ประกาศ

สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

และ

สมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย

ที่ ๖/๒๕๖๔

เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการขึ้นทะเบียนผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ.๒๕๖๔

เพื่อให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย ซึ่งสนับสนุน ส่งเสริม และพัฒนาให้ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งเป็นสมาชิกของสมาคม ได้ประกอบวิชาชีพด้วยความรู้ความสามารถที่เพียงพอต่อการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ให้เป็นไปตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ และได้รับความเชื่อถือจากผู้ใช้รายงานและสาธารณชน ทั้งไม่ปฏิบัติตนในลักษณะที่ทำให้เกิดความเสื่อมเสียเกียรติศักดิ์แห่งจรรยาบรรณวิชาชีพ

อาศัยอำนาจตามข้อบังคับของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย จึงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการขึ้นทะเบียนผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก ประกาศของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย ซึ่งเป็นการประกาศร่วมเกี่ยวกับ โครงการจัดสอบวัดความรู้เพื่อจัดระดับผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน หรือ บรรดาระเบียบ หลักเกณฑ์ มติที่ประชุมของคณะทำงานร่วมเพื่อการพัฒนาวิชาชีพประเมินค่าทรัพย์สิน และ/หรือประกาศอื่นใดที่เกี่ยวกับ การขึ้นทะเบียน การต่ออายุ การประเมินความสามารถในการปฏิบัติงาน ซึ่งสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทยประกาศใช้ และให้ใช้ประกาศนี้แทน

ข้อ ๒ ประกาศนี้เรียกว่า “หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการขึ้นทะเบียนผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ.๒๕๖๔ ”

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่ วันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป และให้นำประกาศของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทยที่ ๗/๒๕๖๔ เรื่อง การทดสอบความรู้ทางวิชาชีพ พ.ศ.๒๕๖๔ และที่ ๘/๒๕๖๔ เรื่องข้อกำหนดในการควบคุมมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพผู้ประเมินและบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ.๒๕๖๔ มาบังคับใช้ในประกาศนี้ด้วย

ข้อ ๔ ในประกาศนี้

๔.๑ สมาคม...

๔.๑ “สมาคม” หมายถึง สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย

๔.๒ “วิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน” หมายถึง วิชาชีพด้านการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่กำหนดไว้ในมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพซึ่งสมาคม ประกาศใช้ในปัจจุบันและ/หรือที่จะประกาศใช้ภายในระยะเวลาหนึ่งเวลาใดในภายหน้า

๔.๓ “มาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ” หมายถึง มาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งสมาคมประกาศใช้อยู่ในปัจจุบัน และ/หรือที่จะประกาศใช้ภายในระยะเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า

๔.๔“ผู้ประเมิน” หมายถึง ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินในระดับชั้นวิสามัญ หรือในระดับชั้นสามัญ หรือในระดับชั้นวุฒิ ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนไว้กับสมาคมและลงลายมือชื่อเป็นผู้ประเมินในรายงานประเมิน

๔.๕“ผู้ประเมินของสถาบันการเงิน” หมายถึง ผู้ประเมินซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของผู้ประเมินราคาภายนอก และ/หรือ ผู้ประเมินราคาทรัพย์สินของสถาบันการเงินเอง ภายใต้ระเบียบหรือหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย

๔.๖“การขึ้นทะเบียน” หมายถึง การขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมิน เพื่อประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

๔.๗ “คณะกรรมการ” หมายถึง คณะกรรมการซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยสมาคม เพื่อทำหน้าที่พิจารณาการขึ้นทะเบียนผู้ประเมิน

๔.๘“ใบสำคัญการขึ้นทะเบียน” หมายถึง ใบรับรองคุณวุฒิซึ่งได้รับขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมิน และบัตรประจำตัวผู้ประเมิน”

๔.๙“ข้อกำหนดในการควบคุมมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ” หมายถึง ข้อกำหนดในการควบคุมมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพผู้ประเมินและบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ.๒๕๖๔

๔.๑๐“การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน” หมายถึง การให้ความเห็นเกี่ยวกับมูลค่าทรัพย์สินตามหลักวิชาการ โดยผู้ประเมินที่มีคุณสมบัติทางความรู้ ความสามารถและประสบการณ์ที่เป็นไปตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ

๔.๑๑“ทรัพย์สิน” หมายถึง ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร อุปกรณ์ สัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะยาว ต้นไม้ยืนต้น สิทธิบัตร หรือทรัพย์สินทางปัญญาอื่นใดที่สามารถประเมินหามูลค่าได้ตามพระราชบัญญัติหลักประกันทางธุรกิจ พ.ศ.๒๕๕๘ หรือ ตามมาตรฐานสากลของวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สินกำหนดไว้

๔.๑๒“สมาชิก” หมายถึง บุคคลธรรมดาและ/หรือบริษัทประเมิน ซึ่งเป็นสมาชิกของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และ/หรือ สมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย

๔.๑๓ “บริษัทประเมิน...

๔.๑๓“บริษัทประเมิน” หมายถึง นิติบุคคลประเภทบริษัท จำกัดซึ่งเป็นสมาชิกของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และ/หรือ สมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสมาคมให้เป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สำหรับธุรกรรมในตลาดเงิน

๔.๑๔ “คณะกรรมการควบคุมมาตรฐานและจรรยาบรรณ” หมายถึง คณะกรรมการซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากสมาคม เพื่อทำหน้าที่กำกับและควบคุมผู้ประเมิน และบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามข้อกำหนดในการควบคุมมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ พ.ศ.๒๕๖๔

๔.๑๕“คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์” หมายถึง คณะกรรมการซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากสมาคม เพื่อทำหน้าที่พิจารณาคำอุทธรณ์ของผู้ถูกกล่าวหาว่ากระทำความผิดตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ ตามข้อกำหนดในการควบคุมมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ พ.ศ.๒๕๖๔

๔.๑๖“รายงานการประเมิน” หมายถึง รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินซึ่งจัดทำตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ และต้องลงลายมือชื่อโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทประเมินและผู้ประเมิน

๔.๑๗“ผลงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน” หมายถึง จำนวนงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินซึ่งผู้ประเมินได้จัดทำไว้ตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ ในรอบระยะเวลาสามปีนับแต่วันที่ได้รับการขึ้นทะเบียน

๔.๑๘“การทดสอบความรู้ทางวิชาชีพ” หมายถึง การทดสอบด้านความรู้ความชำนาญตลอดจนทักษะของผู้ประเมิน ซึ่งเกี่ยวกับวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง และ ให้หมายความรวมถึง การสอบสัมภาษณ์ เพื่อขึ้นทะเบียนในระดับผู้ประเมินชั้นวุฒิด้วย

๔.๑๙“การสอบสัมภาษณ์” หมายถึง การเข้ารับการสัมภาษณ์เพื่อประเมินองค์ความรู้ รวมถึงประสบการณ์ ทักษะ ตลอดจนทัศนคติที่จำเป็นในการปฏิบัติงานวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สินของผู้ประเมิน ซึ่งขึ้นทะเบียนในระดับผู้ประเมินชั้นวุฒิ

๔.๒๐ “การพัฒนาความรู้อย่างต่อเนื่องทางวิชาชีพ” หมายถึง การเข้ารับการฝึกอบรม และ/หรือ สัมมนาเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ หรือการฝึกฝนใช้ทักษะด้านที่เกี่ยวเนื่องกับวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และนำไปประยุกต์ใช้ในการปฏิบัติงานของผู้ประเมิน

๔.๒๑“ธุรกรรมในตลาดเงิน” หมายถึง การดำเนินการใดๆที่ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดให้มีการจัดทำรายงานการประเมินเพื่อประกอบการดำเนินการดังกล่าว และให้หมายความรวมถึงการเปิดเผยข้อมูล หรือการดำเนินการใดๆ เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎหมายเกี่ยวกับสถาบันการเงินซึ่งจัดให้มีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประกอบ แต่ทั้งนี้ไม่รวมถึงการดำเนินการหรือธุรกรรมใด ๆที่ต้องเปิดเผยข้อมูลเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ

๔.๒๒“สถาบันการเงิน” หมายถึง สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน และ/หรือธนาคารซึ่งมีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น และอยู่ในภายใต้การกำกับดูแลของธนาคารแห่งประเทศไทย

๔.๒๓“ผู้ใช้รายงาน” หมายถึง ผู้ว่าจ้างให้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และ/หรือ ผู้ที่นำรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินไปใช้ซึ่งมีชื่อระบุอยู่ในรายงานการประเมินเท่านั้น

หมวด ๑...

หมวด ๑
สมาคม

ข้อ ๕ สมาคมมีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

๕.๑ ส่งเสริมการศึกษา อบรมหรือสัมมนา และการวิจัยเกี่ยวกับวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

๕.๒ ส่งเสริมความสามัคคีและผดุงเกียรติของสมาชิก จัดสวัสดิการและการสงเคราะห์ระหว่างสมาชิก

๕.๓ กำหนดมาตรฐานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน มาตรฐานการสอบวัดความรู้ผู้ประเมินและมาตรฐานอื่นใดที่เกี่ยวกับวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

๕.๔ กำหนดจรรยาบรรณผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

๕.๕ รับขึ้นทะเบียน ออกบัตรผู้ประเมิน ออกใบสำคัญการขึ้นทะเบียน พักใช้หรือเพิกถอนการขึ้นทะเบียนให้แก่ผู้ประเมิน

๕.๖ รับรองปริญญาหรือประกาศนียบัตรในวิชาการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของสถาบันการศึกษาต่างๆ รับรองความรู้ความชำนาญในการประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน รับรองวุฒิบัตรในการประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์ในการขึ้นทะเบียนผู้ประเมิน

๕.๗ รับรองหลักสูตรการฝึกอบรม หรือ และการพัฒนาความรู้อย่างต่อเนื่องในด้านต่างๆของผู้ประเมิน

๕.๘ ควบคุมความประพฤติและการดำเนินงานของสมาชิก บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและ/หรือ ผู้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมิน ให้ถูกต้องตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ

๕.๙ ช่วยเหลือ แนะนำ เผยแพร่ และให้บริการวิชาการแก่ประชาชนเกี่ยวกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

๕.๑๐ เสนอแนะข้อมูลอันเป็นประโยชน์เกี่ยวกับวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สินให้กับหน่วยงานของราชการ หรือเอกชนที่เกี่ยวข้อง

๕.๑๑ เป็นตัวแทนของผู้ประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

๕.๑๒ ให้คำปรึกษาและเสนอแนะต่อรัฐบาลเกี่ยวกับนโยบายและปัญหาของวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

๕.๑๓ ออกประกาศ หรือหลักเกณฑ์ หรือระเบียบ สมาคมว่าด้วย

ก. การขึ้นทะเบียนผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สำหรับธุรกรรมในตลาดเงิน หรือธุรกรรมอื่นใดตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ

ข. การแต่งตั้งคณะกรรมการตามข้อ ๑๙

ค. การรับสมัครและการทดสอบความรู้ด้านวิชาชีพ และกำหนดลักษณะและวิธีประเมิน ความสามารถในการปฏิบัติงานของผู้ประเมิน

ง. คุณสมบัติการขึ้นทะเบียนของผู้ประเมิน

จ. หลักเกณฑ์...

จ. หลักเกณฑ์และคุณสมบัติของคณะกรรมการ วาระการดำรงตำแหน่งการพ้นจากการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการ คณะกรรมการควบคุมมาตรฐานและจรรยาบรรณ และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์

ฉ. มาตรฐานและจรรยาบรรณในการประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ช. ดำเนินการอื่นใด เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และอำนาจหน้าที่ของสมาคมตามประกาศนี้

๕.๑๔ แต่งตั้งคณะกรรมการ คณะอนุกรรมการ คณะบุคคลหรือ คณะทำงานอื่นใดเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการหรือการปฏิบัติงาน ตามประกาศนี้

ข้อ ๖ สมาคมอาจมีรายได้ ดังนี้

๖.๑ ค่าธรรมเนียมในการขึ้นทะเบียนผู้ประเมิน หรือค่าธรรมเนียมในการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือค่าธรรมเนียมอื่นใดที่เกี่ยวกับประกาศนี้

๖.๒ เงินอุดหนุนจากสมาชิกของสมาคม ภาครัฐหรือเอกชน รวมถึงองค์กรมหาชนอื่นใด

๖.๓ ผลประโยชน์จากการจัดการทรัพย์สิน และการดำเนินกิจกรรมต่างๆของสมาคม

๖.๔ เงินและทรัพย์สินซึ่งมีผู้บริจาคให้แก่สมาคม

๖.๕ ดอกผลของเงินและทรัพย์สินตามข้อ ๖.๑,๖.๒,๖.๓ และ ๖.๔

ข้อ ๗ เพื่อประโยชน์ในการควบคุมและกำกับดูแลให้เป็นไปตามประกาศนี้ สมาคม หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากสมาคม อาจมีหนังสือให้ผู้ประเมินมาให้ถ้อยคำ หรือชี้แจง หรือทำคำชี้แจงเป็นหนังสือ หรือส่งบัญชี ทะเบียน เอกสาร หรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวกับการปฏิบัติงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินประกอบการพิจารณาก็ได้

ในกรณีที่ผู้ประเมินไม่ปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง หรือไม่ปฏิบัติต่อประกาศนี้ ให้สมาคม หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากสมาคม มีหนังสือแจ้งคณะกรรมการควบคุมมาตรฐานและจรรยาบรรณ หรือคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เพื่อดำเนินการต่อไป

หมวดที่ ๒
การขึ้นทะเบียนผู้ประเมิน

ข้อ ๘ ผู้ใดประสงค์จะขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินกับสมาคม ให้ยื่นคำขอและเอกสารประกอบตามที่กำหนดไว้ พร้อมชำระค่าธรรมเนียมต่อสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย หรือสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย

ข้อ ๙...

ข้อ ๙ ในการพิจารณาคำขอขึ้นทะเบียน สมาคมอาจแจ้งให้ผู้ขอขึ้นทะเบียน ชี้แจง ดำเนินการหรือส่งเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมประกอบการพิจารณา ภายในระยะเวลาที่สมาคมกำหนดไว้ก็ได้

ในกรณีที่ผู้ขอขึ้นทะเบียนไม่ปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง สมาคมจะถือว่าผู้นั้นไม่ประสงค์จะยื่นคำขอขึ้นทะเบียนอีกต่อไป

ข้อ ๑๐ ให้สมาคมแจ้งผลการพิจารณาคำขอขึ้นทะเบียนภายในสามสิบวันนับแต่วันที่สมาคมได้รับเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาครบถ้วน

หมวดที่ ๓
เงื่อนไขการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมิน

ข้อ ๑๑ ผู้ที่จะได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมิน จะต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังนี้

๑๑.๑ มีคุณสมบัติทั่วไป ตามข้อ ๒๕

๑๑.๒ มีคุณสมบัติเฉพาะตามข้อ ๒๖ หรือ ข้อ ๒๗ หรือข้อ ๒๘ แล้วแต่กรณี

๑๑.๓ ไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

ก. เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากงาน เนื่องจากการกระทำทุจริต หรือเนื่องจากไม่เป็นไปตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ

ข. มีประวัติการทำงานอันส่อไปในทางไม่สุจริต

ค. มีพฤติกรรมที่แสดงให้เห็นว่าขาดความรับผิดชอบ หรือความระมัดระวัง หรือความซื่อสัตย์สุจริตในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน หรือมีการจัดทำรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินไม่ถูกต้อง หรือ ไม่ครบถ้วน หรือไม่เป็นไปตามมาตรฐานวิชาชีพในสาระสำคัญที่อาจเกิดผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ใช้รายงานการประเมิน หรือ ทำให้ผู้ใช้รายงานสำคัญผิดจนอาจเกิดผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ใช้รายงานการประเมิน หรือ ทำให้ผู้ใช้รายงานสำคัญผิดในมูลค่าทรัพย์สินที่ประเมิน

ง. อยู่ในระหว่างถูกกล่าวโทษจากเจ้าพนักงาน หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายหรืออยู่ในระหว่างถูกดำเนินคดีอาญาในชั้นศาลเกี่ยวกับการปฏิบัติงานที่มีลักษณะเป็นการหลอกลวง ทุจริต เจตนาปกปิดข้อมูล หรือเป็นการกระทำอื่นใดที่มีลักษณะเช่นนี้

จ. เป็นผู้ที่เคยมีประวัติถูกเพิกถอนการขึ้นทะเบียน หรือ เคยถูกสมาคมเพิกถอนการขึ้นทะเบียน หรือ เพิกถอนสมาชิกภาพอันเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ

ฉ. เป็นผู้ที่เคยมีประวัติถูกสมาคมกำหนดระยะเวลาที่จะไม่รับพิจารณาให้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และระยะเวลาดังกล่าวยังไม่สิ้นสุดลง

ช. เป็นผู้ที่เคยมีประวัติถูกธนาคารแห่งประเทศไทย และ/หรือสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พักการให้ความเห็นชอบ หรือเพิกถอนการให้ความเห็นชอบเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน อันเนื่องมาจากสำหรับธุรกรรมในตลาดเงินหรือตลาดทุนอันเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติ ตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ

ซ.เป็นผู้ที่เคย

ซ. เป็นผู้ที่เคยมีประวัติถูกธนาคารแห่งประเทศไทย และ/หรือ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กำหนดระยะเวลาที่จะไม่รับพิจารณาให้ความเห็นชอบเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สำหรับธุรกรรมในตลาดเงินหรือตลาดทุน และระยะเวลาดังกล่าวยังไม่สิ้นสุดลง

ข้อ ๑๒ การออกบัตรประจำตัวผู้ประเมินและใบสำคัญการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมิน กำหนดระยะเวลาไม่เกินคราวละ ๓ ปี

ข้อ ๑๓ การอนุญาตให้ขึ้นทะเบียนผู้ประเมินมี ๓ ระดับชั้น ดังนี้

๑๓.๑ ระดับผู้ประเมินชั้นวิสามัญ

๑๓.๒ ระดับผู้ประเมินชั้นสามัญ

๑๓.๓ ระดับผู้ประเมินชั้นวุฒิ

ข้อ ๑๔ ให้ผู้ประเมินที่ได้รับอนุญาตขึ้นทะเบียนระดับผู้ประเมินชั้นวิสามัญ ประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้ ดังนี้

๑๔.๑ ที่ดินเปล่า หรือ ห้องชุดไม่จำกัดเนื้อที่

๑๔.๒ อาคารซึ่งมีพื้นที่ก่อสร้างอาคารรวมกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

แต่ทั้งนี้ ทรัพย์สินตาม ๑๔.๑ และ/หรือ ๑๔.๒ ต้องมีมูลค่าทรัพย์สินไม่เกิน ๒๐ ล้านบาท

ข้อ ๑๕ ให้ผู้ประเมินที่ได้รับอนุญาตขึ้นทะเบียนระดับผู้ประเมินชั้นสามัญ ประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้ ดังนี้

๑๕.๑ ที่ดินเปล่า หรือ ห้องชุดไม่จำกัดเนื้อที่

๑๕.๒ อาคารซึ่งมีพื้นที่ก่อสร้างอาคารร่วมกันไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตรหรืออาคารสูงไม่ถึง ๒๓ เมตร

๑๕.๓ เครื่องจักรและอุปกรณ์

ทั้งนี้ทรัพย์สินตาม ๑๕.๑ และ/หรือ ๑๕.๒ และ/หรือ ๑๕.๓ ต้องมีมูลค่าทรัพย์สินไม่เกิน ๔๐๐ ล้านบาท

ข้อ ๑๖ ให้ผู้ประเมินที่ได้รับอนุญาตขึ้นทะเบียนระดับผู้ประเมินชั้นวุฒิ ประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้โดยไม่จำกัดประเภทและมูลค่าทรัพย์สิน อีกทั้งยังสามารถทำหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบและให้ความเห็นในรายงานประเมินได้ในฐานะบุคคลที่สามได้ด้วย

ข้อ ๑๗ ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ผู้ประเมินต้องธำรงรักษามาตรฐานและจรรยาบรรณในการประกอบวิชาชีพเยี่ยงผู้มีวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สินจะพึงกระทำ และต้องปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัดดังต่อไปนี้

๑๗.๑ ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ โดยใช้ความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ และความระมัดระวังตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ

๑๗.๒ มีความเป็นอิสระทางวิชาชีพ โดยไม่มีความเกี่ยวข้องหรือมีส่วนได้เสียไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมกับลูกค้าหรือกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าในลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้ขาดความเป็นอิสระในการประเมิน

๑๗.๓ ในการ...

๑๗.๓ ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและการจัดทำรายงานประเมินผู้ประเมินจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ

๑๗.๔ ไม่รับงานจากบุคคลหรือนิติบุคคลอื่น นอกจากองค์กรต้นสังกัดในการให้บริการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในลักษณะเป็นการรับช่วงงาน (Outsource) หรือให้บริการในลักษณะเดียวกัน

ข้อ ๑๘ ในกรณีที่ผู้ประเมินเปลี่ยนบริษัทประเมินหรือองค์กรที่ปฏิบัติงานไม่ว่าเป็นเพราะบริษัทประเมินนั้นถูกลงโทษเกี่ยวกับความผิดมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ หรือเพราะความประสงค์ของตนเอง ผู้ประเมิน และบริษัทประเมินต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงให้สมาคมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสุดท้ายของเดือนที่มีการเปลี่ยนแปลง

หากปรากฏว่าผู้ประเมินหรือบริษัทประเมินรายใดไม่ปฏิบัติตามความที่กล่าวไว้ในวรรคก่อน สมาคมอาจเพิกถอนการขึ้นทะเบียนการเป็นผู้ประเมิน หรือไม่รับพิจารณาต่ออายุการให้กับผู้ประเมินรายนั้นก็ได้ หรือสั่งให้พ้นจากการเป็นสมาชิกก็ได้

หมวดที่ ๔
การอนุมัติขึ้นทะเบียนผู้ประเมิน

ข้อ ๑๙ ให้สมาคม แต่งตั้งคณะกรรมการจำนวนเจ็ดคนเพื่อพิจารณาคุณสมบัติผู้ยื่นคำขอและอนุมัติการขึ้นทะเบียนผู้ประเมิน

ข้อ ๒๐ คณะกรรมการเจ็ดคน ประกอบด้วย

๒๐.๑ ผู้แทนจากสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย จำนวนสองคน

๒๐.๒ ผู้แทนจากสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย จำนวนสองคน

๒๐.๓ ผู้แทนจากธนาคารแห่งประเทศไทย หรือ ผู้แทนจากสมาคมธนาคารไทย จำนวนหนึ่งคน

๒๐.๔ ผู้ทรงคุณวุฒิทางวิชาการด้านการประเมินมูลค่าทรัพย์สินจากสถาบันการศึกษาที่สมาคมยอมรับได้ จำนวนสองคน

ข้อ ๒๑ ให้มีจำนวนกรรมการอย่างน้อยห้าคน เข้าร่วมเป็นองค์ประชุม และให้มีการประชุมคณะกรรมการภายในสามสิบวันนับจากวันที่สมาคมประกาศผลการสอบวัดความรู้ทางวิชาชีพ และให้มีการกำหนดวาระประชุมเพื่อเลือกประธานคณะกรรมการ และเลขานุการ และพิจารณากรอบการทำงานโดยทั่วไป โดยให้เลขานุการเป็นนายทะเบียนผู้ประเมิน

ข้อ ๒๒ คณะกรรมการมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสามปี นับจากวันแต่งตั้ง ในกรณีที่ยังไม่มีการแต่งตั้งคณะกรรมการชุดใหม่ ให้คณะกรรมการซึ่งต้องพ้นจากตำแหน่งตามวาระปฏิบัติหน้าที่ไปพลางก่อน

ในกรณี...

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลง ให้สมาคมแต่งตั้งบุคคลที่เหมาะสมเป็นกรรมการแทนภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ตำแหน่งว่างลง และให้ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งนั้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการ

ข้อ ๒๓ ให้มีการประชุมคณะกรรมการภายในสามสิบวันนับจากวันที่สมาคมประกาศผลสอบวัดความรู้ทางวิชาชีพ โดยให้คณะกรรมการพิจารณาคุณสมบัติของผู้ที่จะได้รับการขึ้นทะเบียนตามประกาศนี้ซึ่งหากเห็นว่ามีคุณสมบัติถูกต้องและครบถ้วน ให้คณะกรรมการแจ้งมติการอนุมัติการขึ้นทะเบียนของ ผู้ประเมินแก่สมาคม เพื่อให้สมาคมบันทึกชื่อ ที่อยู่ คุณวุฒิ และที่ตั้งสังกัดสำนักงานของผู้ประเมิน ลงในฐานข้อมูลทางทะเบียนผู้ประเมิน และแจ้งให้สมาคมออกใบสำคัญการขึ้นทะเบียนให้ โดยให้ถือว่าวันที่คณะกรรมการมีมติอนุมัติให้ขึ้นทะเบียน เป็นวันขึ้นทะเบียนของผู้ประเมิน ในกรณีที่คณะกรรมการต้องการความเห็นพิเศษเพิ่มเติม คณะกรรมการอาจขอความเห็นจากสมาคมก็ได้

เมื่อสมาคมออกใบสำคัญการขึ้นทะเบียนให้ผู้ประเมินไปแล้ว หากผู้ประเมินไม่มารับภายใน ๓๐วันนับแต่วันที่ออกใบสำคัญการขึ้นทะเบียนให้ ให้ถือว่าผู้ประเมินไม่ประสงค์ที่จะขึ้นทะเบียน และให้จำหน่ายชื่อผู้ประเมินดังกล่าวออกจากทะเบียนผู้ประเมิน

ข้อ ๒๔ ในกรณีที่ใบสำคัญการเป็นผู้ประเมินหายหรือถูกทำลายหรือชำรุดเสียหายหรือเปลี่ยนแปลงข้อมูลส่วนบุคคล ผู้ประเมินจะขอใบแทนใบสำคัญดังกล่าวได้ก็ต่อเมื่อเป็นไปตามประกาศนี้

หมวด ๕
คุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของผู้ประเมิน

ข้อ ๒๕ ผู้ที่จะได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินต้องมีคุณสมบัติทั่วไป ดังต่อไปนี้

๒๕.๑ เป็นสมาชิกของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และ/หรือสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทยและสังกัดบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

๒๕.๒ มีสัญชาติไทย

๒๕.๓ มีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบปีบริบูรณ์

๒๕.๔ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒๕.๕ ไม่เป็นบุคคลวิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ

๒๕.๖ ไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ

๒๕.๗ ไม่เคยถูกลงโทษไล่ออก ปลดออก ให้ออกหรือเลิกจ้างเพราะเหตุทุจริตต่อหน้าที่หรือประพฤติมิชอบ

๒๕.๘ ไม่เคยต้องคำพิพากษาถึงที่สุด ให้จำคุกในคดีเกี่ยวกับทรัพย์หรือในคดีอาญาเกี่ยวกับการปฏิบัติงานที่มีลักษณะเป็นการหลอกลวง ทุจริต เจตนาปกปิดข้อมูล เกี่ยวกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

๒๕.๙ ไม่เคยมีประวัติการทำงานอันส่อไปในทางไม่สุจริต

๒๕.๑๐ ไม่เคยมี...

๒๕.๑๐ ไม่เคยมีประวัติเป็นผู้มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในเรื่องมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ หรือศีลธรรมอันดี

๒๕.๑๑ ไม่เคยมีพฤติกรรมที่แสดงให้เห็นว่าขาดความรับผิดชอบหรือขาดความระมัดระวังหรือขาดความซื่อสัตย์สุจริตในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน หรือมีการจัดทำรายงานไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน หรือไม่เป็นไปตามมาตรฐานวิชาชีพและจรรยาบรรณวิชาชีพในสาระสำคัญจนอาจเกิดผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ใช้รายงานการประเมิน หรือทำให้ผู้ใช้รายงานสำคัญผิดในมูลค่าทรัพย์สินที่ประเมิน

๒๕.๑๒ ไม่อยู่ระหว่างถูกกล่าวโทษจากเจ้าพนักงานหรือหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายหรืออยู่ระหว่างถูกดำเนินคดีอาญาในชั้นศาลเกี่ยวกับการปฏิบัติงานที่มีลักษณะเป็นการหลอกลวงทุจริต เจตนาปกปิดข้อมูล หรือเป็นการกระทำอื่นใดที่มีลักษณะเช่นนี้

๒๕.๑๓ ไม่เคยถูกสมาคมเพิกถอนสมาชิกภาพอันเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ

๒๕.๑๔ ไม่เคยถูกเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินของสมาคมตามประกาศในการควบคุมมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ เว้นแต่ได้พ้นเวลาห้าปีไปแล้วนับแต่วันถูกเพิกถอนการขึ้นทะเบียน

๒๕.๑๕ ไม่เคยถูกสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เพิกถอนหรือธนาคารแห่งประเทศไทยสั่งพักการให้ความเห็นชอบ หรือถูกสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดระยะเวลาที่จะไม่รับพิจารณาคำขอความเห็นชอบเป็นผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุน หรือผู้ประเมินสำหรับธุรกรรมในตลาดเงินและระยะเวลาดังกล่าวยังไม่สิ้นสุดลง

๒๕.๑๖ ไม่ประกอบอาชีพอย่างอื่นซึ่งไม่เหมาะสม หรือทำให้ขาดความเป็นอิสระในหน้าที่ผู้ประเมินที่ได้รับการขึ้นทะเบียน ในกรณีผู้ขอขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินไม่ได้สังกัดบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน แต่สังกัดหน่วยงานประเมินราคาทรัพย์สินของสถาบันการเงิน ให้คณะกรรมการอนุโลมขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินของสถาบันการเงินได้ หากเห็นว่ามีคุณสมบัติสมบูรณ์ครบถ้วนตามประกาศนี้

ข้อ ๒๖ ระดับผู้ประเมินชั้นวิสามัญต้องมีคุณสมบัติเฉพาะในวิชาชีพดังนี้

๒๖.๑ สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีในสาขาวิชาที่เกี่ยวข้องกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และ/หรือสาขาที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ และมีประสบการณ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทยอย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่าหนึ่งปี หรือ

๒๖.๒ สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีในสาขาวิชาอื่นใด และมีประสบการณ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทยอย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่าสามปี หรือ

๒๖.๓ สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับอนุปริญญาในสาขาวิชาที่เกี่ยวข้องกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือสาขาที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ และมีประสบการณ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทยอย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่าสามปี หรือ

๒๖.๔ สำเร็จ...

๒๖.๔ สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับอนุปริญญาในสาขาวิชาอื่นใด และมีประสบการณ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทยอย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่าห้าปี

๒๖.๕ ผ่านการทดสอบความรู้ทางวิชาชีพผู้ประเมินในระดับชั้นวิสามัญ

ความหมายของสาขาที่เกี่ยวข้องกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และ/หรือสาขาที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ ให้เป็นไปตามประกาศของสมาคม

ข้อ ๒๗ ระดับผู้ประเมินชั้นสามัญต้องมีคุณสมบัติเฉพาะในวิชาชีพดังนี้

๒๗.๑ ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินในระดับวิสามัญและปฏิบัติงานด้านประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทยอย่างต่อเนื่องมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี

๒๗.๒ ผ่านการทดสอบวัดความรู้ทางวิชาชีพผู้ประเมินในระดับชั้นสามัญ

ข้อ ๒๘ ระดับผู้ประเมินชั้นวุฒิต้องมีคุณสมบัติเฉพาะในวิชาชีพดังนี้

๒๘.๑ ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินหลักในระดับสามัญและมีประสบการณ์ตามเงื่อนไข ก. หรือ ข. ดังนี้

ก. ปฏิบัติงานด้านประเมินมูลค่าทรัพย์สินระดับชั้นสามัญในประเทศไทยอย่างต่อเนื่องมาแล้วไม่น้อยกว่าหนึ่งปี

ข. กรณีไม่ตรงตามเงื่อนไข ก. ต้องมีประสบการณ์ โดยมีผลงานและหลักฐานเป็นที่ประจักษ์ ด้านการประเมินค่าทรัพย์สินในประเทศไทยอย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่าห้าปี

๒๘.๒ ผ่านการทดสอบความรู้ทางวิชาชีพผู้ประเมินในระดับชั้นวุฒิ และสอบผ่านการสัมภาษณ์

หมวด ๖
การทดสอบวัดความรู้ทางวิชาชีพ

ข้อ ๒๙ ให้มีการทดสอบวัดความรู้ทางวิชาชีพสำหรับผู้ขอขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินดังนี้

๒๙.๑ ความรู้เกี่ยวกับมาตรฐาน และจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

๒๙.๒ ความรู้เกี่ยวกับวิชาทั่วไปซึ่งเกี่ยวข้องกับวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

๒๙.๓ ความรู้ภาคปฏิบัติงานจริงในภาคสนาม

๒๙.๔ การสอบสัมภาษณ์

การทดสอบความรู้ทางวิชาชีพตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้ยื่นคำขอขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินในระดับชั้นวิสามัญ ทดสอบความรู้ตามข้อ ๒๙.๑ และ ๒๙.๒ และ๒๙.๓ ผู้ยื่นคำขอขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินในระดับชั้นสามัญ ให้ทดสอบความรู้ตามข้อ ๒๙.๒ ส่วนผู้ยื่นคำขอขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินในระดับชั้นวุฒิ

ให้ทดสอบความรู้ตามข้อ ๒๙.๒ และ ข้อ ๒๙.๔ ทั้งนี้การทดสอบความรู้ทางวิชาชีพนั้น ให้เป็นไปตามประกาศของสมาคม ที่ ๗/๒๕๖๔ เรื่อง การทดสอบความรู้ทางวิชาชีพ พ.ศ.๒๕๖๔

หมวด ๗
เงื่อนไขและวิธีการขึ้นทะเบียนผู้ประเมิน

ข้อ ๓๐ ผู้ที่จะได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินจะต้องมีคุณสมบัติทั่วไปและคุณสมบัติเฉพาะครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๕ และข้อ ๒๖ หรือ ข้อ ๒๗ หรือข้อ ๒๘ แล้วแต่กรณี และให้ยื่นคำขอขึ้นทะเบียนตามแบบฟอร์ม พร้อมด้วยเอกสารและหลักฐานตามที่สมาคมกำหนดไว้

ข้อ ๓๑ ให้สมาคมตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของคำขอพร้อมด้วยเอกสารและหลักฐานที่ยื่นมาให้พิจารณา หากเห็นว่าคำขอพร้อมด้วยเอกสารและหลักฐานที่ยื่นมานั้นไม่ถูกต้องครบถ้วน ให้แจ้งให้ผู้ยื่นคำขอแก้ไข และ/หรือเพิ่มเติม เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง หรือจัดส่งเอกสารและหลักฐานเพิ่มเติมให้ครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนด

หากผู้ยื่นคำขอไม่แก้ไขหรือจัดส่งเอกสารและหลักฐานภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้ยื่นคำขอไม่ประสงค์ที่จะยื่นคำขอนั้น

เมื่อสมาคมตรวจสอบความถูกต้องของคำขอพร้อมด้วยเอกสารและหลักฐานครบถ้วนแล้ว ให้เสนอคณะกรรมการพิจารณาและแจ้งผลให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ

ข้อ ๓๒ เมื่อสมาคมได้รับแจ้งผลการอนุมัติให้ผู้ประเมินจากคณะกรรมการแล้ว ให้ออกใบสำคัญการขึ้นทะเบียนให้กับผู้ประเมินภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ข้อ ๓๓ ในกรณีที่คณะกรรมการมีมติไม่อนุมัติการขึ้นทะเบียนให้ผู้ยื่นคำขอรายใด ให้สมาคมมีหนังสือแจ้งมติดังกล่าว พร้อมแสดงเหตุผลการที่ไม่สามารถขึ้นทะเบียนให้ชัดเจนและส่งไปยังภูมิลำเนาของผู้ยื่นคำขอภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่คณะกรรมการมีมติ

หมวด ๘
การสิ้นสุดระยะเวลาการเป็นผู้ประเมิน

ข้อ ๓๔ ให้การขึ้นทะเบียนผู้ประเมินสิ้นสุดลงเมื่อ

๓๔.๑ สมาคมสั่งเพิกถอนการขึ้นทะเบียนตามข้อกำหนดในการควบคุมมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพผู้ประเมินและบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ.๒๕๖๔

๓๔.๒ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์มีคำสั่งยืนตามข้อ ๓๔.๑

๓๔.๓ ผู้ประเมินได้แจ้งต่อสมาคมเป็นหนังสือถึงความประสงค์ที่จะยุติการปฏิบัติงานในฐานะผู้ประเมิน

๓๔.๔ ในระหว่างระยะเวลาที่ผู้ประเมินได้รับการขึ้นทะเบียน สมาคมพบว่าผู้ประเมินไม่สามารถดำรงคุณสมบัติครบตามเกณฑ์ที่กำหนดหรือมีลักษณะต้องห้ามตามประกาศนี้

๓๔.๕ สมาคมสั่ง...

๓๔.๕ สมาคมสั่งให้พ้นจากการเป็นสมาชิก

๓๔.๖ ขาดต่ออายุทะเบียนผู้ประเมิน

๓๔.๗ สิ้นสุดระยะเวลาการให้ขึ้นทะเบียน

ข้อ ๓๕ ในกรณีที่สมาคม สั่งพักการขึ้นทะเบียนโดยกำหนดระยะเวลาไว้อันเป็นผลให้ผู้ประเมินไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อีกตลอดระยะเวลาการขึ้นทะเบียนที่เหลืออยู่ หรือในกรณีที่สมาคมสั่งเพิกถอนการขึ้นทะเบียนให้แก่ผู้ประเมินรายใด สมาคมอาจกำหนดระยะเวลา หรือเงื่อนไขในการรับพิจารณาคำขอขึ้นทะเบียนของบุคคลรายนั้นในครั้งต่อไปไว้ด้วยก็ได้

หมวด ๙
การต่ออายุการขึ้นทะเบียนผู้ประเมิน

ข้อ ๓๖ ผู้ประเมินต้องยื่นคำขอต่ออายุการขึ้นทะเบียนผู้ประเมิน พร้อมทั้งเสนอหลักฐานการพัฒนาความรู้อย่างต่อเนื่องทางวิชาชีพและเอกสารประกอบ ตามที่สมาคมกำหนด ภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบสำคัญการขึ้นทะเบียนหมดอายุ

เงื่อนไขการเสนอหลักฐานการพัฒนาความรู้อย่างต่อเนื่องทางวิชาชีพให้เป็นไปตามหมวด ๔ ของประกาศสมาคมที่ ๗/๒๕๖๔ เรื่อง การทดสอบวัดความรู้ทางวิชาชีพ พ.ศ. ๒๕๖๔

กรณีที่ไม่สามารถยื่นคำขอต่ออายุใบสำคัญการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินภายในเวลาที่กำหนดตามวรรคแรก หรือวรรคสอง ผู้ประเมินจะต้องทำหนังสือยื่นต่อสมาคม แสดงให้เห็นว่าการไม่สามารถปฏิบัติตามวรรคหนึ่งได้เกิดจากพฤติการณ์ที่สมควรและจำเป็น แต่ทั้งนี้ระยะเวลาดังกล่าวแต่จะต้องไม่เกินหกสิบวันนับแต่วันที่ระยะเวลาขึ้นทะเบียนผู้ประเมินสิ้นสุดลง

ข้อ ๓๗ ผู้ประเมินที่ไม่สามารถยื่นคำขอต่ออายุใบสำคัญการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินภายในเวลา ที่กำหนดตามข้อ ๓๖ ให้ถือว่าผู้นั้นสิ้นสภาพการเป็นผู้ประเมินตามสถานะที่ดำรงอยู่ และไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินได้ นอกจากจะยื่นคำขอขึ้นทะเบียนผู้ประเมินรายใหม่ตามสถานะที่เคยเป็นตามประกาศนี้

ข้อ ๓๘ ในการยื่นขอต่ออายุการขึ้นทะเบียนตามข้อ ๓๖ คณะกรรมการอาจนำผลของการที่ผู้ประเมินถูกลงโทษตามประกาศข้อกำหนดในการควบคุมมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพผู้ประเมินและบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ.๒๕๖๔ มาพิจารณาประกอบด้วยก็ได้

ข้อ ๓๙ ผู้ประเมินที่ไม่เข้ารับพัฒนาความรู้อย่างต่อเนื่องทางวิชาชีพ หรือเข้ารับการพัฒนาความรู้อย่างต่อเนื่องทางวิชาชีพแต่จำนวนชั่วโมงไม่ครบตามที่สมาคมกำหนด ผู้นั้นจะไม่ได้รับการต่ออายุใบสำคัญการขึ้นทะเบียนผู้ประเมิน

ข้อ ๔๐ เอกสารหลักฐานที่ต้องยื่นสำหรับการขอต่ออายุใบสำคัญการขึ้นทะเบียนผู้ประเมิน ดังนี้

๔๐.๑ สำเนาใบสำคัญการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมิน

๔๐.๒ สำเนาบัตรประจำตัวผู้ประเมิน

๔๐.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๔๐.๔ รูปถ่ายหน้าตรง...

๔๐.๔ รูปถ่ายหน้าตรง แต่งกายสุภาพ ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาดำ ถ่ายในคราวเดียวกันไม่เกินหกเดือนก่อนวันยื่นคำขอ ขนาดสองนิ้ว จำนวนสองรูป

๔๐.๕ ผลงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน (Valuation Log Book) หรือบัญชีการตรวจสอบและอนุมัติรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของผู้ประเมินไม่น้อยกว่า ๒๐ ชิ้นงานในกรณีเป็นผู้ประเมินของสถาบันการเงิน

๔๐.๖ หลักฐานเกี่ยวกับการพัฒนาความรู้อย่างต่อเนื่องทางวิชาชีพ (CPD) ในช่วงระยะเวลาสามปีก่อนวันที่ขอต่ออายุการขึ้นทะเบียน

๔๐.๗ หนังสือรับรองการเป็นผู้ประเมินจากบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือองค์กรต้นสังกัด โดยให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรอง หรือในกรณีที่ผู้ประเมินสังกัดสถาบันการเงินต้องมีผู้บริหารสายงานฝ่ายประเมินมูลค่าทรัพย์สินซึ่งเทียบเท่าผู้อำนวยการฝ่ายลงนามรับรองรับรอง

หมวด ๑๐
การขอออกใบแทนใบสำคัญการขึ้นทะเบียน และการขอแก้ไขทะเบียน

ข้อ ๔๑ การขอออกใบแทนใบสำคัญการขึ้นทะเบียนผู้ประเมิน หรือการขอแก้ไขข้อมูลที่สำคัญทางทะเบียน ให้มีวิธีการดังนี้

๔๑.๑ การขอออกใบแทนใบสำคัญการขึ้นทะเบียนผู้ประเมิน หรือบัตรประจำตัวผู้ประเมิน กรณีที่ใบสำคัญการขึ้นทะเบียนผู้ประเมินหรือบัตรประจำตัวผู้ประเมินสูญหาย หรือถูกทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนไม่สามารถใช้การได้ ให้ผู้ประเมินยื่นคำขอออกใบแทนใบสำคัญการขึ้นทะเบียนผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ตามแบบที่สมาคมกำหนดและจะต้องยื่นเอกสารหลักฐาน ดังนี้

ก. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

ข. บันทึกประจำวันรับแจ้งเอกสารหายของสถานีตำรวจ กรณีสูญหาย

ค. สำเนาใบสำคัญการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมิน กรณีถูกทำลายหรือชำรุดเสียหายเพียงบางส่วน

ง. รูปถ่ายหน้าตรง แต่งกายสุภาพ ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาดำ โดยถ่ายในคราวเดียวกันไม่เกินหกเดือนก่อนวันยื่นคำขอ จำนวนสองรูป

๔๑.๒ การขอแก้ไขข้อมูลที่สำคัญทางทะเบียน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงสังกัดหรือรายการทางทะเบียนราษฎร์ ซึ่งต่างไปจากข้อมูลเดิมที่ได้เคยแจ้งไว้ต่อสมาคม ให้ผู้ประเมินยื่นคำขอแก้ไขทะเบียนตามแบบที่สมาคมกำหนดภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงนั้น และจะต้องยื่นเอกสารหลักฐาน ดังนี้

ก. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

ข. สำเนาใบสำคัญการขึ้นทะเบียนผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินและบัตรประจำตัวผู้ประเมิน

ค. ภาพถ่ายเอกสารอื่น...

ค. ภาพถ่ายเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงรายการทางทะเบียนเช่นหนังสือสำคัญเกี่ยวกับการเปลี่ยนชื่อ หรือสกุล เป็นต้น

ข้อ ๔๒ สำเนาหลักฐาน หรือเอกสารใดๆที่ต้องนำส่งสำหรับการยื่นคำขอตามประกาศนี้ ผู้ยื่นคำขอขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินจะต้องลงลายมือชื่อรับรองเอกสารทุกหน้า

หมวด ๑๑
ค่าธรรมเนียมการขึ้นทะเบียนผู้ประเมิน

ข้อ ๔๓ ผู้ประเมินที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากสมาคมแล้วต้องชำระค่าธรรมเนียมคราวละ ๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาท) แก่สมาคม โดยชำระในวันหรือก่อนวันที่สมาคมออกบัตรประจำตัวผู้ประเมินและใบสำคัญการขึ้นทะเบียนให้

หมวด ๑๒
ใบแทนใบสำคัญการขึ้นทะเบียน

ข้อ ๔๔ ในกรณีที่ใบสำคัญการขึ้นทะเบียนผู้ประเมิน บัตรประจำตัวผู้ประเมินสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุดเสียหาย จนไม่สามารถใช้การได้ และผู้ประเมินได้ยื่นคำขอตามข้อ ๔๑(๑) พร้อมทั้งชำระค่าธรรมเนียม ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาท) แล้ว ให้สมาคมออกใบแทนใบสำคัญการขึ้นทะเบียนให้กับผู้ประเมิน และหมายเหตุว่าเป็นใบแทนใบสำคัญการขึ้นทะเบียนไว้ด้วย

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๔๕ ให้สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย ซึ่งเป็นผู้กำกับและควบคุมดูแลวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ตามข้อบังคับ หลักเกณฑ์ ประกาศ และระเบียบในการปฏิบัติงานของสมาชิก บริษัทประเมิน และผู้ประเมิน ปฏิบัติหน้าที่แทนคณะกรรมการตามประกาศนี้ไปพลางจนกว่าจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการตามข้อ ๒๐ และมีการประชุมของคณะกรรมการตามข้อ ๒๑ และ ข้อ ๒๓

ข้อ ๔๖ ให้ผู้ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินในแต่ละระดับชั้นของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทยและสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทยอยู่ก่อนวันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับเป็นผู้ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินตามประกาศนี้

ข้อ ๔๗ คำขอ...

ข้อ ๔๗ คำขอยื่นขึ้นทะเบียนผู้ประเมิน ซึ่งได้ยื่นไว้ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ แต่ต้องไม่เกินหกสิบวัน นับแต่วันที่ประกาศนี้ประกาศใช้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ให้พิจารณาดำเนินการตามประกาศนี้

ข้อ ๔๘ ให้ถือว่าการกระทำผิดมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพของผู้ประเมิน ซึ่งสมาคมได้มีมติหรือผลการพิจารณาแล้วว่ามีความผิดตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ถือว่าเป็นความผิดตามประกาศนี้ และให้ปฏิบัติหรือดำเนินการต่อไปตามประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๔

.....	.....
(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)	(นายไพรัช มณฑาพันธุ์)
นายกสมาคม	นายกสมาคม
สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย	สมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย