

ประกาศ
สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย
และ
สมาคมนักประเมินอิสระไทย
ที่ ๙/๒๕๖๔

เรื่อง คุณสมบัติของผู้สมัครสอบวัดความรู้ทางวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ตามที่สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และ สมาคมนักประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ไทย มีประกาศที่ ๗/๒๕๖๔ เรื่อง การสอบวัดความรู้ทางวิชาชีพ ซึ่งกำหนดให้ผู้ยื่นคำขอรับการทดสอบ วัดความรู้ (ผู้สมัครสอบ) ต้องมีคุณสมบัติเทียบเท่าคุณสมบัติของผู้ยื่นคำขอขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินในแต่ละระดับชั้น แล้วนั้น

อาศัยอำนาจตามข้อบังคับของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทยและสมาคมนักประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ไทย จึงได้กำหนดรายละเอียดเพื่อให้สะดวกต่อการเตรียมตัวและจัดเตรียมเอกสารในการยื่นคำขอให้ถูกต้อง โดยสรุปรายละเอียดคุณสมบัติของผู้สมัครสอบให้ทราบดังนี้

๑.คุณสมบัติทั่วไป

๑.๑ เป็นสมาชิกของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และ/หรือ สมาคมนักประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ไทยและสังกัดบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

๑.๒ มีสัญชาติไทย

๑.๓ มีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบปีบริบูรณ์

๑.๔ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๑.๕ ไม่เป็นบุคคลวิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ

๑.๖ ไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ

๑.๗ ไม่เคยถูกลงโทษไล่ออก ปลดออก ให้ออกหรือเลิกจ้างเพราะเหตุทุจริตต่อหน้าที่หรือประพฤติมิชอบ

๑.๘ ไม่เคยต้องคำพิพากษาถึงที่สุด ให้จำคุกในคดีเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือในคดีอาญาเกี่ยวกับการปฏิบัติงานที่มีลักษณะเป็นการหลอกลวง ทุจริต เจตนาปกปิดข้อมูล เกี่ยวกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

๑.๙ ไม่เคยมีประวัติการทำงานอันส่อไปในทางไม่สุจริต

๑.๑๐ ไม่เคยมีประวัติเป็นผู้มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในเรื่องมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ

๑.๑๑ ไม่เคยมีพฤติกรรมที่แสดงให้เห็นว่าขาดความรับผิดชอบหรือขาดความระมัดระวังหรือขาดความซื่อสัตย์สุจริตในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือมีการจัดทำรายงานไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน หรือไม่ปฏิบัติตามมาตรฐานวิชาชีพและจรรยาบรรณวิชาชีพในสาระสำคัญ จนอาจเกิด

๑.๑๒ ไม่อยู่ระหว่าง...

๑.๑๒ ไม่อยู่ระหว่างถูกกล่าวโทษจากเจ้าพนักงานหรือหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายหรืออยู่ระหว่างถูกดำเนินคดีอาญาในชั้นศาลเกี่ยวกับการปฏิบัติงานที่มีลักษณะเป็นการหลอกลวงทุจริต เจตนาปกปิดข้อมูล หรือเป็นการกระทำอื่นใดที่มีลักษณะเช่นนี้

๑.๑๓ ไม่เคยถูกสมาคมเพิกถอนสมาชิกภาพอันเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรฐาน และจรรยาบรรณวิชาชีพ

๑.๑๔ ไม่เคยถูกเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินของสมาคม ตามประกาศในการควบคุมมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ เว้นแต่ได้พ้นเวลาห้าปีไปแล้วนับแต่วันถูกเพิกถอนการขึ้นทะเบียน

๑.๑๕ ไม่เคยถูกสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เพิกถอนหรือธนาคารแห่งประเทศไทยสั่งพักการให้ความเห็นชอบ หรือถูกสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดระยะเวลาที่จะไม่รับพิจารณาคำขอความเห็นชอบเป็นผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุน หรือผู้ประเมินสำหรับธุรกรรมในตลาดเงิน และระยะเวลาดังกล่าวยังไม่สิ้นสุดลง

๑.๑๖ ไม่ประกอบอาชีพอย่างอื่นซึ่งไม่เหมาะสม หรือทำให้ขาดความเป็นอิสระในหน้าที่ผู้ประเมินที่ได้รับการขึ้นทะเบียน

๒. คุณสมบัติเฉพาะ

๒.๑ การสอบวัดความรู้ทางวิชาชีพระดับผู้ประเมินชั้นวิสามัญ

๒.๑.๑ สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีในสาขาวิชาที่เกี่ยวข้องกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และ/หรือสาขาที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ * และมีประสบการณ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทยอย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่าหนึ่งปี หรือ

๒.๑.๒ สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีในสาขาวิชาอื่นใด และมีประสบการณ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทยอย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่าสามปี หรือ

๒.๑.๓ สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับอนุปริญญาในสาขาวิชาที่เกี่ยวข้องกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือสาขาที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ และมีประสบการณ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทยอย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่าสามปี หรือ

๒.๑.๔ สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับอนุปริญญาในสาขาวิชาอื่นใด และมีประสบการณ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทยอย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่าห้าปี

หมายเหตุ *คำอธิบายสาขาที่เกี่ยวข้องกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ สาขานิติศาสตร์ สาขาวิศวกรรมศาสตร์ สาขาสถาปัตยกรรมศาสตร์ สาขาบัญชีหรือการเงิน สาขาเศรษฐศาสตร์ และให้หมายความรวมถึง สาขาอุตสาหกรรมศาสตร์ สาขาครุศิลป์ สาขาครุศาสตร์ อุตสาหกรรม ด้านเครื่องกล โยธา ไฟฟ้า หรืออุตสาหกรรม สาขาสังคมศาสตร์ เฉพาะวิจัยทางสังคมศาสตร์ ภูมิศาสตร์ สาขาสถิติศาสตร์ สาขาวิทยาการคอมพิวเตอร์ สาขาวิทยาศาสตร์ สาขาภูมิศาสตร์ สาขาผังเมือง เทคโนโลยีสารสนเทศ สาขาบริหารธุรกิจด้านวิทยาการการจัดการท่องเที่ยวและบริการและสาขานิเทศการและการประชุม

๒.๒ การสอบวัดความรู้ทางวิชาชีพระดับผู้ประเมินชั้นสามัญ
ผู้สมัครสอบจะต้องได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินในระดับวิสามัญและปฏิบัติงาน
ด้านประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทยอย่างต่อเนื่องมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี

๒.๓ การสอบวัดความรู้ทางวิชาชีพระดับผู้ประเมินชั้นวุฒิ

๒.๓.๑ ผู้สมัครสอบจะต้องได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินหลักในระดับ
สามัญและมีประสบการณ์ ดังนี้

ก. ปฏิบัติงานด้านประเมินมูลค่าทรัพย์สินระดับชั้นสามัญในประเทศไทย
ไทยอย่างต่อเนื่องมาแล้วไม่น้อยกว่าหนึ่งปี

ข. กรณีไม่ตรงเงื่อนไข ตามข้อ ก. ต้องมีประสบการณ์ โดยมีผลงานและ
หลักฐานเป็นที่ประจักษ์ ด้านการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทยอย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๒.๓.๒ ผ่านการทดสอบความรู้ทางวิชาชีพผู้ประเมินในระดับชั้นวุฒิ และสอบ
ผ่านการสัมภาษณ์

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๔

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

นายกสมาคม

สมาคมผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

(นายไพรัช มณฑาพันธุ์)

นายกสมาคม

สมาคมนักประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์