

บัญชีกำหนดราคามาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2569 - 2570

สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
101 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา
12,000	13,900	15,500	ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็งเบญจพรรณทั่วไป	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้เต็ง ไม้ยาง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้แดง ไม้ประดู่
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงสังกะสี หรือกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนสีต่างๆ หรือMetal Sheet
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ชายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ชายคาเคร่าไม้ติดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ชายคาเคร่าไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, หรือกรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบทาสี
		หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี		
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นไม้ขัดทาสีรักษาเนื้อไม้, เชลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช	-ฉิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน	-ฉิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน
6	ผนังและฉิวผนัง	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ติดทับซ้อนตามแนวดิ่งหรือ	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ติดทับซ้อนตามแนวดิ่งหรือ	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้แดง, ติดทับซ้อนตามแนวดิ่งหรือ
		แนวนอน ทาเชลแล็ก, น้ำมันวานิช	แนวนอน ทาสีรักษาเนื้อไม้ ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	แนวนอน ทาน้ำมันยูรีเทน ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสี/บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก	วงกบไม้เนื้อแข็งหรือไม้แดง ประตูบานไม้บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 2.0ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		ไม่มีวัสดุปูฉิวพื้น, โถส้วมนั่งยอง ราวน้ำ (เกรดทั่วไป)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)
9	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
10	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอะลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟ เดินสายลอย	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches
11	งานทาสีอาคาร	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, เชลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช เกรดมาตรฐาน	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, หรือทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ เกรดพิเศษ	-ทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน, หรือวัสดุชนิดดีมีคุณภาพ เกรดพิเศษ

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
102 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา	ให้ใช้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
13,800	15,000	16,500		

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ค่อม่อ	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตทกเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตทกเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตทกเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็งเบญจพรรณทั่วไป	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้เต็ง ไม้ยาง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้แดง ไม้ประดู่
		พื้นชั้นล่างเป็นพื้นดิน	พื้นชั้นล่างเทคอนกรีตผิวขัดยา(ไม่นับเป็นพื้นที่อาคาร)	พื้นชั้นล่างเทคอนกรีตผิวขัดยา(ไม่นับเป็นพื้นที่อาคาร)
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงสังกะสี หรือกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนสีต่างๆ หรือMetal Sheet
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขยายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขยายคาเคร่าไม้ดัดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขยายคาเคร่าไม้ดัดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้าไม้ตีทับซ้อน หรือกรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบทาสี
		หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี		
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นไม้ขัดทาสีรักษาเนื้อไม้, เชลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช	-ผิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน	-ผิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน
6	ผนังและผิวผนัง	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้แดง, ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ
		แนวนอน ทาเชลแล็ก, น้ำมันวานิช	แนวนอน ทาสีรักษาเนื้อไม้ ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	แนวนอน ทาน้ำมันยูรีเทน ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสี/บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก	วงกบไม้เนื้อแข็งหรือไม้แดง ประตูบานไม้/บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 2.0ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถส้วมนั่งยอง ราดน้ำ (เกรตทั่วไป)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรตอย่างดี)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก (เกรตอย่างดี)
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้เนื้อแข็งกลึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง กลึงลวดลาย
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอะลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟ เดินสายลอย	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, เชลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช เกรดมาตรฐาน	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, หรือทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ เกรดพิเศษ	-ทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน, หรือวัสดุชนิดดีมีคุณภาพ เกรดพิเศษ

103 รายละเอียดรายการก่อสร้าง
บ้านพักอาศัยไม้ 2 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา	ให้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
11,000	13,000	15,000		

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง หรือเสาคอนกรีตอัดแรง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง หรือเสาคอนกรีตอัดแรง ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็งเบญจพรรณทั่วไป	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้เต็ง ไม้ยาง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้แดง ไม้ประดู่
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนสีต่างๆ หรือMetal Sheet
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ชายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้าไม้ตีทับซ้อน หรือกรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-คร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี	-คร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบทาสี
		หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี		
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นไม้ชั้นบนขัดทาสีรักษาเนื้อไม้, เชลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช	-ฉิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน	-ฉิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน
		ฉิวพื้นชั้นล่างส่วนที่เป็นคอนกรีตเป็นพื้นขัดมัน	ฉิวพื้นชั้นล่างส่วนที่เป็นคอนกรีตปูทับด้วยกระเบื้องเซรามิกขนาด8-12 นิ้ว	ฉิวพื้นชั้นล่างส่วนที่เป็นคอนกรีตปูทับด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้
6	ผนังและฉิวผนัง	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้แดง, ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ
		แนวนอน ทาเชลแล็ก, น้ำมันวานิช	แนวนอน ทาสีรักษาเนื้อไม้ ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	แนวนอน ทาน้ำมันยูรีเทน ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก	วงกบไม้เนื้อแข็งหรือไม้แดง ประตูบานไม้บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60 ม.โดยรอบ,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง2.0ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถส้วมนั่งยอง ราดน้ำ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก
		ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดคุณภาพและราคา(เกรดทั่วไป)	ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดคุณภาพและราคา(เกรดอย่างดี)	ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดคุณภาพและราคา(เกรดอย่างดี)
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้เนื้อแข็งกลึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง กลึงลวดลาย
10	ประปา, สุขภัณฑ์, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถึงซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน,	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน,
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอะลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, เชลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช เกรดมาตรฐาน	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, หรือทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ เกรดมาตรฐาน	-ทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน, หรือวัสดุชนิดสีมีคุณภาพ เกรดมาตรฐาน

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
*104 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา
12,900	14,800	16,700	ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
หมายเหตุ : (*) ราคาในหมวดนี้เป็นราคาค่าก่อสร้างในลักษณะการพัฒนาโครงการหมู่บ้าน (สร้างหลายอาคารพร้อมกัน) หากเป็นกรณีก่อสร้างที่ไม่ใช่ การพัฒนาโครงการหมู่บ้านให้พิจารณาตามความเหมาะสม เช่น หากสร้างอาคารเดียวโดยมีรูปแบบและวัสดุตามตารางอาจเพิ่มขึ้นประมาณ 15 - 20% ราคาที่กำหนดใช้ในพื้นที่ กรุงเทพมหานคร / ปริมณฑล หรือพื้นที่จังหวัดรอบนอก			

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง หรือ เสาคอนกรีตอัดแรง ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนีย, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนียสีพิเศษ
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขยายคาเคร่าไม้หรือเหล็กชุบสังกะสีกรวดผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขยายคาเคร่าไม้หรือเหล็กชุบสังกะสีกรวดผ่นเรียบ	เชิงชายไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขยายคาเคร่าไม้หรือเหล็กชุบสังกะสีกรวดผ่นเรียบหรือไม่เทียม
4	ฝ้าเพดาน	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี, แผ่นฝ้ากรวดผ่นเรียบต่างๆ	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี
		หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี		
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิก, ติดบัวเชิงผนัง	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้, ติดบัวเชิงผนัง	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้/พื้นLAMINATE/พื้น SPC/
				พื้นแกรนิตไทยหรือจีน, ติดบัวเชิงผนัง
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ฉิวผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสีน้ำอะคริลิกเกรดอย่างดี
			ผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง	ผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้เนื้อแข็ง/บานประตู HDF	-วงกบไม้เนื้อแข็ง ประตูบานไม้สักบานทึบเฉพาะบานเข้าบ้าน/ บาน HDF/
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกหรือ	กรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกใสหรือ
			กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โถชักโครก (เกรดทั่วไป)	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 2.0ม. พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดอย่างดี
				โถชักโครก อย่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครอบถ้วน
9	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
10	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก,ไฟดาวนไลท์บางส่วน
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง
		สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches
11	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
*105 บ้านพักอาศัยตึก 2 ชั้น (ทั่วไป)

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
12,000	13,900	16,000	
หมายเหตุ : (*) ราคาในหมวดนี้เป็นราคาค่าก่อสร้างในลักษณะการพัฒนาโครงการหมู่บ้าน (สร้างหลายอาคารพร้อมกัน) หากเป็นกรณีก่อสร้างที่ไม่ใช่ การพัฒนาโครงการหมู่บ้านให้พิจารณาตามความเหมาะสม เช่น หากสร้างอาคารเดียวโดยมีรูปแบบและวัสดุตามตารางอาจเพิ่มขึ้นประมาณ 15 - 20 %			

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ค่อม่อ	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ค่อม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ค่อม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ค่อม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนีย, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนียสีพิเศษ
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง/ไม้เทียม, ฝ้าใต้ชายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง/ไม้เทียม, ฝ้าใต้ชายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง/ไม้เทียม, ฝ้าใต้ชายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ/ไม้เทียม
4	ฝ้าเพดาน	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี, แผ่นฝ้ากรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี
		หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี		
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิก, ติดบัวเชิงผนัง	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้, ติดบัวเชิงผนัง	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้/แกรนิตไทยหรือจีน, ติดบัวเชิงผนัง
		-ชั้นบนฉิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิก/พื้นไม้ลามิเนต8มม./พื้น SPC,ติดบัวเชิงผนัง	-ชั้นบนฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้/พื้นไม้ลามิเนต8มม./พื้น SPC, ติดบัวเชิงผนัง	-ชั้นบนฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้/พื้นไม้ลามิเนต12มม, ติดบัวเชิงผนัง
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิกเกรดดี
		รูปด้านภายนอกเห็นผนังทึบเป็นส่วนใหญ่	ผนังภายนอกเจาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง	ผนังภายนอกเจาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้เนื้อแข็ง/บานHDF	-วงกบไม้แดง ประตูบานไม้สักบานทึบเฉพาะบานเข้าบ้าน/บานHDF/
			อะลูมิเนียมสีธรรมชาติลูกฟักกระจกใส	อะลูมิเนียมบอสีลูกฟักกระจกใส
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกหรือ	หน้าต่างกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกใสหรืออะลูมิเนียมบอสีลูกฟักกระจกใส
			กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	รูปด้านภายนอกดูมีความโปร่งจากลัดส่วนหน้าต่าง
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 2.0ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โฉกโครกร (เกรตทั่วไป)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โฉกโครกร (เกรตอย่างดี)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดอย่างดี
				มี โฉกโครกร อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล.ฉิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก	-บันได ค.ส.ล. ฉิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้	-บันได ค.ส.ล.ฉิวปูไม้เนื้อแข็งลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำหรับรูปทรงตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดปานกลาง
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อดูนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก,โคมไฟโวลท์ไฮทบางส่วน
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง
		สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
105.1 บ้านพักอาศัยตึก 2-4 ชั้น (พิเศษ)

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
24,900	28,100	33,700	
			หมายเหตุ : อาคารบ้านตึก 2-4 ชั้น (พิเศษ) มักจะมีรูปทรงแปลนพื้นที่เหลี่ยมผืนผ้าหน้ากว้างหรือแปลนรูปหลายเหลี่ยมและมักจะมีพื้นที่ภายในเปิดโล่งสูง ลักษณะ DOUBLE VOLUME

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา,คาน,พื้น คอนกรีตเสริมเหล็กช่วงเสา3-5เมตร	-เสา,คาน,พื้น คอนกรีตเสริมเหล็กช่วงเสา3-5เมตร	-เสา,คาน,พื้น คอนกรีตเสริมเหล็กช่วงเสา4-6เมตร
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนียสีพิเศษ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องนิวลโต้สหรือเทียบเท่า	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องเซรามิกหรือเทียบเท่า
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขยายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขยายคาเคร่าไม้ติดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขยายคาเคร่าไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-ยิปซัมฉาบเรียบโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี เล่นระดับบางส่วนทาสี	-ยิปซัมฉาบเรียบโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี เล่นระดับบางส่วนทาสี	ยิปซัมฉาบเรียบโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี เล่นระดับและทำหลุมฝ้าทาสี
			มีบัวฝ้าเพดาน ระดับฝ้าสูงประมาณ 3 เมตร	มีบัวฝ้าเพดาน ระดับฝ้าสูง3เมตรมีพื้นที่โถงสูง
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิกแผ่นใหญ่หรือแกรนิตในประเทศหรือ	-ฉิวพื้นปูด้วยหินอ่อนหรือหินแกรนิตขนาดมาตรฐานหรือเทียบเท่า,	-ฉิวพื้นปูด้วยหินอ่อนหรือหินแกรนิตจากต่างประเทศขนาดสั่งตัดหรือ
		เทียบเท่า, บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง	บัวเชิงผนังไม้แดงหรือมะค่า	เทียบเท่า, บัวเชิงผนังไม้แดงหรือไม้มะค่า
		-ชั้นบนฉิวพื้นปูไม้ปาร์เก้4x14ไม้แดงหรือเทียบเท่า, บัวเชิงผนังไม้	-ชั้นบนฉิวพื้นปูไม้ปาร์เก้มะค่าหรือสักขนาด4x14นิ้ว/ไม้เอนจิเนียร์หรือเทียบเท่า	-ชั้นบนฉิวพื้นปูไม้เข้าลิ้นขนาด 6"-8"หรือเทียบเท่า , บัวเชิงผนังไม้แดง
			บัวไม้เนื้อแข็ง/ไม้แดง	
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น บางส่วนก่ออิฐเต็มแผ่นฉาบปูนเรียบ	ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่นและเต็มแผ่นฉาบปูนเรียบทาสีน้ำอะคริลิค	ผนังก่ออิฐเต็มแผ่นเป็นส่วนใหญ่ฉาบปูนเรียบทาสีน้ำอะคริลิค ฉิวผนัง
		ทาสีน้ำอะคริลิค ฉิวผนังภายนอกบางส่วนกรุกระเบื้องและบัวปูน	ทาสีน้ำอะคริลิค ฉิวผนังภายนอกบางส่วนกรุกระเบื้องและบัวปูน	ภายนอกโดยรอบกรุหินหรือวัสดุเทียบเท่าและบัวปูนขนาดใหญ่
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้เนื้อแข็งและไม้สักบานทึบ/บาน HDF	-วงกบไม้แดง บานประตูไม้สักบานทึบ	-วงกบไม้แดง บานประตูไม้สักบานทึบขนาดใหญ่
		หน้าต่างอะลูมิเนียมสีขาวหรือดำกระจกใส	หน้าต่างอะลูมิเนียมสีขาวหรือดำหรือUPVC กระจกใส	หน้าต่างอะลูมิเนียมสีขาวหรือดำหรือUPVC กระจกสี บานมีขนาดใหญ่
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบถึงฝ้า	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดใหญ่ถึงฝ้า	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุหินอ่อนหรือเทียบเท่าถึงฝ้า
		พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก มีเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า	พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก มีอ่างอาบน้ำ,	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูหินอ่อนหรือเทียบเท่า, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพ
		(เกรดทั่วไป)	มีเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้าTOPหินแกรนิต (เกรดอย่างดี)	เกรดดีมาก,มีอ่างอาบน้ำขนาดใหญ่
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล.ฉิวพื้นไม้แดง ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	- บันได ค.ส.ล.ฉิวพื้นไม้มะค่า ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้สัก/สแตนเลส	บันได ค.ส.ล.ฉิวพื้นไม้มะค่า/สัก ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้สัก/ สแตนเลส
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/ไฟดาวนัไลท์	-โคมไฟฟ้าดาวนัไลท์/ โคมไฟประดับที่มีความหรูหรา
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง
		สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVCฝังผนัง, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVCฝังผนัง, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อกลวไนซ์ฝังผนัง, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะคริลิค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดพิเศษ	-ทาสีน้ำอะคริลิค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดพิเศษ

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
*106 บ้านพักอาศัยตึก 3-4 ชั้น (ทั่วไป)

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
13,100	15,300	18,600	
			หมายเหตุ : (*) ราคาในหมวดนี้เป็นราคาค่าก่อสร้างในลักษณะการพัฒนาโครงการหมู่บ้าน (สร้างหลายอาคารพร้อมกัน) หากเป็นกรณีก่อสร้างที่ไม่ใช่การพัฒนาโครงการหมู่บ้านให้พิจารณาตามความเหมาะสม เช่น หากสร้างอาคารเดียวโดยมีรูปแบบและวัสดุตามตารางอาจเพิ่มขึ้นประมาณ 15 - 20%

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงหรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนีย, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนียสีพิเศษ
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง/ไม้เทียม, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง/ไม้เทียม, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง/ไม้เทียม, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ
4	ฝ้าเพดาน	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี, แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี
		หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี		
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิก, ติดบัวเชิงผนัง	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้, ติดบัวเชิงผนัง	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้/แกรนิตไทยหรือจีน, ติดบัวเชิงผนัง
		-ชั้นบนฉิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิก/พื้นไม้ลามิเนต 8 มม.,ติดบัวเชิงผนัง	-ชั้นบนฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้/พื้นไม้ลามิเนต 8 มม, ติดบัวเชิงผนัง	-ชั้นบนฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้/พื้นไม้ลามิเนต 12 มมหรือเทียบเท่า, ติดบัวเชิงผนัง
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิกเกรดดีผนังบางส่วนก่ออิฐเต็มแผ่น
			ผนังภายนอกเจาะร่องแตงแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง	ผนังภายนอกเจาะร่องแตงแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้เนื้อแข็ง/บานHDFหรือเทียบเท่า	-วงกบไม้เนื้อแข็ง ประตูบานไม้สักบานทึบ/ อะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจกใส
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกหรือ	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกหรือ
		หรืออะลูมิเนียมสีธรรมชาติกระจกใส	กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมสีธรรมชาติลูกฟักกระจกใส	กรอบบานประตู-หน้าต่างอะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจกใสบางส่วนขนาดค่อนข้างใหญ่
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 2.0ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โฉชักโครก (เกรดทั่วไป)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โฉชักโครก (เกรดอย่างดี)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องแกรนิตโต้, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดอย่างดี
				มี โฉชักโครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล. ฉิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก	-บันได ค.ส.ล. ฉิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้	-บันได ค.ส.ล.ฉิวปูไม้เนื้อแข็งลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำหรับบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดปานกลาง
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก,โคมไฟดาวน์ไลท์บางส่วน
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง
		สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
*107 บ้านพักอาศัยตึกแฝดชั้นเดียว

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
10,900	12,900	14,900	
หมายเหตุ : (*) ราคาในหมวดนี้เป็นราคาค่าก่อสร้างในลักษณะการพัฒนาโครงการหมู่บ้าน (สร้างหลายอาคารพร้อมกัน) หากเป็นกรณีก่อสร้างที่ไม่ใช่การพัฒนาโครงการหมู่บ้านให้พิจารณาตามความเหมาะสม เช่น หากสร้างอาคารเดียวโดยมีรูปแบบและวัสดุตามตารางอาจเพิ่มขึ้นประมาณ 15 - 20%			

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง หรือ เสาคอนกรีตอัดแรง ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องไม้นิย, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องไม้นิยสีพิเศษ
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้หรือเหล็กชุบสังกะสีกรั่วสุดแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้หรือเหล็กชุบสังกะสีกรั่วสุดแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้หรือเหล็กชุบสังกะสีกรั่วสุดแผ่นเรียบ
4	ฝ้าเพดาน	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี, แผ่นฝ้ากรั่วสุดแผ่นเรียบต่างๆ	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าลุดแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าลุดแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี
		หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นอิบซิมบอร์ตทาสี		
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิก, ติดบัวเชิงผนัง	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้, ติดบัวเชิงผนัง	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้/พื้นLAMINATE/พื้น SPC/
				แกรนิตไทยหรือจีนบางส่วน, ติดบัวเชิงผนัง
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิค	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิค	-ฉิวผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสีอะคริลิค
			ผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง	ผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้เนื้อแข็ง/บานHDFหรือเทียบเท่า	-วงกบไม้แดง ประตูบานไม้สักบานทึบ/เฉพาะบานเข้าบ้าน/ บาน HDF
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกหรือ	หน้าต่างกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกหรือ
		หรือประตูหน้าต่างกรอบบานอะลูมิเนียมสีธรรมชาติกระจกใส	กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 2.0ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โฉกโครก (เกรดทั่วไป)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โฉกโครก (เกรดอย่างดี)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดอย่างดี
				โฉกโครก อ่างล้างหน้า โปสสาวะชาย ครอบถ้วน
9	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
10	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก,ไฟดาวนัไลท์บางส่วน
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง
		สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches
11	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะคริลิค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
*108 บ้านพักอาศัยตึกแฝด 2-4 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
12,500	14,400	16,200	
หมายเหตุ : (*) ราคาในหมวดนี้เป็นราคาค่าก่อสร้างในลักษณะการพัฒนาโครงการหมู่บ้าน (สร้างหลายอาคารพร้อมกัน) หากเป็นกรณีก่อสร้างที่ไม่ใช่การพัฒนาโครงการหมู่บ้านให้พิจารณาตามความเหมาะสม เช่น หากสร้างอาคารเดียวโดยมีรูปแบบและวัสดุตามตารางอาจเพิ่มขึ้นประมาณ 15 - 20%			

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา			
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนีย, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนียสีพิเศษ	
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง/ไม้เทียม, ฝ้าได้ขยายคาเคร่าไม่กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง/ไม้เทียม, ฝ้าได้ขยายคาเคร่าไม่กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง/ไม้เทียม, ฝ้าได้ขยายคาเคร่าไม่กรุวัสดุแผ่นเรียบ	
4	ฝ้าเพดาน	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี, แผ่นฝ้ากรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี	
		หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นอิปซิมบอร์ดทาสี			
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิก, ติดบัวเชิงผนัง	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้, ติดบัวเชิงผนัง	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้/แกรนิตไทยหรือจีน, ติดบัวเชิงผนัง	
		-ชั้นบนฉิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิก/พื้นไม้ลามิเนต8มม.,ติดบัวเชิงผนัง	-ชั้นบนฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้/พื้นไม้ลามิเนต8มม, ติดบัวเชิงผนัง	-ชั้นบนฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้/พื้นไม้ลามิเนต12มมหรือเทียบเท่า, ติดบัวเชิงผนัง	
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิกเกรดดี	
			ผนังภายนอกเขาร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง	ผนังภายนอกเขาร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง	
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้เนื้อแข็ง/บานทึบไม้สักลูกฟักบางส่วน	-วงกบไม้เนื้อแข็ง ประตูบานไม้เนื้อแข็ง/บานHDF/ อะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจกใส	
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกหรือ	หน้าต่างกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกหรือ	
			กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจกใส	
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 2.0ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน	
		พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โถชักโครก (เกรดทั่วไป)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดอย่างดี	
				มี โถชักโครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน	
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล.ฉิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก	-บันได ค.ส.ล. ฉิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้	-บันได ค.ส.ล.ฉิวปูไม้เนื้อแข็งลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้	
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	
		บ่อกรอง-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบอดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบอดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบอดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดปานกลาง	
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก,ไฟดาวน์ไลท์บางส่วน	
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง	
		สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	

109	รายละเอียดรายการก่อสร้าง บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
		10,000	12,100	14,800	
ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา			
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กกรุปรพรรณ มุงกระเบื้องลอนคู่, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กกรุปรพรรณ มุงซีแพคโมเนีย,หรือ Metal Sheet	
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ชายคาคร่าวไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ชายคาคร่าวไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ชายคาคร่าวไม้ติดไม้ระแนง	
4	ฝ้าเพดาน	-คร่าวไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-คร่าวเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี	-คร่าวเหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี	
			หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี		
5	พื้นและผิวพื้น	-พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เนื้อแข็งทั่วไป	-พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เนื้อแข็งทั่วไป หรือพื้นคอนกรีต	-พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้แดง หรือพื้นคอนกรีต	
		-ผิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีต ปูด้วยกระเบื้องเคลือบหรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีต ปูด้วยกระเบื้องเซรามิก	-ผิวพื้นกรุกระเบื้องแกรนิโต้	
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	
		-ส่วนผนังไม้คร่าวไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้เนื้อแข็ง, ไม้ยาง	-ส่วนผนังไม้คร่าวไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้เนื้อแข็ง, ไม้ยาง	-ส่วนผนังไม้คร่าวไม้เนื้อแข็ง,ฝาไม้เนื้อแข็งภายในกรุวัสดุแผ่นเรียบ	
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้แดง ประตูบานไม้เนื้อแข็งบานทึบ	
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	
			หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 2.0ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน	
		พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, ส่วนนั่งยองหรือนั่งราบราดน้ำ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรดทั่วไป)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดดี	
				โถชักโครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน	
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล.ผิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก	-บันได ค.ส.ล. ผิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้	-บันได ค.ส.ล.ผิวปูไม้เนื้อแข็งลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้	
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดปานกลาง	
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟ้าลู่ออเรสเซนส์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟ้าลู่ออเรสเซนส์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟ้าลู่ออเรสเซนส์ครอบพลาสติก,ไฟดาวนไลท์บางส่วน	
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย/ฝังผนัง	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย/ฝังผนัง	
		สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
110 บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ทั่วไป)

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา	ให้ข้อองค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
15,400	16,700	18,400		

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็งเบญจพรรณทั่วไป	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้เต็ง ไม้ยาง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้แดง ไม้ประดู่
		พื้นชั้นล่างเป็นพื้นดิน	พื้นชั้นล่างเทคอนกรีตผิวขัดหยาบ	พื้นชั้นล่างเทคอนกรีตผิวขัดหยาบ
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็งมีความลาดเอียงมาก มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็งมีความลาดเอียงมาก มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็งมีความลาดเอียงมาก มุงกระเบื้องดินเผา
		เชิงชาย,บันลม ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ชายคาคร่ำไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย,บันลม ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ชายคาคร่ำไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย,บันลม ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ชายคาคร่ำไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง กรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นไม้ขัดทาสีรักษาเนื้อไม้, เชลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช	-ผิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน	-ผิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน
6	ผนังและผิวผนัง	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ติดทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ติดทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้แดง ติดทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ
		แนวนอน ทาเชลแล็ก, น้ำมันวานิช	แนวนอน ทาสีรักษาเนื้อไม้ ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	แนวนอน ทาน้ำมันยูรีเทน ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้เนื้อแข็งบานทึบ	วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถส้วมบังयोग ราดน้ำ (เกรดทั่วไป)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักกลึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง กลึงลวดลาย
10	ประปา, สุขากิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม ยึดปูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ฝังฝ้า/ติดลอยหรือโคมดาวนไลท์
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟ เดินสายลอย	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, เชลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช เกรดมาตรฐาน	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, หรือทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ เกรดพิเศษ	-ทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน, หรือวัสดุชนิดดีคุณภาพ เกรดพิเศษ

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
110.1 บ้านทรงไทย (พิเศษ)

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา
23,900	27,400	40,000	ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	- เสาเข็ม/คอนกรีตหกเหลี่ยม/คอนกรีตอัดแรง, ฐานราก ค.ส.ล.	- เสาเข็ม/คอนกรีตหกเหลี่ยม/คอนกรีตอัดแรง, ฐานราก ค.ส.ล.	- เสาเข็ม/คอนกรีตหกเหลี่ยม/คอนกรีตอัดแรง, ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	- เสา ,คาน ,พื้น, เป็นไม้เนื้อแข็ง (ไม้เต็ง,ไม้รัง)	- เสา ,คาน ,พื้น, เป็นไม้เนื้อแข็ง (ไม้เต็ง ,ไม้แดง)	- เสา ,คาน ,พื้น, เป็นไม้เนื้อแข็ง ไม้แดง,ไม้ประดู่)
3	โครงหลังคา-มุงหลัง	- โครงสร้างหลังคาไม้เนื้อแข็ง - (ไม้เต็ง,ไม้รัง)	- โครงสร้างหลังคาไม้เนื้อแข็ง (ไม้เต็ง ,ไม้แดง)	- โครงสร้างหลังคาไม้เนื้อแข็ง (ไม้เต็ง ,ไม้แดง)
	(มีรูปทรงความลาดเอียงสวยงาม)	- จั่ว/ เเชิงชาย /ระแนง/ตะพานหนู/ป็นลม (ไม้เนื้อแข็ง)	- จั่ว/ เเชิงชาย /ระแนง/ตะพานหนู/ป็นลม (ไม้เต็ง,ไม้รัง,ไม้แดง)	- จั่ว/ เเชิงชาย /ระแนง/ตะพานหนู/ป็นลม (ไม้เต็ง,ไม้รัง,ไม้แดง,ไม้สัก)
		- วัสดุหลังคา - (กระเบื้องเคลือบ,ดินเผา)	- วัสดุหลังคา - (กระเบื้องเคลือบ,ดินเผา)	- วัสดุหลังคา - (กระเบื้องเคลือบ,ดินเผา)
4	ฝ้าเพดาน	- คร่าไม้เนื้อแข็ง - (ไม้เต็ง,ไม้รัง)	- คร่าไม้เนื้อแข็ง - (ไม้เต็ง,ไม้รัง,ไม้แดง)	- คร่าไม้เนื้อแข็ง - (ไม้เต็ง,ไม้รัง,ไม้แดง,ไม้สัก)
5	พื้น และผิวพื้น	- พื้น และผิวพื้น เป็นไม้เนื้อแข็ง (ไม้เต็ง ไม้รัง,ไม้แดง)	- พื้น และผิวพื้น เป็น ไม้แดง,ไม้มะค่า,ไม้สัก	- พื้น และผิวพื้น เป็นไม้มะค่า,ไม้สัก
		- ขนาด หน้า 4-6 นิ้ว หนา 1 นิ้วยาว 3 เมตร (ขนาดมาตรฐาน)	- ขนาด หน้า 8- 12นิ้วหรือ หนา 1 นิ้ว ยาว 3 เมตร (ขนาดมาตรฐาน)	- ขนาด หน้ากว้าง 12 นิ้ว หนา 1.5 นิ้ว(หรือมากกว่า)
				ยาว 3 เมตร หรือยาวมากกว่า
6	ผนัง และผิวผนัง	-โครงไม้เนื้อแข็ง -ผิวผนังไม้เต็ง,ไม้แดง หน้า 4 นิ้ว หนา 1/2 นิ้ว	-โครงไม้เนื้อแข็ง - ผิวผนังไม้แดง,ไม้มะค่า หน้า 6 นิ้ว หนา 3/4 นิ้ว	-โครงไม้เนื้อแข็ง - ผิวผนังไม้สัก หน้า 6 นิ้ว หนา 3/4 นิ้ว
		ยาว 1-2 เมตร ติดซ้อนเกล็ด2ด้าน ทาสีสำหรับบ้านไม้	ยาว 2-3 เมตรติดซ้อนเกล็ด2ด้าน ทาสีย้อมไม้	ยาว 2-3 เมตรติดซ้อนเกล็ด2ด้าน ทาสีย้อมไม้
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตู-หน้าต่างไม้เนื้อแข็งลูกฟักบานทึบ	วงกบไม้แดง บานประตู-หน้าต่างไม้สักลูกฟักบานทึบ	วงกบไม้แดง บานประตู-หน้าต่างไม้สักลูกฟักบานทึบ
		หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก ประตูหน้าต่างทรงสูง
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องน้ำ ปูกระเบื้องเซรามิก ,ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดทั่วไป	- ห้องน้ำ ปูกระเบื้องเซรามิก ,ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดอย่างดี	- ห้องน้ำ ปูกระเบื้องเซรามิก,ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดดีมาก
		โถชักโครก ,อ่างหน้าหน้า โถปัสสาวะชาย และอุปกรณ์ครบ	โถชักโครก ,อ่างหน้าหน้า โถปัสสาวะชาย และอุปกรณ์ครบ	โถชักโครก ,อ่างหน้าหน้า โถปัสสาวะชาย และอุปกรณ์ครบ
9	บันได,ลูกกรง,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง กลึงลวดลาย	-บันได-ราวบันได ไม้มะค่า,ไม้สัก, ลูกกรงไม้สัก, กลึงลวดลาย
10	ประปา,สุขาภิบาล,ระบบดับเพลิง	- ท่อเมน ประปา PVC. (เดินร้อย เก็บผนัง) ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก	- ท่อเมน ประปา PVC. (เดินร้อย เก็บผนัง) ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก	- ท่อเมน ประปา PVC. (เดินร้อย เก็บผนัง) ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก
		(ตามมาตรฐาน) ถึงบ้ำบตัน้ำเสีย,บ่อดักขยะ/ไขมัน อุปกรณ์ชนิดดี	(ตามมาตรฐาน) ถึงบ้ำบตัน้ำเสีย,บ่อดักขยะ/ไขมัน อุปกรณ์ชนิดดี	(ตามมาตรฐาน) ถึงบ้ำบตัน้ำเสีย,บ่อดักขยะ/ไขมัน อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า - อุปกรณ์ดวงโคม	- สวิตซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า (มาตรฐานดี) ดวงโคม(มาตรฐานดี)	- สวิตซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า (มาตรฐานดี) ดวงโคม(มาตรฐานดี)	- สวิตซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า (มาตรฐานดี) ดวงโคม(มาตรฐานดี)
		ฝังได้/ติดลอย มีสายกราวด์ มีตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า	ฝังได้/ติดลอย มีสายกราวด์ มีตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า	ฝังได้/ติดลอย มีสายกราวด์ มีตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า
12	งานสีอาคาร	- ทาสีอะครีค ,ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ คุณภาพเกรดสูงพิเศษ	- ทาสีอะครีค ,ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ คุณภาพเกรดสูงพิเศษ	- ทาสีอะครีค ,ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ คุณภาพเกรดสูงพิเศษ
13	ลักษณะพิเศษ			- งานประกอบงานไม้ใช้เทคนิคและศิลปะการต่อไม้ เช่น การเข้าเดือยและร่อง,
				การบากเข้ามุม และการใช้สลักไม้ ชิ้นส่วนไม่มีการแกะสลักลวดลาย

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
111 บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา
14,100	14,700	16,400	ให้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ค่อม่อ	-เสาเข็ม คอรูปตัวโอ หรือสี่เหลี่ยมคี่น ฐานราก-ค่อม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็ม คอรูปตัวโอ หรือสี่เหลี่ยมคี่น ฐานราก-ค่อม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็ม คอรูปตัวโอ หรือสี่เหลี่ยมคี่น ฐานราก-ค่อม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็งมีความลาดเอียงมาก มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็งมีความลาดเอียงมาก มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็งมีความลาดเอียงมาก มุงกระเบื้องดินเผา
		เชิงชาย,ปั้นลม ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย,ปั้นลม ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย,ปั้นลม ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-เคร่าไม้เนื้อแข็งกรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ เรียบทาสี
5	พื้นและผิวพื้น	-พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เนื้อแข็งทั่วไป	-พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เนื้อแข็งทั่วไป หรือพื้นคอนกรีต	-พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เต็ง,ไม้แดง หรือพื้นคอนกรีต
		-ผิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีต ปูด้วยกระเบื้องเซรามิกหรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีต ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ	-ผิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีต ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก
		-ส่วนผนังไม้เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้เนื้อแข็ง, ไม้ยาง	-ส่วนผนังไม้เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้เนื้อแข็ง, ไม้ยาง	-ส่วนผนังไม้เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้เนื้อแข็งภายในกรุวัสดุแผ่นเรียบ
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้แดง ประตูบานไม้เนื้อแข็งบานทึบ
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
			หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 2.0ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โถชักโครก (เกรตทั่วไป)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรตอย่างดี)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรตอย่างดี
				มี โถชักโครก อย่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครอบถ้วน
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล.ผิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก	-บันได ค.ส.ล. ผิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้	-บันได ค.ส.ล.ผิวปูไม้เนื้อแข็งลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้
10	ประปา, สุขากิจบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก,ไฟดาวนไลท์บางส่วน
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย/ฝังผนัง	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย/ฝังผนัง
		สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
2	รายละเอียดรายการก่อสร้าง			
201	ประเภททาว์นเฮ้าส์ชั้นเดียว	9,200	11,000	13,000
202	ทาว์นเฮ้าส์ 2 ชั้น	9,000	10,800	12,800
203	ทาว์นเฮ้าส์ 3 ชั้น	9,800	12,100	13,800
204	2 ชั้น กว้าง 5 - 6 ม.ไม่มีเสากลาง	10,600	12,700	14,700
205	3 ชั้น กว้าง 5 - 6 ม.ไม่มีเสากลาง	11,100	13,400	15,300

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น /หลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล.	-เสา คาน พื้น /หลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล.	-เสา คาน พื้น /หลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล.
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง/ เหล็กรูปพรรณมุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง/เหล็กรูปพรรณมุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง/เหล็กรูปพรรณมุงกระเบื้องโมเนีย ร่วมกับ
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาโครงไม้กรวดผืนเรียบ	หรือ Metal Sheet เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาโครงไม้กรวดผืนเรียบ	มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet
				เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดก, ฝ้าใต้ชายคาโครงไม้ดีดไม้ระแนงไม้เทียม
4	ฝ้าเพดาน	-โครงไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี	-โครงไม้เนื้อแข็ง/เหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบ
		หรือฉาบปูนขัดเรียบได้ทั้งพื้น หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar	หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	ฉาบรอยต่อเรียบทาสี
		วางแผ่นอิฐยิปซัมบอร์ดทาสี		
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นขัดมันเรียบ/ปูกระเบื้องยางหรือกรุกระเบื้องเคลือบไม่เกิน12"	-ฉิวพื้นกรุกระเบื้องเคลือบขนาด 12นิ้วขึ้นไปหรือพื้นลามิเนตหนา8มม.หรือ	-ฉิวพื้นกรุกระเบื้องแกรนิตโต้ขนาด 60*60 ซม.หรือ
			พื้นSPC	ปูพื้นไม้ลามิเนตหนา12มม.หรือเทียบเท่า
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก ,ผนังภายนอกและด้านหน้า
			ผนังภายนอกและด้านหน้าตกแต่งฉิวผนัง	ตกแต่งฉิวผนัง/รูปแบบอาคารสวยงาม
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, ประตูบานไม้เนื้อแข็ง/ประตู HDF
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกหรือ
		หรือกรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	หรือกรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุฉิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 2.0ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		ไม่มีวัสดุปูฉิวพื้น, โถชักโครก (เกรดทั่วไป)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล. ฉิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก	-บันได ค.ส.ล. ฉิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้	-บันได ค.ส.ล.ฉิวปูไม้เนื้อแข็งหรือชั้นบันไดไม้เทียม,ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก,โคมไฟดาวน์ไลท์บางส่วน
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง
		สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน

รายละเอียดรายการก่อสร้าง		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อมูลประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
3	ประเภทห้องแถว				
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,100	8,500	9,400	
302	ห้องแถวไม้ 2 ชั้น	6,900	8,300	9,000	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	7,300	9,000	9,500	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตทกลเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตทกลเหลี่ยมกลวง หรือเสา คอร. ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตทกลเหลี่ยมกลวง หรือเสา คอร. ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็งเบญจพรรณทั่วไป	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้เต็ง ไม้ยาง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้แดง
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้ตัดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้าไม้ตีทับซ้อน หรือกรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ ทาสี
			หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นไม้ชั้นบนขัดทาสีรักษาเนื้อไม้, เชลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช	-ฉิวพื้นไม้ชั้นบนขัดเรียบทาสีเคลือบเงาหรือยูรีเทน	-ฉิวพื้นไม้ชั้นบนขัดเรียบทาสีเคลือบเงาหรือยูรีเทน
		ฉิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีตปูทับด้วยกระเบื้องเคลือบ	ฉิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีตปูทับด้วยกระเบื้องเซรามิก	ฉิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีตปูทับด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้
6	ผนังและฉิวผนัง	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวดิ่งหรือ	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวดิ่งหรือ	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้แดง, ตีทับซ้อนตามแนวดิ่งหรือ
		แนวนอน ทาเชลแล็ก, น้ำมันวานิช	แนวนอน ทาสีรักษาเนื้อไม้ ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	แนวนอน ทาสีรักษาเนื้อไม้ ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสี/บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก	วงกบไม้เนื้อแข็งหรือไม้แดง ประตูบานไม้บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระຈ	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระຈ	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สีลูกฟักกระຈ
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60 ม.โดยรอบ,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถส้วมนั่งยอง ราดน้ำ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก
		ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดคุณภาพและราคา(เกรดทั่วไป)	ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดคุณภาพและราคา(เกรดอย่างดี)	ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดคุณภาพและราคา(เกรดอย่างดี)
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้เนื้อแข็งกลึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สี,ไม้แดง กลึงลวดลาย
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด	ถังบำบัดน้ำเสีย	ถังบำบัดน้ำเสีย
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอะลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, เชลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช เกรดมาตรฐาน	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, หรือทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ เกรดมาตรฐาน	-ทาสีเคลือบเงาหรือยูรีเทน, หรือวัสดุชนิดดีมีคุณภาพ เกรดมาตรฐาน

4 รายละเอียดรายการก่อสร้าง		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
401	ประเภทตึกแถวชั้นเดียว	7,800	8,900	9,900	
402	ตึกแถว 2 ชั้น,2 ชั้น (มีชั้นลอย),2 ชั้นครึ่ง	8,700	10,200	11,600	
403	ตึกแถว 3 ชั้น,3 ชั้น (มีชั้นลอย),3 ชั้นครึ่ง	9,200	10,700	12,800	
404	ตึกแถว 4 ชั้น,4 ชั้น (มีชั้นลอย),4 ชั้นครึ่ง	10,000	11,300	13,600	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น ค.ส.ล.	-เสา คาน พื้น ค.ส.ล.	-เสา คาน พื้น ค.ส.ล.
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง/โครงเหล็กรูปพรรณ มุงสังกะสี	หลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล.	หลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล.
		หรือกระเบื้องลอนต่างๆ		
4	ฝ้าเพดาน	-โครงไม้เนื้อแข็ง/เหล็กชุบสังกะสี กรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-โครงไม้เนื้อแข็ง/เหล็กชุบสังกะสี กรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-โครงไม้เนื้อแข็ง/เหล็กชุบสังกะสี กรุทပ်ด้วยวัสดุแผ่นเรียบ
		หรือฉาบปูนขัดเรียบได้ท้องพื้น	หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	ฉาบรอยต่อเรียบทาสี
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นขัดมันเรียบ/ปูกระเบื้องยางหรือกรุกระเบื้องเคลือบไม่เกิน10"	-ฉิวพื้นกรุกระเบื้องเคลือบขนาด 12นิ้วขึ้นไป	-ฉิวพื้นกรุกระเบื้องเซรามิกขนาด 60*60 ซม.
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก ,ผนังภายนอกและด้านหน้า
				รูปแบบอาคารสวยงาม
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
		หรือกรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	หรือกรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	หรือกรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุฉิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 2.0ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		ไม่มีวัสดุปูฉิวพื้น, โถชักโครก	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง/ค.ส.ล.ฉิวขัดมัน, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดค.ส.ล.ฉิวปูกระเบื้องเซรามิก,	-บันไดค.ส.ล.ฉิวปูกระเบื้องเซรามิก,
			ราวบันไดลูกกรงเหล็กมีฉิวไม้เนื้อแข็ง	ราวบันไดลูกกรงเหล็กมีฉิวไม้เนื้อแข็ง
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปท้องลาดลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟ้าลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอะลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟ เดินสายลอย	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน

501	5	รายละเอียดรายการก่อสร้าง				ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ หมายเหตุ : ไม่รวมพื้นที่สำนักงาน ในส่วนของสำนักงานไปดูรายละเอียดใน 507
		โกดังเก็บของ				
		กรณีตอกเข็มรองรับพื้น				
		- พื้นที่ไม่เกิน 500 ตร.ม	8,700	10,100	11,400	
		- พื้นที่ตั้งแต่ 501 ตร.ม ถึง 2,000 ตร.ม	8,200	9,700	10,900	
		- พื้นที่ตั้งแต่ 2,001 ตร.ม แต่ไม่เกิน 10,000 ตร.ม	8,000	9,200	10,400	
		- พื้นที่ตั้งแต่ 10,000 - ตร.ม ขึ้นไป	8,900	10,000	11,200	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้าง	เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวโอหรือสี่เหลี่ยมตัน	เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวโอหรือสี่เหลี่ยมตัน	เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวโอหรือสี่เหลี่ยมตัน
		-ฐานราก ค.ส.ล.	-ฐานราก ค.ส.ล.	-ฐานราก ค.ส.ล.
		-โครงสร้างเสา ค.ส.ล.	-โครงสร้างเสา ค.ส.ล.	-โครงสร้างเสา ค.ส.ล.
		-โครงสร้างพื้น ค.ส.ล.หรือ คอร. หรือพื้นสำเร็จรูป	-โครงสร้างพื้น ค.ส.ล.หรือ คอร. หรือพื้นสำเร็จรูป	-โครงสร้างพื้น ค.ส.ล.หรือ คอร. หรือพื้นสำเร็จรูป
		-โครงสร้างคาน ค.ส.ล.	-โครงสร้างคาน ค.ส.ล.	-โครงสร้างคาน ค.ส.ล.
2	การรับน้ำหนักพื้น	-พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 1,000 kg/m2.	-พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 1,000 kg/m2. แต่ไม่เกิน 2,000 kg/m2	-พื้นรับน้ำหนักได้ 2,000kg/m2.แต่ไม่เกิน 3,000 kg/m2
3	ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา(SPAN)	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา น้อยกว่า 10 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา 10-15 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา 15-20 เมตร
4	ความสูงเสา	-สูงไม่เกิน 6 เมตร	-สูงตั้งแต่ 7-10 เมตร	-สูงตั้งแต่10-12 เมตร
5	ระดับพื้น	-พื้นอยู่ระดับดิน	-พื้นอยู่ระดับดิน	-พื้นอยู่ระดับดิน
6	โครงสร้างหลังคาและวัสดุคลุมหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ
		-มุงด้วยแผ่นMetal Sheet	-มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อน	-มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อน
7	ผิวพื้น	-พื้นขัดยาบหรือขัดมัน	-พื้น FLOOR HARDENER หรือเทียบเท่า	-พื้น FLOOR HARDENER หรือเทียบเท่า / EPOXY
8	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อก	-ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก	-ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก
		ฉาบปูนเรียบ เชาะร่องทาสี	ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี	ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี หรือผนังค.ส.ล.ฉาบเรียบ ทาสี
9	งานประตูทางเข้าโกดัง	-งานประตูบานม้วน ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบโซรอก	-งานประตูบานม้วน ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบโซรอก	-งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์
			หรือระบบมอเตอร์	
10	ระบบระบายอากาศ	-ไม่มี	-มี LOUVER รอบ	-มี LOUVER รอบ และ Monitor
11	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกหรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกหรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชัดเจน
		สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย มีสายกราวด์	สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย มีสายกราวด์	สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย มีสายกราวด์
		เดินสายไฟลอย	เดินสายไฟลอย ติดตั้ง SAFETY SWITCHES	เดินสายไฟลอยแบบร้อยท่อ ติดตั้ง SAFETY SWITCHES

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

501.1 โถงเก็บของ

กรณีไม่ตอกเข็มรองรับพื้น

- พื้นที่ไม่เกิน 500 ตร.ม
- พื้นที่ตั้งแต่ 501 ตร.ม ถึง 2,000 ตร.ม
- พื้นที่ตั้งแต่ 2,001 ตร.ม แต่ไม่เกิน 10,000 ตร.ม
- พื้นที่ตั้งแต่ 10,000 - ตร.ม ขึ้นไป

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
7,300	8,400	10,100	หมายเหตุ : ไม่รวมพื้นที่สำนักงาน ในส่วนของสำนักงานไปดูรายละเอียดใน 507
7,100	8,000	9,400	
6,900	7,700	9,000	
7,700	8,700	9,800	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้าง	-งานบดอัดดินเดิม	-งานบดอัดดินเดิม	-งานบดอัดดินเดิม
		-งานวัสดุรองพื้น (หินคลุก,ลูกรัง)	-งานวัสดุรองพื้น (หินคลุก,ลูกรัง)	-งานวัสดุรองพื้น (หินคลุก,ลูกรัง)
		-งานฐานราก ค.ส.ล.	-งานฐานราก ค.ส.ล.	-งานฐานราก ค.ส.ล.
		-ดอมม่อ ค.ส.ล.	-ดอมม่อ ค.ส.ล.	-ดอมม่อ ค.ส.ล.
		-โครงสร้างเสา ค.ส.ล.	-โครงสร้างเสา ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างเสา ค.ส.ล. หรือเหล็ก
		-โครงสร้างคาน ค.ส.ล.	-โครงสร้างคาน ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างคาน ค.ส.ล. หรือเหล็ก
		-งานโครงสร้างพื้นวางบนดิน (GS) หนาไม่เกิน 0.15 m.	-งานโครงสร้างวางบนดิน (GS) หนา 0.20-0.25 m.	-งานโครงสร้างวางบนดิน (GS) หนา 0.25 m. ขึ้นไป
2	การรับน้ำหนักพื้น	-ขึ้นอยู่กับกรบดอัดและพื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 1,000 kg/m2.	-ขึ้นอยู่กับกรบดอัดและพื้นรับน้ำหนักได้ 1,000 kg/m2. ขึ้นไป	-ขึ้นอยู่กับกรบดอัดและพื้นรับน้ำหนักได้ 2,000 kg/m2. ขึ้นไป
			แต่ไม่เกิน 2,000kg/m2.	แต่ไม่เกิน 3,000 kg/m2
3	ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา(SPAN)	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา น้อยกว่า 10 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา 10-15 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา 15- 20 เมตร
4	ความสูงเสา	-สูงไม่เกิน 6 เมตร	-สูงตั้งแต่ 7-10 เมตร	-สูงตั้งแต่ 10-12 เมตร
5	ระดับพื้น	-พื้นอยู่ระดับดิน	-พื้นอยู่ระดับดิน	-พื้นอยู่ระดับดิน
6	โครงสร้างหลังคาและวัสดุคลุมหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ
		-มุงด้วยแผ่นMetal Sheet	-มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวน	-มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวน
			กันความร้อน	กันความร้อน
7	ผิวพื้น	-พื้นขัดหายาบหรือขัดมัน	-พื้น FLOOR HARDENER หรือเทียบเท่า	-พื้น FLOOR HARDENER หรือเทียบเท่า
8	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อก	-ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก	-ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก
		ฉาบปูนเรียบ เชาะร่องไม่ทาสี	ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี	ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี หรือผนังค.ส.ล.ฉาบเรียบ ทาสี
9	งานประตูทางเข้าโถง	-งานประตูบานม้วน ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบโซรอก	-งานประตูบานม้วน ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบโซรอก	-งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์
			หรือระบบมอเตอร์	
10	ระบบระบายอากาศ	-ไม่มี	-มี LOUVER รอบ	-มี LOUVER รอบ และ Monitor
11	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกหรือพลาสติกใส	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกหรือพลาสติกใส	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชนิดเงา
		สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย	สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย	สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย
		เดินสายไฟลอย	เดินสายไฟลอย ติดตั้ง SAFETY SWITCHES	เดินสายไฟลอยแบบร้อยท่อ ติดตั้ง SAFETY SWITCHES

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

501.2 โกดังเก็บของ พิเศษ

กรณีตอกเข็มรองรับพื้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา
			ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
14,500	16,700	20,000	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้าง	เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวไอหรือสี่เหลี่ยมตัน	เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวไอหรือสี่เหลี่ยมตัน	เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวไอหรือสี่เหลี่ยมตัน
		-ฐานราก ค.ส.ล.	-ฐานราก ค.ส.ล.	-ฐานราก ค.ส.ล.
		-โครงสร้างเสา ค.ส.ล.	-โครงสร้างเสา ค.ส.ล.	-โครงสร้างเสา ค.ส.ล.
		-โครงสร้างพื้น ค.ส.ล.หรือ คอร. หรือพื้นสำเร็จรูป	-โครงสร้างพื้น ค.ส.ล.หรือ คอร. หรือพื้นสำเร็จรูป	-โครงสร้างพื้น ค.ส.ล.หรือ คอร. หรือพื้นสำเร็จรูป
		-โครงสร้างคาน ค.ส.ล.	-โครงสร้างคาน ค.ส.ล.	-โครงสร้างคาน ค.ส.ล.
2	การรับน้ำหนักพื้น	-พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 3,000 kg/m2.	-พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 3,000 kg/m2.	-พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 5,000 kg/m2.
3	ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา(SPAN)	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาค้างตั้งแต่ 15- 20 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาค้างตั้งแต่ 21-25 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาค้างตั้งแต่ 26-30 เมตร
4	ความสูงเสา	-สูงไม่เกิน 10 เมตร	-สูงตั้งแต่ 11-12 เมตร	-สูงตั้งแต่ 13-15 เมตร
5	ระดับพื้น	-ยกสูงเหนือระดับดินประมาณ1เมตร	-ยกสูงเหนือระดับดินประมาณ1เมตร	-ยกสูงเหนือระดับดินประมาณ1เมตร
6	โครงสร้างหลังคาและวัสดุคุมหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ
		-มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อนชนิด PE	-มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อนPUหนา1นิ้ว	-มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อนPUหนา1นิ้ว
		หนา5 มม.		
7	ผิวพื้น	-พื้น FLOOR HARDENER หรือเทียบเท่า	-พื้น FLOOR HARDENER รวมกับพื้น EPOXYหรือPUบางส่วน	-พื้น FLOOR HARDENER รวมกับพื้น EPOXYหรือPUเป็นส่วนใหญ่
8	ผนังและผิวผนัง	-ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก	-ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก	-ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก
		ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี	ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี มีการกรุผนังบางส่วนด้วยวัสดุดูสวยงาม	ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี มีการกรุผนังส่วนใหญ่ด้วยวัสดุดูสวยงาม
9	งานประตูทางเข้าโกดัง	-งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์	-งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์	-งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์
10	ระบบระบายอากาศ	-มี LOUVER รอบ	-มี LOUVER รอบ	-มี LOUVER รอบ และ Monitor
11	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟ High-Bay	-โคมไฟ High-Bay	-โคมไฟ High-Bay

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง
501.3 โกดังเก็บของ พิเศษ
กรณีไม่ตอกเข็มรองรับพื้น (ฐานแผ่)

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
12,800	14,500	16,700	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้าง	เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวไอหรือสี่เหลี่ยมตัน(เฉพาะเสารับอาคาร)	เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวไอหรือสี่เหลี่ยมตัน(เฉพาะเสารับอาคาร)	เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวไอหรือสี่เหลี่ยมตัน(เฉพาะเสารับอาคาร)
		-ฐานราก ค.ส.ล.	-ฐานราก ค.ส.ล.	-ฐานราก ค.ส.ล.
		-โครงสร้างเสา ค.ส.ล.	-โครงสร้างเสา ค.ส.ล.	-โครงสร้างเสา ค.ส.ล.
		-โครงสร้างพื้น ค.ส.ล.	-โครงสร้างพื้น ค.ส.ล.	-โครงสร้างพื้น ค.ส.ล.
2	การรับน้ำหนักพื้น	-พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 3,000 kg/m2.	-พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 3,000 kg/m2.	-พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 5,000 kg/m2.
3	ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา(SPAN)	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาค้างตั้งแต่ 15-20 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาค้างตั้งแต่ 21-25 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาค้างตั้งแต่ 26-30 เมตร
4	ความสูงเสา	-สูงไม่เกิน 10 เมตร	-สูงตั้งแต่ 11-12 เมตร	-สูงตั้งแต่ 13-15 เมตร
5	ระดับพื้น	-ยกสูงเหนือระดับดินประมาณ 0.5เมตร	-ยกสูงเหนือระดับดินประมาณ 0.5เมตร	-ยกสูงเหนือระดับดินประมาณ 0.5เมตร
6	โครงสร้างหลังคาและวัสดุผนังหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ
		-มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อนชนิด PE	-มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อนPUหนา 1 นิ้ว	-มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อนPUหนา 1 นิ้ว
		หนา5 มม.		
7	ผิวพื้น	-พื้น FLOOR HARDENER หรือเทียบเท่า	-พื้น FLOOR HARDENER ร่วมกับพื้น EPOXYหรือPUบางส่วน	-พื้น FLOOR HARDENER ร่วมกับพื้น EPOXYหรือPUเป็นส่วนใหญ่
8	ผนังและผิวผนัง	-ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก	-ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก	-ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก
		ฉาบปูนเรียบ เชาะร่องทาสี	ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี มีการกรุผนังบางส่วนด้วยวัสดุดูสวยงาม	ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี มีการกรุผนังส่วนใหญ่ด้วยวัสดุดูสวยงาม
9	งานประตูกว้างเข้าโกดัง	-งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์	-งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์	-งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์
10	ระบบระบายอากาศ	-มี LOUVER รอบ	-มี LOUVER รอบ	-มี LOUVER รอบ และ Monitor
11	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟ High-Bay	-โคมไฟ High-Bay	-โคมไฟ High-Bay



5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

502 โรงงานอุตสาหกรรม

- พื้นที่ไม่เกิน 2,000 ตร.ม
- พื้นที่ตั้งแต่ 2,001 แต่ไม่เกิน 10,000 ตร.ม.
- พื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตร.ม ขึ้นไป

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ หมายเหตุ : ไม่รวมพื้นที่สำนักงาน และไม่รวมพื้นที่ลานขึ้น-ลงสินค้า (ลาน Loading)
9,800	11,200	13,300	
11,500	13,900	16,700	
14,000	16,600	20,000	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มตอก เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มตอก เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มตอก เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ผิวพื้น	-ผิวพื้นขัดยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า,เป็นพื้น EPOXY หรือPU บางส่วน
5	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกเซาร่องแต่งแนว ไม่ทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet
6	ประตู	-ประตูเป็นเหล็กขัดหรือบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์	-ประตูเป็นเหล็กขัดหรือบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด	-ประตูเหล็กบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด
		เปิด/ปิด ด้วยลูกรอกหลายชุด	ด้วยลูกรอกหรือมอเตอร์หลายชุด	ด้วยลูกรอกหรือมอเตอร์หลายชุด
7	การรับน้ำหนักของพื้น	-พื้นรับ นน.ได้ไม่เกิน 1,000 กก. ต่อ ตร.ม	-พื้นรับ นน.ได้ตั้งแต่ 1,001 กก. แต่ไม่เกิน 2,000 กก. ต่อ ตร.ม	-พื้นรับ นน.ได้ตั้งแต่ 2,001 กก.ต่อ ตร.ม.ขึ้นไปแต่ไม่เกิน 3,000 กกต่อ ตร.ม.
8	ระยะช่วงเสา	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา น้อยกว่า 10 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา 11-20 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาค้างตั้งแต่ 21-30 เมตร
9	ความสูงของอาคาร	-สูงไม่เกิน 6 เมตร	-สูงตั้งแต่ 7-10 เมตร	-สูงตั้งแต่ 11-15 เมตร
8	ระดับพื้น	-ระดับพื้นอยู่ระดับดิน	-ระดับพื้นยกสูง1เมตร	-ระดับพื้นยกสูง1เมตร
9	ระบบระบายอากาศ	-ไม่มีระบบระบายอากาศ	-มีระบบระบายอากาศ	-มีระบบระบายอากาศ
10	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	มีระบบไฟฟ้าสำหรับเครื่องจักรในโรงงาน	มีระบบไฟฟ้าสำหรับเครื่องจักรในโรงงาน	มีระบบไฟฟ้าสำหรับเครื่องจักรในโรงงาน
		-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงขัดเงา
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟเดินใน ท่อหรือ Electrical conduit	สายไฟเดินใน ท่อหรือ Electrical conduit	สายไฟเดินใน ท่อหรือ Electrical conduit
12	ระบบสุขาภิบาล	มีระบบสุขาภิบาลรองรับการใช้งานในโรงงาน	มีระบบสุขาภิบาลรองรับการใช้งานในโรงงาน	มีระบบสุขาภิบาลรองรับการใช้งานในโรงงาน
13	การขนถ่ายสินค้า	-รถบรรทุกสินค้าไม่สามารถเข้าขนถ่ายสินค้าภายในโรงงานได้	-รถบรรทุกสินค้าเข้าขนถ่ายสินค้าภายในโรงงานได้	-รถบรรทุกสินค้าเข้าขนถ่ายสินค้าภายในโรงงานได้

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

503 ห้างค้าปลีก

- พื้นที่น้อยกว่า 3,000 ตร.ม.
- พื้นที่ 3,000 - 5,000 ตร.ม
- พื้นที่ 5,001 แต่ไม่เกิน 10,000 ตร.ม.
- พื้นที่ 10,000 ตร.ม ขึ้นไป

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา
			ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
15,800	17,300	18,400	
19,700	21,800	24,400	
23,200	25,800	28,500	
24,400	26,800	29,500	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณมุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ผิวพื้น	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้นส่วนใหญ่เป็นพื้นEPOXY หรือPU หรือเทียบเท่า
			บางส่วนเป็นพื้นEPOXY หรือPU	
5	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบทาสีน้ำหรือผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบทาสีน้ำหรือผนัง Metal Sheet
			Metal Sheet มีการตกแต่งวัสดุผนังภายนอกเพื่อความสวยงาม	มีการตกแต่งวัสดุผนังภายนอกเพื่อความสวยงาม
6	ประตู	-วงกบ-บานเป็นอะลูมิเนียม ลูกพักกระฉาก	-ประตูเป็นเหล็กยึดหรือบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิดปิด ด้วยลูกรอก	-ประตูเป็นเหล็กยึดหรือบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด ด้วยลูกรอก
		-ประตูเป็นเหล็กยึดหรือบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด ด้วยลูกรอก		
7	การรับน้ำหนักของพื้น	-พื้นรับ นน.ได้ไม่เกิน 2,000 กก. ต่อ ตร.ม	-พื้นรับ นน.ได้ตั้งแต่ 2,001 กก. แต่ไม่เกิน 3,000 กก. ต่อ ตร.ม	-พื้นรับ นน.ได้ตั้งแต่ 3,001 กก.ขึ้นไป
8	ระยะช่วงเสารับโครงหลังคา (SPAN)	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา น้อยกว่า 12 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา 13-20 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาตั้งแต่ 21-30 เมตร
9	ความสูงของอาคาร	-สูงไม่เกิน 9 เมตร	-สูงตั้งแต่ 10-12 เมตร	-สูงตั้งแต่ 13-15 เมตร
8	ระดับพื้น	-ระดับพื้นยกสูง	-ระดับพื้นยกสูง	-ระดับพื้นยกสูง
9	ระบบระบายอากาศ	-มีระบบระบายอากาศ	-มีระบบระบายอากาศ	-มีระบบระบายอากาศ
10	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชัดเจน
		สวิทซ์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟเดินใน ท่อหรือ Electrical conduit	สายไฟเดินใน ท่อหรือ Electrical conduit	สายไฟเดินใน ท่อหรือ Electrical conduit
12	ระบบปรับอากาศ	ติดตั้งระบบปรับอากาศ20%ของพื้นที่	ติดตั้งระบบปรับอากาศ50%ของพื้นที่	ติดตั้งระบบปรับอากาศ80%ของพื้นที่

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง
504 เรือนนอนประสงค์

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา	ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
(ใช้ราคาตามรูปแบบอาคารที่ใกล้เคียงมาเปรียบเทียบ)				

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง
505 โรงจอดรถยนต์

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
3,500	3,900		

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	- มีเสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-มีเสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	
3	พื้น	พื้นคสล.หนา10ซม.	พื้นคสล.หนา15ซม.	
4	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆหรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆหรือ Metal Sheet	
5	ฝ้าเพดาน	ไม่มี	ไม่มี	
6	ฉนวน	-ฉนวนขี้ดหยาบ หรือขี้ดมันเรียบ	-ฉนวนขี้ดหยาบ หรือขี้ดมันเรียบ / ฉนวนปูกระเบื้อง	
7	ผนังและฉนวน	-ไม่มี	-ไม่มี	
8	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-ไม่มี	-ไม่มี	

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

- 506 อาคารเรียน
- อาคารตึกชั้นเดียว
 - อาคารตึกสูง 2 ชั้น
 - อาคารตึกสูง 3-5 ชั้น
 - อาคารตึกสูง 6-8 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา
			ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
8,900	10,800	12,500	
8,800	10,000	11,400	
10,700	12,300	14,200	
12,300	14,100	17,800	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อนหรือ คสล.
4	ฝ้าเพดาน	-โครงไม้เนื้อแข็ง/เหล็กชุบสังกะสี, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-โครงไม้เนื้อแข็ง/เหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี	-โครงไม้เนื้อแข็ง/เหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้น ชีตมันเรียบ	-ผิวพื้น Floor hardener หรือชีตมันเรียบลงฝุ่นสีหรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น กระเบื้องเซรามิกขนาด 60x60 ซม. หรือเทียบเท่า
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกเซาร่องแต่งแนว ทาสีน้ำ	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสี/บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก	-วงกบไม้แดง, ประตูบานไม้เนื้อแข็งบาน/งานอะลูมิเนียมกระจก/
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก/งานอะลูมิเนียมกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 2.0ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถชักโครก	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครกอย่างดี
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง/ค.ส.ล.ผิวขัดมัน, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดค.ส.ล.ผิวปูกระเบื้องเซรามิก.,	-บันไดค.ส.ล.ผิวปูกระเบื้องเซรามิก.,
			ราวบันไดลูกกรงเหล็กมือจับไม้เนื้อแข็ง	ราวบันไดลูกกรงเหล็กมือจับไม้เนื้อแข็ง
10	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปท้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบดับเพลิง	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงขัดเงา
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟ เดินสายลอย	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches
13	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)	(ดูรายละเอียดใน 529)	(ดูรายละเอียดใน 529)	(ดูรายละเอียดใน 529)

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
507 อาคารสำนักงาน (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)					
- อาคารส่วนสำนักงานในโรงงาน/โกดัง สูงไม่เกิน 3 ชั้น		13,100	13,800	14,900	
- อาคารตึกสูงไม่เกิน 7 ชั้น		22,500	24,800	29,700	
- อาคารตึกสูง 8 - 15 ชั้น		24,900	27,200	32,700	
- อาคารตึกสูง 16 - 25 ชั้น		27,200	30,000	36,000	
- อาคารตึกสูง 26 - 40 ชั้น		33,100	36,500	43,700	
- อาคารตึกสูง 41 - 60 ชั้น			47,700	55,000	
ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา			
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก ช่วงเสาห่างกันไม่น้อยกว่า 8 เมตร	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก ช่วงเสาห่างกันไม่น้อยกว่า 9 เมตร	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือเหล็ก ช่วงเสาห่างกันไม่น้อยกว่า 9 เมตร	
3	โครงสร้างหลังคา-มุงหลังคา	-โครงสร้างหลังคาเป็นค.ส.ล.	-โครงสร้างหลังคาเป็นค.ส.ล.	-โครงสร้างหลังคาเป็นค.ส.ล.	
4	ฝ้าเพดาน	-ฝ้าท้องพื้น ค.ส.ล.	-ฝ้าโครงเคร่าที่บาร์แผ่นฝ้าอิมซิม	-ฝ้าโครงเคร่าที่บาร์แผ่นฝ้าอลูมิเนียม	
5	ฉนวน	-ฉนวนฉนวนหรือฉนวนเรียบในส่วนพื้นที่เช่า	-ฉนวนฉนวนปูกระเบื้องยางในส่วนพื้นที่เช่า	-ฉนวนฉนวนปูกระเบื้องยางในส่วนพื้นที่เช่า	
		พื้นที่ส่วนกลางปูกระเบื้องเซรามิกหรือกระเบื้องยาง	พื้นที่ส่วนกลางปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 60x60 ซม.	พื้นที่ส่วนกลางปูหินอ่อนหรือหินแกรนิตขนาดมาตรฐาน	
6	ผนังและฉนวน	-ผนังก่ออิฐฉาบเรียบหรือผนังคอนกรีตสำเร็จรูปทาสี	-ผนังก่ออิฐฉาบเรียบหรือผนังคอนกรีตสำเร็จรูปทาสี	-ผนังก่ออิฐฉาบเรียบหรือผนังคอนกรีตสำเร็จรูปทาสี ผนังกรอบรอบ	
		ผนังกรอบรอบอาคารมีผนังกระจกไม่เกิน 50%	ผนังกรอบรอบอาคารมีผนังกระจกไม่เกิน 80% บางส่วนกรุด้วย	อาคารเป็นผนังกระจก CURTAIN WALL กระจก Low-E เป็นส่วนใหญ่	
			อะลูมิเนียมคอมโพสิตหรือวัสดุเทียบเท่า	บางส่วนกรุด้วยอะลูมิเนียมคอมโพสิตหรือวัสดุเทียบเท่า	
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็ง บานทึบ/บาน PVC	-วงกบไม้เนื้อแข็งและวงกบอะลูมิเนียม ประตูไม้อัด/บานHDF/	-วงกบไม้เนื้อแข็ง และวงกบอะลูมิเนียม ประตูไม้อัด/บาน	
		หน้าต่างบานเลื่อนกระจกกรอบอะลูมิเนียมสีธรรมชาติ	บานเลื่อนกระจกกรอบอะลูมิเนียมหน้าต่างบานกระจก	บานไม้สัก/กระจกบานเลื่อนกระจกกรอบอะลูมิเนียมสี	
			หรือบานเลื่อนกระจกกรอบอะลูมิเนียมสี	หน้าต่างบานกระจกหรือบานเลื่อนกระจกกรอบอะลูมิเนียมสี	
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำฉนวนพื้นและผนังปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 8x8 นิ้ว หรือ 12 x 12 นิ้ว โฉลิมเป็นชักโครก อ่างล้างหน้าแบบแขวนลอย	-ห้องน้ำฉนวนพื้นและผนังปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 8x8 นิ้ว หรือ 12x12 นิ้ว ดูสวยงาม โฉลิมเป็นชักโครก อ่างล้างหน้ามีเคาน์เตอร์	-ห้องน้ำฉนวนพื้นและผนังปูกระเบื้องเซรามิกขนาดใหญ่ หรือกระเบื้องแกรนิตโต้ดูสวยงาม โฉลิมชักโครก อ่างล้างหน้ามีเคาน์เตอร์	
			ผนังกันห้องส้วมสำเร็จรูป	ผนังกันห้องส้วมสำเร็จรูป	
9	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อน้ำทิ้ง PVC	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อน้ำทิ้ง PVC	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อน้ำทิ้ง PVC	
		ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อตกขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อตกขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อตกขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี	
10	ระบบดับเพลิง	-ระบบดับเพลิงอัตโนมัติตามกฎหมายควบคุมอาคาร	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ มีระบบอัตโนมัติในบันไดหนีไฟ	
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ควบคุม	-ไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์หลอดพลาสติก/หรือหลอดไส้	-ไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์หลอดไส้	-ไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์หลอดไส้	
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีสายกราวด์	
		สายไฟ Electrical conduit ,มีระบบตรวจสอบควัน	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches	
		ความร้อนตามกฎหมาย	มีระบบตรวจสอบควันและความร้อน	มีระบบตรวจสอบควันและความร้อน, มีระบบเสียงส่วนกลาง	
12	ระบบปรับอากาศ	-มีระบบปรับอากาศแบบ SPLIT TYPE ในพื้นที่สำนักงาน	-มีระบบปรับอากาศแบบ PACKAGE AIR COOLหรือแบบรวมศูนย์	-มีระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์	
13	ระบบขนส่งทางติ่ง (ลิฟต์)	(ดูรายละเอียดใน 529)	(ดูรายละเอียดใน 529)	(ดูรายละเอียดใน 529)	
14	การรับรองมาตรฐานจาก LEED, WELL	ไม่รวม	ไม่รวม	มีบางส่วนเข้าเกณฑ์	

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง
508 ภัตตาคาร/ร้านอาหาร

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
(ใช้ราคาตามรูปแบบอาคารที่ใกล้เคียงมาเปรียบเทียบ)			

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

509	5	รายละเอียดรายการก่อสร้าง	ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
		ห้างสรรพสินค้า (Department Store)/ศูนย์การค้า (Shopping Mall)/ศูนย์การค้าชุมชน (Community Mall)				
		อาคารตึกสูงไม่เกิน 4 ชั้น	19,000	26,700	31,200	
		อาคารตึกสูง 5 - 8 ชั้น	21,200	27,800	33,400	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ดอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็กมีช่องเปิดพื้นบางส่วนระดับชั้นสูงโปร่ง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็กมีช่องเปิดพื้นที่ขนาดใหญ่ระดับชั้นสูงโปร่งมาก
3	โครงสร้างคา-มุงหลังคา	-โครงสร้างหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-หลังคา ค.ส.ล	-หลังคา ค.ส.ล
4	ฝ้าเพดาน	-ท้องพื้น ค.ส.ล.	-ยิปซัมทึบาร์/ยิปซัมฉาบเรียบทาสี	-ยิปซัมฉาบเรียบทาสี มีหลุมฝ้าเส้นระดับบางส่วน
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นขัดมันเรียบปูกระเบื้องยาง	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้	-ฉิวพื้นปู กระเบื้องแกรนิตโต้ บางส่วนปูหินแกรนิต/หินอ่อนหรือ วัสดุเทียบเท่า
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบทาสี, หรือผนังกระจก
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC	-วงกบไม้เนื้อแข็งและวงกบอะลูมิเนียม ประตู HDF/กรอบบานอะลูมิเนียมลูกฟักกระจก	-วงกบไม้แดงและวงกบอะลูมิเนียม ประตู HDF/กรอบบานอะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจก
		หน้าต่างอะลูมิเนียมกระจกใส	หน้าต่าง บานเลื่อน/บานกระทุ้งกระจกกรอบอะลูมิเนียมลูกฟักกระจก	หน้าต่าง บานเลื่อน/บานกระทุ้งกระจกกรอบอะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจก
8	ระบบดับเพลิง	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
9	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชุดเงา	-โคมไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชุดเงา
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีสายกราวด์
		สายไฟเดินสายแบบลอย	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches
10	ระบบปรับอากาศ	-แบบแยกส่วน	-แบบรวมศูนย์	-แบบรวมศูนย์
11	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)	(ดูรายละเอียดใน 529)	(ดูรายละเอียดใน 529)	(ดูรายละเอียดใน 529)

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

510 สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

- หลังคาคลุมเกาะจายน้ำมัน
- คิดพื้นที่ใช้สอยตามขอบเขตหลังคาคลุม
- ถังน้ำมันใต้ดินสองชั้น ขนาด 15,000 ลิตร
- ถังน้ำมันใต้ดินสองชั้น ขนาด 20,000 ลิตร
- ถังน้ำมันใต้ดินสองชั้น ขนาด 30,000 ลิตร (น้ำมัน 1 ช่อง)
- ถังน้ำมันใต้ดินสองชั้น ขนาด 30,000 ลิตร (น้ำมัน 2 ช่อง แบ่งครึ่ง)
- ส่วนบริการเปลี่ยนถ่าน้ำมันเครื่อง (หลุมเปลี่ยนถ่าย)
- ส่วนบริการสวดภูก่อ
- ร้านกาแฟพร้อมป้ายร้านกาแฟและโลโก้สัญลักษณ์
- ร้าน/ศูนย์จำหน่ายอาหาร (เปิดโล่ง)

ป้าย Highway Sign

- ป้าย Highway Sign สูง 12 เมตร
- ป้าย Highway Sign สูง 15 เมตร
- ป้าย Highway Sign สูง 21 เมตร
- ป้าย Highway Sign สูง 25 เมตร

ลานคอนกรีตหนา 0.20 เมตร

ห้องน้ำ (สถานีจ่ายน้ำมัน)

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการ ทุกประการก็ได้
5,400	6,500	7,500	
รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา			
306,000			หมายเหตุ : รายละเอียดการออกแบบและก่อสร้างใช้มาตรฐานกรมธุรกิจพลังงานและกรมเชื้อเพลิงธรรมชาติ
408,000			
561,000			
700,000			
10,800	11,300	11,900	
15,300	16,800	17,900	
16,200	19,400	25,000	
7,500	8,700	9,700	

	541,000	
	623,000	
	695,000	
	810,000	
1,350		
15,200	19,500	22,800

[illegible]

Fig.

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

511 ตลาดสด

- พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.
- พื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตร.ม. ขึ้นไป

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
6,600	8,000		
6,400	9,000	15,000	หมายเหตุ : รายละเอียดดังกล่าวเป็นรายละเอียดเบื้องต้นที่สอดคล้องกับราคากลางที่แนบมาเท่านั้น

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ค่อม่อ	- เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	- โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร.หรือเหล็ก, เสาสูง 8 - 12 เมตร
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	- โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ/โครงถัก มุงกระเบื้องลอนต่างๆ / Metal Sheet	-โครงถัก/โครงหลังคาโค้ง มุงกระเบื้องลอน / Metal Sheet / มีฉนวนกัน
				ความร้อน PU ปิดทับด้วยวัสดุฉนวนหุ้ม
4	ฝ้าเพดาน	- ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
5	ผิวพื้น	- ผิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ / ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิค	- ยกพื้นสูง 0.6 - 0.8 เมตร ผิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้
6	ผนัง / การกันแฉง	- ไม่มี	- ทำคาน์เตอร์ชาย	- กันลื้อค / ทำคาน์เตอร์ชาย
7	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	- แบบมาตรฐาน	- มีไฟฟ้าติดตามลื้อค/แฉง	- มีไฟฟ้าติดตามลื้อค/แฉง
8	ระบบประปา / ระบบระบายน้ำ	- แบบมาตรฐาน	- มีประปาติดตามลื้อค/แฉง / ระบบดักไขมัน	- มีประปาติดตามลื้อค/แฉง / ระบบดักขยะ/ดักไขมัน /
				ระบบระบายน้ำอย่างดี / มีระบบระบายน้ำฝน
9	ระบบระบายอากาศ	- ไม่มี	- ไม่มี	- มีระบบระบายอากาศ และระบบถ่ายเทอากาศ
				- มีกันสาดยื่นรอบอาคาร

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

512 โคมออฟฟิศ

อาคารตึก 3 ชั้น, 3 ชั้น มีชั้นลอย

อาคารตึก 4 ชั้น, 4 ชั้น มีชั้นลอย

อาคารตึก 5 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
14,000	14,700	15,700	หมายเหตุ : (*) ราคาในหมวดนี้เป็นราคาค่าก่อสร้างในลักษณะการพัฒนาโครงการหมู่บ้าน (สร้างหลายอาคารพร้อมกัน) หากเป็นกรณีก่อสร้างที่ไม่ใช่
15,700	16,400	17,400	การพัฒนาโครงการหมู่บ้านให้พิจารณาตามความเหมาะสม เช่น หากสร้างอาคารเดียวโดยมีรูปแบบและวัสดุตามตารางอาจเพิ่มขึ้นประมาณ 15 - 20%
17,600	18,400	19,300	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ฝ้าเพดาน	-โครงเคร่าที่บาร์วางแผ่นยิปซัมทาสี	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสีกรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบทาสี
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นขัดมันเรียบปูกระเบื้องยาง	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด60x60 ซม.	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด60x60 ซม./ชั้นล่างบางส่วนปูหินแกรนิต
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบเรียบทาสี	-ผนังก่ออิฐฉาบเรียบทาสี	-ผนังก่ออิฐฉาบเรียบทาสี ผนังหน้าอาคารมีรูปแบบสวยงาม
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สังเคราะห์	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สังเคราะห์
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	หน้าต่างอะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	หน้าต่างอะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	หน้าต่างอะลูมิเนียมอลูมิเนียมสีลูกฟักกระจกใส
		-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุฉิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบปูกระเบื้องเคลือบสูง 2.0ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบปูกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	ไม่มีวัสดุปูฉิวพื้น, โถชักโครก (เกรดทั่วไป)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก (เกรดดี)
		-บันได ค.ส.ล.ฉิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก	-บันได ค.ส.ล. ฉิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก	-บันได ค.ส.ล.ฉิวปูกระเบื้อง,ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก
10	ประปา, สุขภัณฑ์,	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำหรับรูปทรงแวดลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
		-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชุดเงา
12	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง
		สายไฟ เดินสาย Electrical conduit	สายไฟเดินสายElectrical conduit, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายElectrical conduit, ติดตั้ง Safety Switches
		(ดูรายละเอียดใน 529)	(ดูรายละเอียดใน 529)	(ดูรายละเอียดใน 529)

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

513 ฟาร์ม/โรงเรือนเลี้ยงสัตว์

- โรงเรือนสุกร แบบปิด
- โรงเรือนไก่ไข่ แบบปิด
- สำนักงานและห้องอาบน้ำฆ่าเชื้อ พร้อมอุปกรณ์สเปรย์ฉีดได้
- โรงฆ่าเชื้อรถยนต์ พร้อมอุปกรณ์
- โรงเลี้ยงสัตว์ แบบเปิด

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ
			การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
3,600	4,600	5,600	หมายเหตุ : - รายละเอียดดังกล่าวเป็นรายละเอียดเบื้องต้นที่สอดคล้องกับราคากลางที่แนบมาเท่านั้น - หากรายละเอียดอาคารใดไม่สอดคล้องกับการประมาณราคาก่อสร้าง ให้ตรวจสอบประมาณการค่าก่อสร้าง (BOQ) และแบบแปลนอีกครั้ง - ราคาตามบัญชีไม่รวมผนัง Isowall และระบบ Evaporator - ราคาตามบัญชีเป็นกรณีสร้าง 1 อาคาร ในกรณีสร้างจำนวนหลายอาคารพร้อมๆ กันสามารถปรับลดราคาได้
3,500	4,200	5,200	
16,100	17,700	19,500	
10,500	11,400	12,600	
2,200	2,800	3,400	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	- ไม่มีเสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	- เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	- เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	- โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก	- โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก	- โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	- โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	- โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	- โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ / โครงถัก, มุงกระเบื้องลอนต่างๆ
			/ Metal Sheet	/ Metal Sheet
4	ฝ้าเพดาน	- ไม่มี	- ไม่มี	- Metal Sheet / ฝ้า PU
5	ระดับพื้น / ผิวพื้น	- ดินบดอัด / พื้นวางบนดิน	- คอนกรีตหล่อบนพื้น / ยกพื้นสูง	- ยกพื้นสูง
6	ผนัง / การกันคอก	- ไม่มีผนัง / ผนังตาข่าย (ไก่)	- ผนังก่ออิฐบล็อก สูง 0.8-1 เมตร / Metal Sheet	- ผนังก่ออิฐบล็อก สูง 0.8-1 เมตร / กันคอกภายใน
8	ระยะช่วงเสา	- ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา น้อยกว่า 5 เมตร	- ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา 5-6 เมตร	- ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาตั้งแต่ 6 เมตร ขึ้นไป
9	ความสูงของอาคาร	- สูงไม่เกิน 4 เมตร	- สูงตั้งแต่ 4-6 เมตร	- สูงตั้งแต่ 6 เมตร ขึ้นไป
10	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน
11	ระบบประปา / ระบบระบายน้ำ	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

514 อุ้ซ่อมรล

- อุ้ซ่อมรล (มีผนัง/ประตูรอบอาคาร)
- อุ้ซ่อมรล (ไม่มีผนัง)

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
7,000	9,100	12,300	
5,300	7,100	8,500	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้าง	-ไม่ตอกเสาเข็ม -งานบดอัดดินเดิม -งานวัสดุรองพื้น (หินคลุก,ลูกรัง) -งานฐานราก ค.ส.ล. -ตอม่อ ค.ส.ล. -โครงสร้างเสา ค.ส.ล. -โครงสร้างคาน ค.ส.ล. -งานโครงสร้างพื้นวางบนดิน (GS) หนาไม่เกิน 0.15 m.	-ไม่ตอกเสาเข็ม -งานบดอัดดินเดิม -งานวัสดุรองพื้น (หินคลุก,ลูกรัง) -งานฐานราก ค.ส.ล. -ตอม่อ ค.ส.ล. -โครงสร้างเสา ค.ส.ล. หรือเหล็ก -โครงสร้างคาน ค.ส.ล. หรือเหล็ก -งานโครงสร้างวางบนดิน (GS) หนา 0.20-0.25 m.	-ไม่ตอกเสาเข็ม -งานบดอัดดินเดิม -งานวัสดุรองพื้น (หินคลุก,ลูกรัง) -งานฐานราก ค.ส.ล. -ตอม่อ ค.ส.ล. -โครงสร้างเสา ค.ส.ล. หรือเหล็ก -โครงสร้างคาน ค.ส.ล. หรือเหล็ก -งานโครงสร้างวางบนดิน (GS) หนา 0.25 m. ขึ้นไป
2	การรับน้ำหนักพื้น	-ขึ้นอยู่กับกรบดอัดและพื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 1,000 kg/m2.	-ขึ้นอยู่กับกรบดอัดและพื้นรับน้ำหนักได้ 1,000 kg/m2. ขึ้นไป	-ขึ้นอยู่กับกรบดอัดและพื้นรับน้ำหนักได้ 2,000 kg/m2. ขึ้นไป
3	ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา (SPAN)	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา น้อยกว่า 10 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา 10-20 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา 20 เมตร ขึ้นไป
4	ความสูงเสา	-สูงไม่เกิน 6 เมตร	-สูงตั้งแต่ 7-10 เมตร	-สูงตั้งแต่ 10-12 เมตร
5	ระดับพื้น	-พื้นอยู่ระดับดิน	-พื้นอยู่ระดับดิน	-พื้นอยู่ระดับดิน
6	โครงสร้างหลังคาและวัสดุผนังหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ -มุงด้วยแผ่นMetal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ -มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวน กันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ -มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวน กันความร้อน
7	ผิวพื้น	-พื้นขัดยาบหรือขัดมัน	-พื้น FLOOR HARDENER หรือเทียบเท่า	-พื้น FLOOR HARDENER หรือเทียบเท่า
8	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบ เชาะร่องไม้ทาสี	-ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี	-ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี หรือผนังค.ส.ล.ฉาบเรียบ ทาสี
9	งานประตูทางเข้าโกดัง	-งานประตูบานม้วน ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบโซ่รอก	-งานประตูบานม้วน ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบโซ่รอก หรือระบบมอเตอร์	-งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์
10	ระบบระบายอากาศ	-ไม่มี	-มี LOUVER รอบ	-มี LOUVER รอบ และ Monitor
11	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกหรือพลาสติกใส สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกหรือพลาสติกใส สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงขัดเงา สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย
		เดินสายไฟลอย	เดินสายไฟลอย ติดตั้ง SAFETY SWITCHES	เดินสายไฟลอยแบบร้อยท่อ ติดตั้ง SAFETY SWITCHES

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง
515 ป้อมยาม

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
6,700	14,500	19,000	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
2	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	-โครงหลังคา ค.ส.ล.
		-มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-มุงกระเบื้องลอนคู่ หรือ Metal Sheet หรือ ค.ส.ล.	-มุงซีแพคโมเนีย หรือ Metal Sheet
		เชิงชายไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก	เชิงชายไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก	เชิงชายไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก
3	ฝ้าเพดาน	-โครงไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรวดแผ่นเรียบต่างๆ	-โครงเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบทาสี	-โครงเหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ
			หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	มีการเล่นระดับหรือตกแต่งหลุมฝ้าเพดาน
		ฝ้าได้ขยายคาโครงไม้กรวดแผ่นเรียบ	ฝ้าได้ขยายคาโครงไม้ดีดไม้ระแนง	ฝ้าได้ขยายคาโครงไม้ดีดไม้ระแนง
4	ผิวพื้น	-ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ	-ปูด้วยกระเบื้องเซรามิก	-ปูด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้/หินแกรนิต
5	ผนังและผิวผนัง	- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังภายนอกเขาช่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จ
			ผนังภายนอกเขาช่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จ	
6	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	- วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	- วงกบกรอบบานอะลูมิเนียม / กระฉาก	-วงกบกรอบบานอะลูมิเนียม / กระฉาก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระฉาก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระฉากใส	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระฉาก
7	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	- โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	- โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอะลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้าแบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้าแบบกล่องติดลอย
		ไม่มีสายกราวด์สายไฟ เดินสายลอย	มีสายกราวด์ สายไฟเดินร้อยท่อ PVC	มีสายกราวด์ สายไฟเดินร้อยท่อ PVC
8	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้หรือเหล็ก	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้หรือเหล็ก	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้หรือเหล็ก
		เกรดมาตรฐาน	เกรดพิเศษ	เกรดสูงพิเศษ
9	งานเบ็ดเตล็ด		-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสังกะสี	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสแตนเลส
			-ห้องน้ำ	-ห้องน้ำ
				-ระบบปรับอากาศ

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

516 ศูนย์บริการรถยนต์ / โซว์รูมรถยนต์

ส่วนบริการตรวจ - เช็ก - ซ่อมรถยนต์

ส่วนโซว์รูมขายรถยนต์

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
7,800	9,500	11,300	
14,400	17,000	25,000	

หมายเหตุ : รายละเอียดดังกล่าวเป็นรายละเอียดเบื้องต้นที่สอดคล้องกับราคากลางที่แนบมาเท่านั้น
รายละเอียดอาคาร ให้ตรวจสอบประมาณการค่าก่อสร้าง (BOQ), แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนอีกครั้ง

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	- เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	- เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	- เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	- โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก	- โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก	- โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	- โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ/โครงถัก มุงกระเบื้องลอนต่างๆ / Metal Sheet	-โครงถัก/โครงหลังคาโค้ง มุงกระเบื้องซีแพคโมเนียบางส่วน / Metal Sheet
4	ฝ้าเพดาน	- ยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ โครงเหล็ก	- ยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ โครงเหล็ก	- ยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบเล่นระดับ โครงเหล็ก ระดับฝ้าสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร
5	พื้น / ผิวพื้น	- ปูกระเบื้อง	- ปูกระเบื้อง / แกรนิตโต้ หรือเทียบเท่า	- พื้นเล่นระดับ ปูกระเบื้อง / แกรนิต / หินอ่อน
6	ผนัง	- ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสี / กระຈก	- ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสีผนัง / กระຈก ด้านหน้ากระຈกเปลือย	- ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสี / กระຈกสูงเกินกว่า 6 เมตร
			สูงไม่เกิน 4 เมตร พร้อมตกแต่งผนังโดยใช้อะลูมิเนียมคอมโพสิต	รอบอาคาร พร้อมตกแต่งผนังโดยใช้อะลูมิเนียมคอมโพสิต
7	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน	- มีโคมไฟ High Bay สำหรับฝ้าสูง มี Track Light รูปแบบสวยงาม
8	ระบบประปา / ระบบระบายน้ำ	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน
9	ระบบลิฟต์	- ไม่มี	- ไม่มี	- ลิฟต์บรรทุก (ลิฟต์ยกรถ)
10	ระบบปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศเฉพาะสำนักงาน	- ระบบปรับอากาศครอบคลุมพื้นที่ส่วนใหญ่	- ระบบปรับอากาศเต็มพื้นที่

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

- 517 อาคารจอดรถยนต์-ที่จอดรถยนต์ในอาคาร ค.ส.ล.
- อาคารจอดรถยนต์ ส่วนบนดิน ค.ส.ล. ไม่เกิน 5 ชั้น
 - อาคารจอดรถยนต์ ส่วนบนดิน ค.ส.ล. 6-10 ชั้น
 - อาคารจอดรถยนต์ ส่วนใต้ดิน ค.ส.ล. (1-2 ชั้น)
 - อาคารจอดรถยนต์ ส่วนใต้ดิน ค.ส.ล. (3-4 ชั้น)

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา
11,600	12,500	15,100	ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
14,000	15,600	18,200	
25,900	26,300		
31,600	34,800		

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือค.อ.ร. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือค.อ.ร. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือ คอ.ร. หรือเหล็ก/อาจเป็นพื้นส่วนใช้เสา
		กรณีส่วนใต้ดิน ไม่เกิน2ชั้นใช้ระบบป้องกันดินแบบ Sheet -Pile	กรณีส่วนใต้ดิน ไม่เกิน2ชั้นใช้ระบบป้องกันดินแบบ Sheet -Pile	ร่วมกับส่วนTowerอาคาร
		ตั้งแต่3ชั้นขึ้นไปใช้ระบบป้องกันดินแบบ Diaphragm Wall	ตั้งแต่3ชั้นขึ้นไปใช้ระบบป้องกันดินแบบ Diaphragm Wall	
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร.	-โครงหลังคาค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร.
4	ฝ้าเพดาน	ไม่มี	ไม่มี	
5	ฉาบพื้น	-ฉาบพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ฉาบพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ฉาบพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า
6	ผนังและฉาบผนัง	-ผนังกันตกค.ส.ลสูงประมาณ1เมตร ทาสี	ผนังกันตกค.ส.ลสูงประมาณ1เมตรทาสี	-ผนังกันตกค.ส.ลสูงประมาณ1เมตรผนังส่วนบนเป็นผนังที่ใช้วัสดุโปรง ทาสีน้ำ
7	ทางขึ้นลงระหว่างชั้น	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน
8	อุปกรณ์นับจำนวนรถจอด	-ไม่มี	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน / ระบบประมวลผลแสดงที่ว่างที่เหลือ
9	ระบบดับเพลิง	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
10	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงขัดเงา
		สวิทซ์ไฟฟ้า/ได้รับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/ได้รับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/ได้รับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟ Electrical conduit	สายไฟElectrical conduit, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟElectrical conduit, ติดตั้ง Safety Switches
11	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)	มี (ดูรายละเอียด 529)	มี (ดูรายละเอียด 529)	มี (ดูรายละเอียด 529)

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

518 อาคารธุรกิจ (ไม่รวมที่จอดรถ)

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
(ใช้ราคาตามรูปแบบอาคารที่ใกล้เคียงมาเปรียบเทียบ)			

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

519 อาคารโรงภาพยนตร์ เป็นอาคาร

Stand alone ไม่อยู่ในห้าง/ศูนย์การค้า

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา	ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
ใช้ราคาเทียบเคียงกับอาคารที่มีรูปแบบใกล้เคียงกัน				

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง

- 5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง
- 520 โรงพยาบาล (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)
- โรงพยาบาล ไม่เกิน 5 ชั้น
 - โรงพยาบาล 6 - 8 ชั้น
 - โรงพยาบาล 9 - 15 ชั้น
 - โรงพยาบาล 16 - 25 ชั้น
 - โรงพยาบาล 26 ชั้น ขึ้นไป

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา
			ให้ใช้อัตราค่าประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
24,600	27,000	32,200	หมายเหตุ : ราคาในตารางนี้ไม่รวมถึงเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในโรงพยาบาล
27,000	29,700	35,700	
29,700	32,800	39,200	
32,800	35,900	43,200	
36,100	39,700	47,700	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ค่อม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงสร้างคาน-มุงหลังคา	-โครงสร้างคานเหล็กมุงกระเบื้องลอน หรือ โมเนีย	โครงสร้างคานเหล็ก มุงกระเบื้องโมเนีย หรือเทียบเท่า	หลังคาลาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม
		หรือหลังคาลาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม	หรือหลังคาลาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม	พร้อมลานจอดรถคอปเตอร์
4	ฝ้าเพดาน	- อีพซิมบอร์ดฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม	- อีพซิมบอร์ดฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม	- อีพซิมบอร์ดฉาบเรียบ เสนระดับ หรือแต่งหลุม โครงคร่าวอะลูมิเนียม
5	ฉนวน	-กระเบื้องยางไวนิลชนิดมัน หรือหินขัด	-ฉนวน กระเบื้องยางไวนิลชนิดมัน	-ฉนวน กระเบื้องยางไวนิลชนิดมัน
			-หรือหินขัด หรือ แกรนิตโต้ หรือเทียบเท่า	-ฉนวนด้วยเซรามิกขนาดใหญ่ แกรนิตโต้/หินแกรนิต หรือเทียบเท่า,
				บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง
6	ผนังและฉนวน	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบ ทาสี	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียม	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียม
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสี/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสี/บานทึบไม้สัก/กระเบื้องหรือเทียบเท่า
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	กรอบอะลูมิเนียมชนิดหนาหน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
		หรือบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียม	หรือบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียมอบสี	หรือบานกระจก หรือบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียมชนิดหนาอบสี
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ กรุผิวผนังบางส่วน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		วัสดุผิวพื้นปูเซรามิกหรือเทียบเท่า, โฉกโครโคร (เกรดทั่วไป)	วัสดุผิวพื้นปูเซรามิกหรือเทียบเท่า, โฉกโครโคร (เกรดอย่างดี)	วัสดุผิวพื้นปูเซรามิกอย่างดี หรือแกรนิต หรือเทียบเท่า, โฉกโครโครพร้อม
				ระบบฉีดน้ำอัตโนมัติ (เกรดดีมาก)
9	บันได, ลูกกรงบันได, และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักกลึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก, ไม้แดง กลึงลวดลาย หรือ สแตนเลส
10	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา PPR ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก HDPE	-ท่อเมนประปา PPR ฟังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก HDPE	-ท่อเมนประปา PPR ฟังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก HDPE
		ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน	มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพปานกลาง	มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพดี
			มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)	มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)
				ท่อน้ำประปา มีระบบน้ำเย็นและน้ำร้อนในอาคาร (Cool and Hot Water System)
11	ระบบดับเพลิง	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติตามกฎหมาย	-มีระบบดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคาร (Firehose cabinet)	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ สปริงเกอร์ เครื่องตรวจจับควัน และ สัญญาณเตือนไฟ

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
			พร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง (Fire pump)	(Sprinkler, Smoke detector and Fire alarm)
			และมีระบบท่อน้ำดับเพลิงในอาคาร	พร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง (Fire pump)
			หรือ มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติบางส่วนในอาคาร	และ ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคารทุกชั้น (Firehose cabinet)
12	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED ครอบพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED หรือ โคมสะท้อนแสงชนิดเงา
		สวิตช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบลอยหรือฝังผนัง	สวิตช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์	สวิตช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์
		สายไฟเดินลอย หรือ เดินท่อร้อยสายไม่ฝังผนัง	สายไฟเดินท่อร้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินท่อร้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches
			มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินในอาคาร Uninterruptible Power Supply (UPS)	มีระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางอัตโนมัติ (Lighting Control System)
			มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)	มีระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator Set)
				มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)
13	ระบบขนส่งทางติ่ง (ลิฟต์)	มีลิฟต์ในอาคาร (ดูรายละเอียด 529)	มีลิฟต์และบันไดเลื่อนในอาคาร (ดูรายละเอียด 529)	ระบบลิฟต์ ความเร็วสูง แยกลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ขนส่งผู้พิการ
				มีระบบบันไดเลื่อนในอาคาร (ดูรายละเอียด 529)
14	งานระบบอื่นๆ	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)
		ระบบเสารอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)	ระบบเสารอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)	ระบบเสารอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)
		ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)
		ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)	ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)	ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)
		ระบบเรียกพยาบาลจากเตียงคนไข้ (Nurse Call System)	ระบบเรียกพยาบาลจากเตียงคนไข้ (Nurse Call System)	ระบบเรียกพยาบาลจากเตียงคนไข้ (Nurse Call System)
		ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)	มีระบบปรับอากาศแบบหล่อเย็นจากส่วนกลาง (Water Cooled chiller)	ระบบกระจายเสียงในอาคาร (Sound System)
			หรือระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)	ระบบปรับอากาศแบบหล่อเย็นจากส่วนกลาง (Water Cooled chiller)
			ระบบท่อส่งก๊าซ Oxygen ทางกายภาพบางส่วนในอาคาร	ระบบท่อส่งก๊าซ Oxygen ทางกายภาพทุกชั้นในอาคาร

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

- **521 โรงแรม (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)
- โรงแรม ไม่เกิน 5 ชั้น
 - โรงแรม 6 - 8 ชั้น
 - โรงแรม 9 - 20 ชั้น
 - โรงแรม 21 - 40 ชั้น
 - โรงแรม 41 - 60 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา
			ให้ใช้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
15,800	19,100	25,000	หมายเหตุ : (**) ราคาในหมวดนี้ไม่รวมถึงโรงแรมที่เป็นวิลล่า
20,300	22,300	28,000	(**) ราคาในหมวดนี้ไม่รวมถึงเฟอร์นิเจอร์ที่ติดตั่งรูป ลอยตัว และอุปกรณ์ในห้องพัก
24,800	27,200	35,000	
28,100	31,000	38,000	
	40,400	50,000	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงสร้างหลังคา-มุงหลังคา	-โครงสร้างหลังคาเหล็กมุงกระเบื้องลอน หรือ โฉนเปี้ย	โครงสร้างหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องโฉนเปี้ย หรือเทียบเท่า	โครงสร้างหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องโฉนเปี้ย ใช้วัสดุอย่างดี
		หรือหลังคาคาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม	หรือหลังคาคาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม	หรือหลังคาคาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม หรือวัสดุผิวพื้น
4	ฝ้าเพดาน	- ฝ้าแบบบอร์ดที่บาร์หรือฉาบเรียบ โครงสร้างอะลูมิเนียม	- ฝ้าแบบบอร์ดฉาบเรียบ โครงสร้างอะลูมิเนียม	- ฝ้าแบบบอร์ดฉาบเรียบ เสนระดับ หรือแต่งหลุม โครงสร้างอะลูมิเนียม ฝ้าไม้
				ระดับฝ้าสูงไม่น้อยกว่า 2.80 เมตร
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิก หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้นปูพรม หรือ แกรนิตโต้ หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้นปูด้วยแผ่นไม้ ปาร์เก้ไม้ เซรามิกแผ่นใหญ่ หรือหินแกรนิต หรือเทียบเท่า,
				บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง
6	ผนังและผิวนั่ง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบ ทาสี	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียม	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียม (Curtain Wall)
			ส่วนห้องพัก ห้องโถงมีการตกแต่งผนัง หรือกรุวัสดุผนังราคาปานกลาง	ส่วนห้องพัก ห้องโถงมีการตกแต่งผนัง หรือกรุวัสดุผนังอย่างดี
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานพับ/บาน PVC	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/บานพับไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัด/บานพับไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานพับ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานพับ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานพับ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
		หรือบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียม	หรือบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียม	หรือบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียมอบสีชนิดหนา
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ กรุผนังบางส่วน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		วัสดุผิวพื้นปูเซรามิกหรือเทียบเท่า, โฉนชักโครก (แกรตทั่วไป)	วัสดุผิวพื้นปูเซรามิกหรือเทียบเท่า, โฉนชักโครก (แกรตอย่างดี)	วัสดุผิวพื้นปูเซรามิกอย่างดี หรือแกรนิต หรือเทียบเท่า, โฉนชักโครกพร้อม
				ระบบฉีดน้ำอัตโนมัติ (แกรตดีมาก) มีอ่างอาบน้ำ
9	บันได, ลูกกรงบันได, และราวบันได	-บันได ค.ส.ล. ผิวปูกระเบื้อง/พรม ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก	-บันได ค.ส.ล. ผิวหินอ่อน/หินแกรนิตในประเทศ	-บันได ค.ส.ล. ผิวหินอ่อน/หินแกรนิตต่างประเทศ
			ลูกกรงบันไดเหล็ก/ราวบันไดไม้	ลูกกรงบันไดเหล็กดัดสีดำ/ราวบันไดไม้
10	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา PVC ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน	มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพปานกลาง	มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพดี
			มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)	มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)
				ท่อน้ำประปา มีระบบน้ำเย็นและน้ำร้อนในอาคาร (Cool and Hot Water System)
11	ระบบดับเพลิง	- มีระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- มีระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- มีระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
		ตามกฎหมาย	-มีระบบตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคาร (Firehose cabinet)	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ สปริงเกอร์ เครื่องตรวจจับควัน และ สัญญาณเตือนไฟ

กษ.

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
			พร้อมระบบปั๊มน้ำดับเพลิง (Fire pump)	(Sprinkler, Smoke detector and Fire alarm)
			และมีระบบท่อน้ำดับเพลิงในอาคาร	พร้อมระบบปั๊มน้ำดับเพลิง (Fire pump)
			หรือ มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติบางส่วนในอาคาร	และ ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคารทุกชั้น (Firehose cabinet)
12	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED ครอบพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED หรือ โคมสะท้อนแสงชัดเจน
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบลอยหรือฝังผนัง	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์
		สายไฟเดินลอย หรือ เดินท่อย้อยสายไม่ฝังผนัง	สายไฟเดินท่อย้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินท่อย้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches
			มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินในอาคาร Uninterruptible Power Supply (UPS)	มีระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางอัตโนมัติ (Lighting Control System)
			มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)	มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)
				มีระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator Set)
13	ระบบปรับอากาศ	มีระบบปรับอากาศแบบ Split Type	มีระบบปรับอากาศแบบ Split Type	มีระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์
14	ระบบขนส่งทางดิ่ง (ลิฟต์)	ไม่มีลิฟต์ หรือมีลิฟต์ขนาดเล็กในอาคาร	มีลิฟต์บริการ และลิฟต์โดยสารสำหรับผู้เข้าพัก	แยกลิฟต์บริการ และลิฟต์โดยสารสำหรับผู้เข้าพัก มีระบบลิฟต์ความเร็วสูงในอาคาร
		(ดูรายละเอียด 529)	(ดูรายละเอียด 529)	(High Speed Elevator) หรือแยกระบบลิฟต์ High Zone และ Low Zone
				หรือ มีบันไดเลื่อนในอาคาร (ดูรายละเอียด 529)
15	งานระบบอื่นๆ	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)
		ระบบเสาอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)	ระบบเสาอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)	ระบบเสาอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)
		ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)	ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)	ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)
		ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)	มีระบบปรับอากาศแบบหล่อเย็นจากส่วนกลาง (Water Cooled chiller)	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)
			และระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)	ระบบปรับอากาศแบบหล่อเย็นจากส่วนกลาง (Water Cooled chiller)
				ระบบท่อก๊าซ LPG สำหรับร้านอาหารและห้องครัว

- 5
- รายละเอียดรายการก่อสร้าง
- 522
- อพาร์ทเมนต์-อาคารพักอาศัยรวม (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)
- อาคารตึก ไม่เกิน 5 ชั้น

- อาคารตึก 6-8 ชั้น

- อาคารตึก 9 - 20 ชั้น

- อาคารตึก 21 - 30 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
14,000	16,100	18,500
16,400	19,000	21,700
19,000	22,500	27,000
22,500	25,900	28,400

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องลอน หรือ โฉนย	โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องโฉนย หรือเทียบเท่า	โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องโฉนย ใช้วัสดุอย่างดี
		หรือหลังคาคาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม	หรือหลังคาคาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม	หรือหลังคาคาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม หรือกรู๊สตุ๊ฟพื้น
4	ฝ้าเพดาน	- ฝ้าแบบบอร์ดหรือฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม	- ฝ้าแบบบอร์ดฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม	- ฝ้าแบบบอร์ดฉาบเรียบ เสาระดับ หรือแต่งหลุม โครงคร่าวอะลูมิเนียม
5	ฉนวน	-ฉนวนปูกระเบื้องเซรามิก หรือเทียบเท่า	ฉนวนปูพรม หรือ ลามิเนต หรือ แก๊สโฟม หรือเทียบเท่า	-ฉนวนปูด้วย ปาร์เก้ไม้ เซรามิกแผ่นใหญ่ หรือหินแกรนิต หรือเทียบเท่า
6	ผนังและฉนวน	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบ ทาสี	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียม	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียม
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/บานทึบไม้สังเคราะห์	-วงกบไม้เนื้อแดง, ประตูบานไม้สังเคราะห์/บานทึบไม้สังเคราะห์
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟูกกระจก	หน้าต่างไม้สังกะสีบานทึบ หรือกรอบบานไม้สังกะสีลูกฟูกกระจก	หน้าต่างไม้สังกะสีบานทึบ หรือกรอบบานไม้สังกะสีลูกฟูกกระจก
		หรือบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียม	หรือบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียม	หรือบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียมขอบสีชนิดหนา
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ กรุผนังบางส่วน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		วัสดุฉนวนปูเซรามิกหรือเทียบเท่า, โฉกโครก (เกรดทั่วไป)	วัสดุฉนวนปูเซรามิกหรือเทียบเท่า, โฉกโครก (เกรดอย่างดี)	วัสดุฉนวนปูเซรามิกอย่างดี หรือแกรนิต หรือเทียบเท่า, โฉกโครกพร้อม
				ระบบฉนวนน้ำอัดนม (เกรดดี)
9	บันได, ลูกกรงบันได, และราวบันได	-บันได ค.ส.ล. ผนังปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก	-บันได ค.ส.ล. ผนังปูกระเบื้อง ลูกกรงบันไดเหล็ก/ราวบันไดไม้	-บันได ค.ส.ล. ผนังปูหินอ่อน/หินแกรนิตในประเทศ, ลูกกรงบันไดเหล็ก/ราวบันไดไม้
10	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา PVC ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝัฉนวน ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝัฉนวน ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป, มีปอดักขยะ/ไขมัน	มีปอดักขยะ/ไขมัน คุณภาพปานกลาง	มีปอดักขยะ/ไขมัน คุณภาพดี
11	ระบบดับเพลิง	- มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติตามกฎหมาย	- มีระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- มีระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
			-มีระบบตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคาร (Firehose cabinet)	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ สปริงเกอร์ เครื่องตรวจจับควัน และ สัญญาณเตือนไฟ
			พร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง (Fire pump)	(Sprinkler, Smoke detector and Fire alarm)

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
			และมีระบบท่อน้ำดับเพลิงในอาคาร	พร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง (Fire pump)
			หรือ มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติบางส่วนในอาคาร	และ ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคารทุกชั้น (Firehose cabinet)
12	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED ครอบพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED หรือ โคมสะท้อนแสงชุดเงา
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบลอยหรือฝังผนัง	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์
		สายไฟเดินลอย หรือ เดินท่อร้อยสายไม่ฝังผนัง	สายไฟเดินท่อร้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินท่อร้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches
			มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินในอาคาร Uninterruptible Power Supply (UPS)	มีระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางอัตโนมัติ (Lighting Control System)
			มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)	มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)
				มีระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator Set)
13	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)	ไม่มีลิฟต์ หรือมีลิฟต์ขนาดเล็กในอาคาร	แยกลิฟต์บริการ และลิฟต์โดยสารสำหรับผู้เข้าพัก	แยกลิฟต์บริการ และลิฟต์โดยสารสำหรับผู้เข้าพัก
		(ดูรายละเอียด 529)	(ดูรายละเอียด 529)	มีระบบลิฟต์ความเร็วสูงในอาคาร (High Speed Elevator)
				หรือแยกระบบลิฟต์ High Zone และ Low Zone หรือ มีบันไดเลื่อนในอาคาร
				(ดูรายละเอียด 529)
14	งานระบบอื่นๆ	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)
		ระบบเสารอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)	ระบบเสารอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)	ระบบเสารอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)
		ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)	ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)	ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)
		ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)	ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)
				ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)



523 สโมสร (ในโครงการที่อยู่อาศัย)

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา
13,400	16,700	20,100	ให้ข้อองค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม คอ.รูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็ม คอ.รูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็ม คอ.หรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูงชั้นสูงโปร่งมีช่องเปิดขนาดใหญ่
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนคู่, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงซีแพคโมเนีย,หรือ Metal Sheet
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้กรวดแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้ดีดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้ดีดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	- ไม้ขัดมันบอร์ดที่บาร์หรือฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม	- ไม้ขัดมันบอร์ดฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม	- ไม้ขัดมันบอร์ดฉาบเรียบ เล่นระดับ หรือแต่งหลุม โครงคร่าวอะลูมิเนียม
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเคลือบ, บัวเชิงผนังกระเบื้องเคลือบ	-ผิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิก, บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิก	-ผิวพื้นปูด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้/หินแกรนิต, บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้แดง, ไม้สัก ดีทับซ้อนตามแนวดิ่งหรือ
			ผนังภายนอกเขาช่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง	ผนังภายนอกเขาช่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, ไม้สัก ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
			หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 2.0ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โถชักโครก	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดดี
				มีราคาสูง โถชักโครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได เหล็กรูปพรรณ	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส
10	ประปา, สุขากิจาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบอดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบอดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบอดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอะลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟเดินลอย หรือ เดินท่อร้อยสายไม่ฝังผนัง	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดพิเศษ	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดสูงพิเศษ

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

524 โรงเรือนนกประสงค์

- ความสูงไม่เกิน 9 เมตร
- ความสูง 9.01 ถึง 12.00 เมตร
- ความสูง 12.01 ถึง 16.00 เมตร

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา	ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
12,400	14,900	17,800		
15,000	17,800	21,500		
17,900	21,500	25,900		

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ผิวพื้น	-ผิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า
5	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกเจาะร่องแตงแนว ไม่ทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet
6	ประตู	-วงกบ-บานเป็นอะลูมิเนียม ลูกพับกระจก	-ประตูเป็นเหล็กยึดหรือบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิดปิด ด้วยลูกรอก	-ประตูเหล็กบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิดปิด ด้วยลูกรอกหรือมอเตอร์
8	ระยะช่วงเสา			
9	ความสูงของอาคาร			
8	ระดับพื้น	-ระดับพื้นอยู่ระดับดิน	-ระดับพื้นอยู่ระดับดิน	-ระดับพื้นยกสูง
9	ระบบระบายอากาศ	-ไม่มีระบบระบายอากาศ	-มีระบบระบายอากาศ	-มีระบบระบายอากาศ
10	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชุดเงา
		สวิทซ์ไฟฟ้า/ได้รับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/ได้รับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/ได้รับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟเดินลอย หรือ เดินท่อร้อยสายไม่ฝังผนัง	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

525 อาคารตรวจสภาพน้ำ-
บำบัดน้ำเสียและระบายน้ำทั้ง

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา	ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
7,700	11,100	—		

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

526 อาคารห้องน้ำ
 ห้องน้ำ ในตลาด /สาธารณะ
 ห้องน้ำในสถานศึกษา

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณาให้ข้อองค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
13,800	17,200	20,700	
11,800	14,900	18,000	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ฝ้าเพดาน	-โครงไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	- อีปซัมบอร์ดที่บาร์หรือฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม	- อีปซัมบอร์ดฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ฉิวพื้นเซรามิก หรือเทียบเท่า	-ฉิวพื้น เซรามิกหรือกระเบื้องเคลือบ60x60ซม.
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี ปูเซรามิก	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ
		-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุฉิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง2.0ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สังเคราะห์	-วงกบไม้เนื้อแดง ประตูบานไม้สังเคราะห์
		หน้าต่างกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจกหรืออะลูมิเนียมกระจก	หน้าต่างกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจกหรืออะลูมิเนียมกระจก	หน้าต่างกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจกหรืออะลูมิเนียมอบสีกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก
9	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
10	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชนิดเงา
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		เดินท่อร้อยสายไม่ฝังผนัง	สายไฟเดินสายElectrical conduit, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายElectrical conduit, ติดตั้ง Safety Switches

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

527 อาคารโทรศัพท์

- อาคารชั้นเดียว

- อาคาร 2 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
7,600	9,000	11,400	
9,200	10,900	13,000	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

528 อาคารชุดพักอาศัย คอนโดมิเนียม (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)

- อาคารตึก ไม่เกิน 8 ชั้น
- อาคารตึก 9 - 20 ชั้น
- อาคารตึก 21 - 40 ชั้น
- อาคารตึก 41 - 60 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา	ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
15,200	18,000	20,300		
16,800	20,300	23,600		
22,500	27,000	31,500		
	40,400	47,700		

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กมุงกระเบื้องลอน หรือ โฉมเนีย	โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องโมเนีย หรือเทียบเท่า	โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องโมเนีย ใช้วัสดุอย่างดี
		หรือหลังคาดาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม	หรือหลังคาดาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม	หรือหลังคาดาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม หรือกรู๊สคิ้วพื้น
4	ฝ้าเพดาน	- อีปซิมบอร์ดฝ้าเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม	- อีปซิมบอร์ดฝ้าเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม	- อีปซิมบอร์ดฝ้าเรียบ เล่นระดับ หรือแต่งหลุม โครงคร่าวอะลูมิเนียม
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิกหรือกระเบื้องยางลายไม้ หรือเทียบเท่า	-ฉิวพื้นปู ลามิเนตหนา12มม. หรือ แกบริโต้ หรือเทียบเท่า	-ฉิวพื้นปูด้วยแผ่นไม้ ปาร์เก้ไม้ เซรามิกแผ่นใหญ่ หรือหินแกรนิต หรือเทียบเท่า
			พื้นส่วนกลางตกแต่งสวยงาม	พื้นส่วนกลางตกแต่งหรูหรา
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบ ทาสี	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี และหรือผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียมขนาดใหญ่	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียม
				(Curtain Wall)เป็นส่วนใหญ่
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สังเคราะห์	-วงกบไม้เนื้อแดง, ประตูบานไม้สังเคราะห์ขนาดใหญ่/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียม	หน้าต่างบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียมอบสี	หน้าต่างบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียมอบสีชนิดหนา
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ กรุฉิวผนังบางส่วน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		วัสดุฉิวพื้นปูเซรามิกหรือเทียบเท่า, โฉชักโครก (เกรดทั่วไป)	วัสดุฉิวพื้นปูเซรามิกหรือเทียบเท่า, โฉชักโครก (เกรดอย่างดี)	วัสดุฉิวพื้นปูเซรามิกอย่างดี หรือแกรนิต หรือเทียบเท่า, โฉชักโครกพร้อม
				ระบบฉีบน้ำอัดโน้มิตี,อ่างอาบน้ำ (เกรดดีมาก)
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล.ฉิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก	-บันได ค.ส.ล. ฉิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันไดเหล็ก/ราวบันไดไม้	-บันได ค.ส.ล.ฉิวปูหินอ่อน/หินแกรนิตในประเทศ,ลูกกรงบันไดเหล็ก/ราวบันไดไม้
10	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา PVC ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน	มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพปานกลาง	มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพดี
			มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)	มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)

กษ.

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
11	ระบบดับเพลิง	- มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติตามกฎหมาย	- มีระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- มีระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
			-มีระบบตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคาร (Firehose cabinet)	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ สปริงเกอร์ เครื่องตรวจจับควัน และ สัญญาณเตือนไฟ
			พร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง (Fire pump)	(Sprinkler, Smoke detector and Fire alarm)
			และมีระบบท่อน้ำดับเพลิงในอาคาร	พร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง (Fire pump)
			หรือ มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติบางส่วนในอาคาร	และ ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคารทุกชั้น (Firehose cabinet)
12	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือชาสปริงเหล็ก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED ครอบพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED หรือ โคมสะท้อนแสงชนิดเงา
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบลอยหรือฝังผนัง	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์
		สายไฟเดินลอย หรือ เดินท่อร้อยสายไม่ฝังผนัง	สายไฟเดินท่อร้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินท่อร้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches
			มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินในอาคาร Uninterruptible Power Supply (UPS)	มีระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางอัตโนมัติ (Lighting Control System)
			มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)	มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)
				มีระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator Set)
13	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)	ไม่มีลิฟต์ หรือมีลิฟต์ขนาดเล็กในอาคาร	แยกลิฟต์บริการ และลิฟต์โดยสารสำหรับผู้เข้าพัก	แยกลิฟต์บริการ และลิฟต์โดยสารสำหรับผู้เข้าพัก
		(ดูรายละเอียด 529)	(ดูรายละเอียด 529)	มีระบบลิฟต์ความเร็วสูงในอาคาร (High Speed Elevator)
				หรือแยกระบบลิฟต์ High Zone และ Low Zone หรือ มีบันไดเลื่อนในอาคาร
				(ดูรายละเอียด 529)
14	งานระบบอื่นๆ	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)
		ระบบเสาอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)	ระบบเสาอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)	ระบบเสาอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)
		ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)	ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)	ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)
		ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)	และระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)
				และระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)



5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง
529 ระบบลิฟต์โดยสาร (Elevator)

ในการพิจารณา ใช้ราคาของลิฟต์ที่มีระดับคุณภาพสูงเป็นเกณฑ์

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา			
		Lift ใช้งาน	กำลังบรรทุก (กิโลกรัม)	ความเร็ว Lift (เมตร/นาที)	ราคา/หน่วย (บาท)
1	< 5 ชั้น	ผู้โดยสาร	1,000	60	1,900,000
2	6 - 8 ชั้น	ผู้โดยสาร	1,000	60	2,200,000
3	9 - 15 ชั้น	ผู้โดยสาร	1,000	150	2,200,000
4	16 - 25 ชั้น	ผู้โดยสาร	1,000	210	5,500,000
5	26 - 35 ชั้น	ผู้โดยสาร	1,000	210	6,600,000
6	> 36 ชั้น	ผู้โดยสาร	1,000	210	8,500,000
7	< 5 ชั้น	ขนของ/ พนักงานดับเพลิง	1,600	60	2,300,000
8	6 - 8 ชั้น	ขนของ/ พนักงานดับเพลิง	1,600	60	2,450,000
9	9 - 15 ชั้น	ขนของ/ พนักงานดับเพลิง	1,600	60	4,000,000
10	16 - 25 ชั้น	ขนของ/ พนักงานดับเพลิง	1,600	90	4,500,000
11	26 - 35 ชั้น	ขนของ/ พนักงานดับเพลิง	1,600	120	6,000,000
12	> 36 ชั้น	ขนของ/ พนักงานดับเพลิง	1,600	150	8,500,000

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง
530 ป้ายโฆษณา

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา	ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
9,000	12,000	16,000		

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	ฐานรากและเสาเข็ม	ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเล็ก ใช้ฐานแผ่หรือ เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงตามความจำเป็น	ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็กและเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ออกแบบตามมาตรฐานวิศวกรรมทั่วไป	ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดใหญ่ ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงหรือเสาเข็มเจาะ ออกแบบรองรับแรงลมและแรงสั่นสะเทือนพิเศษ
2	โครงสร้างเสาป้าย	เสาเหล็กกลมหรือเหล็กประกอบขนาดเล็ก	เสาเหล็กกลมหรือเสาเหล็กประกอบมาตรฐาน	เสาเหล็กประกอบขนาดใหญ่ หรือโครงสร้างเสาพิเศษกำลังสูง
3	โครงสร้างรับป้าย	โครงเหล็กรูปพรรณทั่วไป ไม่มีทางเดินซ่อมบำรุง	โครงเหล็กถัก (Steel Truss) ตามมาตรฐาน พร้อมทางเดินตรวจสอบบางส่วน	โครงเหล็กถักกำลังสูง พร้อมทางเดินซ่อมบำรุงตลอดแนว รวากันตก และระบบความปลอดภัย
4	ความสูงรวมของป้าย	ไม่เกิน 15 เมตร	มากกว่า 15 เมตร แต่ไม่เกิน 25 เมตร	มากกว่า 25 เมตร
5	ผิวป้าย	แผ่นไวนิลมาตรฐาน หรือแผ่นเมทัลชีท	แผ่นไวนิลคุณภาพดี หรือแผ่นเหล็กชุบสังกะสี	แผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิต ป้ายดิจิทัล LED หรือวัสดุพิเศษ
6	บันไดและทางเดินบำรุงรักษา	บันไดเหล็กแบบพื้นฐาน	บันไดเหล็กพร้อมจุดพัก และทางเดินตรวจสอบบางส่วน	บันไดนิกาย ทางเดินซ่อมบำรุงเต็มรูปแบบ พร้อมราวกันตก
7	ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	ไม่มีระบบไฟฟ้า หรือมีไฟส่องสว่างพื้นฐาน	ระบบไฟ LED หรือ Floodlight มาตรฐาน พร้อมตู้ควบคุม	ระบบไฟ LED ประสิทธิภาพสูง ระบบควบคุมอัตโนมัติ
8	ระบบป้องกันสนิมและงานสี	สีกันสนิมและสีท้นหน้าทั่วไป	สีกันสนิมและสีท้นหน้ามาตรฐานสำหรับงานภายนอก	ระบบสีอุตสาหกรรมคุณภาพสูง และสารเคลือบป้องกันการกัดกร่อน และระบบป้องกันไฟฟ้าคราบวัน
9	การออกแบบโครงสร้าง	ออกแบบตามมาตรฐานขั้นต่ำสำหรับป้ายขนาดเล็ก	ออกแบบตามมาตรฐานวิศวกรรมทั่วไป รองรับแรงลมตามกฎหมาย	ออกแบบโดยวิศวกรเฉพาะทาง พร้อมคำนวณแรงลมและ แรงแผ่นดินไหวสำหรับป้ายขนาดใหญ่
10	ลักษณะการใช้งาน	ป้ายประชาสัมพันธ์ทั่วไป ป้ายหน้าร้าน หรือป้ายชุมชน	ป้ายโฆษณาเชิงพาณิชย์ทั่วไปริมถนนสายหลัก	ป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ริมทางหลวง ทางด่วน สนามบิน หรือเขตพาณิชย์กรรมสำคัญ

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

601 รั้วคอนกรีต (ความสูงไม่เกิน 2 เมตร มี stayed ผูกยึด)

- กำแพงอิฐบล็อกฉาบปูนเรียบ

- กำแพงอิฐบล็อกเซาะร่องแต่งแนว

- กำแพงก่ออิฐโชว์แนว (อิฐมอญ)

- กำแพงผนังคอนกรีตสำเร็จรูป

รั้วลวดหนาม (ระยะห่างระหว่างลวดไม่เกิน 30 ซม. ช่วงเสาไม่เกิน 2.50 เมตร)

รั้วแผ่น Metal Sheet

รั้วลวดถัก

รั้วไม้

รั้วเหล็กดัด

รั้วอัลลอย

รั้วสแตนเลส

ราคา/ตร.ม.

2,000

1,800

2,200

2,200

500

900

1,300

2,400

3,400

6,700

8,500

ในการพิจารณา

ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ

การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา
1	รั้วคอนกรีต	มีเสาเข็ม
	- กำแพงอิฐบล็อกฉาบปูนเรียบ	กำแพงอิฐบล็อกฉาบปูนเรียบ คานและเสา ค.ส.ล. ความสูงไม่เกิน 2 เมตร มี Stayed ผูกยึด
	- กำแพงอิฐบล็อกเซาะร่องแต่งแนว	กำแพงอิฐบล็อกเซาะร่องแต่งแนว คานและเสา ค.ส.ล. ความสูงไม่เกิน 2 เมตร มี Stayed ผูกยึด
	- กำแพงก่ออิฐโชว์แนว (อิฐมอญ)	กำแพงก่ออิฐโชว์แนว (อิฐมอญ) คานและเสา ค.ส.ล. ความสูงไม่เกิน 2 เมตร มี Stayed ผูกยึด
	- กำแพงผนังคอนกรีตสำเร็จรูป	กำแพงผนังคอนกรีตสำเร็จรูป คานและเสา ค.ส.ล. ความสูงไม่เกิน 2 เมตร มี Stayed ผูกยึด
2	รั้วลวดหนาม	เสาคอนกรีตสำเร็จรูป ลวดหนาม Wire Bulb Fence
3	รั้วแผ่น Metal Sheet	เสาคอนกรีตสำเร็จรูป แผ่น Galvanized Metal Sheet
4	รั้วลวดถัก	เสาคอนกรีตสำเร็จรูป ลวดถัก Galvanized Chain Link Fence
5	รั้วไม้	คานและเสา ค.ส.ล. มีเสาเข็ม ตัวไม้ ไซ้ไม้เนื้อแข็ง
6	รั้วเหล็กดัด	คานและเสา ค.ส.ล. มีเสาเข็ม รั้วเหล็กดัดทาสีกันสนิม
7	รั้วอัลลอย	คานและเสา ค.ส.ล. มีเสาเข็ม รั้วเหล็กอัลลอย
8	รั้วสแตนเลส	คานและเสา ค.ส.ล. มีเสาเข็ม รั้ว Stainless Steel

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

602 กำแพงกันดิน สูง 2.00 เมตร
(ไม่รวมรั้วบนกำแพงและดินถม)

ราคา/ตร.ม.	ในการพิจารณา
12,300	ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา
1	โครงสร้าง	เสา คาน ค.ส.ล. มีเสาเข็ม
2	ผนัง	ค.ส.ล.

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

603 สระว่ายน้ำ (แยกจากตัวอาคาร)

- ขนาด 25x50 เมตร
(ความลึก 1.5 - 2 เมตร)
- ขนาด 25x12.5 เมตร
(ความลึก 1.5 - 2 เมตร)
- Free Shape ขนาดพื้นที่ 300 ตร.ม.
ขึ้นไป (ความลึก 1.5 - 2 เมตร)

ราคา/ตารางเมตร			ในการพิจารณา	ให้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง		
17,400	20,900	25,100	หมายเหตุ :	
16,500	19,900	23,900	งานต่อตารางเมตรรวมระบบอุปกรณ์สระว่ายน้ำด้วย	
16,800	19,100	21,900		

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้าง	ฐานราก ค.ส.ล. โครงสร้างเสา พื้น ผนัง ค.ส.ล.	ฐานราก ค.ส.ล. โครงสร้างเสา พื้น ผนัง ค.ส.ล.	ฐานราก ค.ส.ล. โครงสร้างเสา พื้น ผนัง ค.ส.ล.
2	ผิวพื้น	กระเบื้อง	กระเบื้อง	กระเบื้อง
3	ผนังในสระว่ายน้ำ	กระเบื้อง	กระเบื้อง	กระเบื้อง
4	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	คลอรีน /Filter	คลอรีน /Filter	น้ำเกลือ /Filter

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

ราคา/ตารางเมตร	
ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง

ในการพิจารณา

ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

604 สนามเทนนิส (สนามกลางแจ้ง)

- สนามเทนนิส 1
- สนามเทนนิส 3 สนามติดกัน

1,994,300	
1,654,800	1,750,300

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา	
1	พื้น	พื้น ค.ส.ล.	พื้น ค.ส.ล.
2	พื้นผิวสนามเทนนิส	ตามมาตรฐาน กกท.	ตามมาตรฐาน กกท./ITF
			International Tennis Federation
3	ระบบระบายน้ำ	มี	มี

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

605 สะพานคอนกรีต (มาตรฐานกรมทางหลวง/ทางหลวงชนบท)

- สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจร กว้าง 7 เมตร

Slab Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)

- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร

- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร

- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร

Plank Girder Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)

- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร

- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร

- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร

- สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจร กว้าง 8 เมตร

Slab Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)

- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร

- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร

- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร

Plank Girder Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)

- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร

- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร

- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร

- สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจร กว้าง 9 เมตร

Slab Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)

- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร

- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร

- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร

Plank Girder Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)

- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร

- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร

- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร

ราคา/ตร.ม.

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

153,800

155,900

168,700

137,900

138,900

148,500

163,400

165,500

180,300

146,400

148,500

155,900

179,300

181,400

196,200

159,100

160,200

169,700

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา
1	งานฐานราก	เสาเข็ม ค.ส.ล./Spun Pile / Prestressed Concrete Pile
2	มาตรฐานการออกแบบก่อสร้างสะพาน	มาตรฐานกรมทางหลวง / กรมทางหลวงชนบท
3	คุณภาพการก่อสร้าง	มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

ราคา/ตารางเมตร

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนนว่ามีผลกระทบต่อ
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

606 ลานคอนกรีต

- หนา 0.10 เมตร

600

- หนา 0.15 เมตร

900

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา
1	Subbase / Base ลานคอนกรีต	ทรายหยาบ/ ลูกกรง / หินคลุก บดอัดแน่น
2	โครงสร้างลานคอนกรีต	ค.ส.ล. / ตะแกรงลวดเหล็ก

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

ราคา/ตารางเมตร

607 ถนนคอนกรีต

- หน้า 0.15 เมตร
- หน้า 0.20 เมตร
- หน้า 0.25 เมตร

1,000
1,300
1,500

ในการพิจารณา

ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา
1	Subbase / Base ถนน	ทรายหยาบ/ ลูกกรัง / หินคลุก บดอัดแน่น
2	ถนนคอนกรีต	คอนกรีตเสริมเหล็ก



6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

608 ถนนลาดยาง	ราคา/ตารางเมตร
Single Surface	600
Double Surface	900
Asphaltic Concrete	1,000

ในการพิจารณา

ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา
1	Subbase / Base ถนน	ลูกรัง / หินคลุก บดอัดแน่น
2	ผิวทาง	Single Surface Treatment /Double Surface Treatment / Asphaltic Concrete

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

609 ท่อระบายน้ำ (รวมค่าแรงและวัสดุอื่นๆ)

- ขนาด ๘ 0.40 เมตร	1,200
- ขนาด ๘ 0.60 เมตร	2,000
- ขนาด ๘ 0.80 เมตร	3,400
- ขนาด ๘ 1.00 เมตร	4,500

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา
1	วัสดุรองท่อระบายน้ำ	ทรายหยาบอัดแน่น
2	ท่อระบายน้ำ	ท่อ ค.ส.ล.
3	วัสดุถมข้างท่อ	ทรายหยาบอัด



รายละเอียดรายการก่อสร้าง	ราคา/บ่อ
610 บ่อพัก ค.ส.ล. (รวมฝาบิต ค.ส.ล.)	
- ขนาด Ø 0.40 เมตร	5,600
- ขนาด Ø 0.60 เมตร	8,700
- ขนาด Ø 0.80 เมตร	11,200
- ขนาด Ø 1.00 เมตร	13,500

ในการพิจารณา : ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร
 ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา
1	วัสดุรองใต้บ่อพัก	ทรายหยาบอัดแน่น
2	วัสดุถมรองข้าง	ทรายหยาบอัด
3	โครงสร้างบ่อพัก	คอนกรีตเสริมเหล็ก

รายละเอียดรายการก่อสร้าง

ราคา/เมตร

611 ท่อลอดเหลี่ยม ค.ส.ล. (Box Culvert)
(คิดเฉพาะผิวด้านบนที่รับการจราจรไม่รวมงานถมหลังท่อ)

- ขนาดท่อ 1.20 x 1.20 เมตร	15,000
- ขนาดท่อ 1.50 x 1.50 เมตร	15,300
- ขนาดท่อ 1.80 x 1.80 เมตร	15,500
- ขนาดท่อ 2.10 x 2.10 เมตร	16,300

ในการพิจารณา : ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร
ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา
1	วัสดุรองใต้ท่อลอดเหลี่ยม	ทรายหยาบอัดแน่น
2	วัสดุถมข้างท่อลอดเหลี่ยม	ทรายหยาบอัด
3	โครงสร้างท่อลอดเหลี่ยม	คอนกรีตเสริมเหล็ก



6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

ราคา/เมตร			ในการพิจารณา
ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	

ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบ
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

612 เชื้อนคอนกรีตป้องกันตลิ่ง

1. ประเภทตอกเสาเข็มเสียบแผ่นคอนกรีต
2. ประเภท Sheet Pile คอนกรีต

23,600	40,600 - 47,200	58,400 - 82,100
127,100	176,500	212,500

1. ประเภทตอกเสาเข็มเสียบแผ่นคอนกรีต

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม	คอนกรีตอัดแรง(ค.อ.ร.)	คอนกรีตอัดแรง(ค.อ.ร.)	คอนกรีตอัดแรง(ค.อ.ร.)
2	ช่วงเสา	มากกว่า 2.00 เมตร	1.50-2.00 เมตร	น้อยกว่า 1.50 เมตร
3	ความยาวเสาเข็ม	น้อยกว่า 10 เมตร	10-15 เมตร	มากกว่า 15 เมตร
4	ระยะห่าง Stayed ยึดหลัง	มากกว่า 3 เมตร	2-3 เมตร	น้อยกว่า 2 เมตร
5	ความยาว Stayed ยึดหลัง	น้อยกว่า 2 เมตร	2-3 เมตร	มากกว่า 3 เมตร
6	ความลึกของแผ่นเสียบคอนกรีต	น้อยกว่า 3 เมตร	3-5 เมตร	มากกว่า 5 เมตร

2. ประเภท Sheet Pile คอนกรีต

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	ความยาว Sheet Pile	น้อยกว่า 10 เมตร	10-15 เมตร	ยาวกว่า 15 เมตร
2	ระยะห่าง Stayed ยึดหลัง	ไม่มี Stayed	3 เมตรขึ้นไป	น้อยกว่า 3 เมตร
3	ความยาวคาน Stayed	ไม่มีคาน Stayed	น้อยกว่า 3 เมตร	3 เมตรขึ้นไป

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

613 ทำเทียบเรือ (ค.ส.ล. ไม่รวมอุปกรณ์กันกระแทก)

ริมแม่น้ำ

ริมทะเล

- ริมแม่น้ำ

ราคา/ตารางเมตร			ในการพิจารณา
ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	
			ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
13,500	16,800	22,500	
22,500	33,700	38,200	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้างฐานราก	- เสาค้ำ I	- เสาค้ำ สี่เหลี่ยมตัน	-เสาค้ำ SPUN
2	โครงสร้างทำเทียบเรือ	- พื้น HOLLOWCORE	- พื้น PLANK GIRDER	- พื้นหล่อในที่
3	Stayed ค้ำยัน	- ไม่มี	- ค.ส.ล.	- ค.ส.ล.
4	ระดับน้ำหน้าท่าเรือ	- ไม่เกิน 3 เมตร	- 3 - 5 เมตร	- เกิน 5 เมตร
5	ระยะลำแม่น้ำ	- ไม่เกิน 10 เมตร	- 10 - 20 เมตร	- เกิน 20 เมตร
6	น้ำหนักบรรทุกบนทำเทียบเรือ	- ไม่เกิน 1,000 Kg/m ²	- ไม่เกิน 3,000 Kg/m ²	- เกิน 3,000 Kg/m ²
7	ความสามารถในการรับเรือ	- ไม่เกิน 2,000 ตันกรอส	- 2,000 - 3,500 ตันกรอส	- เกิน 3,500 ตันกรอส
8	อุปกรณ์ที่อยู่บนทำเทียบเรือ	- ไม่มี	- ไม่มี	- ไม่มี
9	ระบบกันกระแทก	-ไม่รวม	- ไม่รวม	-ไม่รวม

- ริมทะเล

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้างฐานราก	- เสาค้ำสี่เหลี่ยมตัน	- เสาค้ำ SPUN	-เสาค้ำ SPUN
2	โครงสร้างทำเทียบเรือ	- พื้น PLANK GIRDER	- พื้น PLANK GIRDER	- พื้นหล่อในที่
3	Stayed ค้ำยัน	- ค.ส.ล.	- ค.ส.ล.	- ค.ส.ล.
4	ระดับน้ำหน้าท่าเรือ	- ไม่เกิน 5 เมตร	- 5 - 10 เมตร	- เกิน 10 เมตร
5	ระยะลำทะเล	- ไม่เกิน 10 เมตร	- 10 - 30 เมตร	- เกิน 30 เมตร
6	น้ำหนักบรรทุกบนทำเทียบเรือ	- ไม่เกิน 3,000 Kg/m ²	- ไม่เกิน 5,000 Kg/m ²	- เกิน 5,000 Kg/m ²
7	ความสามารถในการรับเรือ	- ไม่เกิน 5,000 ตันกรอส	- ไม่เกิน 15,000 ตันกรอส	- เกิน 15,000 ตันกรอส
8	อุปกรณ์ที่อยู่บนทำเทียบเรือ	- ไม่มี	- ไม่มี	- ไม่มี
9	ระบบกันกระแทก	- ไม่รวม	-ไม่รวม	-ไม่รวม

6	รายละเอียดรายการก่อสร้าง	ราคา/บ่อ		ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	
614	บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ (สำหรับโครงการบ้านพักอาศัย)			
	- ขนาด Ø 0.60 เมตร	10,700	12,800	
	- ขนาด Ø 0.80 เมตร	16,000	19,200	
	- ขนาด Ø 1.00 เมตร	23,100	27,700	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา	
1	วัสดุรองบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ	ทรายหยาบบดอัดแน่น	ทรายหยาบบดอัดแน่น
2	โครงสร้างบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ	ค.ส.ล.	ค.ส.ล.
3	วัสดุถมข้างบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ	ทรายหยาบบดอัด	ทรายหยาบบดอัด
4	ฝาปิดบ่อ	ฝาคอนกรีต	ฝาเหล็กหล่อ