

ตัวอย่างหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์
ที่เป็นสิ่งพิมพ์ออกจากระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน DOL e-Service

แสดงเลขที่เอกสาร

ที่ E [REDACTED]



แสดงข้อมูลสำนักงานที่ดินที่รับคำขอ
และดำเนินการออกเอกสาร

สำนักงานที่ดิน [REDACTED]

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่าที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED]
หน้าสำรวจ [REDACTED] ตำบล [REDACTED] อำเภอ [REDACTED]
จังหวัด [REDACTED] เนื้อที่ [REDACTED] ไร่ [REDACTED] งาน [REDACTED] ตารางวา [REDACTED]
ซึ่ง [REDACTED] เจ้าของที่ดิน ได้ยื่นคำขอ
ให้รับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่ใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ณ วันที่ (วันที่ออกหนังสือรับรอง) [REDACTED]
เพื่อนำไปใช้ในเรื่อง [REDACTED]
มีราคาประเมิน ตารางวาละ [REDACTED] บาท ([REDACTED])
รวมทั้งแปลงนี้มีราคาประเมิน [REDACTED] บาท ([REDACTED])

อนึ่ง โฉนดที่ดินข้างต้น ณ วันที่ออกหนังสือรับรอง

- ☒ ไม่มีการยึดหรืออายัด
☐ มีการยึดหรืออายัด ตาม
☐ ฉบับเจ้าของที่ดิน ไม่มีการออกใบแทน
☐ ฉบับเจ้าของที่ดินปัจจุบันเป็นใบแทน ออกให้ เมื่อวันที่ [REDACTED]

ซึ่งมีผลให้โฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินเดิมเป็นอันยกเลิก

☒ ไม่สามารถตรวจสอบการออกใบแทนได้ เนื่องจากหนังสือรับรองฉบับนี้ออกโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์
กรุณาติดต่อสำนักงานที่ดิน

แสดงข้อมูลวันที่ออกเอกสาร
และสำนักงานที่ดินที่รับคำขอ
ในการดำเนินการออกเอกสาร

ออกให้ ณ วันที่ [REDACTED]

สำนักงานที่ดิน [REDACTED]

ลายน้ำวงกลมแสดง
สัญลักษณ์ของสิ่งพิมพ์
ที่ออกจากระบบ

เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ให้ใช้แทนต้นฉบับได้และสามารถตรวจสอบ
สิ่งพิมพ์ออกผ่าน QR CODE เลขที่อ้างอิง [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ [REDACTED]

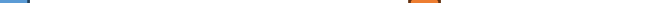


แสดงเลขที่อ้างอิง

แสดงวันที่และเวลา
ที่ระบบออกเอกสาร

แสดง QR Code สำหรับใช้
ในการสแกนเพื่อตรวจสอบเอกสาร

การตรวจสอบความแท้จริงของหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์
ที่ออกโดยระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน DOL e-Service



[illegible]

- ๓ ตรวจสอบคุณลักษณะของไฟล์ (PDF File)
 - เว็บไซต์ <https://eservice.dol.go.th>
 - เว็บไซต์ของสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ <https://www.etda.or.th/th/>
 - โปรแกรมอ่าน PDF File “Signature Panel”

-

© 2011 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 270: 103–111

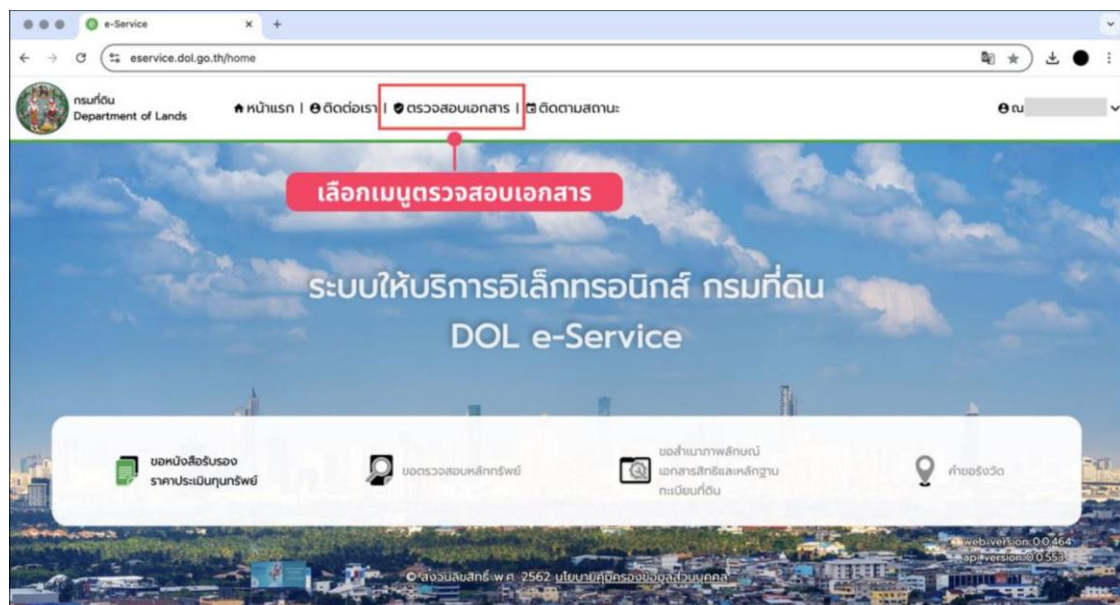
ขั้นตอนการตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกจากระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน DOL e-Service
ทางเว็บไซต์ <https://eservice.dol.go.th>

๑. การตรวจสอบเอกสารด้วยหมายเลขอ้างอิง

๑.๑ เข้าเว็บไซต์ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน (DOL e-Service) <https://eservice.dol.go.th>



๑.๒ เลือกเมนูตรวจสอบเอกสาร



/๑.๓ การตรวจสอบ...

๑.๓ การตรวจสอบเอกสารด้วยหมายเลขห้สอ้างอิง

๑.๓.๑ เลือกเมนู “ตรวจสอบเอกสาร”

๑.๓.๒ Click บริเวณ “ฉันไม่ใช่โปรแกรมอัตโนมัติ” หรือ “I’m not a robot”

๑.๓.๓ กรอก “หมายเลขอ้างอิง” ที่ได้จากเอกสาร

๑.๓.๔ กดปุ่ม “ค้นหา

The screenshot shows the 'ตรวจสอบเอกสาร' (Check Document) page on the Department of Lands website. It includes a CAPTCHA verification step and a search bar for the reference number. Red callout boxes with numbers 1 through 4 guide the user through the process: 1. Select the 'Check Document' menu. 2. Click the 'I'm not a robot' checkbox. 3. Enter the reference number in the search bar. 4. Click the 'Search' button.

กรมที่ดิน
Department of Lands

หน้าแรก | ติดต่อเรา | ตรวจสอบเอกสาร | ติดตามสถานะ

๑.๓.๑ เลือกเมนู “ตรวจสอบเอกสาร”

ตรวจสอบเอกสารกรมที่ดิน

☐ I'm not a robot

๒. Click บริเวณ “☐ ฉันไม่ใช่โปรแกรมอัตโนมัติ” หรือ “☐ I'm not a robot” เพื่อเปลี่ยนเป็นเครื่องหมายถูก ✓

๓. กรอก “หมายเลขอ้างอิง” ที่ได้จากเอกสาร

๔. กดปุ่ม “ค้นหา”

หมายเลขอ้างอิง

ค้นหา

แบบไฟล์ กรุณาเลือกไฟล์

ตรวจสอบ

๑.๔ ผลการตรวจสอบเอกสารด้วยหมายเลขห้สอ้างอิง

๑.๔.๑ กรณีผลการค้นหา “พบเอกสาร”

The screenshot shows the 'ผลการค้นหา' (Search Results) page. It displays a table with details about the found document, including the reference number, document number, date and time of issuance and check, office location, service type, and document category. The result is marked as 'พบเอกสาร' (Document Found) with a green checkmark.

กรมที่ดิน
Department of Lands

หน้าแรก | ติดต่อเรา | ตรวจสอบเอกสาร | ติดตามสถานะ

ผลการค้นหา

หมายเลขห้สอ้างอิง	Tjxi
หมายเลขเอกสาร	E03
วัน - เวลาที่ออกเอกสาร	01 ก.พ. 2568 15:00 (เวลาในประเทศไทย)
วัน - เวลาที่ทำการตรวจสอบ	03 ก.พ. 2568 11:01 (เวลาในประเทศไทย)
สำนักงานที่ดิน	สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด
ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์	ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์
ประเภทเอกสารสิทธิ	โฉนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ผลการค้นหา	✓ พบเอกสาร

๑.๔.๒ กรณีผลการค้นหา “ไม่พบเอกสาร”



กรมที่ดิน
Department of Lands

[หน้าแรก](#) | [ติดต่อเรา](#) | [ตรวจสอบเอกสาร](#) | [ติดตามสถานะ](#)

๐๙

ผลการค้นหา

หมายเลขที่อ้างอิง

Tjxi

ผลการค้นหา

✕ ไม่พบเอกสาร

๒. การตรวจสอบเอกสารด้วยการสแกน QR Code ผ่านแอปพลิเคชันหรือเมนูสแกน QR Code บนโทรศัพท์มือถือ

๒.๑ เปิดเอกสารที่ต้องการตรวจสอบ



ที่ E [REDACTED] สำนักงานที่ดิน [REDACTED]

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้เพื่อรับรองว่าที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED]
หน้าสำรวจ [REDACTED] ตำบล [REDACTED] อำเภอ [REDACTED]
จังหวัด [REDACTED] เนื้อที่ [REDACTED] ไร่ [REDACTED] งาน [REDACTED] ตารางวา
และสิ่งปลูกสร้างประเภท [REDACTED] เลขที่ [REDACTED] ขนาดกว้าง [REDACTED] เมตร
ยาว [REDACTED] เมตร จำนวน [REDACTED] ชั้น เนื้อที่รวม [REDACTED] ตารางเมตร ตั้งอยู่บนที่ดินข้างต้น
ซึ่ง [REDACTED] เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ได้ยื่นคำขอให้รับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรม ณ วันที่ (วันที่ออกหนังสือรับรอง) [REDACTED]
เพื่อนำไปใช้ในเรื่อง [REDACTED]
มีราคาประเมิน ดังนี้

1. ที่ดินมีราคาประเมินตารางวาละ [REDACTED] บาท เนื้อที่ [REDACTED] ตารางวา รวม [REDACTED] บาท
รวมทั้งแปลงมีราคาประเมิน [REDACTED] บาท ([REDACTED])

2. สิ่งปลูกสร้าง [REDACTED] เลขที่ [REDACTED] มีราคาประเมินตารางเมตรละ [REDACTED] บาท
รวมราคาประเมิน [REDACTED] บาท หักค่าเสื่อมราคา [REDACTED] บาท
คงเหลือราคาประเมิน [REDACTED] บาท (เก่า [REDACTED])

3. รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง [REDACTED] บาท
([REDACTED])

อนึ่ง โฉนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างข้างต้น ณ วันที่ออกหนังสือรับรอง

☒ ไม่มีการยึดหรืออายัด
☐ มีการยึดหรืออายัด ตาม
☐ ฉบับเจ้าของที่ดิน ไม่มีการออกใบแทน
☐ ฉบับเจ้าของที่ดินปัจจุบันเป็นใบแทน ออกให้ เมื่อวันที่ [REDACTED]

ซึ่งมีผลให้โฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินเดิมเป็นอันยกเลิก

☒ ไม่สามารถตรวจสอบการออกใบแทนได้ เนื่องจากหนังสือรับรองฉบับนี้ออกโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์
กรุณาติดต่อสำนักงานที่ดิน

หนังสือรับรองฉบับนี้ มีผลใช้ไ้ภายในปี พ.ศ. ที่ออกหนังสือรับรองเท่านั้น เนื่องจากการคำนวณราคาประเมิน
ทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง มีการหักค่าเสื่อมราคาที่กำหนดอัตราไว้เป็นรายปี ทำให้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างมีการ
เปลี่ยนแปลง

ออกให้ ณ วันที่ [REDACTED]
สำนักงานที่ดิน [REDACTED]

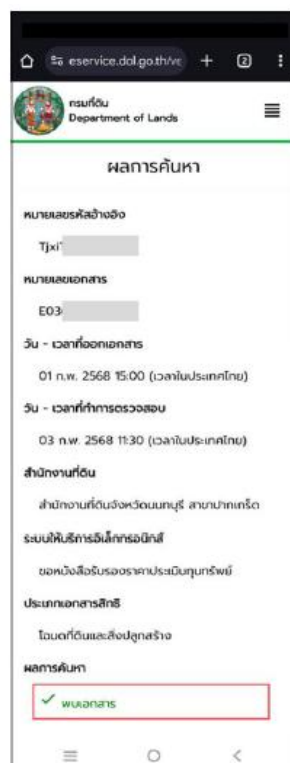
เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ให้ใช้แทนต้นฉบับได้และสามารถตรวจสอบ
สิ่งพิมพ์พร้อม QR CODE เลขที่อ้างอิง [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ [REDACTED]



๒.๒ ใช้แอปพลิเคชันหรือเมนูสแกน QR Code สแกนที่ QR Code มุมขวาล่างของเอกสาร



๒.๓ ผลตรวจสอบเอกสารด้วยการสแกน QR Code ผ่านแอปพลิเคชัน หรือเมนูสแกน QR Code บนโทรศัพท์มือถือ



/๓. การตรวจสอบ...

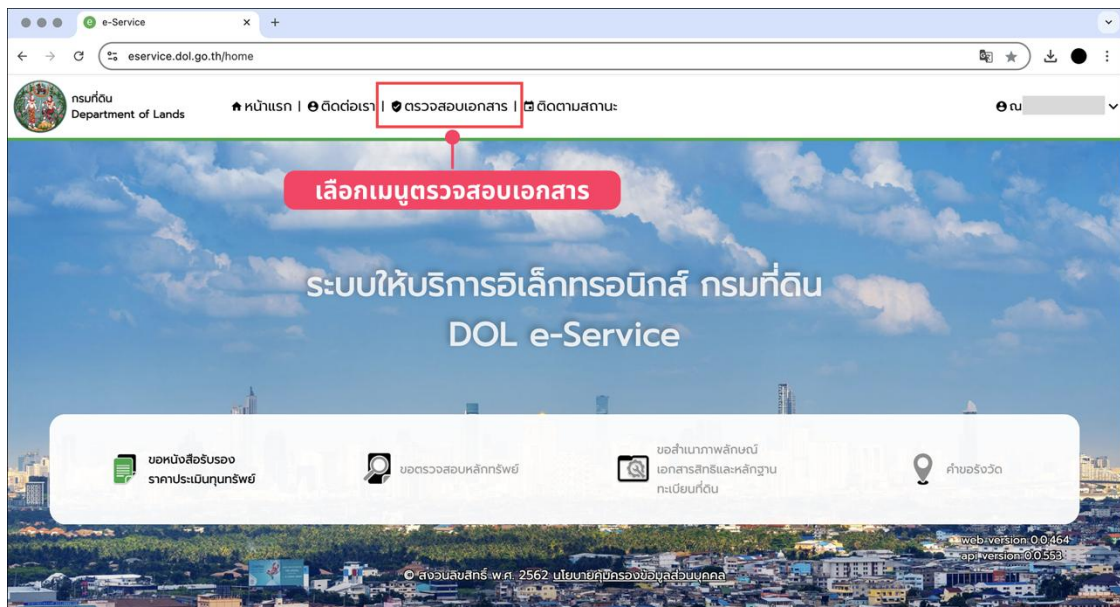
๓. การตรวจสอบเอกสารด้วยการรับรองเอกสาร PDF ที่ออกจากระบบของกรมที่ดิน

๓.๑ การตรวจสอบผ่านเว็บไซต์ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน DOL e-Service

๓.๑.๑ เข้าใช้ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ กรมที่ดิน (DOL e-Service) <https://eservice.dol.go.th>



๓.๑.๒ เลือกเมนูตรวจสอบเอกสาร



๓.๑.๓ เข้าสู่หน้าจอ “ตรวจสอบเอกสารกรมที่ดิน”

(๑) กดปุ่ม “แนบไฟล์” เพื่อทำการแนบไฟล์เอกสาร

(๒) กดปุ่ม “ตรวจสอบ”

The screenshot shows the 'ตรวจสอบเอกสารกรมที่ดิน' (Verify Land Department Document) page. At the top, there's a header with the Department of Lands logo and navigation links. Below the header, there's a section for document verification. It includes a checkbox for 'ฉันไม่ใช่โปรแกรมอัตโนมัติ' (I am not an automatic program) and a reCAPTCHA image. There's a text input field for 'หมายเลขที่ส่งอ้างอิง' (Reference number) and a 'ค้นหา' (Search) button. Below this, there's a section for selecting a document to verify. It shows a list of documents with a 'แนบไฟล์' (Attach file) button and a 'กรณีสืบค้นไฟล์' (File search case) button. Two red callout boxes highlight the process: '1. กดปุ่ม “แนบไฟล์”' (Click the 'Attach file' button) and '2. กดปุ่ม “ตรวจสอบ”' (Click the 'Verify' button).

๓.๑.๔ ผลตรวจสอบเอกสารด้วยการรับรองเอกสาร PDF ที่ออกจากรมที่ดิน

(๑) กรณีผลการตรวจสอบ “พบเอกสาร”

The screenshot shows the 'ผลการตรวจสอบหนังสือ' (Document Verification Results) page. It displays a table of verification results for a document titled 'หนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์.pdf'. The table includes columns for 'ชื่อไฟล์' (File Name), 'ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์' (Electronic Service System), 'วัน - เวลาที่ออกเอกสาร' (Date - Time of Document Issuance), 'วัน - เวลาที่ทำการตรวจสอบ' (Date - Time of Verification), 'ผลการตรวจสอบ PDF-Digital Signature' (PDF-Digital Signature Verification Result), 'ผลการตรวจสอบ PDF-Timestamp' (PDF-Timestamp Verification Result), and 'ผลการค้นหาเอกสารระบบ E-Service' (E-Service Document Search Result). The results show that the document is verified and the search result is 'พบเอกสาร' (Document Found). Below the table, there are sections for 'ผลการตรวจสอบ PDF-Digital Signature' and 'ผลการตรวจสอบ PDF E-Timestamp', each with a table of verification details.

ชื่อไฟล์	หนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์.pdf
ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์	ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์
วัน - เวลาที่ออกเอกสาร	01 ก.พ. 2568 15:00 (เวลาในประเทศไทย)
วัน - เวลาที่ทำการตรวจสอบ	03 ก.พ. 2568 10:54 (เวลาในประเทศไทย)
ผลการตรวจสอบ PDF-Digital Signature	✓ น่าเชื่อถือ
ผลการตรวจสอบ PDF-Timestamp	✓ น่าเชื่อถือ
ผลการค้นหาเอกสารระบบ E-Service	✓ พบเอกสาร

ผลการตรวจสอบ PDF-Digital Signature

หน่วยงานผู้ลงลายมือชื่อดิจิทัล	กรมที่ดิน
ผู้ออกใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์	Thai Digital ID CA G3
วันที่ลงลายมือชื่อดิจิทัล	01 ก.พ. 2568 15:00 (เวลาในประเทศไทย)

ผลการตรวจสอบ PDF E-Timestamp

หน่วยงานผู้ประทับรับรองเวลา	DigiCert Timestamp 2024
ผู้ออกใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์	DigiCert Trusted G4 RSA4096 SHA256 TimeStamping CA
วันที่ประทับรับรองเวลา	01 ก.พ. 2568 15:00 (เวลาในประเทศไทย)

(๒) กรณีผลการตรวจสอบ “ไม่พบเอกสาร”



กรมที่ดิน
Department of Lands

หน้าแรก | ติดต่อเรา | ตรวจสอบเอกสาร | สมัครใช้งาน | เข้าสู่ระบบ

ผลการตรวจสอบหนังสือ

ชื่อไฟล์	ตัวอย่างการตรวจสอบหนังสือรับรองฯ.pdf
ระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์	
วัน - เวลาที่ออกเอกสาร	
วัน - เวลาที่ทำการตรวจสอบ	03 ก.พ. 2568 12:47 (เวลาในประเทศไทย)
ผลการตรวจสอบ PDF-Digital Signature	✗ ไม่พบชื่อถือ
ผลการตรวจสอบ PDF-Timestamp	✗ ไม่พบชื่อถือ
ผลการค้นหาเอกสารในระบบ E-Service	✗ ไม่พบเอกสาร

ผลการตรวจสอบ PDF-Digital Signature

หน่วยงานผู้ลงลายมือชื่อดิจิทัล

ผู้ออกใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์

วันที่ลงลายมือชื่อดิจิทัล

ผลการตรวจสอบ PDF E-Timestamp

หน่วยงานผู้ประทับรับรองเวลา

ผู้ออกใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์

วันที่ประทับรับรองเวลา

๓.๒ การตรวจสอบผ่านเว็บไซต์ของสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒.๑ เข้าเว็บไซต์ของสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ <https://www.etda.or.th/th/>

หน้าแรก - สทอ.

etda.or.th/

เข้าเว็บไซต์สำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์

HOME SITEMAP f t y o i t Q TH

สำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์
Electronic Transactions Development Agency

กสอ. การกำกับดูแล เกี่ยวกับการ สทอ. บริการของเรา คลังความรู้ ข่าวสารและกิจกรรม ติดต่อเรา

อัปเดต

ประกาศช่องทางอิเล็กทรอนิกส์สำหรับติดต่อ ETDA / สทอ.



สามารถดูช่องทางได้ที่
ประกาศสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์
เรื่อง ช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ สำหรับติดต่อ
สำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์
พ.ศ. 2567
bit.ly/3Gt9nCM

การกำกับดูแลบริการแพลตฟอร์มดิจิทัล
DIGITAL PLATFORM SERVICES



การควบคุมดูแลธุรกิจบริการ Digital ID



INTEGRITY AND TRANSPARENCY ASSESSMENT 2025

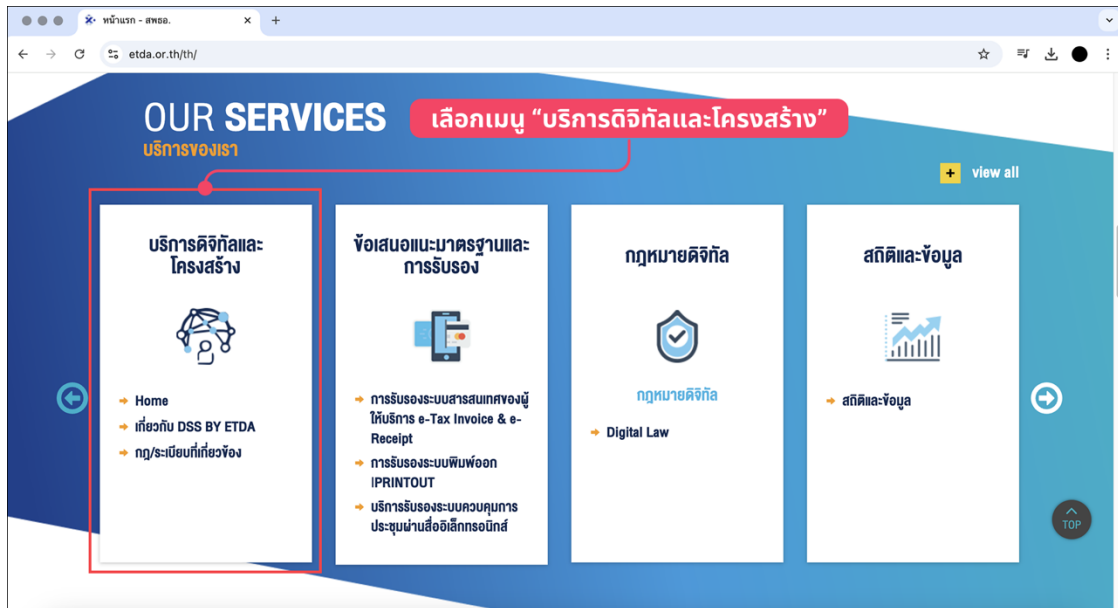


ชวนผู้รับบริการหรือผู้ติดต่อของหน่วยงานรัฐ
ร่วมเป็นส่วนหนึ่งในการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใส



/๓.๒.๒ เลือกเมนู...

๓.๒.๒ เลือกเมนูบริการดิจิทัลและโครงสร้าง



๓.๒.๓ เลือกเมนู Web Validation



๓.๒.๔ เข้าสู่หน้าจอ “ตรวจสอบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์”

- (๑) กดปุ่ม “เลือกไฟล์” เพื่อทำการแนบไฟล์เอกสาร
- (๒) กดปุ่ม “ฉันไม่ใช่โปรแกรมอัตโนมัติ”
- (๓) กดปุ่ม “ตรวจสอบ”

The screenshot shows the ETDA validation portal interface. At the top, there's a navigation bar with the ETDA logo and links for 'ตรวจสอบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์', 'คำถามที่พบบ่อย', 'ติดต่อ', 'เงื่อนไขการให้บริการ', and 'การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล'. The main content area is titled 'ตรวจสอบเอกสาร' and 'เลือกเอกสารที่ต้องการตรวจสอบ' (Select document to verify). It lists supported formats: PDF, XML, and e-Invoice. There are three main steps highlighted with red callouts: 1. '1. กดปุ่ม “เลือกไฟล์” เพื่อแนบไฟล์' (Click 'Select File' to upload), 2. '2. กดปุ่ม “ฉันไม่ใช่โปรแกรมอัตโนมัติ”' (Click 'I am not an automated program'), and 3. '3. กดปุ่ม “ตรวจสอบ”' (Click 'Verify'). Below these steps, there's a 'หมายเหตุ:' (Note) section with bullet points about supported e-Invoice types and the importance of the root certificate. At the bottom, there's a 'ตรวจสอบ' (Verify) button.

๓.๒.๕ ผลการตรวจสอบเอกสาร

- (๑) กรณีผลการตรวจสอบ “พบเอกสาร”

The screenshot shows the ETDA portal displaying the results of a document verification. The header is the same as the previous page. The main content area is titled 'ผลการตรวจสอบเอกสาร' (Document Verification Results) and 'รายละเอียดผลการตรวจสอบเอกสาร' (Detailed verification results). It shows a table with the following information: Transaction ID (17385), File Name (หนังสือรับราคาประเมินทุนทรัพย์.pdf), File Size (718.80 kb), Processing Date Time (3 ก.พ. 2568 13:38:20 น. (เวลาประเทศไทย)), and the verification results for PDF-Digital Signature and PDF-Timestamp, both marked as 'ผ่าน' (Pass). There are also buttons for 'ตรวจสอบเอกสารต่อ' (Continue verification) and 'EXPORT EXCEL'. At the bottom, there's a 'PDF' section with expandable details for 'PDF Digital Signature' and 'PDF E-Timestamp', both showing a green checkmark.

๓.๓ การตรวจสอบผ่านโปรแกรมอ่าน PDF File

๓.๓.๑ เปิดไฟล์ PDF File ที่ออกจากระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ของกรมที่ดิน

/๓.๓.๒ กัดปุ่ม...

๓.๓.๒ กดปุ่ม “Signature Panel”

(๑) ข้อมูล Rev. ๑ คือ การรับรองเอกสารที่ออกจากระบบ e-Service ของกรมที่ดิน

(๒) ข้อมูล Rev. ๒ คือ การรับรองวันที่และเวลาบนเอกสารที่ได้ออกจากระบบ e-Service

