



ประกาศธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เรื่อง การคัดเลือกบริษัทผู้ประเมินราคาเพื่อให้บริการด้านประเมินราคาทรัพย์สินกับธนาคาร

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยมีความประสงค์จะคัดเลือกบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินเป็นคู่สัญญาให้บริการสำรวจและประเมินราคาทรัพย์สินทั้งของธนาคารและลูกค้าธนาคารเพื่อให้บริการด้านการประเมินมูลค่าหลักประกันเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมีความเป็นมาตรฐานทั้งคุณภาพ ความรวดเร็ว โดยบริษัทประเมินที่มีความประสงค์เข้ารับการคัดเลือกต้องยื่นใบสมัครและเอกสารประกอบการสมัคร โดยธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยจะพิจารณาคัดเลือกบริษัทประเมินที่มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขที่ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยกำหนด

1. กำหนดการเปิดรับสมัคร

ผู้สนใจยื่นใบสมัครในวันและเวลาทำการของธนาคาร (8.30 น.-16.30 น) ระหว่างวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2565 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ได้ที่ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ฝ่ายประเมินราคา อาคารคิวเข้าสู่ อโศก ชั้น 18 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

2. เอกสารที่ต้องยื่นเสนอประกอบการพิจารณา

2.1 หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัญชีผู้ถือหุ้น บัตรประจำตัวประชาชน ทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร พร้อมประทับตราสำคัญและรับรองสำเนาถูกต้อง จะต้องรับรองจากนายทะเบียนธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์กรมพัฒนา ไม่เกิน 1 เดือน

2.2 สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ

2.3 หนังสือแนะนำบริษัท (Company Profile)

2.4 รายชื่อเจ้าหน้าที่ประเมินและผู้ประเมินชั้นวุฒิ

2.5 หนังสือรับรองจาก คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ก.ล.ต.) หรือสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย หรือสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

2.6 หนังสือยืนยันว่าบริษัทประเมินราคา / กรรมการหรือผู้บริหารของบริษัท / ผู้ประเมินราคาหลักชั้นวุฒิ ไม่อยู่ระหว่างถูกฟ้องร้องที่ศาลเกี่ยวกับคดีเศรษฐกิจ คดีแพ่ง คดีอาญา ในประเด็นที่เกี่ยวกับการประเมินราคา และหากเคยถูกฟ้องร้องจะต้องมีคำพิพากษาสิ้นสุดว่าไม่ผิด

2.7 งบดุล งบกำไรขาดทุน (ที่ผ่านการรับรองจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต) ย้อนหลัง 3 ปีล่าสุดที่ยื่นต่อกรมสรรพากร (ปี 2560-2563)

2.8 ตัวอย่างรายงานการประเมินราคาทรัพย์สินของบริษัท จำนวน 2 เล่ม โดยใช้วิธีการประเมินที่ครบถ้วน ทั้งวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด วิธีคิดจากต้นทุนและวิธีพิจารณาจากรายได้



3. คุณสมบัติของบริษัทผู้ประเมินราคาภายนอก

- 3.1 จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัดมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วไม่น้อยกว่า 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) และมีวัตถุประสงค์ในการรับจ้างประเมินค่าทรัพย์สินในประเทศไทย ซึ่งก่อตั้งมาไม่ต่ำกว่า 3 ปี
- 3.2 ต้องมีสำนักงานหรือที่ทำการตรงตามที่จดทะเบียนในหนังสือรับรองบริษัท
- 3.3 ต้องมีพนักงานประเมินราคาไม่น้อยกว่า 5 คน และผู้ประเมินชั้นวุฒิน้อยกว่า 2 คน
- 3.4 ผู้บริหารของบริษัทต้องไม่เป็นบุคคลที่มีภาวะหนี้สินส่วนตัว หรือบุคคลล้มละลาย
- 3.5 ต้องเป็นบริษัทที่มีความรู้ความสามารถในการประเมินค่าทรัพย์สินทุกวิธี และมีรายชื่อในบัญชีรายชื่อที่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ก.ล.ต.) ได้ให้ความเห็นชอบให้ดำเนินการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ ไม่เป็นผู้ที่เคยถูกระงับการประกอบกิจการโดยธนาคารแห่งประเทศไทยเห็นชอบให้เป็นผู้ชำนาญการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของสถาบันการเงิน
- 3.6 ต้องไม่เป็นผู้กระทำความผิดในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ หรือเป็นผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญาจ้างกับทางราชการจนถูกขออกเลิกสัญญา
- 3.7 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมของผู้ที่เข้าเสนอราคากับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ณ วันที่ประกาศเรื่อง การคัดเลือกบริษัทผู้ประเมินราคาตามฉบับนี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 3.8 ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระทำความผิดเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายการรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายการรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคล หรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ
- 3.9 บริษัทที่ได้รับการคัดเลือกที่เป็นคู่สัญญากับ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย หากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาท) ขึ้นไป ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายการรับรายจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ
- 3.10 บริษัทต้องรักษาสมาชิกภาพการเป็นสมาชิกสามัญของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย หรือสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย หรือสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (แล้วแต่กรณี) ตลอดการรับจ้าง และบริษัทจะต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ระงับหรือยกเลิกรายชื่อ ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบให้ผู้ประเมินราคาเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ ณ วันที่เข้าร่วมการคัดเลือกและเสนอราคา
- 3.11 บริษัทต้องไม่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
- 3.12 บริษัทต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบซื่อสัตย์สุจริตและมีจริยธรรมตามมาตรฐานวิชาชีพของผู้ประเมินราคา

ใบสมัคร

คัดเลือกบริษัทประเมินราคาภายนอกเพื่อทำสัญญาว่าจ้างประเมินราคาทรัพย์สิน

วันที่

ข้าพเจ้า.....

โดย.....กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัท

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... โทรศัพท์/โทรสาร.....ผู้ลงนามข้างทำนี้ ได้

พิจารณาเงื่อนไขต่างๆในเอกสารการคัดเลือกบริษัทผู้ประเมินราคาภายนอกของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้ามีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด

ข้าพเจ้าขอสมัครเพื่อคัดเลือกทำสัญญาว่าจ้างประเมินราคาทรัพย์สินกับ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

โดยแนบเอกสารประกอบการสมัคร ดังนี้

1. หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัญชีผู้ถือหุ้น บัตรประจำตัวประชาชน ทะเบียนบ้านของ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร พร้อมประทับตราสำคัญและรับรองสำเนาถูกต้อง จะต้อง รับรองจากนายทะเบียนธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์กรมพัฒนา ไม่เกิน 1 เดือน

2. สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ

3. หนังสือแนะนำบริษัท (Company Profile)

4. รายชื่อเจ้าหน้าที่ประเมินและผู้ประเมินชั้นวุฒิ

5. หนังสือรับรองจาก คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ก.ล.ต.) หรือ สมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย หรือสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

6. หนังสือยืนยันว่าบริษัทประเมินราคา / กรรมการหรือผู้บริหารของบริษัท / ผู้ประเมินราคาหลักชั้นวุฒิ ไม่อยู่ ระหว่างถูกฟ้องร้องที่ศาลเกี่ยวกับคดีเศรษฐกิจ คดีแพ่ง คดีอาญา ในประเด็นที่เกี่ยวกับการประเมินราคา และหากเคยถูก ฟ้องร้องจะต้องมีคำพิพากษาสิ้นสุดว่าไม่ผิด

7. งบดุล งบกำไรขาดทุน (ที่ผ่านการรับรองจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต) ย้อนหลัง 3 ปีล่าสุดที่ยื่นต่อ กรมสรรพากร (ปี 2560-2563)

8. ตัวอย่างรายงานการประเมินราคาทรัพย์สินของบริษัท จำนวน 2 เล่มรายงาน โดยใช้วิธีการประเมินที่ ครบถ้วน ทั้งวิธีเปรียบเทียบตลาด วิธีคิดจากต้นทุนและวิธีพิจารณาจากรายได้

ลงชื่อ.....กรรมการ

(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตรา