

โครงการศึกษาวิเคราะห์และยกร่าง
พ.ร.บ.วิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ.

สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และ
สมาคมนักประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ไทย

ฝ่ายเลขานุการคณะทำงาน
โทร ๐-๒๘๘๖-๖๓๓๕

บทที่ ๑

บทนำ

๑. หลักการและเหตุผล

วิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน มีบทบาทสำคัญอย่างยิ่งต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศไทย ซึ่งโดยหลักแล้ว แบ่งออกเป็นสองส่วน ส่วนแรกคือการประเมินมูลค่าทรัพย์สินซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปใช้ไปใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากร และค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายหรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นของรัฐตาม พ.ร.บ. การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีผู้ผิดชอบดำเนินการตามกฎหมายคือ กรมที่ดินและกรมธนารักษ์

ส่วนที่สอง คือการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น อาทิ การประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อธุรกรรมในตลาดเงิน เพื่อการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ หรือ การประกันภัย เป็นต้น ซึ่งการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวัตถุประสงค์ต่างๆเหล่านี้ กรมธนารักษ์ เคยมีนโยบายที่จะจัดระเบียบและกำกับดูแลการประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทยให้เป็นไปตามมาตรฐานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามหลักสากลและอยู่ภายใต้ระบบการควบคุมจรรยาบรรณแห่งวิชาชีพ เช่นเดียวกับการควบคุมวิชาชีพอื่นๆไม่ว่าจะเป็น วิชาชีพวิศวกรหรือสถาปนิก

ดังนั้นเมื่อปีพ.ศ. ๒๕๖๑ กรมธนารักษ์จึงได้ดำเนินการยกร่างกฎหมายประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เป็นกฎหมายที่กำหนดกรอบ แนวคิด และอำนาจหน้าที่ของกรมธนารักษ์ขึ้นมาใหม่ทั้งหมดในการเป็นผู้กำกับควบคุมการประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สินเป็นอาชีพอิสระเหล่านั้น และได้ว่าจ้างให้สถาบันวิจัยแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เป็นผู้ยกร่างลำดับรองซึ่งเป็นรายละเอียดในการควบคุมดูแลต่างๆประเภทกฎกระทรวงและระเบียบคณะกรรมการต่างๆ ไม่น้อยกว่า ๑๕ ฉบับ เช่น การกำหนดหน่วยงานขึ้นรับผิดชอบ การรับสมัคร การทดสอบความรู้ การฝึกอบรมและพัฒนา การออกใบอนุญาต การขึ้นทะเบียน การควบคุมตรวจสอบและลงโทษ เป็นต้น ซึ่งเป็นเรื่องที่ต้องทำการศึกษาวิเคราะห์เพื่อหารูปแบบที่เหมาะสมสำหรับประเทศไทยโดยในครั้งนั้น กรมธนารักษ์ได้มอบหมายให้สำนักวิจัยแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์เป็นผู้จัดทำร่างกฎหมายลำดับรองไว้เพื่อรองรับกับการดำเนินงานหากเมื่อมีการประกาศใช้ร่างพระราชบัญญัติการประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ.ซึ่งกรมธนารักษ์ได้ยกร่างไว้

ต่อมาเมื่อกรมธนารักษ์ เสนอร่างพระราชบัญญัติการประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ.ไปสำนักงานกฤษฎีกา สำนักงานฯ ได้เชิญกรมธนารักษ์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประกอบด้วย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และสมาคม

นักประเมินราคาอิสระไทย เข้าชี้แจงในประเด็นเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติการประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ผลปรากฏว่าร่างดังกล่าวไม่สามารถผ่านความเห็นชอบในชั้นของคณะกรรมการกฤษฎีกาได้

เนื่องจากสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย องค์กรที่จัดตั้งโดยกรมที่ดินเมื่อ (เพิ่มประวัติสมาคม และหน้าที่อดีตจนถึงปัจจุบัน) เล็งเห็นว่าวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สินนอกเหนือจากวัตถุประสงค์เพื่อกิจกรรมที่เป็นประโยชน์แห่งรัฐ มีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศ เป็นวิชาชีพอิสระที่จำเป็นต้องมีกฎหมายกำกับควบคุมตลอดจนมีมาตรการลงโทษบุคคลซึ่งมิได้มีองค์ความรู้และทักษะในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามมาตรฐานและจรรยาบรรณ แต่กระทำการจนมีผลทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบการเงินของประเทศ และความเสียหายให้แก่ประชาชนในวงกว้าง ซึ่งนานาประเทศที่พัฒนาแล้วล้วนมีกฎหมายกำกับและควบคุมการประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สินทั้งสิ้น

ดังนั้น สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทยและสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย (สมาคมฯ) จึงแต่งตั้งคณะทำงานเพื่อยกร่างพระราชบัญญัติวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ. ที่กำหนดกรอบ แนวคิด และอำนาจหน้าที่ของสภาวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สินขึ้นมาใหม่ทั้งหมด เนื่องจากเดิมการประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สินเป็นอาชีพอิสระ มิได้มีกฎหมายควบคุมการประกอบอาชีพเป็นการเฉพาะเหมือนผู้สอบบัญชี วิศวกรหรือสถาปนิก ดังนั้น นอกจากที่จะยกร่างพระราชบัญญัติวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ. แล้ว ยังมีความจำเป็นที่จะต้องกำหนดรายละเอียดในการควบคุมดูแลต่างๆ เป็นกฎหมายลำดับรองประเภทกฎกระทรวงและระเบียบคณะกรรมการต่างๆ หลายฉบับ เช่น การกำหนดหน่วยงานขึ้นรับผิดชอบ การรับสมัคร การทดสอบความรู้ การฝึกอบรมและพัฒนา การออกใบอนุญาต การขึ้นทะเบียน การควบคุมตรวจสอบและลงโทษ เป็นต้น ซึ่งเป็นเรื่องที่ต้องการศึกษาวิเคราะห์ว่า ข้อบังคับ ข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ต่างๆ ที่สมาคมฯ กำหนดขึ้นเพื่อบังคับใช้กับบริษัทประเมินและผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๕๐ จนถึงปัจจุบันนี้ สามารถนำไปปรับใช้เพื่อเป็นกฎหมายลำดับรองประเภทกฎกระทรวงและระเบียบของคณะกรรมการของสภาวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สินอย่างเหมาะสมสำหรับประเทศไทยได้หรือไม่

สมาคมฯ จึงร่วมกับกรมธนารักษ์ และ/หรือกรมที่ดินในฐานะหน่วยงานที่จะต้องรับผิดชอบดำเนินการตามร่างพระราชบัญญัติวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน จึงต้องเตรียมความพร้อมด้านต่างๆ ไว้ล่วงหน้า เพื่อรองรับการปฏิบัติการได้อย่างถูกต้อง เหมาะสม และราบรื่น เมื่อร่างพระราชบัญญัติฉบับดังกล่าวมีผลใช้บังคับ เนื่องจากกรมธนารักษ์ และ/หรือกรมที่ดิน เป็นผู้มีความรู้ความชำนาญเกี่ยวกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน แต่การประเมินมูลค่าทรัพย์สินของเอกชนตามมาตรฐานสากล รวมถึงการกำกับและควบคุม ซึ่งมีรายละเอียดมากและต้องอาศัยข้อมูล ความรู้ ตลอดจนวิธีการของประเทศต่างๆ เพื่อศึกษาเปรียบเทียบสำหรับการยกร่างกฎหมายและระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ ดังนั้น สมาคมฯ จึงเป็นส่วนสำคัญยิ่งของการออกข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ต่างๆ ซึ่งจะจัดทำเป็นข้อบังคับหรือกฎกระทรวง ทั้งนี้เพราะสมาคมฯ ในฐานะผู้ที่ออกข้อกำหนดต่างๆ ในประกอบวิชาชีพประเมิน

มูลค่าทรัพย์สินของเอกชน และทำหน้าที่กำกับและควบคุมวิชาชีพนี้มาตั้งแต่พ.ศ.๒๕๕๑ จนถึงปัจจุบัน จึงเห็นควรที่จำเป็นต้องมีการแต่งตั้งคณะกรรมการซึ่งประกอบด้วย ผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาช่วยดำเนินการยกร่างพ.ร.บ.วิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สินดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อศึกษาโครงสร้างกฎหมายและจัดทำร่างพระราชบัญญัติวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ. สำหรับนำเสนอกระทรวงการคลัง และ/หรือ กระทรวงมหาดไทย

๒.๒ เพื่อศึกษาวิเคราะห์และรวบรวม ข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ต่างๆของสมาคมฯซึ่งเกี่ยวกับการอนุญาตให้ผู้ประเมินประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เพื่อปรับเป็นร่างกฎหมายลำดับรองต่างๆ ได้อย่างเหมาะสม (สำหรับการให้บริการแก่ประชาชน และการบังคับใช้ให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎกระทรวงและระเบียบต่างๆ ได้ทันทีโดยเมื่อร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวรวมทั้งกฎหมายลำดับรองต่างๆได้ประกาศใช้บังคับ)

๒.๓ เพื่อจัดทำระบบบริหารงาน และระบบปฏิบัติการต่างๆ เพื่อเตรียมความพร้อมในการกำหนดโครงสร้างสภาวิชาชีพ บุคลากร ระบบการบริหาร วัสดุอุปกรณ์ งบประมาณ ให้เป็นไปตามร่างพระราชบัญญัติวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ.

๓. ขอบเขตการดำเนินงานการศึกษาโครงสร้างของร่างพระราชบัญญัติวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ.

วิเคราะห์จัดทำรายละเอียด ดังนี้

๓.๑ ยกร่างพระราชบัญญัติวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ. (เทียบเคียงพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ.๒๕๔๗ และ/หรือพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกร) รวมถึงศึกษายกยกร่างเดิมซึ่งกรมธนารักษ์ เสนอไปยังคณะกรรมการกฤษฎีกาเฉพาะส่วนที่อาจเป็นประโยชน์ในการยกร่างพระราชบัญญัติวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ.

๓.๒ ยกร่างข้อบังคับสภาวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ให้มีการประกาศใช้ได้ทันทีเมื่อร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวได้ประกาศใช้บังคับ เช่น

(๑) ข้อบังคับว่าด้วยคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของนายกสภาวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ และกรรมการสภาวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน หลักเกณฑ์และวิธีการเลือกตั้ง

- (๒) ข้อบังคับว่าด้วยการปฏิบัติหน้าที่ อำนาจหน้าที่และการพ้นจากตำแหน่งผู้ดำรงตำแหน่งอุปนายก เลขาธิการ เภรณญิก นายทะเบียน และตำแหน่งตามที่คณะกรรมการสภาวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สินกำหนด
- (๓) ข้อบังคับว่าด้วยคุณสมบัติและลักษณะต้องห้าม การเลือกตั้งหรือการแต่งตั้ง การดำรงตำแหน่ง การพ้นจากตำแหน่งของประธานคณะกรรมการ หรือกรรมการวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สินของแต่ละด้าน อำนาจหน้าที่และการดำเนินการอื่นของคณะกรรมการวิชาชีพของแต่ละด้าน
- (๔) ข้อบังคับว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินรับอนุญาต การขอรับใบอนุญาต การอนุญาต และการต่ออายุใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
- (๕) ข้อบังคับว่าด้วยคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามในการขอรับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
- (๖) ข้อบังคับว่าด้วยหลักประกันความรับผิดชอบต่อบุคคลผู้ได้รับความเสียหายจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
- (๗) ข้อบังคับ ว่าด้วยมาตรฐานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เพื่อใช้เป็นหลักในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินรับอนุญาต แต่ละประเภท เช่น ที่ดิน อสังหาริมทรัพย์ สิทธิการเช่า เครื่องจักร ทรัพย์สินทางปัญญาและหลักประกันตามพระราชบัญญัติหลักประกันทางธุรกิจ พ.ศ.๒๕๕๘
- (๘) ข้อบังคับ ว่าด้วยจรรยาบรรณในการประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
- (๙) ระเบียบคณะกรรมการสภาฯ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการขอจดทะเบียนเป็นผู้ประกอบกิจการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
- (๑๐) ระเบียบคณะกรรมการสภาฯ ว่าด้วยใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลผู้ประกอบกิจการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
- (๑๑) ระเบียบคณะกรรมการสภาฯ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการอุทธรณ์คำสั่งนายทะเบียน เกี่ยวกับการออกใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ หรือใบอนุญาตประกอบกิจการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
- (๑๒) ระเบียบคณะกรรมการสภาฯ ว่าด้วยการเลือกตั้งผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินรับอนุญาต เข้าเป็นกรรมการในคณะกรรมการจรรยาบรรณ
- (๑๓) ระเบียบคณะกรรมการสภาฯ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการยื่นคำกล่าวหา การสอบสวน และการพิจารณา เรื่องการประพฤติผิดมาตรฐานและจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
- (๑๔) ระเบียบคณะกรรมการสภาฯ ว่าด้วยการอุทธรณ์คำสั่งลงโทษของคณะกรรมการจรรยาบรรณ เป็นต้น

๔.๒ โครงสร้างสภาวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และสำนักงานบริหารงาน ออกแบบระบบปฏิบัติงาน /ฐานข้อมูล) ให้เป็นไปตามกฎหมายเกี่ยวกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งแสดงขั้นตอนการปฏิบัติ การประสานงาน การควบคุมตรวจสอบ เป็นต้น ทั้งนี้ต้องคำนึงถึงระบบ(ระบบเทคโนโลยีที่สามารถ

รองรับการปฏิบัติตามร่างพระราชบัญญัตินี้ ร่างกฎกระทรวงหรือระเบียบต่างๆที่จะกำหนดขึ้นได้อย่างถูกต้องเหมาะสมโดยอย่างน้อยประกอบด้วยหลักการ และ
เหตุผล /รูปแบบโครงสร้างองค์กร /อัตรากำลัง วัสดุอุปกรณ์ และงบประมาณเพื่อการเตรียมการ

๕. วิธีการและขั้นตอนการดำเนินงาน

๕.๑ ศึกษาพัฒนาการทางความคิดโครงสร้างกฎหมาย และวิธีการบริหารงาน ในประเทศไทย เช่น พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ.๒๕๔๗ และ/หรือ พระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.๒๕๔๒ ในเรื่องเกี่ยวกับ

- แนวคิดเกี่ยวกับกฎหมายการประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เพื่อจัดระเบียบวิชาชีพในการให้บริการแก่สาธารณะ ภายใต้การควบคุมของสภาวิชาชีพ

๕.๒ วิเคราะห์เปรียบเทียบกฎหมาย และวิธีการบริหารงานในประเทศเกี่ยวกับกฎหมายการประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เพื่อระบุส่วนประกอบสำคัญที่ควรระบุในร่างกฎหมายประกอบพระราชบัญญัติวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

๕.๓ ศึกษากฎหมายภายในประเทศ เช่น กฎหมายวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง ประมวลกฎหมายที่ดิน ประมวลกฎหมายอาญา ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นต้น ว่ามีผลกระทบหรือมีความสอดคล้องกับหลักการตามร่างพระราชบัญญัตินี้หรือไม่

๕.๔ ศึกษากฎหมายประกอบพระราชบัญญัติวิชาชีพต่างๆในประเทศไทยที่เกี่ยวข้องกับร่างพระราชบัญญัตินี้ว่ามีผลกระทบหรือไม่และเพื่อใช้เป็นแนวทางประกอบการร่างกฎหมายลำดับรองต่างๆ

๕.๕ จัดประชุมกลุ่มย่อย (focus group) ๓-๔ ครั้งๆละประมาณ ๒๐ -๒๕ คน โดยแยกเชิญสามกลุ่ม กลุ่มแรกตัวแทนจากหน่วยงานภาครัฐ เอกชน นักวิชาการ ผู้ทรงคุณวุฒิ เช่น กรมธนารักษ์ กรมที่ดิน กรมทางหลวง กรมโยธาธิการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น กรมสรรพากร กลุ่มที่สอง ธนาคารแห่งประเทศไทย คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กลุ่มที่สาม บริษัทประเมินและผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เพื่อรับฟังความคิดเห็นประเด็นต่างๆ ในยกร่างพ.ร.บ. วิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ.การร่างข้อบังคับ (กฎหมายลำดับรองต่างๆและวิธีการบริหารงาน) เพื่อประกอบร่างพระราชบัญญัติวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ.

๕.๖ จัดทำแบบสอบถามเกี่ยวกับร่างข้อบังคับ (การจัดร่างกฎหมายลำดับรองต่างๆกฎหมาย และวิธีการบริหารงาน) เพื่อประกอบร่างพระราชบัญญัติฯ รวมถึงการประมวลผลและวิเคราะห์ข้อมูลประกอบการจัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ (ข้อนี้ขอตรวจสอบการออกกฎหมายปัจจุบันว่าจำเป็นหรือไม่)

๕.๗ จัดประชุมครั้งใหญ่ ๑ ครั้ง ประมาณ ๑๐๐-๑๕๐ คน โดยเชิญตัวแทนจากหน่วยงานภาครัฐ เอกชน นักวิชาการ ผู้ทรงคุณวุฒิ เช่น กรมธนารักษ์ กรมที่ดิน กรมทางหลวง กรมโยธาธิการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น กรมสรรพากร ธนาคารแห่งประเทศไทย คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติงานตามร่างพระราชบัญญัติ เพื่อรับฟังความคิดเห็นประเด็นต่างๆ ในการร่างพ.ร.บ.วิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ. และร่างข้อบังคับ(กฎหมายลำดับรองต่างๆกฎหมาย และวิธีการบริหารงาน)เพื่อประกอบ

- ร่างพระราชบัญญัติวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ.

๕.๙ จัดทำข้อบังคับ (ร่างกฎหมายลำดับรองต่างๆกฎหมาย และวิธีการบริหารงาน เพื่อประกอบ

- ร่างพระราชบัญญัติวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ. (ประมาณ ๑๐-๑๕ ฉบับ)

๖. ปริมาณงานและกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงาน

ระยะเวลาการดำเนินงาน ๒๔๐ วัน นับจากวันแต่งตั้งคณะทำงาน (ไม่รวมระยะเวลาตรวจร่าง) ดังนี้

ที่	รายการ / วัน	๓๐	๖๐	๙๐	๑๒๐	๑๕๐	๑๘๐	๒๑๐	๒๔๐
๑	จัดทำแผนงานและขั้นตอนการดำเนินงาน - แผนและขั้นตอนการดำเนินงาน	→							
๒	ศึกษาและวิเคราะห์เปรียบเทียบพัฒนาการทางความคิดและโครงสร้างกฎหมาย และวิธีการบริหารงานต่างประเทศอย่างน้อย ๒ ฉบับ	→	→	→					
๓	ศึกษากฎหมายภายในประเทศว่าสอดคล้องกับพระราชบัญญัติ	→	→	→					
๔	ศึกษากฎหมายประกอบพระราชบัญญัติวิชาชีพต่างๆในประเทศไทย	→	→	→					
๕	จัดประชุมกลุ่มย่อย (Focus Group) ๓ ครั้งๆ ละ ๒๐-๒๕ คน เพื่อฟังความเห็น เกี่ยวกับร่างกฎหมายและวิธีการบริหารงาน			→	→	→			
๖	จัดทำร่างข้อบังคับ (กฎหมายลำดับรองต่างๆ เพื่อประกอบร่างพระราชบัญญัติ)			→	→	→	→		

ที่	รายการ / วัน	๓๐	๖๐	๙๐	๑๒๐	๑๕๐	๑๘๐	๒๑๐	๒๔๐
๗	จัดทำแบบสอบถามเกี่ยวกับการจัดทำร่างข้อบังคับ (ร่างกฎหมายลำดับรองต่างๆ และวิธีการบริหารงาน) เพื่อประกอบร่างพระราชบัญญัติ								
๘	จัดประชุมครั้งใหญ่ ๑ ครั้ง ประมาณ ๑๐๐-๑๕๐ คน เพื่อรับฟังความคิดเห็น ประเด็นต่างๆ ในการร่างข้อบังคับ (กฎหมายลำดับรองต่างๆ และวิธีการบริหารงาน) เพื่อประกอบร่างพระราชบัญญัติ								
๙	จัดทำร่างพ.ร.บ.วิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สินและร่างข้อบังคับ (กฎหมายลำดับรองต่างๆ และวิธีการบริหารงาน)								

๗. ผลที่คาดว่าจะได้รับจากโครงการ

๗.๑ - ร่างพระราชบัญญัติวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ.....

๗.๒ ข้อบังคับสภาวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ระบบบริหารงาน และระบบปฏิบัติการ เพื่อกำหนดโครงสร้างองค์กร บุคลากร วัสดุอุปกรณ์และงบประมาณ ให้สอดคล้องกับร่างพระราชบัญญัติวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ.กฎหมายลำดับรองต่างๆได้อย่างเหมาะสม มีประสิทธิภาพ สามารถให้บริการแก่หน่วยงานต่างๆและประชาชนได้ทันที

ฝ่ายเลขานุการ

คณะทำงานศึกษาวิเคราะห์และยกย่อง พ.ร.บ.วิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน