

เอกสารแนบท้ายประกาศ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร เรื่อง รับสมัครบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เพื่อคัดเลือกให้เข้ารับงาน

ตามที่ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ได้ประกาศรับสมัครบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อเข้ารับงานของธนาคาร ตั้งแต่วันที่ 29 ตุลาคม 2568 ถึง 28 ตุลาคม 2571 เป็นระยะเวลา 3 ปี เพื่อให้เป็นไปตามเจตนารมณ์และวัตถุประสงค์ของธนาคารที่ จึงกำหนดรายละเอียดต่างๆ ดังนี้

1. คุณสมบัติของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ที่จะสมัครเข้ารับการคัดเลือกต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

1.1 เป็นบริษัทที่อยู่ในรายชื่อบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) หรือสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย (TVA) หรือ สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย (VAT) หรือหน่วยงานอื่นๆ ในลักษณะเดียวกันที่ จัดตั้งหรือรับรองโดยรัฐ

1.2 บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และผู้ประเมินหลักต้องมีคุณสมบัติและให้คำรับรองเป็นหนังสือ ดังนี้

1.2.1 ไม่เคยถูกปฏิเสธการใช้บริการจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และ/หรือสถาบันการเงินอื่น

1.2.2 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทประเมิน / ผู้ประเมินราคาหลัก ไม่มีประวัติเคยทำงานกับบริษัทประเมินภายนอกที่ธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่นเคยยกเลิกการใช้บริการ

1.2.3 บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน/ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน/ผู้ประเมินราคาหลัก (Key Value) ไม่อยู่ระหว่างถูกฟ้องร้องหรือคดีสิ้นสุดแล้วและถูกพิพากษาว่ามีความผิดที่ศาลเกี่ยวกับคดี เศรษฐกิจ, คดีแพ่ง, คดีอาญา ในประเด็นที่เกี่ยวกับการประเมินราคา ซึ่งคดีดังกล่าวจะทราบโดยธนาคารเป็น ผู้ตรวจสอบพบหรือจากแหล่งอื่นใดก็ตาม และไม่เป็นที่ปรึกษาทางการเงินให้กับลูกค้าของธนาคาร และ/หรือ ผู้ประเมินราคาจะต้องไม่มีส่วนเกี่ยวข้องทั้งทางตรงและทางอ้อมกับลูกค้าและหลักประกันนั้น

1.2.4 ต้องไม่เคยถูกขึ้นบัญชี หรือถูกถอดถอนจากการเป็นผู้ประเมินราคาอิสระจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) และ/หรือ ไม่เคยถูกธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ประกาศยกเลิกรายชื่อที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เห็นชอบให้เป็นผู้ชำนาญการประเมินราคาทรัพย์สินสถาบันการเงิน

อนึ่ง บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ต้องรับรองข้อมูลดังกล่าวว่าไม่เป็นเท็จ หรือไม่ขาดข้อความที่ต้องแจ้ง ที่เป็นสาระสำคัญ และหากมีการตรวจพบเป็นเท็จในภายหลัง ธนาคารสามารถยกเลิกสัญญาได้ในภายหลัง ทั้งนี้

1.3 บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน จะต้องเป็นผู้ประเมินในระดับผู้ประเมินหลัก ชั้นวิสามัญชั้นสามัญและชั้นวุฒิ รวมกันอย่างน้อย 5 คน โดยจะต้องเป็นผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิไม่น้อยกว่า 2 คน ทั้งนี้ บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ต้องรับรองและยืนยันว่าผู้ประเมินหลักดังกล่าวไม่เคยถูกสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) และสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย (VAT)

และสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย (TVA) และหน่วยงานอื่นๆ ในลักษณะเดียวกันที่จัดตั้งหรือรับรองโดยรัฐ ขึ้นบัญชี Blacklist เป็นลายลักษณ์อักษร

1.4 บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าไม่น้อยกว่า 5 ล้านบาท โดยมีหลักฐานการจดทะเบียน ซึ่งกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ออกให้หรือรับรองไม่เกิน 30 วัน นับจนถึงวันยื่นและดำเนินการด้านการประเมินราคาทรัพย์สิน ไม่น้อยกว่า 3 ปี โดยผลการดำเนินงาน 3 ปี ล่าสุดต้องมีกำไรไม่น้อยกว่า 2 ปี และส่วนของผู้ถือหุ้นต้องไม่ติดลบ โดยพิจารณาจากงบการเงินปีล่าสุดที่ยื่นชำระภาษีต่อกรมสรรพากร

1.5 บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ต้องเคยมีผลงานที่ประเมินทรัพย์สินที่มีมูลค่าไม่น้อยกว่า 200 ล้านบาท ขึ้นไปให้กับบริษัทหรือบริษัทมหาชนจำกัด และต้องมีผลงานการประเมินราคา เช่น

1.5.1 ทรัพย์สินที่ประเมินโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด หรือวิธีต้นทุน หรือวิธีรายได้

1.5.2 ทรัพย์สินประเภทเครื่องจักร โรงงานอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ โรงไฟฟ้า ฯลฯ

1.5.3 ทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ประเภทโรงแรม ศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน โรงพยาบาล ท่าเรือ ฯลฯ

1.5.4 ทรัพย์สินประเภทโครงการจัดสรร โครงการคอนโดมิเนียม ฯลฯ

1.5.5 ทรัพย์สินประเภทสิทธิของผู้ให้เช่าและสิทธิของผู้เช่า ฯลฯ

1.5.6 ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับการเกษตร เช่น เครื่องจักรกลการเกษตร ที่ดินการเกษตร สินค้าเกษตร (packing stock) ฯลฯ

1.6 บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ต้องมีสำนักงานสาขาในภูมิภาคของทั้งประเทศ อย่างน้อย 3 ภาค ภาคละ 1 แห่ง ดังนี้

ภาคเหนือตอนบน (เชียงราย แพร่ เชียงใหม่ ลำปาง ลำพูน น่าน พะเยา แม่ฮ่องสอน)

ภาคเหนือตอนล่าง (เพชรบูรณ์ สุโขทัย นครสวรรค์ พิษณุโลก พิจิตร กำแพงเพชร อุตรดิตถ์ อุทัยธานี ตาก)

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนบน (อุดรธานี ขอนแก่น ร้อยเอ็ด กาฬสินธุ์ เลย สกลนคร นครพนม มหาสารคาม หนองคาย หนองบัวลำภู มุกดาหาร บึงกาฬ)

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง (ชัยภูมิ นครราชสีมา สุรินทร์ ศรีสะเกษ บุรีรัมย์ อุบลราชธานี ยโสธร อำนาจเจริญ)

ภาคกลาง (พระนครศรีอยุธยา สระบุรี ลพบุรี ชัยนาท อ่างทอง สิงห์บุรี)

ภาคตะวันออก (ระยอง ฉะเชิงเทรา ปราจีนบุรี นครนายก จันทบุรี ชลบุรี ตราด สระแก้ว)

ภาคตะวันตก (เพชรบุรี สุพรรณบุรี นครปฐม ประจวบคีรีขันธ์ ราชบุรี กาญจนบุรี สมุทรสาคร สมุทรสงคราม)

ภาคใต้ตอนบน (ชุมพร สุราษฎร์ธานี พังงา กระบี่ ภูเก็ต)

ภาคใต้ตอนล่าง (นครศรีธรรมราช สงขลา พัทลุง ตรัง สตูล ปัตตานี ยะลา นราธิวาส) ไม่นับรวมสาขาในกรุงเทพ และปริมณฑล (สมุทรปราการ นนทบุรี ปทุมธานี) โดยให้ระบุชื่อสาขา สถานที่ตั้งสาขาในภูมิภาค และระบุพื้นที่หรือจังหวัดที่สามารถประเมินราคาได้ จำนวนบุคลากร อุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน

1.7 วัตถุประสงค์ของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ต้องจดทะเบียนกำหนดวัตถุประสงค์เป็นบริษัทรับจ้างประเมินราคาทรัพย์สิน

1.8 สำนักงานของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ต้องมีลักษณะ ดังนี้

1.8.1 ลักษณะอาคาร สถานที่ และทำเลที่ตั้ง อาคารสำนักงานของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินต้องมีรูปแบบที่เหมาะสม มีพื้นที่ใช้สอยภายในกว้างขวางเพียงพอและตั้งอยู่ในทำเลที่มีการคมนาคมที่สะดวก

1.8.2 การติดต่อสื่อสาร ต้องมี

1.8.2.1 โทรศัพท์พื้นฐานสำหรับที่ตั้งของสำนักงานใหญ่และสาขา

1.8.2.2 โทรสาร

1.8.2.3 ช่องทางการติดต่อทางอินเทอร์เน็ต เช่น Website ,E-mail Address ฯลฯ

1.9 อุปกรณ์สำนักงาน ต้องมีอุปกรณ์สำนักงานที่สามารถรองรับงานได้ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ เครื่องคอมพิวเตอร์ ที่ได้มาตรฐานรองรับระบบของธนาคารได้ เครื่องถ่ายเอกสาร เครื่องโทรสาร และอื่นๆ รวมถึงการยอมรับที่จะจัดหาอุปกรณ์สำนักงานเพิ่มเติมในกรณีที่ธนาคารมีการเปลี่ยนแปลงในการทำงานหรือกรณีที่ธนาคารขอให้ดำเนินการในเรื่องดังกล่าว

1.10 ป้ายชื่อบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ต้องติดป้ายชื่อสำนักงานของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยป้ายชื่อต้อง มีลักษณะ ขนาด และตำแหน่งติดตั้งที่เหมาะสม สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

1.11 ยานพาหนะ ต้องมียานพาหนะสำหรับรองรับงานตรวจสอบ และประเมินราคาหลักทรัพย์ในภาคสนามได้อย่างเหมาะสมและในปริมาณที่เพียงพอ เช่น รถยนต์ รถจักรยานยนต์ หรือยานพาหนะอื่นๆ ตามความจำเป็น

1.12 โครงสร้างการบริหาร ต้องมีโครงสร้างการบริหารที่ประกอบด้วยหน่วยงานต่างๆ ที่ชัดเจน รวมทั้งบุคลากรประจำหน่วยงานนั้นๆ ได้ตามมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

1.12.1 คณะกรรมการบริษัท

1.12.2 กรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการบริษัท

1.12.3 หน่วยงานประเมินราคา และหน่วยงานที่สนับสนุนการประเมินราคา เช่น ธุรกิจการเงิน การบัญชี การตลาด และบุคคล เป็นต้น โดยหน่วยงานประเมินราคาประกอบด้วย

1.12.3.1 ส่วนข้อมูลราคาประเมิน

1.12.3.2 ส่วนปฏิบัติการประเมินราคา

1.13 ระบบตรวจสอบงาน ต้องมีระบบตรวจสอบงาน โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย การตรวจสอบใน 2 ระดับ และต้องไม่ใช่บุคคลเดียวกัน ดังนี้

1.13.1 ระดับผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคาของบริษัท ทำการตรวจสอบกลั่นกรองผลงานของผู้ประเมินราคาก่อนการเสนอให้ระดับผู้แทนบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ดำเนินการพิจารณา

1.13.2 ระดับผู้แทนบริษัท ทำการตรวจสอบความถูกต้องและความสมบูรณ์ของรายงาน ผลการประเมินราคาก่อนนำเสนอต่อธนาคาร

1.14 ผู้บริหารระดับต่างๆ ในสายงานการประเมินราคา ได้แก่ กรรมการผู้จัดการบริษัท ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการบริษัท ผู้อำนวยการฝ่ายประเมิน และหัวหน้าสายงานประเมินราคา เป็นต้น ต้องเป็นผู้ มีประสบการณ์และคุณวุฒิที่น่าเชื่อถือตามตำแหน่งหน้าที่นั้นๆ และมีจำนวนเหมาะสมที่จะรองรับงานธนาคารได้

1.15 ผู้ประเมิน พนักงานประเมินผู้ใช้วิชาชีพประเมินราคาทรัพย์สินในการปฏิบัติงาน ต้องมี จำนวนที่เหมาะสมเพียงพอรองรับงานธนาคาร โดยคุณวุฒิของผู้ประเมินต้องไม่ต่ำกว่าระดับ ปวส. หรือเทียบเท่า ทั้งนี้ ต้องเป็นสาขาวิชาที่เกี่ยวข้องกับการประเมินราคาทรัพย์สิน เช่น ช่างสำรวจ ช่างก่อสร้าง ช่างโยธา และวิชาการประเมินราคาทรัพย์สิน เป็นต้น และตามรายละเอียดข้อ 1.3

1.16 ผู้สำรวจ ต้องเป็นสมาชิกของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย หรือ สมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย ไม่น้อยกว่า 10 คน

2. เอกสารประกอบการรับสมัคร

บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ต้องแนบเอกสารประกอบการสมัคร ดังนี้

2.1 ข้อมูลบริษัทโดยรวม – บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ต้องนำเสนอข้อมูลบริษัทโดยรวม (Profile) ทำเป็นรูปเล่มพร้อมแผ่น CD จำนวน 1 ชุด ดังต่อไปนี้

2.1.1 เอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณารายละเอียดตามข้อ 1 คุณสมบัติของบริษัท ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน (รูปถ่ายสถานที่ที่ตั้งสำนักงานทุกแห่ง)

2.1.2 บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินต้องแสดงประวัติของกรรมการบริหาร/ผู้ถือหุ้น และ ผู้ประเมินทุกคน (โดยแสดงรายละเอียดการศึกษาที่เกี่ยวข้องกับการประเมิน อายุตัว อายุงาน ประสบการณ์ อดีต – ปัจจุบัน ประวัติ การถูกลงโทษในการประเมิน ตำแหน่งงาน – หน้าที่ในปัจจุบัน)

2.1.3 แผนรองรับการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง (Business Continuity Plan : BCP) เพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินตามสถานการณ์ เช่น

2.1.3.1 กรณีไม่สามารถเข้าถึง/ไม่สามารถทำงานในบริษัทและสาขาได้ เช่น เกิดเหตุไฟไหม้ แผ่นดินไหว ดั๊กล้ม โรคระบาดร้ายแรง เป็นต้น

2.1.3.2 กรณีระบบเทคโนโลยีสารสนเทศเกิดความเสียหาย ทำให้ไม่สามารถส่ง ข้อมูลให้กับธนาคารได้ตามระยะเวลาปกติ เช่น Sever Down/Network ล่ม เป็นต้น

2.1.3.3 กรณีพนักงานขาดงานจำนวนมาก เช่น พนักงานประท้วง หยุดงาน พร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถปฏิบัติงานให้กับธนาคารตามระยะเวลาที่กำหนด

2.1.4 อธิบายขั้นตอนในการทำหน้าที่เป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้รับผิดชอบ แต่ละขั้นตอน โดยให้ครอบคลุมถึงวิธีการกระบวนการรับงาน การออกสำรวจ การตรวจสอบเอกสารสิทธิและ ข้อจำกัดตาม กฎหมาย การสำรวจที่ตั้งและสภาพทรัพย์สิน การเก็บรวบรวมข้อมูลตลาด การวิเคราะห์ข้อมูล วิธีการที่ใช้ใน การประเมินทุกวิธีพร้อมทั้งเหตุผลที่เลือกใช้วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินแต่ละประเภท การจัดทำรายงาน การประเมินราคาทรัพย์สิน และการอนุมัติราคาประเมินฯ เป็นต้น

2.1.5 อธิบายวิธีการตรวจสอบและควบคุมคุณภาพของงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินและ แนวทางการควบคุมภายในของบริษัท

2.1.6 บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ต้องแสดงโครงสร้างรายได้ งบการเงิน ย้อนหลัง 3 ปี ให้ธนาคารทราบ

2.1.7 บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ต้องแสดงระบบฐานข้อมูลตลาด (IT) ที่บริษัท เก็บรวบรวมเพื่อใช้ประเมินทรัพย์สินด้านต่างๆ ให้ธนาคารทราบ

2.18 ให้บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน แจ้งระยะเวลาในการประเมิน ประเภททรัพย์สิน แต่ละประเภทให้ธนาคารทราบ

2.1.9 ให้บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เสนอตัวอย่างรายงานการประเมินราคาทรัพย์สินที่เคยประเมิน ประกอบการพิจารณาอย่างน้อย 3 ประเภท ตามข้อ 1.5 โดยต้องมีทรัพย์สินประเภทเครื่องจักร อย่างน้อย 1 เล่ม รายงาน

3. การรายงานประเมินราคาทรัพย์สินแบบวนรอบ (Round Robin)

การรายงานบริษัท ธนาคารจะเลือกบริษัทได้รับคัดเลือกตามศูนย์ประเมินราคา โดยระบบจะสุ่มเลือกอัตโนมัติด้วยวิธี Round Robin (กำหนดการจ่ายงานกระจายแบบวนรอบ) ซึ่งจะเริ่มเลือกจากบริษัทที่อยู่ลำดับ 1 ก่อน แล้วเรียงเวียนไปตามลำดับ จนครบทุกบริษัท เมื่อครบทุกบริษัทแล้วระบบจะทำการเรียงวนกลับมาเริ่มต้นจากบริษัทที่ 1 ใหม่อีกครั้ง ภายใต้เงื่อนไขและข้อจำกัดเดียวกัน เช่น ค่าจ้างประเมินหลักประกันพื้นที่ในการให้บริการ ประเภทสินเชื่อ ระยะเวลาในการทำงาน (SLA) เป็นต้น ทั้งนี้ หากบริษัทที่มีปริมาณงานค้าง จำนวน 2 ราย ธนาคารจะจ่ายงานให้บริษัทถัดไป

ทั้งนี้ การจัดลำดับของบริษัท ขึ้นอยู่กับการพิจารณาของคณะกรรมการของธนาคาร โดยกำหนดให้มีบริษัท เข้ารับงานในแต่ละพื้นที่ ไม่เกิน 5 บริษัทต่อศูนย์ประเมินราคา

4. เงื่อนไขที่บริษัทต้องถือปฏิบัติ

4.1 ระยะเวลาการจ้างตามสัญญาจ้างมีกำหนด 3 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญาจ้าง และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว หากไม่มีคู่สัญญาฝ่ายใดมีหนังสือแจ้งบอกเลิกสัญญา ให้ถือว่าสัญญาจ้างต่ออายุออกไปคราวละ 1 ปี

4.2. บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ต้องมีหนังสือค้ำประกัน (L/G) ของสถาบันการเงิน ยกเว้นของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) จำนวนไม่น้อยกว่า 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) เพื่อค้ำประกันความเสียหายตามสัญญาจ้าง และรูปแบบการค้ำประกันที่ธนาคารกำหนด

ธนาคารจะยึดถือไว้ตลอดอายุสัญญาและจะคืนให้แก่บริษัท เมื่อพ้นกำหนดเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่สัญญาจ้างสิ้นสุด โดยในระหว่างกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือทำให้ธนาคารเสียหายอันเกิดจากการประเมินราคาทรัพย์สิน บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ยินยอมให้ธนาคารบังคับหรือหักเงินประกันดังกล่าวทั้งหมดชำระค่าเสียหายให้แก่ธนาคารทันที โดยไม่ต้องแจ้งให้บริษัททราบพร้อมทั้งยินยอมชดเชยค่าเสียหายในส่วนที่เกินกว่าหลักประกันให้กับธนาคารทันที นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากธนาคาร

4.3 บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ต้องแจ้งรายชื่อลูกค้าที่ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) เคยว่าจ้างครบกำหนด 2 ปี 9 เดือน โดยบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ต้องส่งรายชื่อดังกล่าวให้ธนาคารทุกไตรมาส

4.4 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในเรื่องต่อไปนี้

4.4.1 ธนาคารจะคัดเลือกบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ให้รับงานตามวิธีปฏิบัติที่ธนาคารกำหนดไว้

4.4.2 กรณีเป็นงานทบทวนราคาหลักประกันให้บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินเดิมที่เคยประเมินรับงาน โดยคิดราคาจ้างตามอัตราค่าจ้างที่ธนาคารกำหนด หากไม่รับงานตามสัญญาว่าจ้าง ก็ให้ธนาคารมีสิทธิลดปริมาณการส่งงานการจ้าง หรือชะลอการจ้างได้

4.4.3 บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ต้องรับและส่งงานตามวิธีการและตามเวลาที่ธนาคารกำหนด

4.4.4 บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ต้องรายงานผลการสำรวจ ประเมินราคาที่เป็นเอกสาร และรายงานผลการประเมินทางอิเล็กทรอนิกส์ในระบบคอมพิวเตอร์ของธนาคารทั้งในเขตพื้นที่สำนักงานและสาขาปริณทลและสาขาภูมิภาคตามรูปแบบและแนวทางที่ธนาคารกำหนด

4.4.5 บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินต้องสามารถรองรับระบบงานใหม่ของธนาคารที่จะเกิดขึ้นในอนาคตได้

4.4.6 บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ต้องทำสัญญาจ้างและสัญญาค้ำประกันตามรูปแบบและตามเวลาที่ธนาคารกำหนด

4.4.7 บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ต้องแจ้งรายชื่อผู้ประเมิน และผู้สำรวจที่ลงนามรับผิดชอบในรายงานให้ธนาคารทราบ

4.4.8 กรณีกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ไม่สามารถลงนามในรายงานผลประเมินหรือรายงานอื่นๆ ที่เสนอต่อธนาคารได้ บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ต้องมอบอำนาจแก่บุคคลอื่นทำการแทน

4.4.9 บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ที่มีผลงานผ่านเกณฑ์คุณภาพที่ธนาคารกำหนด ธนาคารจะพิจารณาต่ออายุสัญญาครั้งต่อไป ส่วนบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ที่มีผลงานต่ำกว่าเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ธนาคารจะไม่พิจารณาต่ออายุสัญญา

4.4.10 กรณีธนาคารตรวจพบข้อผิดพลาดหรือผิดปกติในการประเมินของบริษัทประเมินฯ ที่มี นัยสำคัญมาก เช่น การประเมินไม่มีทางเข้า – ออก,การระบุทางเข้า – ออก ไม่ถูกต้อง ,ระบุสภาพหลักประกันไม่ถูกต้อง เช่น ติดภาระจำยอม ,ระบุสภาพเครื่องจักรและอายุไม่ถูกต้อง ราคาหลักประกันไม่สะท้อนมูลค่าตลาด มีผลทำให้เกิดความเสียหายแก่ธนาคาร ธนาคารจะพิจารณารงับการใช้บริการ

4.4.11 ผู้ประเมินที่ลงนามในรายงานประเมินต้องเป็นไปตามการสอบจัดระดับที่สมาคมวิชาชีพเป็นผู้กำหนด

4.4.12 ค่าจ้างในการสำรวจและประเมินราคาทรัพย์สินเป็นไปตามอัตราค่าจ้างที่ธนาคารกำหนด

4.4.13 การคัดเลือกบริษัทขึ้นทะเบียนเพื่อรับงานของคณะกรรมการที่ธนาคารแต่งตั้ง
ถือเป็นที่สุด