ประกาศ
สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย
และ
สมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย
ที่ ๕ /๒๕๖๔
เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาให้ความเห็นชอบ
ผู้ประเมินและบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สำหรับธุรกรรมในตลาดเงิน พ.ศ.๒๕๖๔

โดยที่การประเมินมูลค่าทรัพย์สินเป็นองค์ประกอบที่สำคัญยิ่งต่อธุรกรรมในตลาดเงินและระบบเศรษฐกิจของประเทศ จำเป็นที่ต้องใช้บุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ มีทักษะและประสบการณ์ ตลอดจนความรับผิดชอบตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ เป็นผู้ดำเนินการตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย และ/หรือประกาศของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทยและสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย ต่อไปในประกาศนี้จะเรียกว่า "สมาคม" มีภารกิจหลักในการกำกับดูแลผู้ประเมินและบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ที่เป็นสมาชิกของสมาคม จึงร่วมกันกำหนดหลักเกณฑ์ไว้เพื่อให้การประเมินมูลค่าทรัพย์สินสำหรับธุรกรรมในตลาดเงินจะต้องกระทำโดยผู้ประเมินและบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับการความเห็นชอบจากสมาคมเท่านั้น

อาศัยอำนาจตามข้อบังคับของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทยและสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย จึงได้กำหนดหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่ วันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ข้อ ๒ ให้นำประกาศสมาคมผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทยและสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทยที่ ๖ /๒๕๖๔ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการขึ้นทะเบียนผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินสำหรับธุรกรรมในตลาดเงิน พ.ศ.๒๕๖๔ มาบังคับใช้ในประกาศนี้ด้วย

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

๓.๑"สมาคม" หมายถึง สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย

๓.๒"ทรัพย์สิน" หมายถึง ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักรและอุปกรณ์ สัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะยาว ต้นไม้ ยืนต้น สิทธิบัตร หรือทรัพย์สินทางปัญญาอื่นใดที่สามารถประเมินหามูลค่าได้ ตามพระราชบัญญัติหลักประกันทางธุรกิจ พ.ศ.๒๕๕๘ หรือตามมาตรฐานสากลของวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สินกำหนดไว้

๓.๓ "บริษัท" หมายถึง นิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด ที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายไทยและมีวัตถุประสงค์ ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และประสงค์ที่จะยื่นขอความเห็นชอบจากสมาคม เพื่อให้บริการประเมินมูลค่าทรัพย์สินสำหรับธุรกรรมในตลาดเงิน

๓.๔ "บริษัทประเมิน"...

๓.๔ "บริษัทประเมิน" หมายถึง นิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด ซึ่งเป็นสมาชิกของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และ/หรือ สมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย และได้รับความเห็นชอบจากสมาคมให้เป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สำหรับธุรกรรมในตลาดเงิน

๓.๕ "ผู้ประเมิน" หมายถึง ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินในระดับชั้นวิสามัญ หรือในระดับชั้นสามัญ หรือในระดับชั้นวุฒิ ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนไว้กับสมาคม และลงลายมือชื่อเป็นผู้ประเมินในรายงานประเมิน สำหรับธุรกรรมในตลาดเงิน

๓.๖ "ผู้บริหาร" หมายถึง ผู้ที่มีอำนาจในการลงนาม มีผลผูกพันบริษัทและ/หรือบริษัทประเมินตามกฎหมายและให้รวมไปถึงผู้บริหารในระดับตั้งแต่ผู้จัดการฝ่ายขึ้นไป ซึ่งมีหน้าที่กำกับดูแลการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัทและ/หรือบริษัทประเมินด้วย

๓.๗ "คณะกรรมการ" หมายถึง คณะกรรมการซึ่งสมาคมแต่งตั้งขึ้น เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ผู้ประเมินและบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สำหรับธุรกรรมในตลาดเงิน

๓.๘ "คณะกรรมการควบคุมมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ" หมายถึง คณะกรรมการที่สมาคมแต่งตั้งขึ้นตามประกาศของสมาคมที่ ๘/๒๕๖๔ เรื่อง ข้อกำหนดในการควบคุมมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพผู้ประเมินและบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ.๒๕๖๔

๓.๙ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ หมายถึง คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นตามประกาศของสมาคมที่ ๘/๒๕๖๔ เรื่อง ข้อกำหนดในการควบคุมมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพผู้ประเมินและบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ.๒๕๖๔

๓.๑๐"ผู้ใช้รายงาน" หมายถึง ผู้ว่าจ้างให้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินและ/หรือผู้ที่นำรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินไป ใช้ซึ่งมีชื่อระบุอยู่ในรายงานการประเมิน

๓.๑๑ "มาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ" หมายถึง มาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินซึ่งสมาคมประกาศใช้อยู่ในปัจจุบัน และ/หรือที่จะประกาศใช้ภายในระยะเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า

๓.๑๒ "รายงานการประเมิน" หมายถึง รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินซึ่งจัดทำตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ ซึ่งต้องลงลายมือชื่อโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทประเมินและผู้ประเมิน

๓.๑๓"การขึ้นทะเบียน" หมายถึง การขึ้นทะเบียนผู้ประเมินเพื่อประกอบวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สินไว้กับสมาคมตามประกาศที่ ๖/๒๕๖๔ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการขึ้นทะเบียนผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ.๒๕๖๔

๓.๑๔ "ธุรกรรมในตลาดเงิน" หมายถึง การดำเนินการใด ๆตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย กำหนดให้มีการจัดทำรายงานการประเมินเพื่อประกอบการดำเนินการดังกล่าว และให้หมายความรวมถึงการเปิดเผยข้อมูลหรือการดำเนินการใด ๆ เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎหมายเกี่ยวกับสถาบันการเงิน ที่จัดให้มีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประกอบ แต่ทั้งนี้ไม่รวมถึงการดำเนินการหรือธุรกรรมใด ๆที่ต้องเปิดเผยข้อมูลเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ

๓.๑๕ "สถาบันการเงิน"...

๓.๑๕ "สถาบันการเงิน" หมายถึง สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน และ/หรือธนาคาร ที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้นและอยู่ในภายใต้การกำกับดูแลของธนาคารแห่งประเทศไทย

๓.๑๖ "สมาชิก" หมายถึง บุคคลธรรมดาและ/หรือบริษัทประเมินที่เป็นสมาชิกของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และ/หรือ สมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย

ข้อ ๔ การขอความเห็นชอบ หรือการต่ออายุให้ความเห็นชอบเป็นผู้ประเมินและบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินสำหรับธุรกรรมในตลาดเงิน ให้ผู้ประเมินและบริษัทและ/หรือบริษัทประเมินยื่นคำขอความเห็นชอบต่อสมาคมตามหมวด ๑

การพัก การเพิกถอน และการสิ้นสุดการให้ความเห็นชอบเป็นผู้ประเมิน หรือบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สำหรับธุรกรรมในตลาดเงิน ที่ได้รับความเห็นชอบตามหมวด ๑ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด ๖

ข้อ ๕ ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินสำหรับธุรกรรมในตลาดเงิน ผู้ประเมินและบริษัทประเมินต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพซึ่งสมาคมประกาศใช้ในปัจจุบันและ/ หรือที่จะประกาศใช้ภายในระยะเวลาหนึ่งเวลาใดในภายหน้าด้วย และในรายงานการประเมินต้องมีการลงลายมือชื่อโดยทั้งผู้ประเมินและกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทประเมิน

หมวด ๑
การยื่นขอความเห็นชอบ

ข้อ ๖ บริษัทใดประสงค์จะขอความเห็นชอบบุคลากรเป็นผู้ประเมิน หรือขอความเห็นชอบเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินสำหรับธุรกรรมในตลาดเงิน ให้บริษัทนั้นยื่นคำขอความเห็นชอบพร้อมเอกสารหลักฐานตามที่กำหนดไว้ต่อสมาคม

ในกรณีเป็นการยื่นคำขอความเห็นชอบเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สำหรับธุรกรรมในตลาดเงินเป็นครั้งแรก ให้บริษัทยื่นคำขอความเห็นชอบบุคลากรอย่างน้อยห้าคนเป็นผู้ประเมินด้วย โดยในจำนวนห้าคนนี้ต้องเป็นผู้ประเมินในระดับชั้นวุฒิอย่างน้อยสองคน

ข้อ ๗ ให้บริษัทที่ยื่นคำขอความเห็นชอบตามข้อ ๖ ชำระค่าธรรมเนียมการยื่นคำขอความเห็นชอบตามอัตราที่สมาคมกำหนดไว้

ข้อ ๘ ในการพิจารณาคำขอความเห็นชอบ สมาคมอาจแจ้งให้บริษัท และ/หรือผู้ประเมินที่ขอความเห็นชอบชี้แจง ดำเนินการหรือส่งเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่กำหนด หากผู้ขอความเห็นชอบไม่ปฏิบัติตาม สมาคมจะถือว่าผู้นั้นไม่ประสงค์จะยื่นคำขอความเห็นชอบอีกต่อไป

ข้อ ๙ สมาคมจะแจ้งผลการพิจารณาคำขอความเห็นชอบภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่สมาคมได้รับเอกสารหลักฐานครบถ้วนและคณะกรรมการได้พิจารณาให้ความเห็นชอบคำขอแล้ว

หมวด ๒...

หมวด ๒
หลักเกณฑ์และระยะเวลาการให้ความเห็นชอบเป็นผู้ประเมิน และบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สำหรับธุรกรรมในตลาดเงิน

ข้อ ๑๐ บริษัทใดประสงค์จะขอรับความเห็นชอบเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สำหรับธุรกรรมในตลาดเงิน จะได้รับการพิจารณาจากสมาคมต่อเมื่อมีคุณสมบัติครบตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ดังนี้

๑๐.๑ บริษัทและผู้บริหารของบริษัทต้องเป็นสมาชิกของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทยและ/หรือสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย

๑๐.๒ บริษัทที่ขอให้พิจารณาให้ความเห็นชอบจะต้องมีผู้ประเมินรวมกันอย่างน้อยห้าคน โดยในจำนวนนี้ ต้องเป็นผู้ประเมินในระดับชั้นวุฒิอย่างน้อยสองคน

๑๐.๓ บริษัทต้องมีประสบการณ์ในการให้บริการด้านการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทยอย่างต่อเนื่องเป็นกิจลักษณะ อย่างน้อยหนึ่งปี

๑๐.๔ โครงสร้างการจัดการของบริษัท ต้องเหมาะสมต่อการดำเนินงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินสำหรับธุรกรรมในตลาดเงิน ดังนี้

ก.ทุนจดทะเบียนชำระแล้วไม่น้อยกว่าสองล้านบาท

ข.มีจำนวนพนักงานเหมาะสมในแต่ละสายงาน โดยในจำนวนพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สินต้องมีผู้ประเมินจำนวนไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๐.๒ ของหลักเกณฑ์นี้

ค. ผู้จัดการและผู้ที่ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเป็นผู้ที่ต้องมีความรู้และประสบการณ์ในการทำงานเกี่ยวกับงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ง. บริษัทต้องมีหลักเกณฑ์และแนวทางการปฏิบัติงานที่ชัดเจนและรัดกุมเพียงพอรวมทั้งต้องมีระบบการกำกับดูแลที่ทำให้เชื่อถือได้ว่าสามารถควบคุมให้การปฏิบัติงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินเป็นไปตามมาตรฐานและจรรยาบรรณในการประกอบวิชาชีพ สำหรับธุรกรรมในตลาดเงินและต้องไม่มีลักษณะตามข้อ ๑๓ ของหลักเกณฑ์นี้

จ. บริษัทต้องมีความเป็นอิสระและปราศจากความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (Conflict of Interest) โดยจะต้องมีการดำเนินธุรกิจและบริหารงานด้วยความเป็นอิสระจากบุคคลหรือนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของ หรือมีส่วนเกี่ยวข้องทั้งทางตรงและทางอ้อม ทั้งกับงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัทและลูกค้าผู้รับบริการ ทั้งนี้การพิจารณาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (Conflict of Interest) ให้เป็นไปตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ

ข้อ ๑๑ ในกรณีที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว แต่จำนวนผู้ประเมินรวมกันแล้วไม่ถึงห้าคน ให้บริษัทประเมินนั้นสามารถรับงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินสำหรับธุรกรรมในตลาดเงินต่อไปได้ก่อน แต่ต้องเพิ่มเติม ผู้ประเมินให้ครบจำนวนคนตามข้อ ๑๐.๒ ของหลักเกณฑ์นี้ภายในระยะเวลาหนึ่งปีนับแต่วันที่มีการขาดจำนวนไป

ข้อ ๑๒ ผู้ที่...

ข้อ ๑๒ ผู้ที่จะได้รับความเห็นชอบเป็นผู้ประเมินสำหรับธุรกรรมในตลาดเงินตามหมวดนี้ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

๑๒.๑ เป็นผู้ประเมินตามประกาศของสมาคมที่ ๖/๒๕๖๔ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการขึ้นทะเบียนผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ.๒๕๖๔ และสถานะของผู้ประเมินยังไม่สิ้นสุดลงก่อนวันที่ ได้รับความเห็นชอบ

๑๒.๒ เป็นลูกจ้างหรือพนักงานของบริษัทที่ยื่นคำขอความเห็นชอบซึ่งปฏิบัติงานประจำให้บริษัทเต็มเวลา

๑๒.๓ ปฏิบัติงานที่เกี่ยวกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สินอย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่าสามปีก่อนวันยื่นคำขอความเห็นชอบ และยังคงปฏิบัติงานดังกล่าวอยู่ในขณะยื่นคำขอ

ข้อ ๑๓ บริษัท หรือกรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท หรือผู้บริหาร หรือผู้ประเมินจะต้องไม่มีลักษณะดังต่อไปนี้

๑๓.๑ เป็นบุคคลที่ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือ เป็นบุคคลล้มละลาย หรือ

๑๓.๒ เป็นคนไร้ความสามารถ หรือ เสมือนไร้ความสามารถ หรือ

๑๓.๓ อยู่ระหว่างถูกกล่าวโทษโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือ ธนาคารแห่งประเทศไทยหรือสมาคมหรือหน่วยงานของราชการในความผิดเกี่ยวกับตลาดเงิน ดังต่อไปนี้

ก.ความผิดเกี่ยวกับการกระทำโดยทุจริตหรือการทำให้เสียหายต่อทรัพย์สินผู้ใช้รายงานหรือต่อประชาชน

ข.ความผิดเกี่ยวกับการจงใจแสดงข้อความอันเป็นเท็จในสาระสำคัญหรือปกปิดข้อความจริงที่เป็นสาระสำคัญอันควรแจ้งในเอกสารใดๆที่ต้องเปิดเผยไว้ในรายงานการประเมิน

๑๓.๔ เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากงาน เนื่องจากการกระทำทุจริต

๑๓.๕ มีประวัติการทำงานอันส่อไปในทางไม่สุจริต หรือมีความผิดเกี่ยวกับการกระทำโดยทุจริต หรือทำให้เกิดความเสียหายต่อผู้ใช้รายงานหรือต่อประชาชน

๑๓.๖ มีพฤติกรรมที่แสดงให้เห็นว่าขาดความรับผิดชอบหรือความระมัดระวัง หรือความซื่อสัตย์สุจริตในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน หรือมีการจัดทำรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน หรือไม่เป็นไปตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพในสาระสำคัญ จนอาจเกิดผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ใช้รายงานการประเมิน หรือทำให้ผู้ใช้รายงานสำคัญผิดในมูลค่าทรัพย์สินที่ประเมิน

๑๓.๗ อยู่ระหว่างถูกกล่าวโทษจากเจ้าพนักงานหรือหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายหรืออยู่ระหว่างถูกดำเนินคดีอาญาในชั้นศาลเกี่ยวกับการบริหารงาน หรือการปฏิบัติงานที่มีลักษณะเป็นการหลอกลวง ทุจริต เจตนาปกปิดข้อมูล หรือเป็นการกระทำอื่นใดที่มีลักษณะเช่นนี้

๑๓.๘ เป็นผู้ที่เคยมีประวัติถูกสมาคมเพิกถอนการขึ้นทะเบียน หรือเพิกถอนสมาชิกภาพอันเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ

๑๓.๙ เป็นผู้ที่เคยมีประวัติถูกสมาคมกำหนดระยะเวลาที่จะไม่รับพิจารณาให้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินของสมาคม และระยะเวลาดังกล่าวยังไม่สิ้นสุดลง

๑๓.๑๐ เป็นผู้ที่เคย...

๑๓.๑๐ เป็นผู้ที่เคยมีประวัติเคยถูกธนาคารแห่งประเทศไทย และ/หรือ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือสมาคม พักการให้ความเห็นชอบหรือเพิกถอนการให้ความเห็นชอบเป็นผู้ประเมิน หรือบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สำหรับธุรกรรมในตลาดเงินหรือธุรกรรมในตลาดทุน อันเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติงานตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ

๑๓.๑๑ เป็นผู้ที่เคยมีประวัติถูกธนาคารแห่งประเทศไทย และ/หรือ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กำหนดระยะเวลาที่จะไม่รับพิจารณา ให้ความเห็นชอบเป็นผู้ประเมินหรือบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สำหรับธุรกรรมในตลาดเงินหรือธุรกรรมในตลาดทุน และระยะเวลาดังกล่าวยังไม่สิ้นสุดลง

๑๓.๑๒ ขาดความเป็นอิสระและมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (Conflict of Interest) ในการดำเนินธุรกิจหรือการบริหารงานจากบุคคล หรือนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของหรือมีส่วนเกี่ยวข้องทั้งทางตรงและทางอ้อม กับงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัทและลูกค้าผู้รับบริการ

ข้อ ๑๔ ในกรณีที่สมาคมปฏิเสธให้ความเห็นชอบเป็นผู้ประเมินหรือบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สำหรับธุรกรรมในตลาดเงิน แล้วแต่กรณี เนื่องจากปรากฏข้อเท็จจริงว่าผู้ประเมินหรือบริษัทมีลักษณะตามข้อ ๑๓ สมาคมอาจกำหนดระยะเวลาหรือเงื่อนไขในการรับพิจารณาคำขอความเห็นชอบของผู้ประเมินหรือบริษัทรายนั้นแล้วแต่กรณีในคราวต่อไป โดยอาจกำหนดระยะเวลาดังกล่าวจะไม่เกินสามปีนับแต่วันที่สมาคมปฏิเสธให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๑๕ การให้ความเห็นชอบเป็นผู้ประเมินและบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สำหรับธุรกรรมในตลาดเงิน ซึ่งได้ยื่นคำขอในคราวเดียวกันตามหมวดนี้ มีกำหนดระยะเวลาคราวละไม่เกินสามปีตามที่สมาคมวิชาชีพกำหนดไว้ในหนังสือให้ความเห็นชอบ และหากประสงค์จะขอให้สมาคมพิจารณาต่ออายุการให้ความเห็นชอบ จะต้องยื่นคำขอตามหลักเกณฑ์นี้ ก่อนวันสิ้นสุดระยะเวลาการให้ความเห็นชอบเดิมอย่างน้อยหกสิบวัน การต่ออายุให้ความเห็นชอบเช่นนี้ให้มีกำหนดเวลาคราวละสามปีเช่นกัน

ข้อ ๑๖ รายงานการประเมินซึ่งบริษัทยื่นให้สมาคมพิจารณาพร้อมคำขอรับการให้ความเห็นชอบ ต้องลงลายมือชื่อโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทและผู้ประเมินที่ประสงค์จะได้รับความเห็นชอบ ในคราวเดียวกับบริษัท

หมวด ๓
การพิจารณาให้ความเห็นชอบผู้ประเมินและบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ข้อ ๑๗ ให้สมาคมแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบการยื่นคำขอของผู้ประเมินและบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สำหรับธุรกรรมในตลาดเงิน โดยมีอำนาจหน้าที่พิจารณากลั่นกรองและอนุมัติ ให้ความเห็นชอบผู้ประเมินและบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินสำหรับธุรกรรมในตลาดเงิน

ข้อ ๑๘ ...

ข้อ ๑๘ คณะกรรมการจำนวนเจ็ดคนประกอบด้วย

๑๘.๑ ผู้แทนจากสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย จำนวนสองคน

๑๘.๒ ผู้แทนจากสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย จำนวนสองคน

๑๘.๓ ผู้แทนจากธนาคารแห่งประเทศไทย หรือ ผู้แทนจากสมาคมธนาคารไทย จำนวนหนึ่งคน

๑๘.๔ ผู้ทรงคุณวุฒิทางวิชาการด้านประเมินมูลค่าทรัพย์สินจากสถาบันการศึกษาที่สมาคมเห็นชอบจำนวนสองคน

ข้อ ๑๙ ให้มีการประชุมคณะกรรมการครั้งแรกขึ้นโดยเร็ว เพื่อเลือกประธานกรรมการและพิจารณากรอบการทำงานโดยทั่วไป

ข้อ ๒๐ คณะกรรมการมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสามปี นับจากวันแต่งตั้ง และให้กรรมการซึ่งต้องพ้นจากตำแหน่งตามวาระปฏิบัติหน้าที่ไปพลางก่อนจนกว่าจะมีคณะกรรมการชุดใหม่ โดยสมาคมจะแต่งตั้งบุคคลที่เหมาะสมเป็นคณะกรรมการชุดใหม่ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่คณะกรรมการชุดเดิมหมดวาระ

ข้อ ๒๑ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งในข้อ ๒๐ กรรมการจะพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

๒๑.๑ ตาย

๒๑.๒ ลาออก

๒๑.๓ ศาลมีคำสั่งให้เป็นคนไร้ความสามารถหรือเป็นคนเสมือนไร้ความสามารถ

๒๑.๔ ได้รับโทษจำคุกโดยมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก

๒๑.๕ สมาคมมีมติให้ออก

๒๑.๖ กรรมการซึ่งเป็นผู้แทนจากสมาคม จะต้องพ้นจากตำแหน่งเมื่อมีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในข้อที่ ๑๓ ของหลักเกณฑ์นี้ ในกรณีตำแหน่งกรรมการว่างลงให้สมาคมแต่งตั้งบุคคลที่เหมาะสมเป็นกรรมการแทนภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ตำแหน่งว่างลงและให้ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งนั้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของคณะกรรมการ

ข้อ ๒๒ ให้มีจำนวนกรรมการอย่างน้อยห้าคนเข้าร่วมเป็นองค์ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการ ไม่อยู่หรืออยู่แต่ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ที่ประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือตามคะแนนเสียงข้างมากของกรรมการที่มาประชุม กรรมการคนหนึ่งมีเสียงหนึ่งเสียงในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด กรรมการผู้ใดมีส่วนได้เสียในเรื่องที่พิจารณาไม่มีสิทธิอยู่ในที่ประชุมและออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น

ข้อ ๒๓ ให้คณะกรรมการมีอำนาจดังต่อไปนี้

๒๓.๑ กำหนดกฎระเบียบเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่โดยได้รับความเห็นชอบจากสมาคม

๒๓.๒ แต่งตั้ง...

๒๓.๒ แต่งตั้งบุคคลหรือคณะทำงานเฉพาะกิจในกรณีที่จำเป็นเพื่อช่วยปฏิบัติงานของคณะกรรมการ

๒๓.๓ ปฏิบัติการอื่นตามที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์นี้

ข้อ ๒๔ คณะกรรมการ อาจแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้บริหาร ผู้ประเมินหรือพนักงานของบริษัทมาชี้แจง ให้ถ้อยคำ หรือส่งรายงานการประเมินหรือเอกสารหลักฐานอื่นใดเพิ่มเติมได้ตามที่เห็นสมควร รวมทั้งอาจไปตรวจสอบสถานที่ทำการของบริษัทด้วยก็ได้

ข้อ ๒๕ ในการพิจารณาคำขอให้ความเห็นชอบผู้ประเมินและบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินสำหรับธุรกรรมในตลาดเงิน คณะกรรมการจะต้องพิจารณา คุณสมบัติของผู้ประเมินและบริษัท รวมถึงข้อมูลอันเป็นองค์ประกอบสำคัญในการให้ความเห็นชอบตามที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์นี้อย่างเคร่งครัด

ข้อ ๒๖ คณะกรรมการต้องพิจารณาคำขอความเห็นชอบของผู้ประเมินและบริษัทให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่เอกสารและข้อมูลที่กำหนดไว้ในแบบคำขอสมบูรณ์ครบถ้วน และรายงานผลการพิจารณาให้สมาคมทราบ เพื่อแจ้งผู้ประเมินและบริษัทที่ยื่นคำขอ และธนาคารแห่งประเทศไทยทราบผลการพิจารณาโดยเร็วนับแต่วันที่พิจารณาคำขอเสร็จสิ้น

ข้อ ๒๗ บริษัทประเมินใดที่ได้รับความเห็นชอบจากสมาคมไปแล้ว หากประสงค์จะเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมผู้ประเมิน สำหรับธุรกรรมในตลาดเงิน จะต้องยื่นคำขอพร้อมทั้งชำระค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดไว้

ในกรณีที่มีการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อมูลของบริษัทประเมินต่อกระทรวงพาณิชย์ บริษัทประเมินจะต้องแจ้งให้สมาคมทราบภายในสามสิบวัน นับแต่ที่มีการเปลี่ยนแปลง

หมวด ๔
เงื่อนไขการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ข้อ ๒๘ ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน บริษัทประเมินและผู้ประเมินต้องรักษามาตรฐานและจรรยาบรรณในการประกอบวิชาชีพเยี่ยงผู้มีวิชาชีพประเมินมูลค่าทรัพย์สินจะพึงกระทำ และต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

๒๘.๑ ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ โดยใช้ความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์และความระมัดระวัง

๒๘.๒ มีความเป็นอิสระทางวิชาชีพ โดยไม่มีความเกี่ยวข้องหรือมีส่วนได้เสียไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมกับผู้ใช้รายงานหรือกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าในลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้ขาดความเป็นอิสระในการประเมิน

๒๘.๓ ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินและการจัดทำรายงานประเมิน ผู้ประเมินจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพอย่างเคร่งครัด

หมวด ๕...

หมวด ๕
การต่ออายุการให้ความเห็นชอบผู้ประเมินและบริษัทประเมิน

ข้อ ๒๙ ผู้ประเมินหรือบริษัทประเมิน ที่ได้รับความเห็นชอบจากสมาคมแล้วรายใดประสงค์จะต่ออายุการให้ความเห็นชอบเพื่อให้สามารถทำหน้าที่เป็นผู้ประเมินหรือบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สำหรับธุรกรรมในตลาดเงินได้อย่างต่อเนื่อง ผู้ประเมินและบริษัทประเมินรายนั้น จะต้องยื่นคำขอต่ออายุการให้ความเห็นชอบต่อสมาคม ล่วงหน้าอย่างน้อยหกสิบวันก่อนวันสิ้นสุดระยะเวลาการให้ความเห็นชอบ

ในการพิจารณาต่ออายุการให้ความเห็นชอบ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการเช่นเดียวกับการขอให้ความเห็นชอบเป็นผู้ประเมินและบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สำหรับธุรกรรมในตลาดเงินครั้งแรก ซึ่งหากสมาคมไม่แจ้งผลการพิจารณาคำขอความเห็นชอบภายในวันสิ้นสุดระยะเวลาการให้ความเห็นชอบ ให้ผู้ประเมินและบริษัทประเมินรายนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปได้ จนกว่าสมาคมจะมีหนังสือแจ้งผลการพิจารณา

ข้อ ๓๐ ผู้ประเมินและบริษัทประเมินจะได้รับการต่ออายุการให้ความเห็นชอบต่อเมื่อเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

๓๐.๑ บริษัทประเมิน ยังคงคุณสมบัติเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๐, ข้อ ๑๑ และต้องไม่มีลักษณะตามข้อ ๑๓

๓๐.๒ ผู้ประเมิน ยังคงคุณสมบัติเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๒ และไม่มีลักษณะตามข้อ ๑๓ และผู้ประเมินจะต้องมีผลงานในการปฏิบัติงานโดยการลงลายมือชื่อในรายงานการประเมิน สำหรับธุรกรรมในตลาดเงินอย่างน้อยยี่สิบงานต่อปีก่อนวันที่ยื่นคำขอต่ออายุการให้ความเห็นชอบต่อสมาคม

ข้อ ๓๑ ผู้ประเมินและบริษัทประเมินรายใด ไม่ยื่นคำขอต่ออายุภายในกำหนดเวลาดังกล่าวตามข้อ ๒๙ ให้ถือว่าไม่ประสงค์จะขอรับความเห็นชอบจากสมาคมอีกต่อไป และไม่อาจรับงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินสำหรับธุรกรรมในตลาดเงินได้ นอกจากจะยื่นคำขอให้พิจารณาเช่นเดียวกับผู้ประเมินและบริษัทประเมินที่ยื่นขอความเห็นชอบเป็นครั้งแรก

ในกรณีที่ผู้ประเมินและบริษัทประเมินที่ได้รับความเห็นชอบให้เป็นผู้ประเมินและบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินสำหรับธุรกรรมในตลาดเงิน ได้ยื่นคำขอต่ออายุเมื่อพ้นกำหนดเวลาตามข้อ ๒๙ แต่ได้แสดงถึงเหตุผลอันควรแก่กรณีในเหตุที่ไม่สามารถยื่นคำขอการต่ออายุการให้ความเห็นชอบแก่สมาคมได้ โดยที่การยื่นคำต่ออายุพ้นระยะเวลาการสิ้นสุดการให้ความเห็นชอบเดิมแต่ไม่เกินหกสิบวัน สมาคมอาจรับพิจารณาคำขอให้ต่ออายุให้ได้เป็นการเฉพาะรายก็ได้ แต่ในช่วงระยะเวลาที่ผู้ประเมินและบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ยังไม่ได้รับการต่ออายุการให้ความเห็นชอบจากสมาคม ผู้ประเมินและบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายนั้นไม่สามารถที่จะรับงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินสำหรับธุรกรรมในตลาดเงินได้

ข้อ ๓๒ ในการยื่นคำขอต่ออายุการให้ความเห็นชอบ หากบริษัทประเมินยังคงมี ผู้ประเมินสำหรับธุรกรรมในตลาดเงินเป็นรายเดิม ผู้ประเมินนั้นต้องยังมีสถานะและมีชื่ออยู่ในทะเบียนผู้ประเมินของสมาคมในขณะบริษัทประเมินนั้นยื่นคำขอ และต้องไม่เป็นผู้ถูกลงโทษตามข้อกำหนดใน

การควบคุมมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพผู้ประเมินและบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สำหรับธุรกรรมในตลาดเงิน พ.ศ.๒๕๖๔ ข้อ ๑๖.๒ ,๑๖.๓ และ ๑๖.๔

ข้อ ๓๓ ในกรณีดังต่อไปนี้ ให้บริษัทประเมินแจ้งการเปลี่ยนแปลงต่อสมาคมภายในเจ็ดวันนับแต่วันสุดท้ายของเดือนที่มีการเปลี่ยนแปลง

๓๓.๑ เมื่อบริษัทประเมินมีการเปลี่ยนแปลงผู้ประเมิน ไม่ว่าจะเป็นกรณีที่ผู้ประเมินลาออก หรือมีผู้ประเมินรายใหม่หรือกรณีอื่นใดอันมีผลต่อการดำรงคุณสมบัติตามข้อ๑๐.๒

๓๓.๒ เมื่อบริษัทประเมิน เปลี่ยนแปลงสถานที่ทำการหรือหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ

ในกรณีที่ผู้ประเมินมิได้สังกัดบริษัทประเมินรายซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสมาคมตามหลักเกณฑ์นี้ไปแล้ว แต่ไปสังกัดบริษัทประเมินรายอื่นซึ่งอยู่ในบัญชีบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สำหรับธุรกรรมในตลาดเงิน ผู้ประเมินรายนั้นจะสามารถปฏิบัติงานในฐานะผู้ประเมิน สำหรับธุรกรรมในตลาดเงินได้ต่อเมื่อบริษัทประเมินรายนั้นได้ยื่นเพิ่มชื่อผู้ประเมินให้คณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นชอบเสียก่อน

หมวด ๖
การสิ้นสุดการให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๓๔ การให้ความเห็นชอบผู้ประเมินและบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สำหรับธุรกรรมในตลาดเงินจะสิ้นสุดลงเมื่อ

๓๔.๑ ผู้ประเมิน หรือบริษัทประเมินได้แจ้งต่อสมาคมเป็นหนังสือว่ามีความประสงค์ที่จะยุติการปฏิบัติงานเป็นผู้ประเมิน หรือ บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สำหรับธุรกรรมในตลาดเงินแล้วแต่กรณี

๓๔.๒ ในระหว่างระยะเวลาให้ความเห็นชอบ ผู้ประเมินหรือบริษัทประเมินไม่สามารถดำรงลักษณะคุณสมบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในข้อ ๑๐ หรือในข้อ ๑๒ แล้วแต่กรณี

๓๔.๓ บริษัทประเมิน หรือ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัทประเมิน หรือผู้ประเมินมีลักษณะต้องห้ามตามหลักเกณฑ์ในข้อ ๑๓

๓๔.๔ คณะกรรมการควบคุมมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ หรือคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ หรือสมาคมสั่งเพิกถอนการให้ความเห็นชอบการเป็นผู้ประเมิน หรือบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินสำหรับธุรกรรมในตลาดเงิน เนื่องมาจากการกระทำความผิดตามข้อกำหนดในการควบคุมมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพผู้ประเมินและบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๔ หรือมีการกระทำความผิดตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ

๓๔.๕ สมาคมสั่งให้พ้นจากการเป็นสมาชิกของสมาคม

๓๔.๖ ขาดต่ออายุการให้ความเห็นชอบ

๓๔.๗ สิ้นสุดระยะเวลาการให้ความเห็นชอบ

ในกรณีที่เกิดเหตุตามวรรคหนึ่ง ๓๔.๒ หรือ ๓๔.๔ สมาคมอาจสั่งให้ผู้ประเมินหรือบริษัทประเมิน ดำเนินการแก้ไขเพื่อให้มีลักษณะเป็นไปตามหลักเกณฑ์นี้ภายในระยะเวลาที่กำหนด และสั่งให้กระทำการหรืองดเว้นกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดก่อนการสั่งพักหรือเพิกถอนการให้ความเห็นชอบก็ได้

ข้อ ๓๕...

ข้อ ๓๕ ในกรณีที่สมาคมกำหนดระยะเวลาการสั่งพักการให้ความเห็นชอบอันเป็นผลให้ผู้ประเมินหรือบริษัทประเมินไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อีกตลอดระยะเวลาการให้ความเห็นชอบที่เหลืออยู่ หรือในกรณีที่สมาคมสั่งเพิกถอนการให้ความเห็นชอบ สมาคมอาจกำหนดระยะเวลาหรือเงื่อนไขในการรับพิจารณาคำขอความเห็นชอบของผู้ประเมินหรือบริษัทประเมินรายนั้นในครั้งต่อไปไว้ด้วยก็ได้ โดยการกำหนดระยะเวลาดังกล่าวจะต้องไม่เกินห้าปีนับแต่วันที่สมาคมสั่งพักหรือเพิกถอนการให้ความเห็นชอบ

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๓๖ ให้ถือว่าผู้ประเมินหลักและบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สำหรับธุรกรรมในตลาดทุนที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์อยู่ก่อนวันที่หลักเกณฑ์นี้ประกาศบังคับใช้ และโดยระยะเวลาที่ได้รับความเห็นชอบดังกล่าวไว้แล้วนั้นยังไม่สิ้นสุดลง เป็นผู้ประเมินและบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน สำหรับธุรกรรมในตลาดเงินที่ได้รับความเห็นชอบจากสมาคมตามหลักเกณฑ์นี้โดยอนุโลม แต่มีเงื่อนไขให้ผู้ประเมินหลักและบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินนั้นจะต้องทำหนังสือแสดงเจตน์จำนงค์ในการขอรับความเห็นชอบและหนังสือยินยอมที่จะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ฉบับนี้ต่อสมาคมเสียก่อน และโดยเมื่อระยะเวลาสิ้นสุดความเห็นชอบแล้ว ในการต่ออายุความเห็นชอบให้เป็นตามหลักเกณฑ์นี้ทุกประการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๔

.....	.....
(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)	(นายไพรัช มณฑาพันธุ์)
นายกสมาคม	นายกสมาคม
สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย	สมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย