

บัญชีราคามาตรฐานต่อหน่วย โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง  
สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย พ.ศ.2563 - 2564

รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย			หมายเหตุ
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง	
<b>1) ประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย</b>					
<b>บ้านไม้</b>					
101 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตร.ม.	10,600	12,200	13,700	
102 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ตร.ม.	12,700	13,300	14,700	
103 บ้านพักอาศัยไม้ 2 ชั้น	ตร.ม.	9,500	11,600	13,300	
<b>บ้านตึก</b>					
104 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตร.ม.	11,500	13,100	14,900	
105 บ้านพักอาศัยตึก 2 ชั้น (ทั่วไป)	ตร.ม.	10,600	12,300	14,000	
105.1 บ้านพักอาศัยตึก 2-3 ชั้น (พิเศษ)	ตร.ม.	22,000	25,000	30,000	
106 บ้านพักอาศัยตึก 3 ชั้น (ทั่วไป)	ตร.ม.	11,700	13,600	16,500	
107 บ้านพักอาศัยตึกแฝดชั้นเดียว	ตร.ม.	9,700	11,500	13,200	
108 บ้านพักอาศัยตึกแฝด 2 - 3 ชั้น	ตร.ม.	9,000	10,500	11,800	
<b>บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้</b>					
109 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	ตร.ม.	8,800	10,700	13,100	
<b>บ้านทรงไทย</b>					
110 บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ทั่วไป)	ตร.ม.	13,500	14,700	16,200	
110.1 บ้านทรงไทย (พิเศษ)	ตร.ม.	20,500	23,500	27,000	
111 บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	ตร.ม.	12,300	12,900	14,400	
<b>2) ประเภททาวน์เฮ้าส์</b>					
201 ทาวน์เฮ้าส์ชั้นเดียว	ตร.ม.	8,100	9,800	11,600	
202 ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น	ตร.ม.	8,000	9,600	11,400	
203 ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น	ตร.ม.	8,600	10,700	12,300	
204 ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น กว้าง 5 - 6 ม.ไม่มีเสากลาง	ตร.ม.	9,400	11,300	13,000	
205 ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น กว้าง 5 - 6 ม.ไม่มีเสากลาง	ตร.ม.	9,900	11,900	13,600	
<b>3) ประเภทห้องแถว</b>					
301 ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตร.ม.	6,300	7,600	8,300	
302 ห้องแถวไม้ 2 ชั้น	ตร.ม.	6,100	7,400	8,000	
303 ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	ตร.ม.	6,500	8,000	8,400	
<b>4) ประเภทตึกแถว - อาคารพาณิชย์</b>					
401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตร.ม.	6,800	7,900	8,800	
402 ตึกแถว 2 ชั้น, 2 ชั้น (มีชั้นลอย), 2 ชั้นครึ่ง	ตร.ม.	7,600	9,000	10,400	
403 ตึกแถว 3 ชั้น, 3 ชั้น (มีชั้นลอย), 3 ชั้นครึ่ง	ตร.ม.	8,000	9,500	11,400	
404 ตึกแถว 4 ชั้น, 4 ชั้น (มีชั้นลอย), 4 ชั้นครึ่ง	ตร.ม.	8,700	10,100	12,100	

รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย			
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง	หมายเหตุ
5) อาคาร อื่นๆ (เป็นราคาค่าก่อสร้างต่อตารางเมตร ที่ยังไม่รวมลิฟท์และบันไดเลื่อน)					
501	โกดังเก็บของ กรณีตอกเข็มรองรับ				
	- พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตร.ม.	8,200	9,800	11,800
	- พื้นที่ตั้งแต่ 301 ตร.ม ถึง 1,000 ตร.ม.	ตร.ม.	7,700	9,100	10,300
	- พื้นที่ตั้งแต่ 1,001 ตร.ม ถึง 2,000 ตร.ม.	ตร.ม.	7,400	8,700	9,800
	- พื้นที่ตั้งแต่ 2,001 - ตร.ม ขึ้นไป	ตร.ม.	7,200	8,200	9,300
501.1	โกดังเก็บของ กรณีไม่ตอกเข็มรองรับ				
	- พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตร.ม.	6,800	7,700	9,300
	- พื้นที่ตั้งแต่ 301 ตร.ม ถึง 1,000 ตร.ม.	ตร.ม.	6,600	7,500	9,100
	- พื้นที่ตั้งแต่ 1,001 ตร.ม ถึง 2,000 ตร.ม.	ตร.ม.	6,400	7,200	8,400
	- พื้นที่ตั้งแต่ 2,001 - ตร.ม ขึ้นไป	ตร.ม.	6,200	7,000	8,000
501.2	โกดังเก็บของ (พิเศษ) กรณีตอกเข็มรองรับ	ตร.ม.	13,000	15,000	18,000
501.3	โกดังเก็บของ (พิเศษ) กรณีไม่ตอกเข็มรองรับ	ตร.ม.	11,500	13,000	15,000
502	โรงงานอุตสาหกรรม				
	- พื้นที่ไม่เกิน 2,000 ตร.ม.	ตร.ม.	8,800	10,100	11,900
	- พื้นที่ตั้งแต่ 2,001 ถึง 9,999 ตร.ม.	ตร.ม.	10,400	12,500	15,000
	- พื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตร.ม. ขึ้นไป	ตร.ม.	12,500	14,900	17,900
503	ห้างค้าปลีก (Hypermarket)				
	- ห้างค้าปลีก พื้นที่ 3,000-5,000 ตร.ม.	ตร.ม.	17,650	19,650	21,850
	- ห้างค้าปลีก พื้นที่ 5,001-9,999 ตร.ม.	ตร.ม.	20,800	23,100	25,700
	- ห้างค้าปลีก พื้นที่ 10,000 ตร.ม. ขึ้นไป	ตร.ม.	21,850	24,050	26,450
504	เรือนคนใช้/ ห้องครัว	ตร.ม.	(ใช้ราคาตามรูปแบบอาคารที่ใกล้เคียงมาเปรียบเทียบ)		
505	โรงจอดรถยนต์	ตร.ม.	3,150	3,500	
506	อาคารเรียน				
	- อาคารตึกชั้นเดียว	ตร.ม.	7,900	9,700	11,200
	- อาคารตึกสูง 2 ชั้น	ตร.ม.	7,800	9,000	10,300
	- อาคารตึกสูง 3 - 5 ชั้น	ตร.ม.	9,600	11,000	12,700
	- อาคารตึกสูง 6 - 8 ชั้น	ตร.ม.	11,000	12,600	16,000
507	อาคารสำนักงาน				
	- อาคารตึก สูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตร.ม.	20,000	22,000	26,400
	- อาคารตึกสูง 6 - 8 ชั้น	ตร.ม.	22,000	24,200	29,100
	- อาคารตึกสูง 9 - 15 ชั้น	ตร.ม.	24,200	26,700	32,100
	- อาคารตึกสูง 16 - 25 ชั้น	ตร.ม.	26,700	29,400	35,300
	- อาคารตึกสูง 26 ชั้น ขึ้นไป	ตร.ม.	29,400	32,400	38,900
508	ภัตตาคาร/ร้านอาหาร	ตร.ม.	(ใช้ราคาตามรูปแบบอาคารที่ใกล้เคียงมาเปรียบเทียบ)		
509	ห้างสรรพสินค้า (Department Store)				
	- อาคารตึก สูงไม่เกิน 4 ชั้น	ตร.ม.	15,000	19,000	21,000
	- อาคารตึกสูง 5 - 8 ชั้น	ตร.ม.	17,000	20,000	22,000
509.1	ศูนย์การค้า (Shopping Mall)				
	- อาคารตึก สูงไม่เกิน 4 ชั้น	ตร.ม.	17,000	24,000	28,000
	- อาคารตึกสูง 5 - 8 ชั้น	ตร.ม.	19,000	25,000	30,000

รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย			
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง	หมายเหตุ
<b>510 สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง</b>					
- หลังคาคลุมเกาะจ่ายน้ำมัน คิดพื้นที่ใช้สอยตามขอบเขตหลังคาคลุม	ตร.ม.	5,000	6,000	7,000	
- ถังน้ำมันใต้ดินสองชั้น ขนาด 15,000 ลิตร	ถัง	300,000			
- ถังน้ำมันใต้ดินสองชั้น ขนาด 20,000 ลิตร	ถัง	400,000			
- ถังน้ำมันใต้ดินสองชั้น ขนาด 30,000 ลิตร (น้ำมัน E85 1 ช่อง)	ถัง	450,000			
- ส่วนบริการเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง (หลุมเปลี่ยนถ่าย)	ตร.ม.	10,000	10,500	11,000	
- ส่วนบริการสะดวกซื้อ	ตร.ม.	10,000	11,000	12,000	
- ร้านกาแฟพร้อมป้ายร้านกาแฟและโลโก้สัญลักษณ์	ตร.ม.	15,000	18,000	20,000	
- ร้าน/ศูนย์จำหน่ายอาหาร (เปิดโล่ง)	ตร.ม.	7,000	8,000	9,000	
ป้าย Highway Sign สูง 16-20 เมตร	ตร.ม.	300,000	400,000	500,000	
<b>511 ตลาดสด</b>					
- พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.	ตร.ม.	6,100	7,100	8,600	
- พื้นที่ตั้งแต่ 1,001 ตร.ม. ขึ้นไป	ตร.ม.	5,900	6,900	8,300	
<b>512 โฮมออฟฟิศ</b>					
- อาคารตึก 3 ชั้น, 3 ชั้น มีชั้นลอย	ตร.ม.	12,400	13,000	14,000	
- อาคารตึก 4 ชั้น, 4 ชั้น มีชั้นลอย	ตร.ม.	13,900	14,600	15,500	
- อาคารตึก 5 ชั้น	ตร.ม.	15,600	16,400	17,200	
<b>513 ฟาร์มเลี้ยงสัตว์</b>					
- โรงเรือนสุกร แบบปิด	ตร.ม.	3,200	4,200	5,000	
- โรงเรือนไก่ไข่ แบบปิด	ตร.ม.	3,100	3,800	4,600	
- สำนักงานและห้องอาบน้ำฆ่าเชื้อ พร้อมอุปกรณ์สเปรย์ออโต้	ตร.ม.	14,400	15,900	17,500	
- โรงฆ่าเชือดรถยนต์ พร้อมอุปกรณ์	ตร.ม.	9,400	10,300	11,300	
- โรงเลี้ยงสัตว์ แบบเปิด	ตร.ม.	2,000	2,500	3,000	
<b>514 อุ้งขอมรด</b>					
อุ้งขอมรด (มีผนัง/ประตูรอบอาคาร)	ตร.ม.	6,300	8,100	11,000	
อุ้งขอมรด (ไม่มีผนัง)	ตร.ม.	4,700	6,400	7,700	
<b>515 ป้อมยาม</b>	ตร.ม.	6,000	13,000	17,000	
<b>516 ศูนย์บริการรถยนต์ / โชว์รูมรถยนต์</b>					
ส่วนบริการตรวจ - เช็ค - ซ่อมรถยนต์	ตร.ม.	6,900	8,300	10,000	
ส่วนโชว์รูมขายรถยนต์	ตร.ม.	12,600	15,000	18,000	
<b>517 อาคารจอดรถยนต์ - ที่จอดรถยนต์ในอาคาร ค.ส.ล.</b>					
- อาคารจอดรถยนต์ส่วนบนดิน ค.ส.ล. ไม่เกิน 5 ชั้น	ตร.ม.	10,400	11,200	13,600	
- อาคารจอดรถยนต์ส่วนบนดิน ค.ส.ล. 6-10 ชั้น	ตร.ม.	12,500	14,000	16,400	
- อาคารจอดรถยนต์ส่วนใต้ดิน ค.ส.ล. ( 1-2 ชั้น )	ตร.ม.	23,000	23,400	-	
- อาคารจอดรถยนต์ส่วนใต้ดิน ค.ส.ล. ( 3-4 ชั้น )	ตร.ม.	28,100	30,900	-	
<b>518 อาคารธุรกิจ (ไม่รวมที่จอดรถ)</b>					ใช้ราคาเทียบเคียงกับอาคารที่มีรูปแบบใกล้เคียงกัน
<b>519 อาคารโรงภาพยนตร์ เป็นอาคาร Stand alone ไม่อยู่ในห้าง/ศูนย์การค้า</b>	ตร.ม.				ใช้ราคาเทียบเคียงกับอาคารที่มีรูปแบบใกล้เคียงกัน
<b>520 โรงพยาบาล (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)</b>					
- โรงพยาบาล ไม่เกิน 5 ชั้น	ตร.ม.	22,000	24,200	29,000	
- โรงพยาบาล 6-8 ชั้น	ตร.ม.	24,200	26,600	32,000	
- โรงพยาบาล 9-15 ชั้น	ตร.ม.	26,600	29,400	35,300	
- โรงพยาบาล 16-25 ชั้น	ตร.ม.	29,400	32,300	38,800	
- โรงพยาบาล 26 ชั้น ขึ้นไป	ตร.ม.	32,300	35,600	42,800	

รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย			
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง	หมายเหตุ
<b>521 โรงแรม (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)</b>					
- โรงแรม ไม่เกิน 5 ชั้น	ตร.ม.	14,000	17,000	20,000	
- โรงแรม 6-8 ชั้น	ตร.ม.	18,000	19,800	21,800	
- โรงแรม 9-15 ชั้น	ตร.ม.	22,000	24,200	26,700	
- โรงแรม 16 ชั้น ขึ้นไป	ตร.ม.	25,000	27,500	30,300	
<b>522 อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัยรวม (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)</b>					
- อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัยไม่เกิน 5 ชั้น	ตร.ม.	12,550	14,450	16,600	
- อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัย 6-8 ชั้น	ตร.ม.	14,750	16,950	19,500	
- อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัย 9-15 ชั้น	ตร.ม.	17,100	20,200	24,250	
- อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัย 16 ชั้น ขึ้นไป	ตร.ม.	21,400	24,600	27,050	
<b>523 สโมสร (ในโครงการที่อยู่อาศัย)</b>	ตร.ม.	12,000	15,000	18,000	
<b>524 โรงยิมอเนกประสงค์</b>					
- โรงยิมอเนกประสงค์ ความสูงไม่เกิน 9.00 เมตร	ตร.ม.	11,100	13,400	16,000	
- โรงยิมอเนกประสงค์ ความสูง 9.01 ถึง 12.00 เมตร	ตร.ม.	13,500	16,000	19,300	
- โรงยิมอเนกประสงค์ ความสูง 12.01 ถึง 16.00 เมตร	ตร.ม.	16,100	19,300	23,200	
<b>525 อาคารตรวจสภาพน้ำ-บำบัดน้ำเสียและระบายน้ำทิ้ง</b>	ตร.ม.	7,000	10,000	-	
<b>526 อาคารห้องน้ำ-ห้องส้วม</b>					
- ห้องน้ำ/ห้องส้วม (สถานีจำหน่ายน้ำมัน)	ตร.ม.	14,100	18,000	21,100	
- ห้องน้ำ/ห้องส้วม ในตลาด / สาธารณะ	ตร.ม.	12,400	15,500	18,600	
- ห้องน้ำ/ห้องส้วม ในสถานศึกษา	ตร.ม.	10,700	13,400	16,100	
<b>527 อาคารไอร์แลนด์</b>					
- อาคารชั้นเดียว	ตร.ม.	6,900	8,000	10,300	
- อาคาร 2 ชั้น	ตร.ม.	8,200	9,800	11,700	
<b>528 อาคารชุดพักอาศัย คอนโดมิเนียม (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)</b>					
- อาคารชุดพักอาศัย คอนโดมิเนียมไม่เกิน 5 ชั้น	ตร.ม.	13,500	16,000	18,000	
- อาคารชุดพักอาศัย คอนโดมิเนียม 6-8 ชั้น	ตร.ม.	15,000	18,000	21,000	
- อาคารชุดพักอาศัย คอนโดมิเนียม 9-15 ชั้น	ตร.ม.	17,000	20,000	23,000	
- อาคารชุดพักอาศัย คอนโดมิเนียม 16-25 ชั้น	ตร.ม.	20,000	24,000	28,000	
- อาคารชุดพักอาศัย คอนโดมิเนียม 26-35 ชั้น	ตร.ม.	22,000	26,000	30,000	
- อาคารชุดพักอาศัย คอนโดมิเนียมตั้งแต่ 36 ชั้น ขึ้นไป	ตร.ม.	-	30,000	35,000	
<b>529 ลิฟท์</b>					
<b>ผู้โดยสาร</b>		<b>ราคา/หน่วย (บาท)</b>			
- < 5 ชั้น กำลังบรรทุก 1,000 ก.ก. ความเร็ว 60 (เมตร/นาที)		1,900,000			
- 6 - 8 ชั้น กำลังบรรทุก 1,000 ก.ก. ความเร็ว 60 (เมตร/นาที)		2,200,000			
- 9 - 15 ชั้น กำลังบรรทุก 1,000 ก.ก. ความเร็ว 150 (เมตร/นาที)		2,200,000			
- 16 - 25 ชั้น กำลังบรรทุก 1,000 ก.ก. ความเร็ว 210 (เมตร/นาที)		5,500,000			
- 26 - 35 ชั้น กำลังบรรทุก 1,000 ก.ก. ความเร็ว 210 (เมตร/นาที)		6,600,000			
- > 36 ชั้น กำลังบรรทุก 1,000 ก.ก. ความเร็ว 210 (เมตร/นาที)		8,500,000			
<b>ขนของ/ พนักงานดับเพลิง</b>		<b>ราคา/หน่วย (บาท)</b>			
- < 5 ชั้น กำลังบรรทุก 1,600 ก.ก. ความเร็ว 60 (เมตร/นาที)		2,300,000			
- 6 - 8 ชั้น กำลังบรรทุก 1,600 ก.ก. ความเร็ว 60 (เมตร/นาที)		2,450,000			
- 9 - 15 ชั้น กำลังบรรทุก 1,600 ก.ก. ความเร็ว 60 (เมตร/นาที)		4,000,000			
- 16 - 25 ชั้น กำลังบรรทุก 1,600 ก.ก. ความเร็ว 90 (เมตร/นาที)		4,500,000			
- 26 - 35 ชั้น กำลังบรรทุก 1,600 ก.ก. ความเร็ว 120 (เมตร/นาที)		6,000,000			
- > 36 ชั้น กำลังบรรทุก 1,600 ก.ก. ความเร็ว 150 (เมตร/นาที)		8,500,000			

รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย			
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง	หมายเหตุ
<b>6.) ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ</b>					
601	รั้วต่างๆ				
	รั้วคอนกรีต (ความสูงไม่เกิน 2 เมตร มี stayed ผูกยึด)				
	- กำแพงอิฐบล็อกฉาบปูนเรียบ	ตร.ม.	1,800		
	- กำแพงอิฐบล็อกเจาะร่องแต่งแนว	ตร.ม.	1,600		
	- กำแพงก่ออิฐโชว์แนว (อิฐมอญ)	ตร.ม.	2,000		
	- กำแพงผนังคอนกรีตสำเร็จรูป	ตร.ม.	2,000		
	รั้วลวดหนาม	ตร.ม.	400		
	รั้วแผ่น Metal Sheet	ตร.ม.	800		
	รั้วลวดถัก	ตร.ม.	1,150		
	รั้วไม้	ตร.ม.	2,200		
	รั้วเหล็กดัด	ตร.ม.	3,000		
	รั้วอัลลอย	ตร.ม.	5,900		
	รั้วสแตนเลส	ตร.ม.	7,500		
602	กำแพงกันดิน สูง 2.00 เมตร (ไม่รวมรั้วบนกำแพงและดินถม)	เมตร	11,000		
603	สระว่ายน้ำ				
	- ขนาด 25x50 เมตร (ความลึก 1.5 - 2 เมตร)	ตร.ม.	15,450	18,550	22,300
	- ขนาด 25x12.5 เมตร (ความลึก 1.5 - 2 เมตร)	ตร.ม.	14,700	17,600	21,200
	- Free Shape ขนาดพื้นที่ 300 ตร.ม. ขึ้นไป (ความลึก 1.5 - 2 เมตร)	ตร.ม.	15,000	17,000	19,500
604	สนามเทนนิส (สนามกลางแจ้ง)		1,870,000		
	- สนามเทนนิส 1	สนามละ	1,780,000		
	- สนามเทนนิส 3 สนามติดกัน	สนามละ	1,480,000	1,554,000	
605	สะพานคอนกรีต (มาตรฐานกรมทางหลวง/ทางหลวงชนบท)				
	- สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจร กว้าง 7 เมตร				
	Slab Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)				
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	137,000		
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	139,000		
	- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	150,000		
	Plank Girder Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)				
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	123,000		
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	124,000		
	- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	132,000		
	- สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจร กว้าง 8 เมตร				
	Slab Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)				
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	146,000		
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	148,000		
	- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	161,000		
	Plank Girder Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)				
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	130,410		
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	132,000		
	- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	139,000		
	- สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจร กว้าง 9 เมตร				
	Slab Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)				
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	160,000		
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	162,000		
	- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	175,000		
	Plank Girder Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)				
	- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	142,000		
	- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	143,000		
	- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	151,100		

รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย			
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง	หมายเหตุ
<b>606 ลานคอนกรีต (ราคาเฉพาะผิวลานคอนกรีต)</b>					
- หนา 0.10 เมตร	ตร.ม.	500			
- หนา 0.15 เมตร	ตร.ม.	750			
<b>607 ถนนคอนกรีต (ราคาเฉพาะผิวถนน)</b>					
- หนา 0.15 เมตร	ตร.ม.	850			
- หนา 0.20 เมตร	ตร.ม.	1,100			
- หนา 0.23 เมตร	ตร.ม.	1,300			
<b>608 ถนนลาดยาง (ราคาเฉพาะผิวถนน)</b>	ตร.ม.	500			
<b>609 ท่อระบายน้ำ (รวมค่าแรงและวัสดุอื่นๆ)</b>					
- ขนาด $\varnothing$ 0.40 เมตร	เมตร	1,000			
- ขนาด $\varnothing$ 0.60 เมตร	เมตร	1,800			
- ขนาด $\varnothing$ 0.80 เมตร	เมตร	3,000			
- ขนาด $\varnothing$ 1.00 เมตร	เมตร	4,000			
<b>610 บ่อพัก ค.ส.ล. (รวมฝาปิด คสล.)</b>					
- ขนาด $\varnothing$ 0.40 เมตร	บ่อ	5,000			
- ขนาด $\varnothing$ 0.60 เมตร	บ่อ	7,700			
- ขนาด $\varnothing$ 0.80 เมตร	บ่อ	10,000			
- ขนาด $\varnothing$ 1.00 เมตร	บ่อ	12,000			
<b>611 ท่อลอดเหลี่ยม ค.ส.ล. (Box Culvert) (คิดเฉพาะผิวด้านบนที่รับภาระจราจรไม่รวมงานถมหลังท่อ)</b>					
- ขนาดท่อ 1.20 x 1.20 เมตร	เมตร	13,300			
- ขนาดท่อ 1.50 x 1.50 เมตร	เมตร	13,600			
- ขนาดท่อ 1.80 x 1.80 เมตร	เมตร	13,800			
- ขนาดท่อ 2.10 x 2.10 เมตร	เมตร	14,500			
<b>612 เชื้อนคอนกรีตป้องกันตลิ่ง</b>					
ประเภทตอกเสาเข็มเสียบแผ่นคอนกรีต	เมตร	21,000	36,000-42,000	52,000-73,000	
ประเภท SHEET PILE คอนกรีต	เมตร	113,000	157,000	189,000	
<b>613 ทำเทียบเรือ (คสล.ไม่รวมอุปกรณ์กันกระแทก)</b>					
- ริมแม่น้ำ	ตร.ม.	12,000	15,000	20,000	ไม่รวมกันกระแทก
- ริมทะเล	ตร.ม.	20,000	30,000	34,000	ไม่รวมกันกระแทก
<b>614 บ่อตรวจสอบน้ำ (สำหรับโครงการบ้านพักอาศัย)</b>					
- ขนาด $\varnothing$ 0.60 เมตร	บ่อละ	9,500	11,400		
- ขนาด $\varnothing$ 0.80 เมตร	บ่อละ	14,250	17,100		
- ขนาด $\varnothing$ 1.00 เมตร	บ่อละ	20,500	24,600		

บัญชีกำหนดมูลค่าโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ได้มีการกำหนดราคาไว้ 4 ระดับ คือ

ระดับราคาต่ำ ระดับราคาปานกลาง และระดับราคาสูง ตามคุณภาพและระดับราคาของวัสดุที่ใช้ และคุณภาพฝีมือแรงงาน

**ระดับราคาต่ำ** หมายถึง ราคาค่าก่อสร้างต่อหน่วยของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่สร้างด้วยวัสดุและอุปกรณ์ประกอบอาคารในท้องตลาดทั่วไป ที่มีคุณภาพชนิดธรรมดาและราคาต่ำ รูปแบบของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง มิได้มุ่งเน้นความงามด้านสถาปัตยกรรม ฝีมือแรงงานตามมาตรฐานทั่วไป

**ระดับราคาปานกลาง** หมายถึง ราคาค่าก่อสร้างต่อหน่วยของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ที่สร้างและตกแต่งด้วยวัสดุ-อุปกรณ์ในท้องตลาดทั่วไป ที่มีคุณภาพและราคาปานกลาง ฝีมือแรงงานตามมาตรฐานวิชาชีพที่ดี เป็นที่ยอมรับโดยทั่วไป รูปแบบโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างอยู่ในเกณฑ์ดี

**ระดับราคาสูง** หมายถึง ราคาต่อหน่วยของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ที่สร้างและตกแต่งด้วยวัสดุ-อุปกรณ์ที่มีคุณภาพดี หรือใช้วัสดุชนิดพิเศษ ที่มีคุณภาพและราคาสูง หรือใช้วัสดุนำเข้าจากต่างประเทศ การก่อสร้างฝีมือประณีตหรือใช้เทคนิคในการก่อสร้างพิเศษ มีรูปแบบสถาปัตยกรรมที่สวยงาม มุ่งเน้นการตกแต่งให้สวยงาม

**ระดับราคาพิเศษ** หมายถึง ราคาต่อหน่วยของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ที่สร้างและตกแต่งด้วยวัสดุ - อุปกรณ์ ที่มีคุณภาพดีมากหรือใช้วัสดุชนิดพิเศษมีราคาสูงเท่ากับ หรือสูงกว่ารายละเอียดที่กำหนดไว้ หรือใช้วัสดุนำเข้าจากต่างประเทศที่มีราคาสูงทั้งภายในและภายนอกอาคารการก่อสร้างฝีมือประณีต หรือใช้เทคนิคพิเศษมีรูปแบบสถาปัตยกรรมที่สวยงาม มีมิติในแนวราบและ/หรือแนวตั้งมากกว่าอาคารปกติ การรับน้ำหนักของอาคารในอาคารที่เน้นเรื่องการรับน้ำหนักบรรทุกรับได้มากกว่าอาคารปกติ

**กรณีที่มีการก่อสร้างโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง** โดยใช้วัสดุและอุปกรณ์ประกอบอาคารและรูปแบบอาคาร มีคุณภาพดีต่อยกกว่าระดับราคาในแต่ละประเภท ของสิ่งปลูกสร้างในบัญชีนั้น ให้คิดมูลค่าของสิ่งปลูกสร้างนั้นตามสภาพที่เป็นจริง

**ในการพิจารณา** ระดับราคาเพื่อคำนวณมูลค่าโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่ทำการประเมิน ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และ ฝีมือแรงงาน ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างนั้น ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดการก่อสร้างตามรายการที่กำหนดไว้ทุกประการ ก็ได้

**กรณีประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่จะคำนวณมูลค่า** ไม่ตรงกับชื่อประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในตารางบัญชีให้นำราคาตามตารางกำหนดมูลค่าโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบและการใช้สอยคล้ายคลึงใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการคำนวณมูลค่าโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างนั้นได้

**ข้อพิจารณา**

1. **ราคาตามบัญชี** หมายถึง ค่าวัสดุต่างๆ (ในงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบประกอบอาคาร) ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ก่อสร้าง ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม และสมทบกองทุน ต่างๆ โดยไม่รวมค่าดอกเบี้ยลงทุนก่อสร้าง ค่าบริหารโครงการ ค่าออกแบบ ค่าควบคุมงาน ค่าโฆษณา-ประชาสัมพันธ์ และค่าบริหารการขาย เป็นราคาต่อหนึ่งหน่วยของพื้นที่อาคารหรือ สิ่งปลูกสร้างโดยรวม (รวมชองบันไดของลิฟต์ พื้นที่ส่วนกลาง) โดยมาจากพื้นฐานการถอดแบบก่อสร้าง ตามราคาวัสดุก่อสร้างและค่าแรงงานตามปกติ

2. **ราคาค่าก่อสร้างเฉลี่ยต่อตารางเมตร** ไม่รวมค่ากำแพงกันดินในระหว่างการก่อสร้าง (Sheet pile) หรือกรรมวิธีในการก่อสร้างที่ต้องใช้เทคนิคพิเศษไปจากการก่อสร้างทั่วไป

3. **ราคาต่อตารางเมตร** คิดเฉพาะในขอบเขตโครงสร้างอาคารเป็นหลัก เช่นพื้นที่ซีกล่างหรือที่จอดรถยนต์เฉพาะที่มีหลังคาคลุม รวมทั้งระเบียงชั้นบน ส่วนพื้นที่ซีกล่าง ระเบียงชั้นล่างหรือพื้นที่ถนนที่ยื่นออกจากตัวบ้านไม่นับรวมในพื้นที่ก่อสร้างนี้

4. **ราคาต่อตารางเมตร** เป็นราคาที่ใช้เฉพาะในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลเป็นสำคัญ ในพื้นที่อื่นอาจปรับเปลี่ยนได้ตามราคาวัสดุ ค่าขนส่ง ค่าแรงงานและค่าครองชีพในท้องถิ่นที่เปลี่ยนแปลงไป อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีอยู่หรือหาง่ายหรือไม่ในท้องถิ่นนั้น ตลอดจนสภาพการรับน้ำหนักของดินซึ่งบางแห่งอาจไม่ต้องตอกเสาเข็ม

5. **ราคาต่อตารางเมตร** อาจสูงหรือต่ำกว่าราคาที่มีการรับเหมากันก็ได้เพราะราคาปรับขึ้นอยู่กับการแข่งขันอาจไม่สอดคล้องกับความเป็นจริง ส่วนราคาต่อตารางเมตรนี้มาจากพื้นฐานการถอดแบบก่อสร้าง ตามราคาวัสดุก่อสร้างและค่าแรงงานตามปกติ

**บัญชีราคาค่าเสื่อม**

การคิดค่าเสื่อมราคา ให้คิดหักตามอัตราร้อยละของค่าเสื่อมราคาโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้ (ดูตารางบัญชี)

**1. โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างประเภทตึก (คอนกรีตเสริมเหล็ก)**

หักค่าเสื่อม ปีที่ 1 ถึงปีที่ 10 ร้อยละ 1 ต่อปี  
 ปีที่ 11 ถึงปีที่ 42 ร้อยละ 2 ต่อปี  
 ตั้งแต่ปีที่ 43 เป็นต้นไป หักค่าเสื่อมร้อยละ 76 ตลอดอายุการใช้งาน

**2. โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างประเภทครึ่งตึกครึ่งไม้**

หักค่าเสื่อม ปีที่ 1 ถึงปีที่ 5 ร้อยละ 2 ต่อปี  
 ปีที่ 6 ถึงปีที่ 15 ร้อยละ 4 ต่อปี  
 ปีที่ 16 ถึงปีที่ 21 ร้อยละ 5 ต่อปี  
 ตั้งแต่ปีที่ 22 เป็นต้นไป หักค่าเสื่อมร้อยละ 85 ตลอดอายุการใช้งาน

**3. โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างประเภทไม้**

หักค่าเสื่อม ปีที่ 1 ถึงปีที่ 5 ร้อยละ 3 ต่อปี  
 ปีที่ 6 ถึงปีที่ 19 ร้อยละ 5 ต่อปี  
 ตั้งแต่ปีที่ 20 เป็นต้นไป หักค่าเสื่อมร้อยละ 90 ตลอดอายุการใช้งาน

**4. โรงงานและโกดังรูปแบบเก่า**

หักค่าเสื่อม ปีที่ 1 ถึงปีที่ 10 ร้อยละ 2 ต่อปี  
 ปีที่ 11 ถึงปีที่ 33 ร้อยละ 2.5 ต่อปี  
 ตั้งแต่ปีที่ 34 เป็นต้นไป หักค่าเสื่อมร้อยละ 80 ตลอดอายุการใช้งาน

**5. คลังสินค้า**

หักค่าเสื่อม ปีที่ 1 ถึงปีที่ 10 ร้อยละ 1 ต่อปี  
 ปีที่ 11 ถึงปีที่ 42 ร้อยละ 2 ต่อปี  
 ตั้งแต่ปีที่ 43 เป็นต้นไป หักค่าเสื่อมร้อยละ 76 ตลอดอายุการใช้งาน

**6. ส่วนโล่งหลังคาคลุม ส่วนควบ**

หักค่าเสื่อม ปีที่ 1 ถึงปีที่ 5 ร้อยละ 2 ต่อปี  
 ปีที่ 6 ถึงปีที่ 29 ร้อยละ 3 ต่อปี  
 ตั้งแต่ปีที่ 30 เป็นต้นไป หักค่าเสื่อมร้อยละ 85 ตลอดอายุการใช้งาน

การนับอายุโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง

1. โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับอนุญาต ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่ปลูกสร้างแล้วเสร็จเป็นปีหนึ่ง จนถึงปีที่มีการคิดคำนวณมูลค่าโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนั้น โดยนับตามปีปฏิทิน
2. โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต ให้นับตั้งแต่ปีตามหลักฐานที่ปรากฏหรือพิสูจน์พบว่ามีกรก่อสร้างมาตั้งแต่ปี พ.ศ.ใด ให้นับเป็นปีหนึ่ง จนถึงปีที่มีการคิดคำนวณมูลค่าโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนั้น โดยนับตามปีปฏิทิน
3. โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ ให้นับตั้งแต่ปีที่หยุดการก่อสร้างโดยอ้างอิงจากใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น ออกให้และใช้ปีที่ใบอนุญาต อ.1 หมดอายุลงเป็นปีเริ่มนับหนึ่ง จนถึงปีที่มีการคิดคำนวณมูลค่าโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนั้น การนับจำนวนปีให้นับตามปีปฏิทิน
4. การหักค่าเสื่อมราคาสะสมจากราคาค่าก่อสร้างทดแทนใหม่ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน จะพิจารณาค่าเสื่อมทางกายภาพ (Physical deterioration) ความล้าสมัยทางเทคนิคหรือจากการใช้งาน (Functional or Technical obsolescence) และปัจจัยแวดล้อมภายนอก (Economic or External obsolescence) ตารางกำหนดอัตราค่าเสื่อมราคาโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนี้ พิจารณาค่าเสื่อมทางกายภาพเป็นหลักสำหรับสิ่งปลูกสร้างที่มีการบำรุงรักษาอย่างปกติ
5. คลังสินค้ามีอัตราค่าเสื่อมเหมือนกับอาคาร คสล. ใช้กับอาคาร Logistic รุ่นใหม่ โครงสร้างเป็นอาคาร คสล. ใช้เก็บสินค้ารับน้ำหนักได้มาก ไม่มีส่วนการผลิตในอาคาร และมีพื้นที่บางส่วนเป็นสำนักงานในการประเมินให้เทียบเคียงกับหมวด 501.2 และ 501.3



สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย  
 ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมราคาโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง

อายุอาคาร ประเภท	อายุของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างและอัตราร้อยละของค่าเสื่อม																																																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50			
ประเภทตึก (คอนกรีตเสริมเหล็ก, โครงสร้างเหล็ก) ทึก ค่าเสื่อมร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76%ตลอดอายุการใช้งาน										
ประเภทครึ่งตึกครึ่งไม้ หักค่าเสื่อมร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85% ตลอดอายุการใช้งาน																															
ประเภทไม้ หักค่าเสื่อมร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90% ตลอดอายุการใช้งาน																																	
โรงงานและ โกดังรูปแบบเก่า หักค่าเสื่อมร้อยละ	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22.5	25	27.5	30	32.5	35	37.5	40	42.5	45	47.5	50	52.5	55	57.5	60	62.5	65	67.5	70	72.5	75	77.5	80% ตลอดอายุการใช้งาน																			
คลังสินค้า หักค่าเสื่อมร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76%ตลอดอายุการใช้งาน										
ส่วนโล่งหลังคาคลุม ส่วนควบ หักค่าเสื่อมร้อยละ	2	4	6	8	10	13	16	19	22	25	28	31	34	37	40	43	46	49	52	55	58	61	64	67	70	73	76	79	82	85% ตลอดอายุการใช้งาน																							

หมายเหตุ :

การนับอายุโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง

1. โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับอนุญาต ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่ปลูกสร้างแล้วเสร็จเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการคิดคำนวณมูลค่าโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนั้น โดยนับตามปีปฏิทิน
2. โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต ให้นับตั้งแต่ปีตามหลักฐานที่ปรากฏหรือพิสูจน์พบว่ามีมีการก่อสร้างมาตั้งแต่ปี พ.ศ.ใด ให้นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการคิดคำนวณมูลค่าโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนั้น โดยนับตามปีปฏิทิน
3. โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ ให้นับตั้งแต่ปีที่หยุดการก่อสร้างโดยอ้างอิงจากใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกให้ และใช้ปีที่ใบอนุญาต อ.1 หมดอายุลงเป็นปีเริ่มนับหนึ่ง จนถึงปีที่มีการคิดคำนวณมูลค่าโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนั้น การนับจำนวนปีให้นับตามปีปฏิทิน
4. การหักค่าเสื่อมราคาสะสมจากราคาค่าก่อสร้างทดแทนใหม่ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน จะพิจารณาค่าเสื่อมทางกายภาพ (Physical deterioration) ความล้าสมัยทางเทคนิค หรือจากการใช้งาน (Functional or Technical obsolescence) และปัจจัยแวดล้อมภายนอก (Economic or External obsolescence) ตารางกำหนดอัตราค่าเสื่อมราคาโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนี้ พิจารณาค่าเสื่อมทางกายภาพเป็นหลักสำหรับสิ่งปลูกสร้างที่มีการบำรุงรักษาอย่างปกติ
5. คลังสินค้ามีอัตราค่าเสื่อมเหมือนกับอาคาร คสล. ใช้กับอาคาร Logistic รุ่นใหม่ โครงสร้างเป็นอาคาร คสล. ใช้เก็บสินค้ารับน้ำหนักได้มาก ไม่มีส่วนการผลิตในอาคาร และมีพื้นที่บางส่วนเป็นสำนักงานในการประเมินให้เทียบเคียงกับหมวด 501.2 และ 501.3

**(บัญชีกำหนดราคามาตรฐานสิ่งปลูกสร้างนี้มีผลบังคับใช้จนกว่าสมาคมฯ จะมีการปรับปรุงและประกาศใช้ใหม่)**

หน้าที 1

รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
101 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
10,600	12,200	13,700	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมวง ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็งเบญจพรรณทั่วไป	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้เต็ง ไม้ยาง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้แดง ไม้มะค่า ไม้ประดู่ ไม้สัก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงสังกะสี หรือกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet
4	ฝ้าเพดาน	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้ติดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้ติดไม้ระแนง
		-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, หรือกรูกระเบื้องแผ่นเรียบ	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง กรูทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง กรูทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น
			หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	ระดับหรือตกแต่งหลุมฝ้าเพดาน
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นไม้ขัดทาสีรักษาเนื้อไม้, แชลค, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช	-ผิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูนิเทน, เครมเกรด	-ผิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูนิเทน, เครมเกรด
6	ผนังและผิวผนัง	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้แดง, ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ
		แนวนอน ทาแชลค, น้ำมันวานิช	แนวนอน ทาสีรักษาเนื้อไม้ ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	แนวนอน ทาน้ำมันยูนิเทน ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พิ วี ซี	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	วงกบไม้เนื้อแข็งหรือเนื้อแดง ประตูบานไม้บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถส้วมนั่งยอง ราวน้ำ (เกรดทั่วไป)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก (เกรดดีมาก)
9	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พิ.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พิ.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พิ.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พิ.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พิ.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พิ.วี.ซี
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
10	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ฝ้าฝ้า/ติดลอย
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟ เดินสายลอย	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches
11	งานทาสีอาคาร	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, แชลค, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช เกรดมาตรฐาน	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, หรือทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ เกรดพิเศษ	-ทาน้ำยาเคลือบแข็งยูนิเทน, หรือวัสดุชนิดดีมีคุณภาพ เกรดสูงพิเศษ
12	งานเบ็ดเตล็ด	-	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนหลังคาและท่อระบายน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำ	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนหลังคาและท่อระบายน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำ

รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
102 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
12,700	13,300	14,700	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมวง ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็งเบญจพรรณทั่วไป พื้นชั้นล่างเป็นพื้นดิน	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้เต็ง ไม้ยาง พื้นชั้นล่างเทคอนกรีตผิวขัดหยาบ	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้แดง ไม้มะค่า ไม้ประดู่ ไม้สัก พื้นชั้นล่างเทคอนกรีตผิวขัดหยาบ
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงสังกะสี หรือกระเบื้องลอนต่างๆ เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่ำไม้กริวสดแผ่นเรียบ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่ำไม้ติดไม้ระแนง	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่ำไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้าไม้ตีทับซ้อน หรือกรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี, หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น ระดับหรือตกแต่งหลุมฝ้าเพดาน
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นไม้ขัดทาสีรักษาเนื้อไม้, แคลค, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช	-ผิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูนิเทน, แคลมเกรด	-ผิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูนิเทน, เครมเกรด
6	ผนังและผิวผนัง	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ แนวนอน ทาแคลค, น้ำมันวานิช	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ แนวนอน ทาสีรักษาเนื้อไม้ ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้แดง, ไม้สัก ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ แนวนอน ทาน้ำมันยูนิเทน ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พิ วิ ซี หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	วงกบไม้เนื้อแข็ง /บานทึบไม้เนื้อแข็ง หน้าต่างไม้เนื้อแข็ง หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า/บานทึบไม้สักลูกฟัก หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถส้วมนั่งยอง ราวน้ำ (เกรดทั่วไป)	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม. พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก (เกรดดีมาก)
9	บันได, ลูกกรงบันได, และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักถึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก, ไม้แดง กลึงลวดลาย
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถึงซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟ เดินสายลอย	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, แคลค, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช เกรดมาตรฐาน	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, หรือทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ เกรดพิเศษ	-ทาน้ำยาเคลือบแข็งยูนิเทน, หรือวัสดุชนิดดีที่มีคุณภาพ เกรดสูงพิเศษ
13	งานเบ็ดเตล็ด	-	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนหลังคาและท่อระบายน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำ	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนหลังคาและท่อระบายน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำ

รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
103 บ้านพักอาศัยไม้ 2 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนกว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
9,500	11,600	13,300	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมวง หรือเสาคอนกรีตอัดแรง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมวง หรือเสาคอนกรีตอัดแรง ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็งเบญจพรรณทั่วไป	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้เต็ง ไม้ยาง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้แดง ไม้มะค่า ไม้ประดู่ ไม้สัก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet
4	ฝ้าเพดาน	-โครงฝ้าไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาโครงไม้ทิวัดไม้ระแนง	-โครงฝ้าไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาโครงไม้ทิวัดไม้ระแนง	-โครงฝ้าไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาโครงไม้ทิวัดไม้ระแนง
5	ฉิวพื้น	-ผิวพื้นไม้ชั้นบนขัดทาสีรักษาเนื้อไม้, แชลค, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช	-ผิวพื้นไม้ชั้นบนขัดเรียบทาสีเคลือบแข็งยูนิเทน, เครมเกรด	-ผิวพื้นไม้ชั้นบนขัดเรียบทาสีเคลือบแข็งยูนิเทน, เครมเกรด
6	ผนังและฉิวผนัง	-โครงฝ้าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ แนวนอน ทาแชลค, น้ำมันวานิช	-โครงฝ้าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ แนวนอน ทาสีรักษาเนื้อไม้ ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	-โครงฝ้าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้แดง, ไม้สัก ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ แนวนอน ทาสีน้ำมันยูนิเทน ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พิ วิ ซี	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานทึบไม้เนื้อแข็ง	วงกบไม้เนื้อแข็ง, ไม้แดง บานทึบไม้สักลูกฟัก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60 ม.โดยรอบ, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถส้วมนั่งยอง ราดน้ำ	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก
9	บันได, ลูกกรงบันได, และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักถึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก, ไม้แดง กลึงลวดลาย
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงลูมิเนียม ฝ้าฝ้า/ติดลอย
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, แชลค, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช เกรดมาตรฐาน	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, หรือทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ เกรดพิเศษ	-ทาสีเคลือบแข็งยูนิเทน, หรือวัสดุชนิดดีมีคุณภาพ เกรดสูงพิเศษ
13	งานเบ็ดเตล็ด	-	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนหลังคาและท่อระบายน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำ	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนหลังคาและท่อระบายน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำ

รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
104 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา
11,500	13,100	14,900	ให้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมวง หรือ เสาคอนกรีตอัดแรง ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนคู่, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงซีแพคโมเนีย,หรือ Metal Sheet
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	-คร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี, หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	-คร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่นระดับหรือตกแต่งหลุมฝ้าเพดาน
5	ผิวพื้น	-ชั้นล่างผิวพื้นด้วยกระเบื้องเซรามิก, ติดบัวเชิงผนัง	-ชั้นล่างผิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้, ติดบัวเชิงผนัง	-ผิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้/หินแกรนิต, บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีลิก	-ผิวผนังก่ออิฐฉาบปูนทาสีอะครีลิก
			ผนังภายนอกเขาร่องแต่งแนว หรือติดบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง	ผนังภายนอกเขาร่องแต่งแนว หรือติดบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟักบางส่วน	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้สัก/บานทึบไม้สักลูกฟักหรือกรอบ
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกหรือกรอบบาน	บานอลูมิเนียมสีลูมิเนียมหน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบาน
			อลูมิเนียมสีลูมิเนียม หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง	ไม้สักลูกฟักกระจกหรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียม
			อลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	ลูกฟักกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โถชักโครก (เกรดทั่วไป)	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม. พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดดีมาก
				มีราคาสูง โถชักโครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน
9	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถึงซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อตกไขมัน	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี ถึงบ่อบาดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี ถึงบ่อบาดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
10	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟ เดินสายลอย	สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches
11	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะครีลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะครีลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดพิเศษ	-ทาสีน้ำอะครีลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดสูงพิเศษ
12	งานเบ็ดเตล็ด	-	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสังกะสี	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสแตนเลส

รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
105 บ้านพักอาศัยตึก 2 ชั้น (ทั่วไป)

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา
10,600	12,300	14,000	ให้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง หรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนีย, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนีย,หรือ Metal Sheet
4	ฝ้าเพดาน	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดก, ฝ้าได้ชายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ -คร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดก, ฝ้าได้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง -คร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี, หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นอิปซัมบอร์ดทาสี	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดก, ฝ้าได้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง -คร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น ระดับหรือตกแต่งหลุมฝ้าเพดาน
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิก, บัวเชิงผนังกระเบื้องเคลือบ -ชั้นบนฉิวพื้นปูไม้ปาร์เก้ โมเสค, บัวเชิงผนังไม้	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้, บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิก -ชั้นบนฉิวพื้นปูไม้ปาร์เก้ ขนาด 8" ถึง 10", บัวเชิงผนังไม้	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้/หินแกรนิตบางส่วน, บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง -ชั้นบนฉิวพื้นปูไม้ปาร์เก้ ขนาด 12" ขึ้นไป, บัวเชิงผนังไม้
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค ผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้แดง, ไม้สัก ติ้บข้อตามแนวตั้งหรือ ผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกหรือกรอบบาน อลูมิเนียมสีลูมิเนียม หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	-วงกบไม้เนื้อแดง, ประตูบานไม้เนื้อแข็ง/บานทึบไม้สักลูกฟักบางส่วน หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกหรือกรอบบาน อลูมิเนียมสีลูมิเนียมหรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โถชักโครก (เกรตทั่วไป)	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม. พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรตอย่างดี)	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรตดีมาก มีราคาสูง โถชักโครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน
9	บันได, ลูกกรงบันได, และราวบันได	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก เหล็กรูปพรรณฉิวปูกระเบื้อง	-บันได ค.ส.ล. ฉิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้หรือ สแตนเลส	-บันได ค.ส.ล. ฉิวปูไม้เนื้อแข็งลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้หรือ สแตนเลส
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟ เดินสายลอย	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อดูนูน สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches	-โคมไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรตมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรตพิเศษ	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรตสูงพิเศษ
13	งานเบ็ดเตล็ด	-	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสังกะสี	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสแตนเลส

รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
105.1 บ้านพักอาศัยตึก 2-3 ชั้น (พิเศษ)

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
22,000	25,000	30,000	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา,คาน,พื้น คอนกรีตเสริมเหล็กช่วงเสา3-5เมตร	-เสา,คาน,พื้น คอนกรีตเสริมเหล็กช่วงเสา3-5เมตร	-เสา,คาน,พื้น คอนกรีตเสริมเหล็กช่วงเสา4-6เมตร
3	โครงสร้างหลังคา-มุงหลังคา	-โครงสร้างหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนียสีพิเศษ เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	-โครงสร้างหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องนิวลโต้ลหรือเทียบเท่า เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง	-โครงสร้างหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องเซรามิกหรือเทียบเท่า เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-ยิปซัมฉาบเรียบโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี เล่นระดับบางส่วนทาสี	-ยิปซัมฉาบเรียบโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี เล่นระดับบางส่วนทาสี มีบัวฝ้าเพดาน ระดับฝ้าสูงประมาณ 3 เมตร	-ยิปซัมฉาบเรียบโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี เล่นระดับและทำหลุมฝ้าทาสี มีบัวฝ้าเพดาน ระดับฝ้าสูง3เมตรมีพื้นที่โถงสูง
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นปูนด้วยกระเบื้องเซรามิกแผ่นใหญ่หรือแกรนิตในประเทศหรือ เทียบเท่า, บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง -ชั้นบนฉิวพื้นปูนปอร์ตแลนด์4x14ไม้แดงหรือเทียบเท่า, บัวเชิงผนังไม้	-ฉิวพื้นปูนด้วยหินอ่อนหรือหินแกรนิตขนาดมาตรฐานหรือเทียบเท่า, บัวเชิงผนังไม้แดงหรือม้ค่า -ชั้นบนฉิวพื้นปูนปอร์ตแลนด์หรือสีล็กขนาดกว้าง6นิ้วหรือเทียบเท่า	-ฉิวพื้นปูนด้วยหินอ่อนหรือหินแกรนิตจากต่างประเทศขนาดสั่งตัดหรือ เทียบเท่า, บัวเชิงผนังไม้แดงหรือไม้ม้ค่า -ชั้นบนฉิวพื้นปูนปอร์ตแลนด์ขนาด 8" ขึ้นไป, บัวเชิงผนังไม้แดงหรือไม้ม้ค่า
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น บางส่วนก่ออิฐเต็มแผ่นฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค ฉิวผนังภายนอกบางส่วนของกระเบื้องและบัวปูน	ผนังก่ออิฐเต็มแผ่นเป็นส่วนใหญ่ฉาบปูนเรียบทาสีน้ำอะครีค ฉิวผนังภายนอกโดยรอบกระเบื้องและบัวปูน	ผนังก่ออิฐเต็มแผ่นเป็นส่วนใหญ่ฉาบปูนเรียบทาสีน้ำอะครีค ฉิวผนัง ภายนอกโดยรอบกระเบื้องหรือวัสดุเทียบเท่าและบัวปูนขนาดใหญ่
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้เนื้อแข็งและไม้สักบานทึบ หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวหรือดำกระจกใส	-วงกบไม้แดง บานประตูไม้สักบานทึบ หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวหรือดำหรือUPVC กระจกใส	-วงกบไม้แดง บานประตูไม้สักบานทึบขนาดใหญ่ หน้าต่างอลูมิเนียมสีขาวหรือดำหรือUPVC กระจกใส บานมีขนาดใหญ่
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกระเบื้องเคลือบถึงฝ้า พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก มีเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า (เกรดทั่วไป)	ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกระเบื้องเคลือบขนาดใหญ่ถึงฝ้า พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก มีอ่างอาบน้ำ, มีเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้าTOPหินแกรนิต (เกรดอย่างดี)	ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกระเบื้องเคลือบหรือเทียบเท่าถึงฝ้า พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูหินอ่อนหรือเทียบเท่า, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพ เกรดดีมาก,มีอ่างอาบน้ำขนาดใหญ่
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล.ฉิวพื้นไม้แดง ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	- บันได ค.ส.ล.ฉิวพื้นไม้ม้ค่า ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้สัก/ สแตนเลส	บันได ค.ส.ล.ฉิวพื้นไม้ม้ค่า/สัก ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้สัก/ สแตนเลส
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พีวีซี เตินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พีวีซี บ่อกรอง-บ่อซึม ถึงซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	-ท่อเมนประปา พีวีซี ผนังฝัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พีวีซี ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	-ท่อเมนประปา พีวีซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พีวีซี ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟ เตินสายลอย	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อดูน สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches	-โคมไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ฝังฝา/ติดลอย สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดพิเศษ	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดสูงพิเศษ
13	งานเบ็ดเตล็ด	-	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสังกะสี	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสแตนเลส

รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
106 บ้านพักอาศัยตึก 3 ชั้น (ทั่วไป)

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา
11,700	13,600	16,500	ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงหรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนคู่, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงซีแพคโมเนีย,หรือ Metal Sheet
4	ฝ้าเพดาน	-โครงไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	-โครงเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี, หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	-โครงเหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่นระดับหรือตกแต่งหลุมฝ้าเพดาน
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิก, บัวเชิงผนังกระเบื้องเคลือบ	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้, บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิก	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้/หินแกรนิต, บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค	-ผนังภายนอกเขาร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, กระจก ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โถชักโครก (เกรดทั่วไป)	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม. พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดดีมาก
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได เหล็กรูปพรรณ	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี บ่อกรอง-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน สวิตซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน สวิตซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย สวิตซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดพิเศษ	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดสูงพิเศษ
13	งานเบ็ดเตล็ด	-	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสังกะสี	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสแตนเลส



รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
107 บ้านพักอาศัยตึกแฝดชั้นเดียว

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อจำกัดประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
9,700	11,500	13,200	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงหรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนคู่, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงซีแพคโมเนีย,หรือ Metal Sheet
4	ฝ้าเพดาน	-ฝ้าไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าได้ขยายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	-ฝ้าไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าได้ขยายคาเคร่าไม้ดีดไม้ระแนง	-ฝ้าไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าได้ขยายคาเคร่าไม้ดีดไม้ระแนง
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเคลือบ, บัวเชิงผนังกระเบื้องเคลือบ	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิก, บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิก	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้/หินแกรนิต, บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีติก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีติก	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้แดง, ไม้สัก ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โถชักโครก (เกรดทั่วไป)	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม. พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดดีมาก
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได เหล็กรูปพรรณ	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พีวีซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พีวีซี บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	-ท่อเมนประปา พีวีซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พีวีซี ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	-ท่อเมนประปา พีวีซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พีวีซี ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน สวิตซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	-โคมไฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน สวิตซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	-โคมไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย สวิตซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะครีติก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะครีติก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดพิเศษ	-ทาสีน้ำอะครีติก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดสูงพิเศษ
13	งานเบ็ดเตล็ด	-	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสังกะสี	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสแตนเลส

รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
108 บ้านพักอาศัยตึกแฝด 2-3 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
9,000	10,500	11,800	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	--เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงหรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ครุวัสดุแผ่นเรียบ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนคู่, หรือ Metal Sheet เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงซีแพคไม้นิยม,หรือ Metal Sheet เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากระดาษเบี่ยงแผ่นเรียบ	-คร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี, หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	-คร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุฝ้าด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น ระดับหรือตกแต่งหลุมฝ้าเพดาน
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิก, บัวเชิงผนังกระเบื้องเคลือบ -ชั้นบนฉิวพื้นปูไม้ปาร์เก้ โมเสค, บัวเชิงผนังไม้	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้, บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิก -ชั้นบนฉิวพื้นปูไม้ปาร์เก้ ขนาด 8" ถึง 10", บัวเชิงผนังไม้	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้/หินแกรนิต, บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง -ชั้นบนฉิวพื้นปูไม้ปาร์เก้ ขนาด 12" ขึ้นไป, บัวเชิงผนังไม้
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้แดง, ไม้สัก ติดข้อตามแนวตั้งหรือ ผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟูกกระจก	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟูก หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟูกกระจก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟูก หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟูกกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โถชักโครก (เกรตทั่วไป)	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม. พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรตอย่างดี)	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดดีมาก มีราคาสูง โถชักโครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน
9	บันได, ลูกกรงบันได, และราวบันได	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได เหล็กรูปพรรณ	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส
10	ประปา, สุขากิจบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พีวีซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พีวีซี บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถึงขั้วเมนสำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	-ท่อเมนประปา พีวีซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พีวีซี ถึงบ่าบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	-ท่อเมนประปา พีวีซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พีวีซี ถึงบ่าบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟ เดินสายลอย	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อดุน สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches	-โคมไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดพิเศษ	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดสูงพิเศษ
13	งานเบ็ดเตล็ด	-	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสังกะสี	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสแตนเลส

109	รายละเอียดรายการก่อสร้าง บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
		8,800	10,700	13,100	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงหรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนคู่, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงซีพีคโมเนีย,หรือ Metal Sheet
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้กรูวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรูกระเบื้องแผ่นเรียบ	-คร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี, หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	-คร่าเหล็กชุบสังกะสี กรูทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่นระดับหรือตกแต่งหลุมฝ้าเพดาน
5	พื้นและผิวพื้น	-พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เนื้อแข็งทั่วไป	-พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เนื้อแข็งทั่วไป หรือพื้นคอนกรีต	-พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เนื้อแดง มะค่าหรือไม้สัก หรือพื้นคอนกรีต
		-ผิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีต ปูด้วยกระเบื้องเคลือบหรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีต ปูด้วยกระเบื้องเคลือบหรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้นกรุไม้ปาร์เก้,เซรามิก หรือหินแกรนิต
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค
		-ส่วนผนังไม้คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้เนื้อแข็ง, ไม้ยาง	ผนังภายนอกเขาช่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง	ผนังภายนอกเขาช่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง
			-ส่วนผนังไม้คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้เนื้อแข็ง, ไม้ยาง	-ส่วนผนังไม้คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้แดง, ไม้สัก
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัด/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
			หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรูกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรูกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โถชักโครก (เกรตทั่วไป)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรตอย่างดี)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดดีมาก
				มีราคาสูง โถชักโครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได เหล็กรูปพรรณ	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถึงซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถึงบ่อบักน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถึงบ่อบักน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟ้าลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ฝ้าฝ้า/ติดลอย
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟ เดินสายลอย	สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดพิเศษ	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดสูงพิเศษ
13	งานเบ็ดเตล็ด	-	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสังกะสี	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสแตนเลส

รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
110 บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ทั่วไป)

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
13,500	14,700	16,200	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมทวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมทวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมทวง ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็งเบญจพรรณทั่วไป พื้นชั้นล่างเป็นพื้นดิน	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้เต็ง ไม้ยาง พื้นชั้นล่างเทคอนกรีตผิวขัดหยาบ	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้แดง ไม้มะค่า ไม้ประดู่ ไม้สัก พื้นชั้นล่างเทคอนกรีตผิวขัดหยาบ
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงสังกะสี หรือกระเบื้องลอนต่างๆ เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้าไม้ตีทับซ้อน หรือกรูกระเบื้องแผ่นเรียบ	-คร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-คร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นไม้ขัดทาสีรักษาเนื้อไม้, แคลค, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช	-ผิวพื้นไม้ขัดเรียบทาสีน้ำยาเคลือบแข็งยูนิเทน, แคลมเกรด	-ผิวพื้นไม้ขัดเรียบทาสีน้ำยาเคลือบแข็งยูนิเทน, แคลมเกรด
6	ผนังและผิวผนัง	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ แนวนอน ทาแคลค, น้ำมันวานิช	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ แนวนอน ทาสีรักษาเนื้อไม้ ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้แดง, ไม้สัก ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ แนวนอน ทาน้ำมันยูนิเทน ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟูกกระจก	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟูก หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟูกกระจก	วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานทึบไม้สักลูกฟูก หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟูกกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถส้วมนั่งยอง ราวน้ำ (เกรดทั่วไป)	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก (เกรดดีมาก)
9	บันได, ลูกกรงบันได, และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักกลึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก, ไม้แดง กลึงลวดลาย
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟ เดินสายลอย	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ฝัง/ติดลอยหรือโคมดาวไลท์ สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, แคลค, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช เกรดมาตรฐาน	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, หรือทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ เกรดพิเศษ	-ทาสีน้ำยาเคลือบแข็งยูนิเทน, หรือวัสดุชนิดดีมีคุณภาพ เกรดสูงพิเศษ
13	งานเบ็ดเตล็ด	-	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนหลังคาและท่อระบายน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำ	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนหลังคาและท่อระบายน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำ

รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
110.1 บ้านทรงไทย (พิเศษ)

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา
20,500	23,500	27,000	ให้ช้ข้อค้ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	- เสาเข็ม/คอนกรีตหกเหลี่ยม/คอนกรีตอัดแรง, ฐานราก ค.ส.ล.	- เสาเข็ม/คอนกรีตหกเหลี่ยม/คอนกรีตอัดแรง, ฐานราก ค.ส.ล.	- เสาเข็ม/คอนกรีตหกเหลี่ยม/คอนกรีตอัดแรง, ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	- เสา ,คาน ,พื้น, เป็นไม้เนื้อแข็ง (ไม้เต็ง,ไม้รัง)	- เสา ,คาน ,พื้น, เป็นไม้เนื้อแข็ง (ไม้เต็ง, ไม้แดง,ไม้สัก)	- เสา ,คาน ,พื้น, เป็นไม้เนื้อแข็ง (ไม้เต็ง, ไม้แดง,ไม้สัก)
3	โครงสร้างหลังคา-มุงหลัง	- โครงสร้างหลังคาไม้เนื้อแข็ง - (ไม้เต็ง,ไม้รัง)	- โครงสร้างหลังคาไม้เนื้อแข็ง (ไม้เต็ง,ไม้รัง, ไม้แดง, ไม้สัก)	- โครงสร้างหลังคาไม้เนื้อแข็ง (ไม้เต็ง,ไม้รัง, ไม้แดง, ไม้สัก)
		- จั่ว/ เเชิงชาย /ระแนง/ตะพานหนู/ปั้นลม (ไม้เนื้อแข็ง)	- จั่ว/ เเชิงชาย /ระแนง/ตะพานหนู/ปั้นลม (ไม้เต็ง,ไม้รัง,ไม้แดง,ไม้สัก)	- จั่ว/ เเชิงชาย /ระแนง/ตะพานหนู/ปั้นลม (ไม้เต็ง,ไม้รัง,ไม้แดง,ไม้สัก)
		- วัสดุหลังคา - (กระเบื้องเคลือบ,ดินเผา)	- วัสดุหลังคา - (กระเบื้องเคลือบ,ดินเผา)	- วัสดุหลังคา - (กระเบื้องเคลือบ,ดินเผา)
4	ฝ้าเพดาน	- เคร่าไม้เนื้อแข็ง - (ไม้เต็ง,ไม้รัง)	- เคร่าไม้เนื้อแข็ง - (ไม้เต็ง,ไม้รัง,ไม้แดง)	- เคร่าไม้เนื้อแข็ง - (ไม้เต็ง,ไม้รัง,ไม้แดง,ไม้สัก)
5	พื้น และผิวพื้น	- พื้น และผิวพื้น เป็นไม้เนื้อแข็ง (ไม้เต็ง ไม้รัง)	- พื้น และผิวพื้น เป็นไม้เนื้อแข็ง (ไม้เต็ง ไม้รัง,ไม้แดง,ไม้สัก)	- พื้น และผิวพื้น เป็นไม้เนื้อแข็ง (ไม้เต็ง ไม้รัง,ไม้แดง,ไม้สัก)
		- ขนาด หน้า 4-6 นิ้ว หนา 1 นิ้วยาว 3 เมตร (ขนาดมาตรฐาน)	- ขนาด หน้า 8- 12นิ้วหรือ หนา 1 นิ้ว ยาว 3 เมตร (ขนาดมาตรฐาน)	- ขนาด หน้ากว้าง มากกว่า 12 นิ้ว หนา 1 นิ้ว(หรือมากกว่า)
				3 เมตร หรือยาวมากกว่า
6	ผนัง และผิวผนัง	-ไม้เนื้อแข็ง - (ไม้เต็ง,ไม้รัง) ทาสีน้ำอะครีค	-ไม้เนื้อแข็ง - (ไม้เต็ง,ไม้รัง,ไม้แดง,ไม้สัก) ทาสีน้ำอะครีค	-ไม้เนื้อแข็ง - (ไม้เต็ง,ไม้รัง,ไม้แดง,ไม้สัก) ทาสีน้ำอะครีค
		- ขนาด หน้า 3-4 นิ้ว หนา 1/2 นิ้ว ยาว 1-2 เมตร	- ขนาด หน้า 5-6 นิ้ว หนา 1/2 นิ้ว ยาว 2-3 เมตร	- ขนาด หน้ามากกว่า 6 นิ้ว หนา 1/2 นิ้ว ยาว 2-3 เมตร
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	วงกบไม้เนื้อแข็ง - บานหน้าต่างไม้เนื้อแข็ง - บานลูกฝัก	วงกบไม้เนื้อแข็ง - บานหน้าต่างไม้เนื้อแข็ง - บานลูกฝัก	
		(ไม้เต็ง ไม้รัง) กรอบบานบานทึบ	(ไม้เต็ง ไม้รัง ไม้มะค่า) กรอบบานบานทึบ	(ไม้เต็ง ไม้รัง ไม้มะค่า ไม้สัก) กรอบบานบานทึบ
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องน้ำ ปูกระเบื้องเซรามิก ,ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดทั่วไป	- ห้องน้ำ ปูกระเบื้องเซรามิก ,ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดอย่างดี	- ห้องน้ำ ปูกระเบื้องเซรามิก,ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดดีมาก
		โถชักโครก ,อ่างหน้าหน้า โถปัสสาวะชาย และอุปกรณ์ครบ	โถชักโครก ,อ่างหน้าหน้า โถปัสสาวะชาย และอุปกรณ์ครบ	โถชักโครก ,อ่างหน้าหน้า โถปัสสาวะชาย และอุปกรณ์ครบ
9	บันได,ลูกกรง,และราวบันได	- บันได ค.ส.ล./บันได/ราว ไม้เนื้อแข็ง	- บันได ค.ส.ล./บันได/ราว ไม้เนื้อแข็ง	- บันได ค.ส.ล./บันได/ราว ไม้เนื้อแข็ง
10	ประปา,สุขาภิบาล,ระบบดับเพลิง	- ท่อเมน ประปา พี.วี.ซี. (เดินร้อย เก็บผนัง) ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก	- ท่อเมน ประปา พี.วี.ซี. (เดินร้อย เก็บผนัง) ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก	- ท่อเมน ประปา พี.วี.ซี. (เดินร้อย เก็บผนัง) ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก
		(ตามมาตรฐาน) ถึงบ้ำบน้ำเสีย,บ่อดักขยะ/ไขมัน อุปกรณ์ชนิดดี	(ตามมาตรฐาน) ถึงบ้ำบน้ำเสีย,บ่อดักขยะ/ไขมัน อุปกรณ์ชนิดดี	(ตามมาตรฐาน) ถึงบ้ำบน้ำเสีย,บ่อดักขยะ/ไขมัน อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า - อุปกรณ์ดวงโคม	- สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า (มาตรฐานดี) ดวงโคม(มาตรฐานดี)	- สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า (มาตรฐานดี) ดวงโคม(มาตรฐานดี)	- สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า (มาตรฐานดี) ดวงโคม(มาตรฐานดี)
		ฝังใต้/ติดลอย มีสายกราวด์ มีตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า	ฝังใต้/ติดลอย มีสายกราวด์ มีตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า	ฝังใต้/ติดลอย มีสายกราวด์ มีตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า
12	งานสีอาคาร	- ทาสีอะครีค ,ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ คุณภาพเกรดสูงพิเศษ	- ทาสีอะครีค ,ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ คุณภาพเกรดสูงพิเศษ	- ทาสีอะครีค ,ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ คุณภาพเกรดสูงพิเศษ
13	งานเบ็ดเตล็ด	-	-	-

รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
111 บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา
12,300	12,900	14,400	ให้ใช้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม คอ.รูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็ม คอ.รูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	--เสาเข็ม คอ.หรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนคู่, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงซีแพคโมเนีย,หรือ Metal Sheet
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-คร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี, หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	-คร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่นระดับหรือตกแต่งหลุมฝ้าเพดาน
5	พื้นและผิวพื้น	-พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เนื้อแข็งทั่วไป	-พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เนื้อแข็งทั่วไป หรือพื้นคอนกรีต	-พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เนื้อแดง มะค่าหรือไม้สัก หรือพื้นคอนกรีต
		-ผิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีต ปูด้วยกระเบื้องเคลือบหรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีต ปูด้วยกระเบื้องเคลือบหรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้นกรุไม้ปาร์เก้,เซรามิก หรือหินแกรนิต
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค
		-ส่วนผนังไม้คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้เนื้อแข็ง, ไม้ยาง	ผนังภายนอกเขาร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง	ผนังภายนอกเขาร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง
			-ส่วนผนังไม้คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้เนื้อแข็ง, ไม้ยาง	-ส่วนผนังไม้คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้แดง, ไม้สัก
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
			หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โฉกโครก (เกรดทั่วไป)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โฉกโครก (เกรดอย่างดี)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดดีมาก
				มีราคาสูง โฉกโครก อ่างล้างหน้า โดปัสสาวะชาย ครบถ้วน
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได เหล็กรูปพรรณ	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พีวีซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พีวีซี	-ท่อเมนประปา พีวีซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พีวีซี	-ท่อเมนประปา พีวีซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พีวีซี
		บ่อเกราะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟ เดินสายลอย	สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดพิเศษ	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดสูงพิเศษ
13	งานเบ็ดเตล็ด	-	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสังกะสี	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสแตนเลส

	ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
2 รายละเอียดรายการก่อสร้าง				
201 ประเภททาวนเฮ้าส์ชั้นเดียว	8,100	9,800	11,600	
202 ทาวนเฮ้าส์ 2 ชั้น	8,000	9,600	11,400	
203 ทาวนเฮ้าส์ 3 ชั้น	8,600	10,700	12,300	
204 2 ชั้น กว้าง 5 - 6 ม.ไม่มีเสากลาง	9,400	11,300	13,000	
205 3 ชั้น กว้าง 5 - 6 ม.ไม่มีเสากลาง	9,900	11,900	13,600	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น /หลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล.	-เสา คาน พื้น /หลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล.	-เสา คาน พื้น /หลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล.
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง เหล็กรูปพรรณมุงกระเบื้องลอนต่างๆ เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง/เหล็กรูปพรรณมุงกระเบื้องโมเนีย หรือ Metal Sheet เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง/เหล็กรูปพรรณมุงกระเบื้องโมเนีย มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ หรือฉาบปูนขัดเรียบได้ท้องพื้น หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นอิฐยิปซัมบอร์ดทาสี	-คร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี, หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	-คร่าไม้เนื้อแข็ง/เหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบ ฉาบรอยต่อ มีการเล่นระดับหรือตกแต่งหลุมฝ้าเพดาน
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นขัดมันเรียบ/ปูกระเบื้องยางหรือกรุกระเบื้องเคลือบไม่เกิน10"	-ฉิวพื้นกรุกระเบื้องเคลือบขนาด 12นิ้วขึ้นไปหรือพื้นหินขัด	-ฉิวพื้นกรุกระเบื้องเซรามิกขนาด 60*60 ซม.หรือหินแกรนิต หรือปูไม้ปาร์เก้ ขนาดตั้งแต่ 10"ขึ้นไป
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค ผนังภายนอกและด้านหน้าตกแต่งผิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค,ผนังภายนอกและด้านหน้า ตกแต่งผิวผนัง/รูปแบบอาคารสวยงาม
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พี วี ซี หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟูกกระจก	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/บานทึบไม้สักลูกฟูก หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟูกกระจก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัด/บานทึบไม้สักลูกฟูก หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟูกกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุผิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถชักโครก (เกรตทั่วไป)	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม. พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรตอย่างดี)	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก (เกรตดีมาก)
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สัก/ลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง ลวดลาย
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปท้องลาดา ติดตั้งบ่อดักไขมัน	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟ เดินสายลอย, ฝัगत้อร้อยสาย	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟเดินสายลอย, ฝัगत้อร้อยสาย, ติดตั้ง Safety Switches	-โคมไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟเดินสายลอย, ฝัगत้อร้อยสาย, ติดตั้ง Safety Switches

รายละเอียดรายการก่อสร้าง

- 3 ประเภทห้องแถว
- 301 ห้องแถวไม้ชั้นเดียว
- 302 ห้องแถวไม้ 2 ชั้น
- 303 ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
6,300	7,600	8,300	
6,100	7,400	8,000	
6,500	8,000	8,400	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตทกเหลี่ยมทกวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตทกเหลี่ยมทกวง หรือเสา คอร. ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตทกเหลี่ยมทกวง หรือเสา คอร. ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็งเบญจพรรณทั่วไป	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้เต็ง ไม้ยาง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้แดง ไม้มะค่า ไม้ประดู่
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าได้ชายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าได้ชายคาคร่าไม้ตัดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าได้ชายคาคร่าไม้ตัดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้าไม้ตีทับซ้อน หรือกรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-คร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี, หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	-คร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ ทาสี หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นไม้ชั้นบนขัดทาสีรักษาเนื้อไม้, แคลค, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช	-ฉิวพื้นไม้ชั้นบนขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูนิเทน, เครมเกรด	-ฉิวพื้นไม้ชั้นบนขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูนิเทน, เครมเกรด
		ฉิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีตปูทับด้วยกระเบื้องเคลือบ	ฉิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีตปูทับด้วยกระเบื้องเซรามิก	ฉิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีตปูทับด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้
6	ผนังและฉิวผนัง	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้แดง, ไม้สัก ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ
		แนวนอน ทาแคลค, น้ำมันวานิช	แนวนอน ทาสีรักษาเนื้อไม้ ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	แนวนอน ทาน้ำมันยูนิเทน ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พิ วี ซี	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสี/บานทึบไม้สักลูกฟัก	วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสี/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60 ม.โดยรอบ, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถส้วมนั่งยอง	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก
		ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดคุณภาพและราคาต่ำ	ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดคุณภาพและราคาปานกลาง	ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดคุณภาพและราคาสูง
9	บันได, ลูกกรงบันได, และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักสีกลวงลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก, ไม้แดง กลึงลวดลาย
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พิ.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พิ.วี.ซี บ่อกรอง-บ่อซึม ถึงซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด	-ท่อเมนประปา พิ.วี.ซี ผึงผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พิ.วี.ซี ถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย	-ท่อเมนประปา พิ.วี.ซี ผึงผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พิ.วี.ซี ถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ผึงฝ้า/ติดลอย
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟ เดินสายลอย	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches / เดินท่อร้อยสาย	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches / เดินท่อร้อยสาย
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, แคลค, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช เกรดมาตรฐาน	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, หรือทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ เกรดพิเศษ	-ทาสีเคลือบแข็งยูนิเทน, หรือวัสดุชนิดดีมีคุณภาพ เกรดสูงพิเศษ
13	งานเบ็ดเตล็ด		-ติดตั้งรางรับน้ำฝนหลังคาและท่อระบายน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำ	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนหลังคาและท่อระบายน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำ



4	รายละเอียดรายการก่อสร้าง	ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
401	ประเภทตึกแถวชั้นเดียว	6,800	7,900	8,800	
402	ตึกแถว 2 ชั้น,2 ชั้น (มีชั้นลอย),2 ชั้นครึ่ง	7,600	9,000	10,400	
403	ตึกแถว 3 ชั้น,3 ชั้น (มีชั้นลอย),3 ชั้นครึ่ง	8,000	9,500	11,400	
404	ตึกแถว 4 ชั้น,4 ชั้น (มีชั้นลอย),4 ชั้นครึ่ง	8,700	10,100	12,100	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น /หลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล.	-เสา คาน พื้น /หลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล.	-เสา คาน พื้น /หลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล.
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงสังกะสี หรือกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet
4	ฝ้าเพดาน	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนาก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนาก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนาก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง
5	ฉิวพื้น	-โครงไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้าไม้ตีทับซ้อน หรือกรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น
6	ผนังและฉิวผนัง	หรือฉาบปูนขัดเรียบได้ห้องพื้น	หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	ระดับหรือตกแต่งหลุมฝ้าเพดาน
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-ฉิวพื้นขัดมันเรียบ/ปูกระเบื้องยางหรือกรุกระเบื้องเคลือบไม่เกิน10"	-ฉิวพื้นกรุกระเบื้องเคลือบขนาด 12นิ้วขึ้นไป	-ฉิวพื้นกรุกระเบื้องเซรามิกขนาด 60*60 ซม.หรือหินแกรนิต
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค ,ผนังภายนอกและด้านหน้า
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	ผนังภายนอกและด้านหน้าตกแต่งฉิวผนัง	ผนังภายนอกและด้านหน้าตกแต่งฉิวผนัง	ตกแต่งฉิวผนัง/รูปแบบอาคารสวยงาม
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พี วี ซี	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
12	งานทาสีอาคาร	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุฉิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		ไม่มีวัสดุปูฉิวพื้น, โฉกโครก	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โฉกโครก	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โฉกโครก
		-บันไดไม้เนื้อแข็ง/ค.ส.ล., ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง/ค.ส.ล., ลูกกรงไม้สักสีกลวงลาย/	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง กลิ้งลวดลาย
			ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	
		-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถึงซีเมนต์สำเร็จรูปห้องลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
		-โคมไฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟ้าลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ฝ้าฝ้า/ติดลอย
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟ เดินสายลอย	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches
		-ทาสีรักษาเนื้อไม้, แคลด, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิชเกรดมาตรฐาน	-ทาสีรักษาเนื้อไม้ หรือทาสีน้ำมันชนิดทาไม้เกรดพิเศษ	-น้ำยาเคลือบแข็งยูนิเทน, หรือวัสดุชนิดที่ดีมีคุณภาพเกรดสูงพิเศษ

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

501 โถงใต้ดินของ

กรณีตอกเข็มรองรับพื้น

- พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม
- พื้นที่ตั้งแต่ 301 ตร.ม ถึง 1,000 ตร.ม
- พื้นที่ตั้งแต่ 1,001 ตร.ม ถึง 2,000 ตร.ม
- พื้นที่ตั้งแต่ 2,001 ตร.ม ขึ้นไป

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
8,200	9,800	11,800	หมายเหตุ ไม่รวมพื้นที่สำนักงาน ในส่วนของสำนักงานไปดูรายละเอียดใน 507
7,700	9,100	10,300	
7,400	8,700	9,800	
7,200	8,200	9,300	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้าง	เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวโอหรือสี่เหลี่ยมตัน หรือ Spun pile	เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวโอหรือสี่เหลี่ยมตัน หรือ Spun pile	เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวโอหรือสี่เหลี่ยมตัน หรือ Spun pile
		-ฐานราก คสล.	-ฐานราก คสล.	-ฐานราก คสล.
		-โครงสร้างเสา คสล.	-โครงสร้างเสา คสล.	-โครงสร้างเสา คสล.
		-โครงสร้างพื้น คสล.หรือ คอร. หรือพื้นสำเร็จรูป	-โครงสร้างพื้น คสล.หรือ คอร. หรือพื้นสำเร็จรูป	-โครงสร้างพื้น คสล.หรือ คอร. หรือพื้นสำเร็จรูป
		-โครงสร้างคาน คสล.	-โครงสร้างคาน คสล.	-โครงสร้างคาน คสล.
2	การรับน้ำหนักพื้น	-พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 1,000 kg/m <sup>2</sup> .	-พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 1,000 kg/m <sup>2</sup> แต่ไม่เกิน 2,000 kg/m <sup>2</sup>	-พื้นรับน้ำหนักได้ 2,000kg/m <sup>2</sup> แต่ไม่เกิน 3,000 kg/m <sup>2</sup>
3	ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา(SPAN)	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา น้อยกว่า 10 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา 10-20 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา 10-20 เมตร
4	ความสูงเสา	-สูงไม่เกิน 6 เมตร	-สูงตั้งแต่ 7-10 เมตร	-สูงตั้งแต่10-12 เมตร
5	ระดับพื้น	-พื้นอยู่ระดับดิน	-พื้นอยู่ระดับดิน	-พื้นอยู่ระดับดิน
6	โครงสร้างหลังคาและวัสดุคุมหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ
		-มุงด้วยแผ่นเมทัลชีส	-มุงด้วยแผ่นเมทัลชีสพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อน	-มุงด้วยแผ่นเมทัลชีสพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อน
7	ผิวพื้น	-พื้นขัดหายาบหรือขัดมัน	-พื้น FLOOR HARDENER หรือเทียบเท่า	-พื้น FLOOR HARDENER หรือเทียบเท่า / EPOXY
8	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อก	-ผนังเมทัลชีส, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก	-ผนังเมทัลชีส, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก
		ฉาบปูนเรียบ เสาะร่องทาสี	ฉาบปูนเรียบ เสาะร่อง ทาสี	ฉาบปูนเรียบ เสาะร่อง ทาสี หรือผนังคสลฉาบเรียบ ทาสี
9	งานประตูทางเข้าโกดัง	-งานประตูบานม้วน ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบโซรอก	-งานประตูบานม้วน ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบโซรอก	-งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์
			หรือระบบมอเตอร์	
10	ระบบระบายอากาศ	-ไม่มี	-มี LOUVER รอบ	-มี LOUVER รอบ และ Monitor
11	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกหรือพลาสติกแข็ง	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกหรือพลาสติกแข็ง	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงขัดเงา
		สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย มีสายกราวด์	สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย มีสายกราวด์	สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย มีสายกราวด์
		เดินสายไฟลอย	เดินสายไฟลอย ติดตั้ง SAFETY SWITCHES	เดินสายไฟลอยแบบร้อยท่อ ติดตั้ง SAFETY SWITCHES



5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
501.2 โถงเก็บของ พิเศษ  
กรณีตอกเข็มรองรับพื้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อค้ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
13,000	15,000	18,000	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้าง	เสาเข็มตอกกรุหน้าตัดตัวโอหรือสี่เหลี่ยมตัน -ฐานราก คสล. -โครงสร้างเสา คสล. -โครงสร้างพื้น คสล.หรือ คอร. หรือพื้นสำเร็จรูป -โครงสร้างคาน คสล.	เสาเข็มตอกกรุหน้าตัดตัวโอหรือสี่เหลี่ยมตัน -ฐานราก คสล. -โครงสร้างเสา คสล. -โครงสร้างพื้น คสล.หรือ คอร. หรือพื้นสำเร็จรูป -โครงสร้างคาน คสล.	เสาเข็มตอกกรุหน้าตัดตัวโอหรือสี่เหลี่ยมตัน -ฐานราก คสล. -โครงสร้างเสา คสล. -โครงสร้างพื้น คสล.หรือ คอร. หรือพื้นสำเร็จรูป -โครงสร้างคาน คสล.
2	การรับน้ำหนักพื้น	-พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 3,000 kg/m2.	-พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 3,000 kg/m2.	-พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 5,000 kg/m2.
3	ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา(SPAN)	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาตั้งแต่ 15- 20 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาตั้งแต่ 21-25 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาตั้งแต่ 26-30 เมตร
4	ความสูงเสา	-สูงไม่เกิน 10 เมตร	-สูงตั้งแต่ 11-12 เมตร	-สูงตั้งแต่ 13-15 เมตร
5	ระดับพื้น	-ยกสูงเหนือระดับดินประมาณ1เมตร	-ยกสูงเหนือระดับดินประมาณ1เมตร	-ยกสูงเหนือระดับดินประมาณ1เมตร
6	โครงสร้างหลังคาและวัสดุคลุมหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ -มุงด้วยแผ่นเมทัลชีสพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อนชนิด PE หนา15 มม.	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ -มุงด้วยแผ่นเมทัลชีสพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อนหนา1นิ้ว	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ -มุงด้วยแผ่นเมทัลชีสพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อนหนา1นิ้ว
7	ผิวพื้น	-พื้น FLOOR HARDENEER หรือเทียบเท่า	-พื้น FLOOR HARDENEER ร่วมกับพื้น EPOXYหรือPUบางส่วน	-พื้น FLOOR HARDENEER ร่วมกับพื้น EPOXYหรือPUเป็นส่วนใหญ่
8	ผนังและผิวผนัง	-ผนังเมทัลชีส, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบ เซาะร่องทาสี	-ผนังเมทัลชีส, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบ เซาะร่อง ทาสี มีการกรุผนังบางส่วนด้วยวัสดุดูสวยงาม	-ผนังเมทัลชีส, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบ เซาะร่อง ทาสี มีการกรุผนังส่วนใหญ่ด้วยวัสดุดูสวยงาม
9	งานประตูทางเข้าโกดัง	-งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์	-งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์	-งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์
10	ระบบระบายอากาศ	-มี LOUVER รอบ	-มี LOUVER รอบ	-มี LOUVER รอบ และ Monitor
11	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟ High-Bay	-โคมไฟ High-Bay	-โคมไฟ High-Bay

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
501.3 โถงเก็บของ พิเศษ  
กรณีไม่ต่อเชื่อมรองรับพื้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
11,500	13,000	15,000	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้าง	เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวไอหรือสี่เหลี่ยมตัน(เฉพาะเสารับอาคาร) -ฐานราก คสล. -โครงสร้างเสา คสล. -โครงสร้างพื้น คสล.	เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวไอหรือสี่เหลี่ยมตัน(เฉพาะเสารับอาคาร) -ฐานราก คสล. -โครงสร้างเสา คสล. -โครงสร้างพื้น คสล.	เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวไอหรือสี่เหลี่ยมตัน(เฉพาะเสารับอาคาร) -ฐานราก คสล. -โครงสร้างเสา คสล. -โครงสร้างพื้น คสล.
2	การรับน้ำหนักพื้น	-พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 3,000 kg/m2.	-พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 3,000 kg/m2.	-พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 5,000 kg/m2.
3	ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา(SPAN)	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาคั้งแต่ 15-20 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาคั้งแต่ 21-25 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาคั้งแต่ 26-30 เมตร
4	ความสูงเสา	-สูงไม่เกิน 10 เมตร	-สูงตั้งแต่ 11-12 เมตร	-สูงตั้งแต่ 13-15 เมตร
5	ระดับพื้น	-ยกสูงเหนือระดับดินประมาณ 0.5เมตร	-ยกสูงเหนือระดับดินประมาณ 0.5เมตร	-ยกสูงเหนือระดับดินประมาณ 0.5เมตร
6	โครงสร้างหลังคาและวัสดุค้ำหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ -มุงด้วยแผ่นเมทัลชีสพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อนชนิด PE หนา5 มม.	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ -มุงด้วยแผ่นเมทัลชีสพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อนหนา 1 นิ้ว	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ -มุงด้วยแผ่นเมทัลชีสพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อนหนา 1 นิ้ว
7	ผิวพื้น	-พื้น FLOOR HARDENEER หรือเทียบเท่า	-พื้น FLOOR HARDENEER ร่วมกับพื้น EPOXYหรือPUบางส่วน	-พื้น FLOOR HARDENEER ร่วมกับพื้น EPOXYหรือPUเป็นส่วนใหญ่
8	ผนังและผิวผนัง	-ผนังเมทัลชีส, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบ เสาร่องทาสี	-ผนังเมทัลชีส, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบ เสาร่อง ทาสี มีการกรุผนังบางส่วนด้วยวัสดุดูสวยงาม	-ผนังเมทัลชีส, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบ เสาร่อง ทาสี มีการกรุผนังส่วนใหญ่ด้วยวัสดุดูสวยงาม
9	งานประตูทางเข้าโกดัง	-งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์	-งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์	-งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์
10	ระบบระบายอากาศ	-มี LOUVER รอบ	-มี LOUVER รอบ	-มี LOUVER รอบ และ Monitor
11	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟ High-Bay	-โคมไฟ High-Bay	-โคมไฟ High-Bay

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

502 โรงงานอุตสาหกรรม

- พื้นที่ไม่เกิน 2,000 ตร.ม
- พื้นที่ตั้งตั้งแต่ 2,001 ถึง 9,900 ตร.ม
- พื้นที่ตั้งตั้งแต่ 10,000 ตร.ม ขึ้นไป

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา
			ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
8,800	10,100	11,900	หมายเหตุ
10,400	12,500	15,000	ไม่รวมพื้นที่สำนักงาน และไม่รวมพื้นที่ลานขึ้น-ลงสินค้า (ลาน Loading)
12,500	14,900	17,900	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็มตอก เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มตอก เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มตอก เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ผิวพื้น	-ผิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า,เป็นพื้น EPOXY หรือPU บางส่วน
5	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกเจาะร่องแตงแนว ไม่ทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet
6	ประตู	-ประตูเป็นเหล็กยึดหรือบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์	-ประตูเป็นเหล็กยึดหรือบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด	-ประตูเหล็กบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด
		เปิด/ปิด ด้วยลูกรอกหลายชุด	ด้วยลูกรอกหรือมอเตอร์หลายชุด	ด้วยลูกรอกหรือมอเตอร์หลายชุด
7	การรับน้ำหนักของพื้น	-พื้นรับ นน.ได้ไม่เกิน 1,000 กก. ต่อ ตร.ม	-พื้นรับ นน.ได้ตั้งแต่ 1,001 กก. แต่ไม่เกิน 2,000 กก. ต่อ ตร.ม	-พื้นรับ นน.ได้ตั้งแต่ 2,001 กก.ต่อ ตร.ม.ขึ้นไปแต่ไม่เกิน 3,000 กกต่อ ตร.ม.
8	ระยะช่วงเสา	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา น้อยกว่า 10 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา 11-20 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาตั้งแต่ 21-30 เมตร
9	ความสูงของอาคาร	-สูงไม่เกิน 6 เมตร	-สูงตั้งแต่ 7-10 เมตร	-สูงตั้งแต่ 11-15 เมตร
8	ระดับพื้น	-ระดับพื้นอยู่ระดับดิน	-ระดับพื้นอยู่ระดับดิน	-ระดับพื้นยกสูง
9	ระบบระบายอากาศ	-ไม่มีระบบระบายอากาศ	-มีระบบระบายอากาศ	-มีระบบระบายอากาศ
10	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ตัวงโคม	มีระบบไฟฟ้าสำหรับเครื่องจักรในโรงงาน	มีระบบไฟฟ้าสำหรับเครื่องจักรในโรงงาน	มีระบบไฟฟ้าสำหรับเครื่องจักรในโรงงาน
		-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือชาสปริงเหล็ก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือชาสปริงเหล็ก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชัดเจน
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟเดินใน ท่อหรือ Electrical conduit	สายไฟเดินใน ท่อหรือ Electrical conduit	สายไฟเดินใน ท่อหรือ Electrical conduit
12	ระบบสุขาภิบาล	มีระบบสุขาภิบาลรองรับการใช้งานในโรงงาน	มีระบบสุขาภิบาลรองรับการใช้งานในโรงงาน	มีระบบสุขาภิบาลรองรับการใช้งานในโรงงาน
13	การขนถ่ายสินค้า	-รถบรรทุกสินค้าไม่สามารถเข้าขนถ่ายสินค้าภายในโรงงานได้	-รถบรรทุกสินค้าเข้าขนถ่ายสินค้าภายในโรงงานได้	-รถบรรทุกสินค้าเข้าขนถ่ายสินค้าภายในโรงงานได้
14	ระบบปรับอากาศ	-ไม่มี	-ไม่มี	-มีระบบปรับอากาศประมาณ 30% ของพื้นที่โรงงาน

- 5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
 503 ห้างค้าปลีก (Hypermarket)  
 - พื้นที่ 3,000 -5,000 ตร.ม  
 - พื้นที่ 5,001 -9,999 ตร.ม  
 - พื้นที่ 10,000 ตร.ม ขึ้นไป

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
17,650	19,650	21,850	
20,800	23,100	25,700	
21,850	24,050	26,450	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณมุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ผิวพื้น	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้นส่วนใหญ่เป็นพื้นEPOXY หรือPU หรือเทียบเท่า
			บางส่วนเป็นพื้นEPOXY หรือPU	
5	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบทาสีน้ำหรือผนัง Metal Sheet มีการตกแต่งวัสดุผนังภายนอกเพื่อความสวยงาม	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบทาสีน้ำหรือผนัง Metal Sheet มีการตกแต่งวัสดุผนังภายนอกเพื่อความสวยงาม
6	ประตู	-วงกบ-บานเป็นอลูมิเนียม ลูกฟักกระจก	-ประตูเป็นเหล็กยึดหรือบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด ด้วยลูกรอก	-ประตูเป็นเหล็กยึดหรือบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด ด้วยลูกรอก
		-ประตูเป็นเหล็กยึดหรือบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด ด้วยลูกรอก		
7	การรับน้ำหนักของพื้น	-พื้นรับ นน.ได้ไม่เกิน 2,000 กก. ต่อ ตร.ม	-พื้นรับ นน.ได้ตั้งแต่ 2,001 กก. แต่ไม่เกิน 3,000 กก. ต่อ ตร.ม	-พื้นรับ นน.ได้ตั้งแต่ 3,001 กก.ขึ้นไป
8	ระยะช่วงเสารับโครงหลังคา (SPAN)	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา น้อยกว่า 12 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา 13-20 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาตั้งแต่ 21-30 เมตร
9	ความสูงของอาคาร	-สูงไม่เกิน 9 เมตร	-สูงตั้งแต่ 10-12 เมตร	-สูงตั้งแต่ 13-15 เมตร
8	ระดับพื้น	-ระดับพื้นยกสูง	-ระดับพื้นยกสูง	-ระดับพื้นยกสูง
9	ระบบระบายอากาศ	-มีระบบระบายอากาศ	-มีระบบระบายอากาศ	-มีระบบระบายอากาศ
10	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชุดเงา
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟเดินใน ท่อหรือ Electrical conduit	สายไฟเดินใน ท่อหรือ Electrical conduit	สายไฟเดินใน ท่อหรือ Electrical conduit
12	ระบบปรับอากาศ	ติดตั้งระบบปรับอากาศ20%ของพื้นที่	ติดตั้งระบบปรับอากาศ50%ของพื้นที่	ติดตั้งระบบปรับอากาศ80%ของพื้นที่
13	ลิฟท์	ไม่มี	มีลิฟท์ขนของ	มีลิฟท์ขนของ

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
504 เรือนคนใช้/ห้องครัว

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
(ใช้ราคาตามรูปแบบอาคารที่ใกล้เคียงมาเปรียบเทียบ)			

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง



5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
505 โรงจอดรถยนต์

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
3,150	3,500		

\*\* รายละเอียดดังกล่าวเป็นรายละเอียดเบื้องต้นที่สอดคล้องกับมูลค่าราคาปานกลางเท่านั้น ไม่รวมในส่วนที่ก่อสร้างดีกว่า

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	- ไม่มีเสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-ไม่มีเสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก	
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	
4	ฝ้าเพดาน	ไม่มี	ไม่มี	
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ฉิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ / ฉิวพื้นปูกระเบื้อง	
6	ผนังและฉิวผนัง	-ไม่มี	-ไม่มี	
7	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-ไม่มี	-ไม่มี	

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

506 อาคารเรียน

- อาคารตึกชั้นเดียว
- อาคารตึกสูง 2 ชั้น
- อาคารตึกสูง 3-5 ชั้น
- อาคารตึกสูง 6-8 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
7,900	9,700	11,200	
7,800	9,000	10,300	
9,600	11,000	12,700	
11,000	12,600	16,000	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ฝ้าเพดาน	-โครงไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น กระเบื้องเซรามิกขนาด 60x60 ซม. หรือเทียบเท่า
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกเซาะร่องแต่งแนว ไม่ทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พิ วี ซี	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้แดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก/งานอลูมิเนียม/ กระจก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก/งานอลูมิเนียม
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุผิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ไม่มีวัสดุผิวพื้น, โถชักโครก	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม. พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก
9	บันได, ลูกกรงบันได, และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักถึงลาดตาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก, ไม้แดง กลิ้งลาดตาย
10	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบดับเพลิง	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชัดเจน
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟ เดินสายลอย	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches
13	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)	(ดูรายละเอียดใน 529)	(ดูรายละเอียดใน 529)	(ดูรายละเอียดใน 529)

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

507 อาคารสำนักงาน

- อาคารตึกสูงไม่เกิน 5 ชั้น
- อาคารตึกสูง 6-8 ชั้น
- อาคารตึกสูง 9-15 ชั้น
- อาคารตึกสูง 16-25 ชั้น
- อาคารตึกสูง 26 ชั้น ขึ้นไป

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ผู้บังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
20,000	22,000	26,400	
22,000	24,200	29,100	
24,200	26,700	32,100	
26,700	29,400	35,300	
29,400	32,400	38,900	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงสร้างหลังคา-มุงหลังคา	-โครงสร้างหลังคาเป็นคสล.	-โครงสร้างหลังคาเป็นคสล.	-โครงสร้างหลังคาเป็นคสล.
4	ฝ้าเพดาน	-ฝ้าห้องพื้น ค.ส.ล.	-ฝ้าโครงเคร่าที่บาร์แผ่นฝ้ายิปซัม	-ฝ้าโครงเคร่าที่บาร์แผ่นฝ้าอลูมิเนียม
5	ฉนวนกันความร้อน	-ฉนวนกันความร้อนหรือฉนวนใยหินในส่วนพื้นที่เช่า	-ฉนวนกันความร้อนหรือฉนวนใยหินในส่วนพื้นที่เช่า	-ฉนวนกันความร้อนหรือฉนวนใยหินในส่วนพื้นที่เช่า
6	ผนังและฉนวนกันความร้อน	-ผนังก่ออิฐฉาบเรียบหรือผนังคอนกรีตสำเร็จรูปทาสี	-ผนังก่ออิฐฉาบเรียบหรือผนังคอนกรีตสำเร็จรูปทาสี	-ผนังก่ออิฐฉาบเรียบหรือผนังคอนกรีตสำเร็จรูปทาสี ผนังกรอบรอบ
		ผนังกรอบรอบอาคารมีผนังกระจกไม่เกิน50%	ผนังกรอบรอบอาคารมีผนังกระจกไม่เกิน80%บางส่วนกรุด้วย	อาคารเป็นผนังกระจก CURTAIN WALL ทั้งอาคารเป็นส่วนใหญ่
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็ง บานทึบ/บาน ฟิล์ม สี	-วงกบไม้เนื้อแข็งและวงกบอลูมิเนียม ประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูก	-วงกบไม้แดงหรือมะค่า และวงกบอลูมิเนียม ประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	ฟัก/บานเลื่อนกระจกกรอบอลูมิเนียม หน้าต่างไม้สักบานทึบ กรอบบาน	สักลูกฟัก/บานเลื่อนกระจกกรอบอลูมิเนียม หน้าต่างไม้สักบานทึบ
			ไม้สักลูกฟักกระจก/บานกระทุ้งหรือบานเลื่อนกระจกกรอบอลูมิเนียม	กรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก/บานกระทุ้งหรือบานเลื่อนกระจกกรอบ
				อลูมิเนียม
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำฉนวนกันความร้อนและผนังปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 8x8 นิ้ว หรือ	-ห้องน้ำฉนวนกันความร้อนและผนังปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 8x8 นิ้ว หรือ 12x12 นิ้ว	-ห้องน้ำฉนวนกันความร้อนและผนังปูกระเบื้องเซรามิกขนาดใหญ่ หรือกระเบื้อง
		12 x 12 นิ้ว โถส้วมเป็นชักโครก อ่างล้างหน้าแบบแขวนลอย	ดูสวยงาม โถส้วมเป็นชักโครก อ่างล้างหน้ามีเคาน์เตอร์	แกรนิตโต้ดูสวยงาม โถส้วมชักโครก อ่างล้างหน้ามีเคาน์เตอร์
			ผนังกันห้องส้วมสำเร็จรูป	ผนังกันห้องส้วมสำเร็จรูป
9	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อน้ำทิ้ง พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อน้ำทิ้ง พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อน้ำทิ้ง พี.วี.ซี
		ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
10	ระบบดับเพลิง	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ มีระบบอัดอากาศในบันไดหนีไฟ
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟ้าลู่ออร์เซนตโรฟลูออโรสโตน/หรือฮาโลเจน	-โคมไฟฟ้าลู่ออร์เซนตโรฟลูออโรสโตน/หรือฮาโลเจน	-โคมไฟฟ้าลู่ออร์เซนตโรฟลูออโรสโตน/หรือฮาโลเจน
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีสายกราวด์
		สายไฟ Electrical conduit	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches
12	ระบบปรับอากาศ	-มีระบบปรับอากาศแบบ SPLIT TYPE ในพื้นที่สำนักงาน	-มีระบบปรับอากาศแบบ SPLIT TYPE หรือ PACKAGE AIR COOL	-มีระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์
			ในพื้นที่สำนักงาน	
13	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)	(ดูรายละเอียดใน 529)	(ดูรายละเอียดใน 529)	(ดูรายละเอียดใน 529)

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
508 ภัตตาคาร/ร้านอาหาร

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
(ใช้ราคาตามรูปแบบอาคารที่ใกล้เคียงมาเปรียบเทียบ)			

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ฝ้าเพดาน	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-คร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-คร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่นระดับ
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้น Floor hardener ปูกระเบื้องเซรามิค หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener ปูหินแกรนิต หรือเทียบเท่า
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ไม่ทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พี วี ซี หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถชักโครก	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม. พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักกึ่งลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง กึ่งลวดลาย
10	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อน้ำทิ้ง พี.วี.ซี บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถึงซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบอดักไขมัน	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อน้ำทิ้ง พี.วี.ซี ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบอดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อน้ำทิ้ง พี.วี.ซี ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบอดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบดับเพลิง	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟ เดินสายลอย	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches	-โคมไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชนิดเงา สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches
13	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)	(ดูรายละเอียดใน 529)	(ดูรายละเอียดใน 529)	(ดูรายละเอียดใน 529)

5 509	รายละเอียดรายการก่อสร้าง ห้างสรรพสินค้า (Department Store) อาคารตึกสูงไม่เกิน 4 ชั้น อาคารตึกสูง 5-8 ชั้น	ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
		15,000	19,000	21,000	
		17,000	20,000	22,000	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็กมีช่องเปิดพื้นบางส่วน	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็กมีช่องเปิดพื้นขนาดใหญ่
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-หลังคา ค.ส.ล	-หลังคา ค.ส.ล
4	ฝ้าเพดาน	-ท้องพื้น ค.ส.ล.	-ยิปซัมที่บาร์	-ยิปซัมฉาบเรียบทาสี
5	ฉนวน	-ฉนวนกันความร้อนเรียบปูกระเบื้องยาง	-ฉนวนกันความร้อนปูกระเบื้องเซรามิก	-ฉนวนกันความร้อนปูกระเบื้องเซรามิก, กระเบื้องแกรนิตโต บางส่วนปูหินแกรนิตหรือ วัสดุเทียบเท่า
6	ผนังและฉนวน	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบทาสี หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบทาสี, ผนัง Metal Sheet หรือผนังกระจก
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พี วี ซี	-วงกบไม้เนื้อแข็งและวงกบอลูมิเนียม ประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สัก	-วงกบไม้แดงหรือมะค่า และวงกบอลูมิเนียม ประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้
		หน้าต่างอลูมิเนียมกระจกใส	ลูกฟัก/บานเลื่อนกระจกกรอบอลูมิเนียม หน้าต่างบานกระทุ้งหรือ	สักลูกฟัก/บานเลื่อนกระจกกรอบอลูมิเนียม หน้าต่างบานกระทุ้งหรือบานเลื่อน
			กรอบอลูมิเนียม	อลูมิเนียม
8	ระบบดับเพลิง	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
9	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือฮาโลเจนสปริงเหล็ก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชนิดเงา	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชนิดเงา
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีสายกราวด์
		สายไฟเดินสายแบบลอย	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches
10	ระบบปรับอากาศ	-แบบแยกส่วน	-แบบรวมศูนย์	-แบบรวมศูนย์
11	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)	(ดูรายละเอียดใน 529)	(ดูรายละเอียดใน 529)	(ดูรายละเอียดใน 529)

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

509.1 ศูนย์การค้า (Shopping Mall)

อาคารตึกสูงไม่เกิน 4 ชั้น

อาคารตึกสูง 5-8 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
17,000	24,000	28,000	
19,000	25,000	30,000	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็กมีช่องเปิดพื้นอาคาร บางส่วน	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็กมีช่องเปิดพื้นอาคาร หลายจุด	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็กมีช่องเปิดพื้นอาคารขนาดใหญ่ หลายจุด
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-หลังคา ค.ส.ล.	-หลังคา ค.ส.ล.	-หลังคา ค.ส.ล.
4	ฝ้าเพดาน	-ยิปซัมทีบาร์	- ยิปซัมฉาบเรียบทาสี	-ยิปซัมฉาบเรียบทาสีเส้นระดับ
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิกในพื้นที่ส่วนกลาง	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิกในพื้นที่ส่วนกลาง	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิกหรือกระเบื้องแกรนิตโต บางส่วนปูหินแกรนิตหรือ วัสดุเทียบเท่าในพื้นที่ส่วนกลาง
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบทาสี มีกระจกบางส่วน	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ มีกระจกบางส่วน มีการตกแต่งผนังภายนอกอาคารบางส่วน	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำมีผนังกระจกเป็นส่วนใหญ่มีการตกแต่ง ผนังภายนอกอาคารด้วยวัสดุเช่นกรูหินแกรนิต,อลูมิเนียมคอมโพสิตหรือเทียบเท่า
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน ทีวี ซี หน้าต่างอลูมิเนียมกระจกใส	-วงกบไม้เนื้อแข็งและวงกบอลูมิเนียม ประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สัก ลูกพัก/บานเลื่อนกระจกกรอบอลูมิเนียม หน้าต่างบานกระทุ้งหรือ กรอบอลูมิเนียม	-วงกบไม้แดงหรือมะค่า และวงกบอลูมิเนียม ประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้ สักลูกพัก/บานเลื่อนกระจกกรอบอลูมิเนียม หน้าต่างบานกระทุ้งหรือบานเลื่อน อลูมิเนียม
8	ระบบดับเพลิง	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
9	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์ สายไฟเดินสายแบบลอย	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชุดเงา สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์ สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชุดเงา สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีสายกราวด์ สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches
10	ระบบปรับอากาศ	แบบแยกส่วน	แบบรวมศูนย์	แบบรวมศูนย์
11	ระบบขนส่งทางดิ่ง (ลิฟต์)	(ดูรายละเอียดใน 529)	(ดูรายละเอียดใน 529)	(ดูรายละเอียดใน 529)



5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
6,100	7,100	8,600	** รายละเอียดดังกล่าวเป็นรายละเอียดเบื้องต้นที่สอดคล้องกับราคากลางที่แนบมาเท่านั้น
5,900	6,900	8,300	

511 ตลาดสด

- พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.
- พื้นที่ตั้งแต่ 1,001 ตร.ม. ขึ้นไป

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	- เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	- โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	- โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ/โครงถัก มุงกระเบื้องลอนต่างๆ / เมทัลชีท	-โครงถัก/โครงหลังคาโค้ง มุงกระเบื้องลอน / เมทัลชีท
4	ฝ้าเพดาน	- ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
5	ฉิวพื้น	- ฉิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ฉิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ / ฉิวพื้นปูกระเบื้อง	- ยกพื้นสูง ฉิวพื้นปูกระเบื้อง
6	ผนัง / การกันแฉง	- ไม่มี	- ทำเคาน์เตอร์ชาย	- กันลื้อค / ทำเคาน์เตอร์ชาย
7	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	- แบบมาตรฐาน	- มีไฟฟ้าติดตามลื้อค/แฉง	- มีไฟฟ้าติดตามลื้อค/แฉง
8	ระบบประปา / ระบบระบายน้ำ	- แบบมาตรฐาน	- มีประปาติดตามลื้อค/แฉง / ระบบดักไขมัน	- มีประปาติดตามลื้อค/แฉง / ระบบดักขยะ/ดักไขมัน



5 512	รายละเอียดรายการก่อสร้าง	ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
	โคมออฟฟิศ				
	อาคารตึก 3 ชั้น, 3 ชั้น มีชั้นลอย	12,400	13,000	14,000	
	อาคารตึก 4 ชั้น, 4 ชั้น มีชั้นลอย	13,900	14,600	15,500	
	อาคารตึก 5 ชั้น	15,600	16,400	17,200	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ฝ้าเพดาน	-โครงไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบ	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรูทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรูทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกเซาะร่องแต่งแนว ไม่ทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พี วี ซี	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถชักโครก (เกรตทั่วไป)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรตอย่างดี)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก (เกรตดีมาก)
9	บันได, ลูกกรงบันได, และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักถึงลาดตาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก, ไม้แดง ถึงถึงลาดตาย
10	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี
		บ่อเกราะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบดับเพลิง	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชุดเงา
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟ เดินสาย Electrical conduit	สายไฟเดินสาย Electrical conduit, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสาย Electrical conduit, ติดตั้ง Safety Switches
13	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)	(ดูรายละเอียดใน 529)	(ดูรายละเอียดใน 529)	(ดูรายละเอียดใน 529)

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
513 ฟาร์มเลี้ยงสัตว์

- โรงเรือนสุกร แบบปิด
- โรงเรือนไก่ไข่ แบบปิด
- สำนักงานและห้องอาบน้ำฆ่าเชื้อ พร้อมอุปกรณ์สเปรย์ยอโต้
- โรงฆ่าเชื้อรถยนต์ พร้อมอุปกรณ์
- โรงเลี้ยงสัตว์ แบบเปิด

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
3,200	4,200	5,000	** รายละเอียดดังกล่าวเป็นรายละเอียดเบื้องต้นที่สอดคล้องกับราคากลางที่แนบมาเท่านั้น
3,100	3,800	4,600	** หากรายละเอียดอาคารใดไม่สอดคล้องกับการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ให้ตรวจสอบประมาณการค่าก่อสร้าง (BOQ) และแบบแปลนอีกครั้ง
14,400	15,900	17,500	
9,400	10,300	11,300	
2,000	2,500	3,000	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	- ไม่มีเสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	- เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	- เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	- โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก	- โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก	- โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	- โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	- โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	- โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ / โครงถัก, มุงกระเบื้องลอนต่างๆ
			/ เมทัลชีท	/ เมทัลชีท
4	ฝ้าเพดาน	- ไม่มี	- ไม่มี	- เมทัลชีท / ฝ้า PU
5	ระดับพื้น / ผิวพื้น	- ดินบดอัด / พื้นวางบนดิน	- คอนกรีตหล่อบนพื้น / ยกพื้นสูง	- ยกพื้นสูง
6	ผนัง / การกันคอก	- ไม่มีผนัง / ผนังตาข่าย (ไก่)	- ผนังก่ออิฐบล็อก สูง 0.8-1 เมตร / เมทัลชีท	- ผนังก่ออิฐบล็อก สูง 0.8-1 เมตร / กันคอกภายใน
8	ระยะช่วงเสา	- ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา น้อยกว่า 5 เมตร	- ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา 5-6 เมตร	- ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาตั้งแต่ 6 เมตร ขึ้นไป
9	ความสูงของอาคาร	- สูงไม่เกิน 4 เมตร	- สูงตั้งแต่ 4-6 เมตร	- สูงตั้งแต่ 6 เมตร ขึ้นไป
10	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน
11	ระบบประปา / ระบบระบายน้ำ	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

514 ตู้ซ่อมรถ

- ตู้ซ่อมรถ (มีผนัง/ประตูรอบอาคาร)
- ตู้ซ่อมรถ (ไม่มีผนัง)

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
6,300	8,100	11,000	
4,700	6,400	7,700	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้าง	-ไม่ตอกเสาเข็ม -งานบดอัดดินเดิม -งานวัสดุรองพื้น (หินคลุก, ลูกกรง) -งานฐานราก คสล. -ตอม่อ คสล. -โครงสร้างเสา คสล. -โครงสร้างคาน คสล. -งานโครงสร้างพื้นวางบนดิน (GS) หนาไม่เกิน 0.15 m.	-ไม่ตอกเสาเข็ม -งานบดอัดดินเดิม -งานวัสดุรองพื้น (หินคลุก, ลูกกรง) -งานฐานราก คสล. -ตอม่อ คสล. -โครงสร้างเสา คสล. หรือเหล็ก -โครงสร้างคาน คสล. หรือเหล็ก -งานโครงสร้างวางบนดิน (GS) หนา 0.20-0.25 m.	-ไม่ตอกเสาเข็ม -งานบดอัดดินเดิม -งานวัสดุรองพื้น (หินคลุก, ลูกกรง) -งานฐานราก คสล. -ตอม่อ คสล. -โครงสร้างเสา คสล. หรือเหล็ก -โครงสร้างคาน คสล. หรือเหล็ก -งานโครงสร้างวางบนดิน (GS) หนา 0.25 m. ขึ้นไป
2	การรับน้ำหนักพื้น	-ขึ้นอยู่กับการบดอัดและพื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 1,000 kg/m2.	-ขึ้นอยู่กับการบดอัดและพื้นรับน้ำหนักได้ 1,000 kg/m2. ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 2,000kg/m2.	-ขึ้นอยู่กับการบดอัดและพื้นรับน้ำหนักได้ 2,000 kg/m2. ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 3,000 kg/m2
3	ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา(SPAN)	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา น้อยกว่า 10 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา 10-20 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา 20 เมตร ขึ้นไป
4	ความสูงเสา	-สูงไม่เกิน 6 เมตร	-สูงตั้งแต่ 7-10 เมตร	-สูงตั้งแต่ 10-12 เมตร
5	ระดับพื้น	-พื้นอยู่ระดับดิน	-พื้นอยู่ระดับดิน	-พื้นอยู่ระดับดิน
6	โครงสร้างหลังคาและวัสดุผนังหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ -มุงด้วยแผ่นเมทัลชีส	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ -มุงด้วยแผ่นเมทัลชีสพร้อมติดแผ่นฉนวน กันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ -มุงด้วยแผ่นเมทัลชีสพร้อมติดแผ่นฉนวน กันความร้อน
7	ผิวพื้น	-พื้นขัดยาบหรือขัดมัน	-พื้น FLOOR HARDENER หรือเทียบเท่า	-พื้น FLOOR HARDENER หรือเทียบเท่า
8	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบ เชาะร่องไม่ทาสี	-ผนังเมทัลชีส, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี	-ผนังเมทัลชีส, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี หรือผนังคสล.ฉาบเรียบ ทาสี
9	งานประตูทางเข้าโกดัง	-งานประตูบานม้วน ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบโซ่รอก	-งานประตูบานม้วน ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบโซ่รอก หรือระบบมอเตอร์	-งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์
10	ระบบระบายอากาศ	-ไม่มี	-มี LOUVER รอบ	-มี LOUVER รอบ และ Monitor
11	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกหรือพลาสติกหลัก สวิทช์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย เดินสายไฟลอย	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกหรือพลาสติกหลัก สวิทช์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย เดินสายไฟลอย ติดตั้ง SAFETY SWITCHES	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงขัดเงา สวิทช์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย เดินสายไฟลอยแบบร้อยท่อ ติดตั้ง SAFETY SWITCHES

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
515 ป้อมยาม

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
6,000	13,000	17,000	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
2	โครงสร้างคาน-มุงหลังคา	-โครงสร้างคานไม้เนื้อแข็ง -มุงกระเบื้องลอนต่างๆ เชิงชายไม้เนื้อแข็ง+ปิดนาก	-โครงสร้างคานเหล็กรูปพรรณ -มุงกระเบื้องลอนคู่ หรือ Metal Sheet หรือ คสล. เชิงชายไม้เนื้อแข็ง+ปิดนาก	-โครงสร้างคาน คสล. -มุงซีแพคโมเนีย หรือ Metal Sheet เชิงชายไม้เนื้อแข็ง+ปิดนาก
3	ฝ้าเพดาน	-โครงไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	-โครงเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบทาสี หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	-โครงเหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่นระดับหรือตกแต่งหลุมฝ้าเพดาน
4	ฉิวพื้น	-ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ	-ปูด้วยกระเบื้องเซรามิก	-ปูด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้/หินแกรนิต
5	ผนังและฉิวผนัง	- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค	- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค ผนังภายนอกเขาช่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จ	-ผนังภายนอกเขาช่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จ
6	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	- วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฝังกระจก	- วงกบกรอบบานอะลูมิเนียม / กระจก หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฝังกระจกใส	-วงกบกรอบบานอะลูมิเนียม / กระจก หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฝังกระจก
7	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	- โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย ไม่มีสายกรวดสายไฟ เดินสายลอย	- โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้าแบบกล่องติดลอย มีสายกรวด สายไฟเดินร้อยท่อ พีวีซี	-โคมไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้าแบบกล่องติดลอย มีสายกรวด สายไฟเดินร้อยท่อ พีวีซี
8	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้หรือเหล็ก เกรตมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้หรือเหล็ก เกรตพิเศษ	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้หรือเหล็ก เกรตสูงพิเศษ
9	งานเบ็ดเตล็ด		-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสังกะสี -ห้องน้ำ	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสแตนเลส -ห้องน้ำ -ระบบปรับอากาศ

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

516 ศูนย์บริการรถยนต์ / โชว์รูมรถยนต์

ส่วนบริการตรวจ - เช็ค - ซ่อมรถยนต์

ส่วนโชว์รูมขายรถยนต์

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
6,900	8,300	10,000	** รายละเอียดดังกล่าวเป็นรายละเอียดเบื้องต้นที่สอดคล้องกับราคากลางที่แนบมาเท่านั้น
12,600	18,000	25,000	** รายละเอียดอาคาร ให้ตรวจสอบประมาณการค่าก่อสร้าง (BOQ), แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนอีกครั้ง

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	- เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	- เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	- เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	- โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก	- โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก	- โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	- โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	- โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ/โครงถัก มุงกระเบื้องลอนต่างๆ / เมทัลชีท	- โครงถัก/โครงหลังคาโค้ง มุงกระเบื้องซีแพคโมเนียบางส่วน / เมทัลชีท
4	ฝ้าเพดาน	- ยิบซั่มบอร์ดฉาบเรียบ โครงเหล็ก	- ยิบซั่มบอร์ดฉาบเรียบ โครงเหล็ก	- ยิบซั่มบอร์ดฉาบเรียบเล่นระดับ โครงเหล็ก
5	พื้น / ผิวพื้น	- ปูกระเบื้อง	- ปูกระเบื้อง / แกรนิตโต้ หรือเทียบเท่า	- พื้นเล่นระดับ ปูกระเบื้อง / แกรนิต / หินอ่อน
6	ผนัง	- ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสี / กระจก	- ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสีผนัง / กระจก ด้านหน้ากระจกเปลือย	- ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสี / กระจกสูงเกินกว่า 4 เมตร
			สูงไม่เกิน 4 เมตร พร้อมตกแต่งผนังโดยใช้ลูมึเนียมคอมโพสิต	รอบอาคาร พร้อมตกแต่งผนังโดยใช้ลูมึเนียมคอมโพสิต
7	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน
8	ระบบประปา / ระบบระบายน้ำ	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน
9	ระบบลิฟท์	- ไม่มี	- ไม่มี	- ลิฟท์บรรทุก (ลิฟท์ยกรถ)
10	ระบบปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศเฉพาะสำนักงาน	- ระบบปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศ

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

517 อาคารจอดรถยนต์-ที่จอดรถยนต์ในอาคาร คสล.

- อาคารจอดรถยนต์ ส่วนบนดิน ค.ส.ล. ไม่เกิน 5 ชั้น
- อาคารจอดรถยนต์ ส่วนบนดิน ค.ส.ล. 6-10 ชั้น
- อาคารจอดรถยนต์ ส่วนใต้ดิน ค.ส.ล. (1-2 ชั้น)
- อาคารจอดรถยนต์ ส่วนใต้ดิน ค.ส.ล. (3-4 ชั้น)

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อค้ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
10,400	11,200	13,600	
12,500	14,000	16,400	
23,000	23,400	-	
28,100	30,900	-	

ราคาสูงไม่มีราคาควรตัดทิ้ง

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือค.อ.ร. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือค.อ.ร. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
		กรณีส่วนใต้ดิน ไม่เกิน2ชั้นใช้ระบบป้องกันดินแบบ Sheet -Pile	กรณีส่วนใต้ดิน ไม่เกิน2ชั้นใช้ระบบป้องกันดินแบบ Sheet -Pile	
		ตั้งแต่3ชั้นขึ้นไปใช้ระบบป้องกันดินแบบ Diaphragm Wall	ตั้งแต่3ชั้นขึ้นไปใช้ระบบป้องกันดินแบบ Diaphragm Wall	
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร.	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ฝ้าเพดาน	ไม่มี	ไม่มี	
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังกันตกค.ส.ล.สูงประมาณ1เมตร ทาสี	ผนังกันตกค.ส.สูงประมาณ1เมตรทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet
7	ทางขึ้นลงระหว่างชั้น	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน
8	อุปกรณ์นับจำนวนรถจอด	-ไม่มี	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน / ระบบประมวลผลแสดงที่ว่างที่เหลือ
9	ระบบดับเพลิง	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
10	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงขัดเงา
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟ Electrical conduit	สายไฟElectrical conduit, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟElectrical conduit, ติดตั้ง Safety Switches
11	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)	มี (ดูรายละเอียด 529)	มี (ดูรายละเอียด 529)	มี (ดูรายละเอียด 529)

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
 518 อาคารธุรกิจ (ไม่รวมที่จอดรถ)

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
(ใช้ราคาตามรูปแบบอาคารที่ใกล้เคียงมาเปรียบเทียบ)			

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

519 อาคารโรงพยาบาล เป็นอาคาร

Stand alone ไม่อยู่ในห้าง/ศูนย์การค้า

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้		
ใช้ราคาเทียบเคียงกับอาคารที่มีรูปแบบใกล้เคียงกัน		

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง



5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

520 โรงพยาบาล (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)

- โรงพยาบาล ไม่เกิน 5 ชั้น
- โรงพยาบาล 6-8 ชั้น
- โรงพยาบาล 9-15 ชั้น
- โรงพยาบาล 16-25 ชั้น
- โรงพยาบาล 26 ชั้น ขึ้นไป

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
22,000	24,200	29,000	
24,200	26,600	32,000	
26,600	29,400	35,300	
29,400	32,300	38,800	
32,300	35,600	42,800	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กมุงกระเบื้องลอน หรือ โมเนีย	โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องโมเนีย หรือเทียบเท่า	หลังคาลาดฟ้า คสล. แบบกันซึม
		หรือหลังคาลาดฟ้า คสล. แบบกันซึม	หรือหลังคาลาดฟ้า คสล. แบบกันซึม	พร้อมลานจอดเฮลิคอปเตอร์
4	ฝ้าเพดาน	- ยิบซั่มบอร์ดที่บาร์หรือฉาบเรียบ โครงคร่าวอลูมิเนียม	- ยิบซั่มบอร์ดฉาบเรียบ โครงคร่าวอลูมิเนียม	- ยิบซั่มบอร์ดฉาบเรียบ เสนระดับ หรือแต่งหลุม โครงคร่าวอลูมิเนียม
5	ผิวพื้น	-กระเบื้องยางไวนิลชนิดม้วน	-ผิวพื้น กระเบื้องยางไวนิลชนิดม้วน	-ผิวพื้น กระเบื้องยางไวนิลชนิดม้วน
			-หรือปูลามิเนต หรือ แกรนิตโต้ หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้นปูด้วยเซรามิกขนาดใหญ่ แกรนิตโต้/หินแกรนิต หรือเทียบเท่า,
				บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอลูมิเนียม	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอลูมิเนียม
			(Curtain Wall)	(Curtain Wall)
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน ทีวี ซี	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักหรือเทียบเท่าลูกฟักกระจก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	กรอบอลูมิเนียมชนิดหนาหน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
		หรือบานกระจกกรอบบานอลูมิเนียม	หรือบานกระจกกรอบบานอลูมิเนียม	หรือบานกระจก หรือบานกระจกกรอบบานอลูมิเนียมชนิดหนา
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ กรุผิวผนังบางส่วน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		วัสดุผิวพื้นปูเซรามิกหรือเทียบเท่า, โถชักโครก (เกรดทั่วไป)	วัสดุผิวพื้นปูเซรามิกหรือเทียบเท่า, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)	วัสดุผิวพื้นปูเซรามิกอย่างดี หรือแกรนิต หรือเทียบเท่า, โถชักโครกพร้อม
				ระบบฉีดน้ำอัตโนมัติ (เกรดดีมาก)
9	บันได, ลูกกรงบันได, และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักกลึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก, ไม้แดง กลึงลวดลาย หรือ สแตนเลส
10	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา PPR ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก HDPE	-ท่อเมนประปา PPR ฝั้ผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก HDPE	-ท่อเมนประปา PPR ฝั้ผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก HDPE
		ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน	มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพปานกลาง	มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพดี
			มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)	มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)
				ท่อน้ำประปา มีระบบน้ำเย็นและน้ำร้อนในอาคาร (Cool and Hot Water System)
11	ระบบดับเพลิง	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติตามกฎหมาย	-มีระบบดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคาร (Firehose cabinet)	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ สปริงเกอร์ เครื่องตรวจจับควัน และ สัญญาณเตือนไฟ

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
			พร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง (Fire pump)	(Sprinkler, Smoke detector and Fire alarm)
			และมีระบบท่อน้ำดับเพลิงในอาคาร	พร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง (Fire pump)
			หรือ มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติบางส่วนในอาคาร	และ ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคารทุกชั้น (Firehose cabinet)
12	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED ครอบพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED หรือ โคมสะท้อนแสงชนิดเงา
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบลอยหรือฝังผนัง	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์
		สายไฟเดินลอย หรือ เดินท่อร้อยสายไม่ฝังผนัง	สายไฟเดินท่อร้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินท่อร้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches
			มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินในอาคาร Uninterruptible Power Supply (UPS)	มีระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางอัตโนมัติ (Lighting Control System)
			พร้อมตู้ควบคุมไฟ (MDB: Main Distribution Board)	มีระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator Set) พร้อมตู้ควบคุมไฟ
			มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)	(MDB: Main Distribution Board) มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร
				(Emergency Lighting System) และมีหม้อแปลงไฟฟ้าในอาคาร (Transformer)
13	ระบบขนส่งทางดิ่ง (ลิฟต์)	มีลิฟท์ในอาคาร (ดูรายละเอียด 529)	มีลิฟท์และบันไดเลื่อนในอาคาร (ดูรายละเอียด 529)	ระบบลิฟท์ ความเร็วสูง แยกลิฟท์โดยสาร และลิฟท์ขนส่งเตียงคนไข้
				มีระบบบันไดเลื่อนในอาคาร (ดูรายละเอียด 529)
14	งานระบบอื่นๆ	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)
		ระบบเสอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)	ระบบเสอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)	ระบบเสอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)
		ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)
		ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)	ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)	ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)
		ระบบเรียกพยาบาลจากเตียงคนไข้ (Nurse Call System)	ระบบเรียกพยาบาลจากเตียงคนไข้ (Nurse Call System)	ระบบเรียกพยาบาลจากเตียงคนไข้ (Nurse Call System)
		ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)	มีระบบปรับอากาศแบบหล่อเย็นจากส่วนกลาง (Water Cooled chiller)	ระบบกระจายเสียงในอาคาร (Sound System)
			หรือระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)	ระบบปรับอากาศแบบหล่อเย็นจากส่วนกลาง (Water Cooled chiller)
			ระบบท่อส่งก๊าซ Oxygen ทางกายภาพบางส่วนในอาคาร	ระบบท่อส่งก๊าซ Oxygen ทางกายภาพทุกชั้นในอาคาร

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

521 โรงแรม (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)

- โรงแรม ไม่เกิน 5 ชั้น
- โรงแรม 6-8 ชั้น
- โรงแรม 9-15 ชั้น
- โรงแรม 16 ชั้น ขึ้นไป

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ชั่งน้ำหนักโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
14,000	17,000	20,000	
18,000	19,800	21,800	
22,000	24,200	26,700	
25,000	27,500	30,300	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กมุงกระเบื้องลอน หรือ ไม้เฌม	โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องโมเนีย หรือเทียบเท่า	โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องโมเนีย ใช้วัสดุอย่างดี
		หรือหลังคาตาดฟ้า คสล. แบบกันซึม	หรือหลังคาตาดฟ้า คสล. แบบกันซึม	หรือหลังคาตาดฟ้า คสล. แบบกันซึม หรือกรู๊สตีผิวพื้น
4	ฝ้าเพดาน	- ยิบซั่มบอร์ดที่บาร์หรือฉาบเรียบ โครงคร่าวอลูมิเนียม	- ยิบซั่มบอร์ดฉาบเรียบ โครงคร่าวอลูมิเนียม	- ยิบซั่มบอร์ดฉาบเรียบ เล่นระดับ หรือแต่งหลุม โครงคร่าวอลูมิเนียม ฝ้าไม้
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิค หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้นปูพรม หรือ แกรนิตโต้ หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้นปูด้วยแผ่นไม้ ปาร์เก้ไม้ เซรามิคแผ่นใหญ่ หรือหินแกรนิต หรือเทียบเท่า, บัวเจียงผนังไม้เนื้อแข็ง
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบ ทาสี	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอลูมิเนียม	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอลูมิเนียม (Curtain Wall)
			ส่วนห้องพัก ห้องโถงมีการตกแต่งผนัง หรือกรู๊สตีผนังราคาปานกลาง	ส่วนห้องพัก ห้องโถงมีการตกแต่งผนัง หรือกรู๊สตีผนังอย่างดี
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พี วี ซี	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัด/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
		หรือบานกระจกกรอบบานอลูมิเนียม	หรือบานกระจกกรอบบานอลูมิเนียม	หรือบานกระจกกรอบบานอลูมิเนียมชนิดหนา
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ กรู๊สผิวผนังบางส่วน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรู๊สกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรู๊สกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		วัสดุผิวพื้นปูเซรามิคหรือเทียบเท่า, โถชักโครก (เกรดทั่วไป)	วัสดุผิวพื้นปูเซรามิคหรือเทียบเท่า, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)	วัสดุผิวพื้นปูเซรามิคอย่างดี หรือแกรนิต หรือเทียบเท่า, โถชักโครกพร้อม ระบบฉีดน้ำอัตโนมัติ (เกรดดีมาก)
9	บันได, ลูกกรงบันได, และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักถึงลาดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก, ไม้แดง ถึงลาดลาย
10	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝิ่งผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝิ่งผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี
		ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน	มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพปานกลาง	มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพดี
			มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)	มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)
				ท่อน้ำประปา มีระบบน้ำเย็นและน้ำร้อนในอาคาร (Cool and Hot Water System)
11	ระบบดับเพลิง	- มีระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- มีระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- มีระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
		ตามกฎหมาย	-มีระบบตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคาร (Firehose cabinet)	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ สปริงเกอร์ เครื่องตรวจจับควัน และ สัญญาณเตือนไฟ

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
			พร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง (Fire pump)	(Sprinkler, Smoke detector and Fire alarm)
			และมีระบบท่อน้ำดับเพลิงในอาคาร	พร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง (Fire pump)
			หรือ มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติบางส่วนในอาคาร	และ ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคารทุกชั้น (Firehose cabinet)
12	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED ครอบพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED หรือ โคมสะท้อนแสงขัดเงา
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบลอยหรือฝังผนัง	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์
		สายไฟเดินลอย หรือ เดินท่อร้อยสายไม่ฝังผนัง	สายไฟเดินท่อร้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินท่อร้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches
			มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินในอาคาร Uninterruptible Power Supply (UPS)	มีระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางอัตโนมัติ (Lighting Control System)
			มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)	มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)
			พร้อมตู้ควบคุมไฟ (MDB: Main Distribution Board)	มีระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator Set) พร้อมตู้ควบคุมไฟ
				(MDB: Main Distribution Board)
				และมีหม้อแปลงไฟฟ้าในอาคาร (Transformer)
13	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)	ไม่มีลิฟท์ หรือมีลิฟท์ขนาดเล็กในอาคาร	มีลิฟท์บริการ และลิฟท์โดยสารสำหรับผู้เข้าพัก	แยกลิฟท์บริการ และลิฟท์โดยสารสำหรับผู้เข้าพัก มีระบบลิฟท์ความเร็วสูงในอาคาร
		(ดูรายละเอียด 529)	(ดูรายละเอียด 529)	(High Speed Elevator) หรือแยกระบบลิฟท์ High Zone และ Low Zone
				หรือ มีบันไดเลื่อนในอาคาร (ดูรายละเอียด 529)
14	งานระบบอื่นๆ	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)
		ระบบเสอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)	ระบบเสอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)	ระบบเสอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)
		ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)	ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)	ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)
		ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)	มีระบบปรับอากาศแบบหล่อเย็นจากส่วนกลาง (Water Cooled chiller)	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)
			และระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)	ระบบปรับอากาศแบบหล่อเย็นจากส่วนกลาง (Water Cooled chiller)
				ระบบท่อส่งก๊าซ LPG สำหรับร้านอาหารและห้องครัว

5	รายละเอียดรายการก่อสร้าง	ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้	
		522	อพาร์ทเมนต์-อาคารพักอาศัยรวม (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)			
		- อาคารตึก ไม่เกิน 5 ชั้น	12,550	14,450		16,600
		- อาคารตึก 6-8 ชั้น	14,750	16,950		19,500
		- อาคารตึก 9-15 ชั้น	17,100	20,200		24,250
- อาคารตึก 16 ชั้น ขึ้นไป	21,400	24,600	27,050			

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กมุงกระเบื้องลอน หรือ โมเนีย	โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องโมเนีย หรือเทียบเท่า	โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องโมเนีย ใช้วัสดุอย่างดี
		หรือหลังคาตาดฟ้า คสล. แบบกันซึม	หรือหลังคาตาดฟ้า คสล. แบบกันซึม	หรือหลังคาตาดฟ้า คสล. แบบกันซึม หรือกรวดผิวพื้น
4	ฝ้าเพดาน	- ยิบซัมบอร์ดที่บาร์หรือฉาบเรียบ โครงคร่าวอลูมิเนียม	- ยิบซัมบอร์ดฉาบเรียบ โครงคร่าวอลูมิเนียม	- ยิบซัมบอร์ดฉาบเรียบ เล่นระดับ หรือแต่งหลุม โครงคร่าวอลูมิเนียม
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิค หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า
			-หรือผิวพื้นปูพรม หรือ ลามิเนต หรือ แกรนิตโต้ หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้นปูด้วยแผ่นไม้ ปาร์เก้ไม้ เซรามิคแผ่นใหญ่ หรือหินแกรนิต หรือเทียบเท่า,
				บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบ ทาสี	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอลูมิเนียม	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอลูมิเนียม
			(Curtain Wall)	(Curtain Wall)
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พิ วิ ซี	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
		หรือบานกระจกกรอบบานอลูมิเนียม	หรือบานกระจกกรอบบานอลูมิเนียม	หรือบานกระจกกรอบบานอลูมิเนียมชนิดหนา
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ กรุผิวผนังบางส่วน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		วัสดุผิวพื้นปูเซรามิคหรือเทียบเท่า, โฉกโครก (เกรดทั่วไป)	วัสดุผิวพื้นปูเซรามิคหรือเทียบเท่า, โฉกโครก (เกรดอย่างดี)	วัสดุผิวพื้นปูเซรามิคอย่างดี หรือแกรนิต หรือเทียบเท่า, โฉกโครกพร้อม
				ระบบฉีดน้ำอัตโนมัติ (เกรดดีมาก)
9	บันได, ลูกกรงบันได, และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักกลึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก, ไม้แดง กลึงลวดลาย
10	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝิงผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝิงผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี
		ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน	มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพปานกลาง	มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพดี
			มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)	มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)
11	ระบบดับเพลิง	- มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติตามกฎหมาย	- มีระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- มีระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
			-มีระบบดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคาร (Firehose cabinet)	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ สปริงเกอร์ เครื่องตรวจจับควัน และ สัญญาณเตือนไฟ
			พร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง (Fire pump)	(Sprinkler, Smoke detector and Fire alarm)

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
			และมีระบบท่อน้ำดับเพลิงในอาคาร	พร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง (Fire pump)
			หรือ มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติบางส่วนในอาคาร	และ ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคารทุกชั้น (Firehose cabinet)
12	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือฮาโลเจนสปริงเหล็ก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED ครอบพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED หรือ โคมสะท้อนแสงขัดเงา
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบลอยหรือฝังผนัง	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์
		สายไฟเดินลอย หรือ เดินท่อร้อยสายไม่ฝังผนัง	สายไฟเดินท่อร้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินท่อร้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches
			มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินในอาคาร Uninterruptible Power Supply (UPS)	มีระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางอัตโนมัติ (Lighting Control System)
			มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)	มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)
			พร้อมตู้ควบคุมไฟ (MDB: Main Distribution Board)	มีระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator Set) พร้อมตู้ควบคุมไฟ
				(MDB: Main Distribution Board)
				และมีหม้อแปลงไฟฟ้าในอาคาร (Transformer)
13	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)	ไม่มีลิฟท์ หรือมีลิฟท์ขนาดเล็กในอาคาร	แยกลิฟท์บริการ และลิฟท์โดยสารสำหรับผู้เข้าพัก	แยกลิฟท์บริการ และลิฟท์โดยสารสำหรับผู้เข้าพัก
		(ดูรายละเอียด 529)	(ดูรายละเอียด 529)	มีระบบลิฟท์ความเร็วสูงในอาคาร (High Speed Elevator)
				หรือแยกระบบลิฟท์ High Zone และ Low Zone หรือ มีบันไดเลื่อนในอาคาร
				(ดูรายละเอียด 529)
14	งานระบบอื่นๆ	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)
		ระบบเสาอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)	ระบบเสาอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)	ระบบเสาอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)
		ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)	ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)	ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)
		ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)	มีระบบปรับอากาศแบบหล่อเย็นจากส่วนกลาง (Water Cooled chiller)	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)
			และระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)	ระบบปรับอากาศแบบหล่อเย็นจากส่วนกลาง (Water Cooled chiller)
				ระบบท่อส่งก๊าซ LPG สำหรับร้านอาหารและห้องครัว

รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
523 สโมสร (ในโครงการที่อยู่อาศัย)

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ชื้อองค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
12,000	15,500	18,600	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม คอร.รูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน. ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็ม คอร.รูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน. ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็ม คอร.หรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนคู่, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงซีแพคโมเนีย,หรือ Metal Sheet
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	- ยิบซั่มบอร์ดที่บาร์หรือฉาบเรียบ โครงคร่าวอลูมิเนียม	- ยิบซั่มบอร์ดฉาบเรียบ โครงคร่าวอลูมิเนียม	- ยิบซั่มบอร์ดฉาบเรียบ เล่นระดับ หรือแต่งหลุม โครงคร่าวอลูมิเนียม
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเคลือบ, บัวเชิงผนังกระเบื้องเคลือบ	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิก, บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิก	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้/หินแกรนิต, บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้แดง, ไม้สัก ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ
			ผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง	ผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
			หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โถชักโครก	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดดี
				มีราคาสูง โถชักโครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได เหล็กรูปพรรณ	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี
		บ่อกรอง-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบอดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบอดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบอดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟเดินลอย หรือ เดินท่อร้อยสายไม่ฝังผนัง	สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดพิเศษ	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดสูงพิเศษ
13	งานเบ็ดเตล็ด		-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสังกะสี	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสแตนเลส

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

524 โรงยิมอเนกประสงค์

- ความสูงไม่เกิน 9 เมตร
- ความสูง 9.01 ถึง 12.00 เมตร
- ความสูง 12.01 ถึง 16.00 เมตร

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
11,100	13,400	16,000	
13,500	16,000	19,300	
16,100	19,300	23,200	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ผิวพื้น	-ผิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า
5	ผนังและฝ้าผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกเซาะร่องแต่งแนว ไม่ทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet
6	ประตู	-วงกบ-บานเป็นอลูมิเนียม ลูกบิดกระจก	-ประตูเป็นเหล็กยึดหรือบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด ด้วยลูกรอก	-ประตูเหล็กบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด ด้วยลูกรอกหรือมอเตอร์
8	ระยะช่วงเสา			
9	ความสูงของอาคาร			
8	ระดับพื้น	-ระดับพื้นอยู่ระดับดิน ( on ground)	-ระดับพื้นอยู่ระดับดิน ( on ground)	-ระดับพื้นยกสูง
9	ระบบระบายอากาศ	-ไม่มีระบบระบายอากาศ	-มีระบบระบายอากาศ	-มีระบบระบายอากาศ
10	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟ้าลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชัดเจน
		สวิทซ์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟเดินลอย หรือ เดินท่อร้อยสายไม่ฝังผนัง	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches



- 5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง
- 525 อาคารตรวจสภาพน้ำ-  
บำบัดน้ำเสียและระบายน้ำทิ้ง

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
7,000	10,000	-	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง

5	รายละเอียดรายการก่อสร้าง	ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา
526	อาคารห้องน้ำ-ห้องส้วม				ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
	ห้องน้ำ/ห้องส้วม (สถานีจ่ายน้ำมัน)	14,100	18,000	21,100	หมายเหตุ กรณีที่มีการต่อเติมห้องน้ำในอาคาร
	ห้องน้ำ/ห้องส้วม ในตลาด/สาธารณะ	12,400	15,500	18,600	
	ห้องน้ำ/ห้องส้วม ในสถานศึกษา	10,700	13,400	16,100	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ฝ้าเพดาน	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบ	- ใยขี้มอดที่บาร์หรือฉาบเรียบ โครงคร่าวอลูมิเนียม	- ใยขี้มอดฉาบเรียบ โครงคร่าวอลูมิเนียม
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้นเซรามิก หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น เซรามิกหรือกระเบื้องเคลือบ
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี ปูเซรามิก	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนังก่ออิฐ Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet
			ปูเซรามิกทาสี	
		-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุผิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พี วี ซี	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก
9	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถึงซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
10	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชนิดเงา
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		เดินท่อร้อยสายไม่ฝังผนัง	สายไฟเดินสายElectrical conduit, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายElectrical conduit, ติดตั้ง Safety Switches

5	รายละเอียดรายการก่อสร้าง	ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
528	อาคารชุดพักอาศัย คอนโดมิเนียม (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)				
	- อาคารตึก ไม่เกิน 5 ชั้น	13,500	16,000	18,000	
	- อาคารตึก 6-8 ชั้น	15,000	18,000	21,000	
	- อาคารตึก 9-15 ชั้น	17,000	20,000	23,000	
	- อาคารตึก 16-25 ชั้น	20,000	24,000	28,000	
	- อาคารตึก 26-35 ชั้น	22,000	26,000	30,000	
	- อาคารตึก 36 ชั้น ขึ้นไป		30,000	35,000	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงสร้างคาน-มุงหลังคา	-โครงสร้างคานเหล็กมุงกระเบื้องลอน หรือ โมเนีย	โครงสร้างคานเหล็ก มุงกระเบื้องโมเนีย หรือเทียบเท่า	โครงสร้างคานเหล็ก มุงกระเบื้องโมเนีย ใช้วัสดุอย่างดี
		หรือหลังคาคาดฟ้า คสล. แบบกันซึม	หรือหลังคาคาดฟ้า คสล. แบบกันซึม	หรือหลังคาคาดฟ้า คสล. แบบกันซึม หรือกรวดผิวพื้น
4	ฝ้าเพดาน	- ยิบซั่มบอร์ดที่บาร์หรือฉาบเรียบ โครงคร่าวอลูมิเนียม	- ยิบซั่มบอร์ดฉาบเรียบ โครงคร่าวอลูมิเนียม	- ยิบซั่มบอร์ดฉาบเรียบ เล่นระดับ หรือแต่งหลุม โครงคร่าวอลูมิเนียม
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิค หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า
			-หรือผิวพื้นปูพรม หรือ ลามิเนต หรือ แกรนิตโต้ หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้นปูด้วยแผ่นไม้ ปาร์เก้ไม้ เซรามิคแผ่นใหญ่ หรือหินแกรนิต หรือเทียบเท่า, บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบ ทาสี	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอลูมิเนียม	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอลูมิเนียม
			(Curtain Wall)	(Curtain Wall)
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน ฟิล์ม วี.ซี	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
		หรือบานกระจกกรอบบานอลูมิเนียม	หรือบานกระจกกรอบบานอลูมิเนียม	หรือบานกระจกกรอบบานอลูมิเนียมชนิดหนา
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ กรุผิวผนังบางส่วน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		วัสดุผิวพื้นปูเซรามิคหรือเทียบเท่า, โถชักโครก (เกรดทั่วไป)	วัสดุผิวพื้นปูเซรามิคหรือเทียบเท่า, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)	วัสดุผิวพื้นปูเซรามิคอย่างดี หรือแกรนิต หรือเทียบเท่า, โถชักโครกพร้อม ระบบฉีดน้ำอัตโนมัติ (เกรดดีมาก)
9	บันได, ลูกกรงบันได, และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักถึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก, ไม้แดง กลิ้งลวดลาย
10	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝัผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝัผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี
		ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน	มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพปานกลาง	มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพดี
			มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)	มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
11	ระบบดับเพลิง	- มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติตามกฎหมาย	- มีระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ -มีระบบตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคาร (Firehose cabinet) พร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง (Fire pump) และมีระบบท่อน้ำดับเพลิงในอาคาร	- มีระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ -มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ สปริงเกอร์ เครื่องตรวจจับควัน และ สัญญาณเตือนไฟ (Sprinkler, Smoke detector and Fire alarm) พร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง (Fire pump)
			หรือ มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติบางส่วนในอาคาร	และ ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคารทุกชั้น (Firehose cabinet)
12	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	- โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือหลอดสปริงเหล็ก	- โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED ครอบพลาสติก	- โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED หรือ โคมสะท้อนแสงชนิดเงา
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบลอยหรือฝังผนัง	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์
		สายไฟเดินลอย หรือ เดินท่อร้อยสายไม่ฝังผนัง	สายไฟเดินท่อร้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินท่อร้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches
			มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินในอาคาร Uninterruptible Power Supply (UPS)	มีระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางอัตโนมัติ (Lighting Control System)
			มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)	มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)
			พร้อมตู้ควบคุมไฟ (MDB: Main Distribution Board)	มีระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator Set) พร้อมตู้ควบคุมไฟ (MDB: Main Distribution Board)
				และมีหม้อแปลงไฟฟ้าในอาคาร (Transformer)
13	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)	ไม่มีลิฟท์ หรือมีลิฟท์ขนาดเล็กในอาคาร	แยกลิฟท์บริการ และลิฟท์โดยสารสำหรับผู้เข้าพัก	แยกลิฟท์บริการ และลิฟท์โดยสารสำหรับผู้เข้าพัก
		(ดูรายละเอียด 529)	(ดูรายละเอียด 529)	มีระบบลิฟท์ความเร็วสูงในอาคาร (High Speed Elevator)
				หรือแยกระบบลิฟท์ High Zone และ Low Zone หรือ มีบันไดเลื่อนในอาคาร (ดูรายละเอียด 529)
14	งานระบบอื่นๆ	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)
		ระบบเสอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)	ระบบเสอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)	ระบบเสอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)
		ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)	ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)	ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)
		ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)	มีระบบปรับอากาศแบบหล่อเย็นจากส่วนกลาง (Water Cooled chiller)	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)
			และระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)	ระบบปรับอากาศแบบหล่อเย็นจากส่วนกลาง (Water Cooled chiller)
				ระบบท่อส่งก๊าซ LPG สำหรับร้านอาหารและห้องครัว

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
529 ระบบลิฟท์โดยสาร (Elevator)

ในการพิจารณา ใช้ราคาของลิฟท์ที่มีระดับคุณภาพสูงเป็นเกณฑ์

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา			
		Lift ใช้งาน	กำลังบรรทุก (กิโลกรัม)	ความเร็ว Lift (เมตร/นาที)	ราคา/หน่วย (บาท)
1	< 5 ชั้น	ผู้โดยสาร	1,000	60	1,900,000
2	6 - 8 ชั้น	ผู้โดยสาร	1,000	60	2,200,000
3	9 - 15 ชั้น	ผู้โดยสาร	1,000	150	2,200,000
4	16 - 25 ชั้น	ผู้โดยสาร	1,000	210	5,500,000
5	26 - 35 ชั้น	ผู้โดยสาร	1,000	210	6,600,000
6	> 36 ชั้น	ผู้โดยสาร	1,000	210	8,500,000
7	< 5 ชั้น	ขนของ/ พนักงานดับเพลิง	1,600	60	2,300,000
8	6 - 8 ชั้น	ขนของ/ พนักงานดับเพลิง	1,600	60	2,450,000
9	9 - 15 ชั้น	ขนของ/ พนักงานดับเพลิง	1,600	60	4,000,000
10	16 - 25 ชั้น	ขนของ/ พนักงานดับเพลิง	1,600	90	4,500,000
11	26 - 35 ชั้น	ขนของ/ พนักงานดับเพลิง	1,600	120	6,000,000
12	> 36 ชั้น	ขนของ/ พนักงานดับเพลิง	1,600	150	8,500,000

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
601 รั้วคอนกรีต (ความสูงไม่เกิน 2 เมตร มี stayed ผูกยึด)

ราคา/ตร.ม.
1,800
1,600
2,000
2,000
400
800
1,150
2,200
3,000
5,900
7,500

ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

- กำแพงอิฐบล็อกฉาบปูนเรียบ
- กำแพงอิฐบล็อกเขาระ่องแต่งแนว
- กำแพงก่ออิฐโชว์แนว (อิฐมอญ)
- กำแพงผนังคอนกรีตสำเร็จรูป
- รั้วลวดหนาม
- รั้วแผ่น Metal Sheet
- รั้วลวดถัก
- รั้วไม้
- รั้วเหล็กดัด
- รั้วอัลลอย
- รั้วสแตนเลส

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา
1	รั้วคอนกรีต	มีเสาเข็ม
	- กำแพงอิฐบล็อกฉาบปูนเรียบ	กำแพงอิฐบล็อกฉาบปูนเรียบ คานและเสา คสล. ความสูงไม่เกิน 2 เมตร มี Stayed ผูกยึด
	- กำแพงอิฐบล็อกเขาระ่องแต่งแนว	กำแพงอิฐบล็อกเขาระ่องแต่งแนว คานและเสา คสล. ความสูงไม่เกิน 2 เมตร มี Stayed ผูกยึด
	- กำแพงก่ออิฐโชว์แนว (อิฐมอญ)	กำแพงก่ออิฐโชว์แนว (อิฐมอญ) คานและเสา คสล. ความสูงไม่เกิน 2 เมตร มี Stayed ผูกยึด
	- กำแพงผนังคอนกรีตสำเร็จรูป	กำแพงผนังคอนกรีตสำเร็จรูป คานและเสา คสล. ความสูงไม่เกิน 2 เมตร มี Stayed ผูกยึด
2	รั้วลวดหนาม	เสาคอนกรีตสำเร็จรูป ลวดหนาม Wire Bulb Fence
3	รั้วแผ่น Metal Sheet	เสาคอนกรีตสำเร็จรูป แผ่น Galvanized Metal Sheet
4	รั้วลวดถัก	เสาคอนกรีตสำเร็จรูป ลวดถัก Galvanized Chain Link Fence
5	รั้วไม้	คานและเสา คสล. มีเสาเข็ม ไม้ ไม้ ไม้เนื้อแข็ง
6	รั้วเหล็กดัด	คานและเสา คสล. มีเสาเข็ม รั้วเหล็กดัดทาสีกันสนิม
7	รั้วอัลลอย	คานและเสา คสล. มีเสาเข็ม รั้วเหล็กอัลลอย
8	รั้วสแตนเลส	คานและเสา คสล. มีเสาเข็ม รั้ว Stainless Steel

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง  
 602 กำแพงกันดิน สูง 2.00 เมตร  
 (ไม่รวมรั้วบนกำแพงและดินถม)

ราคา/ตร.ม.	ในการพิจารณา ให้ชั่งชั่งประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
11,000	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา
1	โครงสร้าง	เสา คาน คสล. มีเสาเข็ม
2	ผนัง	คสล.

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

603 สระว่ายน้ำ

- ขนาด 25x50 เมตร  
(ความลึก 1.5 - 2 เมตร)
- ขนาด 25x12.5 เมตร  
(ความลึก 1.5 - 2 เมตร)
- Free Shape ขนาดพื้นที่ 300 ตร.ม.  
ขึ้นไป (ความลึก 1.5 - 2 เมตร)

ราคา/ตารางเมตร			ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	
15,450	18,550	22,300	งานต่อตารางเมตรรวมระบบอุปกรณ์สระว่ายน้ำด้วย
14,700	17,600	21,200	
15,000	17,000	19,500	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้าง	ฐานราก คสล. โครงสร้างเสา พื้น ผนัง คสล.	ฐานราก คสล. โครงสร้างเสา พื้น ผนัง คสล.	ฐานราก คสล. โครงสร้างเสา พื้น ผนัง คสล.
2	ผิวพื้น	กระเบื้อง	กระเบื้อง	กระเบื้อง
3	ผนังในสระว่ายน้ำ	กระเบื้อง	กระเบื้อง	กระเบื้อง
4	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	คลอรีน /Filter	คลอรีน /Filter	น้ำเกลือ /Filter



6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

604 สนามเทนนิส (สนามกลางแจ้ง)

- สนามเทนนิส 1

- สนามเทนนิส 3 สนามติดกัน

ราคา/ตารางเมตร	
ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง
1,870,000	
1,780,000	
1,480,000	1,554,000

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา	
1	พื้น	พื้น คสล.	พื้น คสล.
2	พื้นผิวสนามเทนนิส	ตามมาตรฐาน กกท.	ตามมาตรฐาน กกท./ITF International Tennis Federation
3	ระบบระบายน้ำ	มี	มี

ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

ราคา/ตร.ม.

605 สะพานคอนกรีต (มาตรฐานกรมทางหลวง/ทางหลวงชนบท)

- สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจร กว้าง 7 เมตร

Slab Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)

- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร

137,000
139,000
150,000

Plank Girder Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)

- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร

123,000
124,000
132,000

- สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจร กว้าง 8 เมตร

Slab Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)

- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร

146,000
148,000
161,000

Plank Girder Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)

- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร

130,410
132,000
139,000

- สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจร กว้าง 9 เมตร

Slab Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)

- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร

160,000
162,000
175,000

Plank Girder Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)

- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร

142,000
143,000
151,100

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา
1	งานฐานราก	เสาเข็ม คสล./Spun Pile / Prestressed Concrete Pile
2	มาตรฐานการออกแบบก่อสร้างสะพาน	มาตรฐานกรมทางหลวง / กรมทางหลวงชนบท
3	คุณภาพการก่อสร้าง	มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

ราคา/ตารางเมตร

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

606 ลานคอนกรีต (ราคาเฉพาะผิวลานคอนกรีต)

- หนา 0.10 เมตร

500

- หนา 0.15 เมตร

750

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา
1	Subbase / Base ลานคอนกรีต	ทรายหยาบ/ ลูกรีง / หินคลุก บดอัดแน่น
2	โครงสร้างลานคอนกรีต	คสล. / ตะแกรงลวดเหล็ก

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

ราคา/ตารางเมตร

607 ถนนคอนกรีต (ราคาเฉพาะผิวถนน)

- ทน 0.15 เมตร
- ทน 0.20 เมตร
- ทน 0.23 เมตร

850
1,100
1,300

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา
1	Subbase / Base ถนน	ทรายหยาบ/ ลูกรัง / หินคลุก บดอัดแน่น
2	ถนนคอนกรีต	คอนกรีตเสริมเหล็ก

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

608 ถนนลาดยาง (ราคาเฉพาะผิวถนน)

Single Surface

Double Surface

Asphaltic Concrete

ราคา/ตารางเมตร

500

710

850

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา
1	Subbase / Base ถนน	ลูกรัง / หินคลุก บดอัดแน่น
2	ผิวทาง	Single Surface Treatment / Double Surface Treatment / Asphaltic Concrete

6	รายละเอียดรายการก่อสร้าง	ราคา/เมตร
609	ท่อระบายน้ำ (รวมค่าแรงและวัสดุอื่นๆ)	
	- ขนาด ๑ 0.40 เมตร	1,000
	- ขนาด ๑ 0.60 เมตร	1,800
	- ขนาด ๑ 0.80 เมตร	3,000
	- ขนาด ๑ 1.00 เมตร	4,000

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา
1	วัสดุรองท่อระบายน้ำ	ทรายหยาบอัดแน่น
2	ท่อระบายน้ำ	ท่อ คสล.
3	วัสดุถมข้างท่อ	ทรายหยาบอัด

รายละเอียดรายการก่อสร้าง	ราคา/บ่อ
610 บ่อพัก คสล. (รวมฝาปิด คสล.)	
- ขนาด Ø 0.40 เมตร	5,000
- ขนาด Ø 0.60 เมตร	7,700
- ขนาด Ø 0.80 เมตร	10,000
- ขนาด Ø 1.00 เมตร	12000

ในการพิจารณา : ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา
1	วัสดุรองใต้บ่อพัก	ทรายหยาบอัดแน่น
2	วัสดุถมรองข้าง	ทรายหยาบอัด
3	โครงสร้างบ่อพัก	คอนกรีตเสริมเหล็ก

รายละเอียดรายการก่อสร้าง

ราคา/เมตร

611 ท่อลอดเหลี่ยม คสล. (Box Culvert)

(คิดเฉพาะผิวด้านบนที่รับการจราจรไม่รวมงานถมหลังท่อ)

- ขนาดท่อ 1.20 x 1.20 เมตร	13,300
- ขนาดท่อ 1.50 x 1.50 เมตร	13,600
- ขนาดท่อ 1.80 x 1.80 เมตร	13,800
- ขนาดท่อ 2.10 x 2.10 เมตร	14500

ในการพิจารณา : ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา
1	วัสดุรองใต้ท่อลอดเหลี่ยม	ทรายหยาบอัดแน่น
2	วัสดุถมข้างท่อลอดเหลี่ยม	ทรายหยาบอัด
3	โครงสร้างท่อลอดเหลี่ยม	คอนกรีตเสริมเหล็ก



6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

ราคา/เมตร			ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	

612 เชื้อนคอนกรีตป้องกันตลิ่ง

1. ประเภทตอกเสาเข็มเสียบแผ่นคอนกรีต
2. ประเภท Sheet Pile คอนกรีต

21,000	36,000-42,000	52,000-73,000
113,000	157,000	189,000

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม/ Sheet Pile แผ่นคอนกรีต	Precast Prestressed Concrete	Precast Prestressed Concrete	Precast Prestressed Concrete
2	ช่วงเสา/แผ่นคอนกรีต	น้อยกว่า 1 เมตร	1 - 1.5 เมตร	1.5 - 2 เมตร
3	กรณีความกว้าง Sheet Pile คอนกรีต	น้อยกว่า 1 เมตร	1 - 1.5 เมตร	1.5 - 2 เมตร
4	โครงสร้างมี Stayed ยึดหลัง	คสล.	คสล.	คสล.
5	วัสดุถมหลังเขื่อน	ทรายหยาบ	ทรายหยาบ	ทรายหยาบ

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

	ราคา/ตารางเมตร			ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
	ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	
613 ทำเทียบเรือ (คสล. ไม่รวมอุปกรณ์กันกระแทก)				
ริมแม่น้ำ	12,000	15,000	20,000	
ริมทะเล	20,000	30,000	34,000	

- ริมแม่น้ำ

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้างฐานราก	- เสาค้ำ I	- เสาค้ำ สี่เหลี่ยมตัน	-เสาค้ำ SPUN
2	โครงสร้างทำเทียบเรือ	- พื้น HOLLOWCORE	- พื้น PLANK GIRDER / หล่อในที่	- พื้น PLANK GIRDER / หล่อในที่
3	Stayed ค้ำยัน	- ไม่มี	- ค.ส.ล.	- ค.ส.ล.
4	ระดับน้ำหน้าท่าเรือ	- ไม่เกิน 10 เมตร	- 10 - 15 เมตร	- เกิน 15 เมตร
5	ระยะลำแม่น้ำ	- ไม่ล้ำ	- ไม่เกิน 20 เมตร	- เกิน 20 เมตร
6	น้ำหนักบรรทุกบนทำเทียบเรือ	- ไม่เกิน 1,000 Kg/m <sup>2</sup>	- ไม่เกิน 3,000 Kg/m <sup>2</sup>	- เกิน 3,000 Kg/m <sup>2</sup>
7	ความสามารถในการรับเรือ	- ไม่เกิน 2,500 ตัน	- ไม่เกิน 5,000 ตัน	- เกิน 5,000 ตัน
8	อุปกรณ์ที่อยู่บนทำเทียบเรือ	- ไม่มี	- ไม่มี	- เครน , อุปกรณ์ยกตู้คอนเทนเนอร์
9	ระบบกันกระแทก	-ไม่รวม	-ไม่รวม	-ไม่รวม

- ริมทะเล

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้างฐานราก	- เสาค้ำ SPUN	- เสาค้ำ SPUN	-เสาค้ำ SPUN , เสาค้ำเหล็ก
2	โครงสร้างทำเทียบเรือ	- พื้น PLANK GIRDER / หล่อในที่	- พื้น PLANK GIRDER / หล่อในที่	- พื้น PLANK GIRDER / หล่อในที่
3	Stayed ค้ำยัน	- ค.ส.ล.	- ค.ส.ล.	- ค.ส.ล.
4	ระดับน้ำหน้าท่าเรือ	- ไม่เกิน 10 เมตร	- ไม่เกิน 20 เมตร	- เกิน 20 เมตร
5	ระยะลำทะเล	- ไม่เกิน 10 เมตร	- ไม่เกิน 15 เมตร	- เกิน 15 เมตร
6	น้ำหนักบรรทุกบนทำเทียบเรือ	- ไม่เกิน 3,000 Kg/m <sup>2</sup>	- ไม่เกิน 5,000 Kg/m <sup>2</sup>	- เกิน 5,000 Kg/m <sup>2</sup>
7	ความสามารถในการรับเรือ	- ไม่เกิน 5,000 ตัน	- ไม่เกิน 15,000 ตัน	- เกิน 15,000 ตัน
8	อุปกรณ์ที่อยู่บนทำเทียบเรือ	- ไม่มี	- ไม่มี	- เครน , อุปกรณ์ยกตู้คอนเทนเนอร์
9	ระบบกันกระแทก	-ไม่รวม	-ไม่รวม	-ไม่รวม

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

ราคา/บ่อ	
ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

614 บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ (สำหรับโครงการบ้านพักอาศัย)

- ขนาด Ø 0.60 เมตร
- ขนาด Ø 0.80 เมตร
- ขนาด Ø 1.00 เมตร

9,500	11,400
14,250	17,100
20,500	24,600

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา	
1	วัสดุรองบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ	ทรายหยาบบดอัดแน่น	ทรายหยาบบดอัดแน่น
2	โครงสร้างบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ	คสล.	คสล.
3	วัสดุถมข้างบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ	ทรายหยาบบดอัด	ทรายหยาบบดอัด
4	ฝาปิดบ่อ	ฝาคอนกรีต	ฝาเหล็กหล่อ