,700  | 15,900  |
|                | ริมทะเล                                     | 21,200  | 31,800  |

- ริมแม่น้ำ

| ลำดับ | รายการ                        | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา |                                   |                                |
|-------|-------------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------------|
|       |                               | ราคาต่ำ                                  | ราคาปานกลาง                       | ราคาสูง                        |
| 1     | โครงสร้างฐานราก               | - เสาค้ำ I                               | - เสาค้ำ ซีเหลี่ยมตัน             | -เสาค้ำ SPUN                   |
| 2     | โครงสร้างทำเทียบเรือ          | - พื้น HOLLOWCORE                        | - พื้น PLANK GIRDER               | - พื้นหล่อในที่                |
| 3     | Stayed ค้ำยัน                 | - ไม่มี                                  | - ค.ส.ล.                          | - ค.ส.ล.                       |
| 4     | ระดับน้ำหน้าท่าเรือ           | - ไม่เกิน 10 เมตร                        | - 10 - 15 เมตร                    | - เกิน 15 เมตร                 |
| 5     | ระยะลำแม่น้ำ                  | - ไม่ล้ำ                                 | - ไม่เกิน 20 เมตร                 | - เกิน 20 เมตร                 |
| 6     | น้ำหนักบรรทุกทุกบนทำเทียบเรือ | - ไม่เกิน 1,000 Kg/m <sup>2</sup>        | - ไม่เกิน 3,000 Kg/m <sup>2</sup> | - เกิน 3,000 Kg/m <sup>2</sup> |
| 7     | ความสามารถในการรับเรือ        | - ไม่เกิน 2,500 ตัน                      | - ไม่เกิน 5,000 ตัน               | - เกิน 5,000 ตัน               |
| 8     | อุปกรณ์ที่อยู่บนทำเทียบเรือ   | - ไม่มี                                  | - ไม่มี                           | - ไม่มี                        |
| 9     | ระบบกันกระแทก                 | -ไม่รวม                                  | -ไม่รวม                           | -ไม่รวม                        |

- ริมทะเล

| ลำดับ | รายการ                        | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา |                                   |                                |
|-------|-------------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------------|
|       |                               | ราคาต่ำ                                  | ราคาปานกลาง                       | ราคาสูง                        |
| 1     | โครงสร้างฐานราก               | - เสาค้ำ SPUN                            | - เสาค้ำ SPUN                     | -เสาค้ำ SPUN , เสาค้ำเหล็ก     |
| 2     | โครงสร้างทำเทียบเรือ          | - พื้น PLANK GIRDER                      | - พื้น PLANK GIRDER               | - พื้นหล่อในที่                |
| 3     | Stayed ค้ำยัน                 | - ค.ส.ล.                                 | - ค.ส.ล.                          | - ค.ส.ล.                       |
| 4     | ระดับน้ำหน้าท่าเรือ           | - ไม่เกิน 10 เมตร                        | - ไม่เกิน 20 เมตร                 | - เกิน 20 เมตร                 |
| 5     | ระยะลำทะเล                    | - ไม่เกิน 10 เมตร                        | - ไม่เกิน 15 เมตร                 | - เกิน 15 เมตร                 |
| 6     | น้ำหนักบรรทุกทุกบนทำเทียบเรือ | - ไม่เกิน 3,000 Kg/m <sup>2</sup>        | - ไม่เกิน 5,000 Kg/m <sup>2</sup> | - เกิน 5,000 Kg/m <sup>2</sup> |
| 7     | ความสามารถในการรับเรือ        | - ไม่เกิน 5,000 ตัน                      | - ไม่เกิน 15,000 ตัน              | - เกิน 15,000 ตัน              |
| 8     | อุปกรณ์ที่อยู่บนทำเทียบเรือ   | - ไม่มี                                  | - ไม่มี                           | - ไม่มี                        |
| 9     | ระบบกันกระแทก                 | -ไม่รวม                                  | -ไม่รวม                           | -ไม่รวม                        |

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

| ราคา/บ่อ |             |
|----------|-------------|
| ราคาต่ำ  | ราคาปานกลาง |

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

614 บ่อตรวจสภาพน้ำ (สำหรับโครงการบ้านพักอาศัย)

- ขนาด Ø 0.60 เมตร
- ขนาด Ø 0.80 เมตร
- ขนาด Ø 1.00 เมตร

|        |        |
|--------|--------|
| 10,100 | 12,100 |
| 15,100 | 18,100 |
| 21,800 | 26,100 |

| ลำดับ | รายการ                    | รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา |                   |
|-------|---------------------------|--|-------------------|
|       |                           |  |                   |
| 1     | วัสดุรองบ่อตรวจสภาพน้ำ    | ทรายหยาบบดอัดแน่น                        | ทรายหยาบบดอัดแน่น |
| 2     | โครงสร้างบ่อตรวจสภาพน้ำ   | ค.ส.ล.                                   | ค.ส.ล.            |
| 3     | วัสดุถมข้างบ่อตรวจสภาพน้ำ | ทรายหยาบบดอัด                            | ทรายหยาบบดอัด     |
| 4     | ฝาปิดบ่อ                  | ฝาคอนกรีต                                | ฝาเหล็กหล่อ       |
|       |                           |  |                   |