

ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์
เรื่อง รับสมัครบริษัทประเมินราคาเพิ่มเติม
โดยวิธีสรรหาผู้ให้บริการภายนอก (Service Provider)

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีความประสงค์รับสมัครบริษัทประเมินราคาเพิ่มเติม เพื่อรับงานประเมินราคาตามที่ธนาคารกำหนด โดยวิธีสรรหาผู้ให้บริการภายนอก (Service Provider)

บริษัทประเมินราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

1. มีความสามารถตามกฎหมาย
2. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
3. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
4. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้ผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
5. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพ
6. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นสมัครรายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการสรรหาผู้ให้บริการภายนอก (Service Provider) ครั้งนี้
7. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาล ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
8. บริษัทต้องมีทุนจดทะเบียน (ชำระเต็ม) ไม่ต่ำกว่า 3,000,000.- บาท (สามล้านบาทถ้วน)
9. บริษัทต้องจดทะเบียนกำหนดวัตถุประสงค์เป็นบริษัทรับจ้างประเมินราคาทรัพย์สิน
10. สำนักงานของบริษัทต้องมีลักษณะดังนี้
 - 10.1 **ที่ตั้งสำนักงาน** ต้องมีสำนักงานตั้งอยู่ในพื้นที่ที่จะรับงานธนาคารฯ หรือใกล้เคียง โดยอาคารสำนักงานบริษัทฯ ต้องมีรูปแบบที่เหมาะสม ทั้งนี้ ให้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของธนาคารฯ และพร้อมที่จะเปิดสาขาตามที่ธนาคารฯ กำหนด
 - 10.2 **โทรศัพท์** บริษัทต้องมีอุปกรณ์สื่อสาร
 - 10.3 **อุปกรณ์สำนักงาน** บริษัทต้องมีอุปกรณ์สำนักงานที่สามารถรองรับงานได้ ตามหลักสากลและการพัฒนาของเทคโนโลยีสารสนเทศ ให้เทียบเท่าปัจจุบัน เช่น คอมพิวเตอร์ ระบบการจัดเก็บข้อมูล ระบบการป้องกันความปลอดภัยของข้อมูล เป็นต้น ซึ่งต้องได้มาตรฐาน และรองรับต่อระบบของธนาคารฯ ได้ รวมถึงการยอมรับที่จะจัดหาอุปกรณ์

สำนักงานเพิ่มเติมในกรณีที่ดินอาคารฯ มีการเปลี่ยนวิธีการในการทำงาน หรือในกรณีที่ดินอาคารฯ ขอให้ดำเนินการในเรื่องดังกล่าว

- 10.4 **ป้ายชื่อบริษัท** บริษัทฯ ต้องติดป้ายแสดงชื่อสำนักงานบริษัทโดยป้ายชื่อต้องมีลักษณะขนาด และตำแหน่งติดตั้งที่เหมาะสมสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- 10.5 **การอำนวยความสะดวกในการเดินทาง** บริษัทฯ ต้องจัดให้มีการอำนวยความสะดวกในการเดินทาง หรือยานพาหนะ สำหรับรองรับงานประเมินราคาของธนาคาร
- 10.6 **โครงสร้างการบริหาร** บริษัทต้องมีโครงสร้างการบริหารที่ประกอบด้วยหน่วยงานต่างๆ รวมทั้งบุคลากรประจำหน่วยงานนั้นๆ ได้ตามมาตรฐานดังต่อไปนี้
 - 10.6.1 คณะกรรมการบริษัท
 - 10.6.2 กรรมการผู้จัดการหรือผู้จัดการบริษัท
 - 10.6.3 หน่วยงานอื่นใดที่รองรับต่อการดำเนินธุรกิจ
- 10.7 **ระบบตรวจสอบงาน** บริษัทต้องมีระบบตรวจสอบงาน โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย การตรวจสอบใน 2 ระดับ ซึ่งทั้ง 2 ระดับต้องไม่ใช่บุคคลคนเดียวกัน ดังต่อไปนี้
 - 10.7.1 ระดับผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคาของบริษัท ทำการตรวจสอบ กลั่นกรองผลงานของผู้ประเมินราคาก่อนการเสนอให้ระดับผู้แทนบริษัทพิจารณา
 - 10.7.2 ระดับผู้แทนบริษัททำการตรวจสอบความถูกต้องและความสมบูรณ์ของรายงานผลการประเมินราคาก่อนนำเสนอต่อธนาคารฯ
- 10.8 **ผู้บริหารระดับต่างๆ** ผู้บริหารระดับต่างๆ ในสายงานการประเมินราคา ได้แก่ กรรมการผู้จัดการบริษัท ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการบริษัท ผู้อำนวยการฝ่ายประเมินราคา และหัวหน้าสายงานประเมินราคา เป็นต้น ต้องเป็นผู้มีประสบการณ์และคุณวุฒิที่น่าเชื่อถือตามตำแหน่งหน้าที่นั้นๆ และมีจำนวนเหมาะสมที่จะรองรับงานธนาคารฯ ได้
- 10.9 **ผู้ประเมิน** บริษัทฯ ต้องมีผู้ประเมิน ที่ผ่านการสอบจัดระดับจากสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย ในระดับชั้นวุฒิ ไม่น้อยกว่า 2 คน ชั้นสามัญหรือสูงกว่าไม่น้อยกว่า 4 คน ชั้นวิสามัญหรือสูงกว่า ไม่น้อยกว่า 6 คน
- 10.10 **ผู้สำรวจ** ต้องเป็นสมาชิกวิสามัญของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย (ส.ม.ท.) หรือ สมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย ไม่น้อยกว่า 10 คน
- 10.11 **ประสบการณ์** บริษัทต้องมีประสบการณ์ในงานประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ที่มีลักษณะงานคล้ายคลึงกับงานของธนาคารฯ มาก่อนไม่น้อยกว่า 5 ปี
- 10.12 **บริษัทฯ** ต้องอยู่ในบัญชีรายชื่อบริษัทประเมินราคาทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจาก ก.ล.ต. หรือ องค์การวิชาชีพที่ ก.ล.ต. ให้อำนาจในการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินราคาทรัพย์สิน

11. ธนาคารจะนำบริษัทประเมินราคาที่ยื่นใบสมัครไว้และผ่านการพิจารณาเบื้องต้น มาทำการคัดเลือกตามวิธีการของธนาคาร

12. จำนวนบริษัทประเมินราคาที่ต้องการรับเมื่อธนาคารได้คัดเลือกบริษัทประเมินราคาที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดไว้แล้ว ธนาคารก็จะนำบริษัทที่ผ่านการคัดเลือกดังกล่าวขึ้นบัญชีไว้ตามลำดับคะแนนของการคัดเลือกเพื่อรอเรียก เข้ารับงานตามวิธีการของธนาคารต่อไป

13. บริษัทประเมินที่ได้รับเลือกเข้าร่วมทำงานกับธนาคาร จะได้รับงานประเมินราคาตามที่ธนาคารกำหนด ทั้งทบท. และปริมาณพล รวมถึงพื้นที่ภูมิภาค โดยธนาคารจะพิจารณาตามความเหมาะสม

14. ขั้นตอนการคัดเลือกบริษัทประเมินราคา

ขั้นที่ 1 ให้ ฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์ ร่วมกับคณะกรรมการฯ ตรวจสอบคุณสมบัติของบริษัทประเมิน ในการสมัครจากเอกสารประกอบใบสมัครของบริษัท แล้วคัดบริษัทที่ขาดคุณสมบัติออก

ขั้นที่ 2 ให้ ฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์ ร่วมกับคณะกรรมการฯ ประเมินคุณสมบัติ ของบริษัทประเมินที่ได้คัดเลือกไว้ ทั้งนี้ฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์จะต้องแยกแยะให้ได้ว่า บริษัทประเมินใดมี คุณสมบัติอยู่ในเกณฑ์ที่จะให้รับงานได้หรือไม่ อย่างไร รวมถึงต้องจัดอันดับคะแนนให้กับบริษัทประเมินเหล่านั้นด้วย โดยเรียงคะแนนจากสูงไปหาต่ำ

ขั้นที่ 3 เมื่อได้ประเมินผลการพิจารณา และจัดอันดับบริษัทประเมินแล้ว ให้ฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์ ร่วมกับคณะกรรมการฯ เสนอชื่อบริษัทประเมินที่มีคุณสมบัติครบถ้วน ตามเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมเอกสารประกอบการพิจารณา ให้คณะกรรมการสรรหาผู้ให้บริการภายนอกที่รับงานด้านประเมินราคาหลักประกันพิจารณานำเสนอขออนุมัติจากกรรมการผู้จัดการ มีรายละเอียดดังนี้

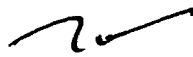
เอกสารการสมัครประกอบไปด้วยเอกสารต่างๆ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า ดังนี้

1. ประวัติบริษัท (Company Profile) โดยอย่างน้อยต้องมีรายละเอียด ที่ตั้งสำนักงาน โครงสร้างการบริหาร, ระบบการตรวจสอบ, จำนวนผู้ประเมินและผู้สำรวจ เป็นต้น
2. หนังสือรับรอง และวัตถุประสงค์ จากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
3. หนังสือบริคณห์สนธิ
4. หนังสือรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.)

บริษัทประเมินราคาที่น่าสนใจและมีคุณสมบัติตามที่ธนาคารกำหนดดังกล่าว สามารถส่งเอกสารการสมัครถึง นายมนต์ชัย ธีระวรกุล ประธานคณะกรรมการสรรหาผู้ให้บริการภายนอกที่รับงานด้านประเมินราคาหลักประกัน ที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ อาคาร 1 ชั้น 4 ฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์ ในระหว่างวันที่ 26 มกราคม - 13 กุมภาพันธ์ 2569 ระหว่างเวลา 08.30 น. ถึง 16.30 น.

หากบริษัทประเมินราคาต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการกำกับดูแล
บริษัทประเมินราคาเรื่องการคัดเลือกบริษัทประเมินราคา โปรดติดต่อสอบถามมาที่ ส่วนสนับสนุน
การปฏิบัติการสาย 2 ฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์ ถึง นางมัลลิกา โอภารัตน์กุล และนายขจรยศ เวียงนาค
หมายเลขโทรศัพท์ 0-2202-1005 และนายเกริกพันธ์ เสมอเชื้อ หมายเลขโทรศัพท์ 0-2202-1319
ในวันที่ วันที่ 26 มกราคม - 13 กุมภาพันธ์ 2569 ระหว่างเวลา 08.30 น. ถึง 16.30 น. โดยธนาคารจะชี้แจง
รายละเอียดตามข้อสอบถามดังกล่าวผ่านทางหมายเลขโทรศัพท์ตามที่ระบุไว้ หรือผ่านทางอีเมล (e-mail) :
kajohnyot.v@ghb.co.th

ประกาศ ณ วันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2569



(นายบันเทิง ลิมนวงศ์)

ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ทำการแทน

กรรมการผู้จัดการ