

อัตราค่าจ้างประเมินราคาทรัพย์สินของบริษัทผู้ประเมินภายนอก จ.ก.ส.

1. บ้านเดี่ยว

ลำดับที่	รายละเอียดทรัพย์สิน	ที่ดิน	อัตราค่าจ้าง (บาท/หลัง)	หมายเหตุ
		(ตารางวา)		
1	บ้านเดี่ยว	เนื้อที่ไม่เกิน 100 ตรว.	3,500	1.) กรณีมีบ้านมากกว่า 1 หลัง ให้คิดค่าธรรมเนียมเพิ่มหลังละ 1,500.-บาท
2	บ้านเดี่ยว	เนื้อที่มากกว่า 100 ตรว. แต่ไม่เกิน 200 ตรว.	4,500	
3	บ้านเดี่ยว	เนื้อที่มากกว่า 200 ตรว. แต่ไม่เกิน 400 ตรว.	6,000	
4	บ้านเดี่ยว	เนื้อที่มากกว่า 400 ตรว. ขึ้นไป	8,000	

2. ดิ็กแถว, ทาวน์เฮ้าส์

ลำดับที่	รายละเอียดทรัพย์สิน	จำนวน	อัตราค่าจ้าง (บาท/คูหา)	หมายเหตุ
		(คูหา)		
1	ดึกแถว, ทาวน์เฮ้าส์	1 คูหา	3,500	1.) กรณีดึกแถว, ทาวน์เฮ้าส์ มากกว่า 1 คูหาและอยู่ติดกันหรือแถวเดียวกัน ให้คิดค่าธรรมเนียมเพิ่มคูหาละ 1,500.-บาท
2	ดึกแถว, ทาวน์เฮ้าส์	2 - 10 คูหา	เพิ่มคูหาละ 1,500	
3	ดึกแถว, ทาวน์เฮ้าส์	10 คูหาขึ้นไป		

3. ห้องชุดพักอาศัย, สำนักงาน

ลำดับที่	รายละเอียดทรัพย์สิน	พื้นที่ใช้สอย	อัตราค่าจ้าง (บาท/ห้อง)	หมายเหตุ
		(ตารางเมตร)		
1	ห้องชุดพักอาศัย, สำนักงาน	พื้นที่ไม่เกิน 100 ตรม.	3,500	1.) กรณีมีห้องชุดมากกว่า 1ห้องอยู่ในโครงการเดียวกัน ให้คิดค่าธรรมเนียมเพิ่มห้องละ 1,500.-บาท
2	ห้องชุดพักอาศัย, สำนักงาน	พื้นที่เกิน 100 ตรม. แต่ไม่เกิน 200 ตรม.	4,500	
3	ห้องชุดพักอาศัย, สำนักงาน	พื้นที่มากกว่า 200 ตรม. ขึ้นไป	6,000	

4. ที่ดินเปล่า

ลำดับที่	รายละเอียดทรัพย์สิน	ที่ดิน	อัตราค่าจ้าง (บาท/เนื้อที่รวม)	หมายเหตุ
		(ไร่)		
1	ที่ดินเปล่า	เนื้อที่ไม่เกิน 1 ไร่	2,000	1.) คิดเพิ่ม 2,000.-บาท ทุกๆ 100 ไร่ หากเศษเนื้อที่ไม่ถึง 100 ไร่ ให้คิด 100 ไร่ เช่น เนื้อที่ 250 ไร่ คิดที่ 10,000 + 2,000 + 2,000 =14,000 บาท
2	ที่ดินเปล่า	เนื้อที่มากกว่า 1 ไร่ ไม่เกิน 10 ไร่	3,000	
3	ที่ดินเปล่า	เนื้อที่มากกว่า 10 ไร่ ไม่เกิน 20 ไร่	4,000	
4	ที่ดินเปล่า	เนื้อที่มากกว่า 20 ไร่ ไม่เกิน 50 ไร่	5,000	
5	ที่ดินเปล่า	เนื้อที่มากกว่า 50 ไร่ ไม่เกิน 100 ไร่	7,000	
6	ที่ดินเปล่า	เนื้อที่มากกว่า 100 ไร่ ขึ้นไป	10,000	

5. สิ่งปลูกสร้าง (อาคารก่อสร้างแล้ว)

ลำดับที่	รายละเอียดทรัพย์สิน	พื้นที่ใช้สอย	อัตราค่าจ้าง (บาท/หลัง)	หมายเหตุ
		(ตารางเมตร)		
1	สิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่ไม่เกิน 500 ตร.ม.	1,000	1.) ส่วนที่ดินคิดค่าจ้างเพิ่มตามข้อ 4.
2	สิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่มากกว่า 500 ตร.ม. ไม่เกิน 2,000 ตร.ม.	2,000	
3	สิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่มากกว่า 2,000 ตร.ม. ไม่เกิน 4,000 ตร.ม.	4,000	
4	สิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่มากกว่า 4,000 ตร.ม. ไม่เกิน 10,000 ตร.ม.	8,000	
5	สิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม. ไม่เกิน 20,000 ตร.ม.	15,000	
6	สิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่มากกว่า 20,000 ตร.ม. ขึ้นไป	20,000	

อัตราค่าจ้างประเมินราคาทรัพย์สินของบริษัทผู้ประเมินภายนอก จ.ก.ส.

หน้า 2/3

6. สิ่งปลูกสร้างอาคารโรงเรือนเลี้ยงไก่เนื้อ หรือ สุกร (Evap และ Auto Feed) (อาคารก่อสร้างแล้ว)

ลำดับที่	รายละเอียดทรัพย์สิน	พื้นที่ใช้สอย	อัตราค่าจ้าง (บาท/หลัง)	หมายเหตุ
		(ตารางเมตร)		
1	สิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่ไม่เกิน 2,000 ตร.ม.	3,000	1.) ประเมินสิ่งปลูกสร้างรวมเครื่องจักร ระบบ Evap และ ระบบ Auto Feed
2	สิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่มากกว่า 2,000 ตร.ม. ไม่เกิน 5,000 ตร.ม.	4,000	
3	สิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่มากกว่า 5,000 ตร.ม. ไม่เกิน 10,000 ตร.ม.	6,000	

7. สิ่งปลูกสร้าง (ประเมินจากแบบแปลน)

ลำดับที่	รายละเอียดทรัพย์สิน	พื้นที่ใช้สอย	อัตราค่าจ้าง (บาท)	หมายเหตุ
		(ตารางเมตร)		
1	สิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่ไม่เกิน 2,000 ตร.ม.	2,000	1.) กรณีมีหลายอาคาร คิดพื้นที่อาคาร รวมทุกหลัง 2.) ส่วนที่ดินคิดค่าจ้างเพิ่มตามข้อ 4.
2	สิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่มากกว่า 2,000 ตร.ม. ไม่เกิน 10,000 ตร.ม.	5,000	
3	สิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม. ขึ้นไป	8,000	

8. ทรัพย์สินประเภทเครื่องจักร, ยานพาหนะ

ลำดับที่	รายละเอียดทรัพย์สิน	ขนาด / จำนวน	อัตราค่าจ้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	เครื่องจักรที่เป็นรายเครื่อง	จำนวน 1-3 เครื่อง	3,500	
		จำนวน 4-10 เครื่อง ให้คิดเพิ่มเครื่องละ	800	
		เครื่องที่ 11 ขึ้นไป ให้คิดเพิ่มเครื่องละ	500	
2	เครื่องจักรที่เป็นกระบวนการผลิต	-	ตกลงเป็นกรณี	
3	เรือประเภทต่างๆ	-	ตกลงเป็นกรณี	

9. โครงการจัดสรร

ลำดับที่	รายละเอียดทรัพย์สิน	จำนวนแปลง	อัตราค่าจ้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	โครงการบ้านจัดสรร	จำนวนไม่เกิน 99 แปลง	16,500	
		จำนวนตั้งแต่ 100-499 แปลง	22,000	
		จำนวนตั้งแต่ 500 แปลงขึ้นไป	33,000	
2	โครงการอาคารชุด	จำนวนไม่เกิน 79 ห้องชุด	25,000	
		จำนวนตั้งแต่ 80-300 ห้องชุด	30,000	
		จำนวนตั้งแต่ 301-500 ห้องชุด	35,000	
		จำนวนตั้งแต่ 500 แปลงขึ้นไป	50,000	

10. กรณีประเมินด้วยวิธีอื่นๆ เพิ่มเติม

ลำดับที่	รายละเอียด	ขนาดอาคาร	คิดเพิ่ม (บาท)	หมายเหตุ
1	การประเมินด้วยวิธีรายได้	พื้นที่รวม ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร	5,000	
		พื้นที่รวมมากกว่า 10,000 ตารางเมตร	10,000	
2	การประเมินสิทธิการเช่า	พื้นที่รวม ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร	5,000	
		พื้นที่รวมมากกว่า 10,000 ตารางเมตร	10,000	

อัตราค่าจ้างประเมินราคาทรัพย์สินของบริษัทผู้ประเมินภายนอก ธ.ก.ส.

หน้า 3/3

11.กรณีประเมินเพื่อทบทวนมูลค่าทรัพย์สิน

ลำดับที่	รายละเอียด	ขนาดอาคาร	อัตราค่าจ้าง	หมายเหตุ
1	การประเมินเพื่อทบทวนมูลค่าทรัพย์สิน (บริษัทประเมินเดิม)	ทบทวนระยะเวลาน้อยกว่า 1 ปี	60% ของค่าบริการเดิม	
		ทบทวนระยะเวลาตั้งแต่ 1 ปี ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 3 ปี	70% ของค่าบริการเดิม	

12.ค่าตรวจสอบเอกสารสิทธิ์

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวนแปลง	คิดเพิ่ม (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าตรวจสอบเอกสารสิทธิ์	จำนวน 1-10 แปลงๆ ละ	150	1.) ราคานี้คิดตามจำนวนเอกสารสิทธิ์รวมถึงการตรวจสอบในสารบบต่างๆ ไว้แล้ว
		ตั้งแต่ จำนวน 11-50 แปลงๆ ละ	100	
		ตั้งแต่ จำนวน 51 แปลงขึ้นไป แปลงละ	80	

13.ค่าเดินทาง

ระยะทางจากสาขา / สำนักงานของบริษัท ถึงที่ตั้งทรัพย์สิน	คิดเพิ่ม (บาท)	หมายเหตุ
พื้นที่เสี่ยง 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ ได้แก่ ยะลา, ปัตตานี, นราธิวาส	5,000	1.) ระยะทางคิดแบบไป-กลับ โดยคำนวณระยะทางจาก สาขา / สำนักงานของบริษัท ถึงที่ตั้งทรัพย์สิน
พื้นที่เกาะต่างๆ ที่ต้องโดยสารเรือข้ามฟาก เช่น เกาะสมุย, เกาะช้าง	2,000	
150-250 กม.	1,000	
251-500 กม.	1,500	
501 กม.ขึ้นไป	2,000	

หมายเหตุ

- 1.) อัตราค่าจ้างประเมินราคาทรัพย์สินดังกล่าว ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
- 2.) ในกรณีที่งานประเมินมูลค่าทรัพย์สินนอกเหนือจากตารางบัญชีที่กำหนด ขอให้พิจารณาเป็นรายกรณีไป