

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
101 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา
10,100	11,700	13,100	ให้ข้อองค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมกวาง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมกวาง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมกวาง ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็งเบญจพรรณทั่วไป	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้เต็ง ไม้ยาง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้แดง ไม้มะค่า ไม้ประดู่ ไม้สัก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้กรู๊วสดแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้ติดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้าไม้ตีทับซ้อน หรือกรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น
			หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	ระดับหรือตกแต่งหลุมฝ้าเพดาน
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นไม้ขัดทาสีรักษาเนื้อไม้, แชลค, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช	-ฉิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูนิเทน, เक्रमเกรด	-ฉิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูนิเทน, เक्रमเกรด
6	ผนังและฉิวผนัง	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้แดง, ไม้สัก ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ
		แนวนอน ทาแชลค, น้ำมันวานิช	แนวนอน ทาสีรักษาเนื้อไม้ ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	แนวนอน ทาน้ำมันยูนิเทน ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พิ วิ ซี	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุฉิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		ไม่มีวัสดุปูฉิวพื้น, โถส้วมนั่งยอง ราดน้ำ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครกนั่งราบ
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักกลึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง กลึงลวดลาย
10	ประปา, สุขากิจบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟ เดินสายลอย(ตึกับ),	สายไฟเดินสายลอย(ตึกับ), ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายลอย(ตึกับ), ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, แชลค, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช เกรดมาตรฐาน	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, หรือทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ เกรดพิเศษ	-ทาน้ำยาเคลือบแข็งยูนิเทน, หรือวัสดุชนิดดีมีคุณภาพ เกรดสูงพิเศษ
13	งานเบ็ดเตล็ด	-	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนหลังคาและท่อระบายน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำ	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนหลังคาและท่อระบายน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำ

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
102 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
12,700	13,300	14,700	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมทวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมทวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมทวง ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็งเบญจพรรณทั่วไป พื้นชั้นล่างเป็นพื้นดิน	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้เต็ง ไม้ยาง พื้นชั้นล่างเทคอนกรีตผิวขัดหยาบ	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้แดง ไม้มะค่า ไม้ประดู่ ไม้สัก พื้นชั้นล่างเทคอนกรีตผิวขัดหยาบ
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงสังกะสี หรือกระเบื้องลอนต่างๆ เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่ำไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่ำไม้ติดไม้ระแนง	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่ำไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้าไม้ตีทับซ้อน หรือกรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี, หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น ระดับหรือตกแต่งหลุมฝ้าเพดาน
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นไม้ขัดทาสีรักษาเนื้อไม้, แคลค, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช	-ผิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูนิเทน, แคลมเกรต	-ผิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูนิเทน, เक्रमเกรต
6	ผนังและผิวผนัง	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวดั้งหรือ ฉนวนอน ทาแคลค, น้ำมันวานิช	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวดั้งหรือ ฉนวนอน ทาสีรักษาเนื้อไม้ ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้แดง, ไม้สัก ตีทับซ้อนตามแนวดั้งหรือ ฉนวนอน ทาน้ำมันยูนิเทน ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พิ วิ ซี หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟูกกระจก	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟูก หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟูกกระจก	วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟูก หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟูกกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถส้วมนั่งยอง ราดน้ำ	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม. พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครกนั่งราบ	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครกนั่งราบ
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักกลึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง กลึงลวดลาย
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พิ.วิ.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พิ.วิ.ซี บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	-ท่อเมนประปา พิ.วิ.ซี ผึงผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พิ.วิ.ซี ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	-ท่อเมนประปา พิ.วิ.ซี ผึงผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พิ.วิ.ซี ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์ สายไฟ เดินสายลอย(ตีกับ),	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์ สายไฟเดินสายลอย(ตีกับ), ติดตั้ง Safety Switches	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ผึงฝ้า/ติดลอย สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์ สายไฟเดินสายลอย(ตีกับ), ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, แคลค, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช เกรดมาตรฐาน	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, หรือทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ เกรดพิเศษ	-ทาน้ำยาเคลือบแข็งยูนิเทน, หรือวัสดุชนิดดีที่มีคุณภาพ เกรดสูงพิเศษ
13	งานเบ็ดเตล็ด	-	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนหลังคาและท่อระบายน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำ	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนหลังคาและท่อระบายน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำ

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
103 บ้านพักอาศัยไม้ 2 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
8,700	11,000	12,700	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมทวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมทวง หรือเสาคอนกรีตอัดแรง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมทวง หรือเสาคอนกรีตอัดแรง ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็งเบญจพรรณทั่วไป	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้เต็ง ไม้ยาง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้แดง ไม้มะค่า ไม้ประดู่ ไม้สัก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่ำไม้กรั่วสุดแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่ำไม้ติดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่ำไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้าไม้ตีทับซ้อน หรือกรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น
			หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	ระดับหรือตกแต่งหลุมฝ้าเพดาน
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นไม้ชั้นบนขัดทาสีรักษาเนื้อไม้, แชลค, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช	-ฉิวพื้นไม้ชั้นบนขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูนิเทน, เครมเกรด	-ฉิวพื้นไม้ชั้นบนขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูนิเทน, เครมเกรด
		ฉิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีตปูทับด้วยกระเบื้องเคลือบ	ฉิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีตปูทับด้วยกระเบื้องเซรามิก	ฉิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีตปูทับด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้
6	ผนังและฉิวผนัง	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวดั้งหรือ	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวดั้งหรือ	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้แดง, ไม้สัก ตีทับซ้อนตามแนวดั้งหรือ
		แนวนอน ทาแชลค, น้ำมันวานิช	แนวนอน ทาสีรักษาเนื้อไม้ ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	แนวนอน ทาน้ำมันยูนิเทน ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พิ วิ ซี	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60 ม.โดยรอบ,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถส้วมนั่งยอง ราดน้ำ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครกนั่งราบ
		ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดคุณภาพและราคาปานกลาง	ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดคุณภาพและราคาสูง	ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดคุณภาพและราคาสูง
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักกลึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง กลึงลวดลาย
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปท้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน,	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน,
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟ เดินสายลอย(ตึกับ),	สายไฟเดินสายลอย(ตึกับ), ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายลอย(ตึกับ), ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, แชลค, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช เกรดมาตรฐาน	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, หรือทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ เกรดพิเศษ	-ทาน้ำยาเคลือบแข็งยูนิเทน, หรือวัสดุชนิดดีมีคุณภาพ เกรดสูงพิเศษ
13	งานเบ็ดเตล็ด	-	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนหลังคาและท่อระบายน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำ	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนหลังคาและท่อระบายน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำ

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
104 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อองค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
11,200	12,800	14,600	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมทง หรือ เสาคอนกรีตอัดแรง ฐานราก-ต่อม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ต่อม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มเจาะ ฐานราก-ต่อม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนคู่, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงซีแพคโมเนีย,หรือ Metal Sheet
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าได้ชายคาคร่าไม้กรั่วสุดแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าได้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าได้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรั่วสุดแผ่นเรียบต่างๆ	-คร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี, หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นอิซม์บอร์ดทาสี	-คร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่นระดับหรือตกแต่งหลุมฝ้าเพดาน
5	ฉิวพื้น	-ชั้นล่างฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเคลือบ, ติดบัวเชิงผนัง	-ชั้นล่างฉิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิก, ติดบัวเชิงผนัง	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้/หินแกรนิต, บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง
		-ชั้นบน ฉิวพื้นปูไม้ปาร์เก้โมเสด, บัวเชิงผนังไม้	-ชั้นบน ฉิวพื้นปูไม้ปาร์เก้ขนาด 8" ถึง 10", บัวเชิงผนังไม้	-ชั้นบน ฉิวพื้นปูไม้ปาร์เก้ขนาด 12" ขึ้นไป, บัวเชิงผนังไม้
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้แดง, ไม้สัก ติ้บซ้อนตามแนวตั้งหรือ
			ผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง	ผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
			หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โฉชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โฉชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดดี
				มีราคาสูง โฉชักโครกนั่งราบ อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครอบถ้วน
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได เหล็กรูปพรรณ	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนส์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนส์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนส์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟ เดินสายลอย(ตึกึบ),	สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดพิเศษ	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดสูงพิเศษ
13	งานเบ็ดเตล็ด	-	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสังกะสี	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสแตนเลส

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
105 บ้านพักอาศัยตึก 2 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
10,300	12,000	13,600	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง หรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนคู่, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงซีแพคโมเนีย,หรือ Metal Sheet
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาเคร่าไม้ติดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาเคร่าไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี, หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่นระดับหรือตกแต่งหลุมฝ้าเพดาน
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเคลือบ, บัวเชิงผนังกระเบื้องเคลือบ	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิก, บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิก	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้/หินแกรนิต, บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้แฉง, ไม้สัก ติ้ทับซ้อนตามแนวตั้งหรือผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง
				ผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
			หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โถชักโครกนั่งราบ	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม. พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครกนั่งราบ	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดดี
				มีราคาสูง โถชักโครกนั่งราบ อ่างล้างหน้า โป๊สสวาชชาย ครบถ้วน
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได เหล็กรูปพรรณ	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปท้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟ เดินสายลอย(ตึก),	สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดพิเศษ	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดสูงพิเศษ
13	งานเบ็ดเตล็ด	-	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสังกะสี	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสแตนเลส

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
106 บ้านพักอาศัยตึก 3 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อังค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
11,400	13,200	16,100	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงหรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนคู่, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงซีแพคโมเนีย,หรือ Metal Sheet
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-คร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-คร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น
			หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	ระดับหรือตกแต่งหลุมฝ้าเพดาน
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเคลือบ, บัวเชิงผนังกระเบื้องเคลือบ	-ผิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิก, บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิก	-ผิวพื้นปูด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้/หินแกรนิต, บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคิริค	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคิริค	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้แดง, ไม้สัก ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ
			ผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง	ผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูนบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
			หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โฉกโครกนั้งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โฉกโครกนั้งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดดี
				มีราคาสูง โฉกโครกนั้งราบ อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได เหล็กรูปพรรณ	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟ เดินสายลอย(ตึกับ),	สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะคิริค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคิริค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดพิเศษ	-ทาสีน้ำอะคิริค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดสูงพิเศษ
13	งานเบ็ดเตล็ด	-	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสังกะสี	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสแตนเลส

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
107 บ้านพักอาศัยตึกแฝดชั้นเดียว

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา
9,400	11,200	12,800	ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงหรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนคู่, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงซีแพคโมเนีย,หรือ Metal Sheet
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาเคร่าไม้ติดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาเคร่าไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น
			หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	ระดับหรือตกแต่งหลุมฝ้าเพดาน
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเคลือบ, บัวเชิงผนังกระเบื้องเคลือบ	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิก, บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิก	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้/หินแกรนิต, บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้แฉง, ไม้สัก ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ
			ผนังภายนอกเขาช่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง	ผนังภายนอกเขาช่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแฉง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	แฝดชั้น	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
			หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โถชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดดี
				มีราคาสูง โถชักโครกนั่งราบ อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได เหล็กรูปพรรณ	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส
10	ประปา, สุขากิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พีวีซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พีวีซี	-ท่อเมนประปา พีวีซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พีวีซี	-ท่อเมนประปา พีวีซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พีวีซี
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปท้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟ เดินสายลอย(ตีก๊ิบ),	สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดพิเศษ	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดสูงพิเศษ
13	งานเบ็ดเตล็ด	-	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสังกะสี	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสแตนเลส

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
108 บ้านพักอาศัยตึกแฝด 2-3 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อังค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
8,600	10,000	11,200	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงหรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนคู่, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงซีแพ็คโมเนีย,หรือ Metal Sheet
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ทึดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ทึดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ทึดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-คร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-คร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น
			หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	ระดับหรือตกแต่งหลุมฝ้าเพดาน
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเคลือบ, บัวเชิงผนังกระเบื้องเคลือบ	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิก, บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิก	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้/หินแกรนิต, บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคิริค	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคิริค	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้แดง, ไม้สัก ติดขัดขึ้นตามแนวตั้งหรือ
			ผนังภายนอกเจาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง	ผนังภายนอกเจาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
			หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โถชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดดี
				มีราคาสูง โถชักโครกนั่งราบ อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได เหล็กรูปพรรณ	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปท้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟ เดินสายลอย(ตึกกับ),	สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะคิริค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคิริค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดพิเศษ	-ทาสีน้ำอะคิริค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดสูงพิเศษ
13	งานเบ็ดเตล็ด	-	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสังกะสี	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสแตนเลส

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
109 บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
8,400	10,200	11,500	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	--เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงหรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนคู่, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงซีพีคโมเนีย,หรือ Metal Sheet
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-คร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-คร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น
			หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นอิปซัมบอร์ดทาสี	ระดับหรือตกแต่งหลุมฝ้าเพดาน
5	พื้นและผิวพื้น	-พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เนื้อแข็งทั่วไป	-พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เนื้อแข็งทั่วไป หรือพื้นคอนกรีต	-พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เนื้อแดง มะค่าหรือไม้สัก หรือพื้นคอนกรีต
		-ผิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีต ปูด้วยกระเบื้องเคลือบหรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีต ปูด้วยกระเบื้องเคลือบหรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้นกรุไม้ปาร์เก้,เซรามิก หรือหินแกรนิต
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค
		-ส่วนผนังไม้คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้เนื้อแข็ง, ไม้ยาง	ผนังภายนอกเจาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง	ผนังภายนอกเจาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง
			-ส่วนผนังไม้คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้เนื้อแข็ง, ไม้ยาง	-ส่วนผนังไม้คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้แดง, ไม้สัก
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
			หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โฉกโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โฉกโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดดี
				มีราคาสูง โฉกโครกนั่งราบ อ่างล้างหน้า โป๊สสวาชะชาย ครบถ้วน
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได เหล็กรูปพรรณ	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พีวีซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พีวีซี	-ท่อเมนประปา พีวีซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พีวีซี	-ท่อเมนประปา พีวีซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พีวีซี
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปท้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟ เดินสายลอย(ตึกับ),	สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดพิเศษ	-ทาสีน้ำอะครีค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดสูงพิเศษ
13	งานเบ็ดเตล็ด	-	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสังกะสี	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสแตนเลส

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
110 บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
13,300	14,000	15,400	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมทวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมทวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมทวง ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็งเบญจพรรณทั่วไป	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้เต็ง ไม้ยาง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้แดง ไม้มะค่า ไม้ประดู่ ไม้สัก
		พื้นชั้นล่างเป็นพื้นดิน	พื้นชั้นล่างเทคอนกรีตผิวขัดหยาบ	พื้นชั้นล่างเทคอนกรีตผิวขัดหยาบ
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงสังกะสี หรือกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่ำไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่ำไม้ติดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่ำไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้าไม้ตีทับซ้อน หรือกรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ
5	ผิวพื้น	ผิวพื้นไม้ขัดทาสีรักษาเนื้อไม้, แคลค, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช	ผิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูนิเทน, แคลมเกรด	ผิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูนิเทน, แคลมเกรด
6	ผนังและผิวผนัง	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้แดง, ไม้สัก ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ
		ฉนวนอน ทาแคลค, น้ำมันวานิช	ฉนวนอน ทาสีรักษาเนื้อไม้ ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	ฉนวนอน ทาน้ำมันยูนิเทน ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถส้วมนั่งยอง ราดน้ำ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครกนั่งราบ
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักถึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง กลึงลวดลาย
10	ประปา, สุขากิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ฝังฝ้า/ติดลอยหรือโคมดาวไลท์
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟ เดินสายลอย(ตีกับ),	สายไฟเดินสายลอย(ตีกับ), ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายลอย(ตีกับ), ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, แคลค, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช เกรดมาตรฐาน	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, หรือทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ เกรดพิเศษ	-ทาน้ำยาเคลือบแข็งยูนิเทน, หรือวัสดุชนิดดีที่มีคุณภาพ เกรดสูงพิเศษ
13	งานเบ็ดเตล็ด	-	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนหลังคาและท่อระบายน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำ	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนหลังคาและท่อระบายน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำ

รายละเอียดรายการก่อสร้าง

111 บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
12,100	12,600	14,000	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม คอ.รูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน. ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็ม คอ.รูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน. ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็ม คอ.หรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนคู่, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงซีพีเอ็มเนีย,หรือ Metal Sheet
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาเคร่าไม้ติดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาเคร่าไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น
			หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	ระดับหรือตกแต่งหลุมฝ้าเพดาน
5	พื้นและผิวพื้น	-พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เนื้อแข็งทั่วไป	-พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เนื้อแข็งทั่วไป หรือพื้นคอนกรีต	-พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เนื้อแข็ง มะค่าหรือไม้สัก หรือพื้นคอนกรีต
		-ผิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีต ปูด้วยกระเบื้องเคลือบหรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีต ปูด้วยกระเบื้องเคลือบหรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้นกรุไม้ปาร์เก้,เซรามิค หรือหินแกรนิต
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะซีริก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะซีริก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะซีริก
		-ส่วนผนังไม้เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้เนื้อแข็ง, ไม้ยาง	ผนังภายนอกเจาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง	ผนังภายนอกเจาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง
		-ส่วนผนังไม้เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้เนื้อแข็ง, ไม้ยาง	-ส่วนผนังไม้เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้เนื้อแข็ง, ไม้ยาง	-ส่วนผนังไม้เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้แดง, ไม้สัก
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
			หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โฉกโครนั้กราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โฉกโครนั้กราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดดี
				มีราคาสูง โฉกโครนั้กราบ อ่างล้างหน้า โปสสาวะชาย ครบถ้วน
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได เหล็กรูปพรรณ	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี
		บ่อกรอง-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปต่อตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟ เดินสายลอย(ตึก),	สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะซีริก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะซีริก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดพิเศษ	-ทาสีน้ำอะซีริก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดสูงพิเศษ
13	งานเบ็ดเตล็ด	-	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสังกะสี	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสแตนเลส

- 2 รายละเอียดรายการก่อสร้าง
- 201 ประเภททาวนเฮ้าส์ชั้นเดียว
- 202 ทาวนเฮ้าส์ 2 ชั้น
- 203 ทาวนเฮ้าส์ 3 ชั้น
- 204 2 ชั้น กว้าง 5 - 6 ม.ไม่มีเสากลาง
- 205 3 ชั้น กว้าง 5 - 6 ม.ไม่มีเสากลาง

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
7,900	9,500	10,400	
7,800	9,300	11,000	
8,400	10,400	11,900	
9,100	10,950	12,600	
9,600	11,500	13,200	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น /หลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล.	-เสา คาน พื้น /หลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล.	-เสา คาน พื้น /หลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล.
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงสังกะสี หรือกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือ Metal Sheet
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาโครงไม้ท่อนรัดแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาโครงไม้ท่อนรัดแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาโครงไม้ท่อนรัดแผ่นเรียบ
4	ฝ้าเพดาน	-โครงไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี ,	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น
		หรือฉาบปูนขัดเรียบได้ท้องพื้น	หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	ระดับหรือตกแต่งหลุมฝ้าเพดาน
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นขัดมันเรียบ/ปูกระเบื้องยางหรือกระเบื้องเคลือบไม่เกิน 10"	-ฉิวพื้นกรุกระเบื้องเคลือบขนาด 12นิ้วขึ้นไปหรือพื้นหินขัด	-ฉิวพื้นกรุกระเบื้องเซรามิกขนาด 60*60 ซม.หรือหินแกรนิต
				หรือปูไม้ปาร์เก้ ขนาดตั้งแต่ 10"ขึ้นไป
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะครีค ,ผนังภายนอกและด้านหน้า
			ผนังภายนอกและด้านหน้าตกแต่งฉิวผนัง	ตกแต่งฉิวผนัง/รูปแบบอาคารสวยงาม
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พิ วิ ซี	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุฉิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		ไม่มีวัสดุปูฉิวพื้น, โถชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครกนั่งราบ
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักถึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง ถึงลวดลาย
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พิ.วิ.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พิ.วิ.ซี	-ท่อเมนประปา พิ.วิ.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พิ.วิ.ซี	-ท่อเมนประปา พิ.วิ.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พิ.วิ.ซี
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปท้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟ เดินสายลอย(ตึกเก็บ),	สายไฟเดินสายลอย(ตึกเก็บ), ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายลอย(ตึกเก็บ), ติดตั้ง Safety Switches

- รายละเอียดรายการก่อสร้าง
- 3 ประเภทห้องแถว
- 301 ห้องแถวไม้ชั้นเดียว
- 302 ห้องแถวไม้ 2 ชั้น
- 303 ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
6,000	7,200	7,900	
5,800	7,000	7,600	
6,200	7,600	8,000	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตทกเหลี่ยมทวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตทกเหลี่ยมทวง หรือเสา คอร. ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตทกเหลี่ยมทวง หรือเสา คอร. ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็งเบญจพรรณทั่วไป	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้เต็ง ไม้ยาง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้แดง ไม้มะค่า ไม้ประดู่
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่ำไม้กรั่วสดแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่ำไม้ดีดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่ำไม้ดีดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้าไม้ตีทับซ้อน หรือกรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ ทาสี
			หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นไม้ชั้นบนขัดทาสีรักษาเนื้อไม้, แชลค, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช	-ผิวพื้นไม้ชั้นบนขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูนิเทน, เक्रमเกรด	-ผิวพื้นไม้ชั้นบนขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูนิเทน, เक्रमเกรด
		ผิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีตปูทับด้วยกระเบื้องเคลือบ	ผิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีตปูทับด้วยกระเบื้องเซรามิก	ผิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีตปูทับด้วยกระเบื้องแกรนิโต้
6	ผนังและผิวผนัง	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ	-คร่ำไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้แดง, ไม้สัก ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ
		แนวนอน ทาแชลค, น้ำมันวานิช	แนวนอน ทาสีรักษาเนื้อไม้ ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	แนวนอน ทาน้ำมันยูนิเทน ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พิ วิ ซี	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60 ม.โดยรอบ,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถส้วมนั่งยอง ราดน้ำ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครกนั่งราบ
		ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดคุณภาพและราคาปานต่ำ	ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดคุณภาพและราคาปานกลาง	ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดคุณภาพและราคาสูง
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักกลึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง กลึงลวดลาย
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พิ.วี.ซี เตินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พิ.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พิ.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พิ.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พิ.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พิ.วี.ซี
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด	ถังบำบัดน้ำเสีย	ถังบำบัดน้ำเสีย
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย
		สวิตซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิตซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิตซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟ เตินสายลอย(ตึกิ๊บ),	สายไฟเดินสายลอย(ตึกิ๊บ), ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายลอย(ตึกิ๊บ), ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, แชลค, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช เกรมมาตรฐาน	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, หรือทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ เกรมพิเศษ	-ทาน้ำยาเคลือบแข็งยูนิเทน, หรือวัสดุชนิดดีมีคุณภาพ เกรมสูงพิเศษ
13	งานเบ็ดเตล็ด		-ติดตั้งรางรับน้ำฝนหลังคาและท่อระบายน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำ	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนหลังคาและท่อระบายน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำ

4 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

- 401 ประเภทตึกแถวชั้นเดียว
- 402 ตึกแถว 2 ชั้น,2 ชั้น (มีชั้นลอย),2 ชั้นครึ่ง
- 403 ตึกแถว 3 ชั้น,3 ชั้น (มีชั้นลอย),3 ชั้นครึ่ง
- 404 ตึกแถว 4 ชั้น,4 ชั้น (มีชั้นลอย),4 ชั้นครึ่ง

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
6,500	7,500	8,400	
7,200	8,600	9,900	
7,600	9,100	10,900	
8,300	9,600	11,500	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น /หลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล.	-เสา คาน พื้น /หลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล.	-เสา คาน พื้น /หลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล.
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงสังกะสี หรือกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาโครงไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาโครงไม้ติดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาโครงไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-โครงไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น
		หรือฉาบปูนขัดเรียบได้ท้องพื้น	หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	ระดับหรือตกแต่งหลุมฝ้าเพดาน
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นขัดมันเรียบ/ปูกระเบื้องยางหรือกรุกระเบื้องเคลือบไม่เกิน10"	-ผิวพื้นกรุกระเบื้องเคลือบขนาด 12นิ้วขึ้นไป	-ผิวพื้นกรุกระเบื้องเซรามิกขนาด 60*60 ซม.หรือหินแกรนิต
				หรือปูไม้ปาร์เก้ ขนาดตั้งแต่ 10"ขึ้นไป
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะซิติก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะซิติก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะซิติก ผนังภายนอกและด้านหน้า
			ผนังภายนอกและด้านหน้าตกแต่งผิวผนัง	ตกแต่งผิวผนัง/รูปแบบอาคารสวยงาม
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พิ วิ ซี	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครกนั่งราบ
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักกลึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง กลึงลวดลาย
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ผึงผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ผึงผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถึงซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถึงบ่อบับน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถึงบ่อบับน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ผึงฝ้า/ติดลอย
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟ เดินสายลอย(ตึก),	สายไฟเดินสายลอย(ตึก), ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายลอย(ตึก), ติดตั้ง Safety Switches

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

501 โถงเก็บของ

กรณีตอกเข็มรองรับพื้น

- พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม
- พื้นตั้งแต่ 301 ตร.ม ถึง 1,000 ตร.ม
- พื้นตั้งแต่ 1,001 ตร.ม ถึง 2,000 ตร.ม
- พื้นตั้งแต่ 2,001 ตร.ม ขึ้นไป

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
8,000	9,500	11,500	หมายเหตุ ไม่รวมพื้นที่สำนักงาน ในส่วนของสำนักงานไปดูรายละเอียดใน 507
7,500	8,800	10,000	
7,200	8,000	9,000	
7,000	7,500	8,500	

501 กรณีตอกเข็มรองรับพื้น

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	กรณีตอกเสาเข็ม	กรณีตอกเสาเข็ม	กรณีตอกเสาเข็ม
		-ระยะห่างเสาเข็มประมาณ 4-5 เมตร	-ระยะห่างเสาเข็มประมาณ 3 เมตร	-ระยะห่างเสาเข็มประมาณ 2.5 เมตร
		-รากฐาน คสล.	-รากฐาน คสล.	-รากฐาน คสล.
		-ต่อม่อ คสล.	-ต่อม่อ คสล.	-ต่อม่อ คสล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างเสา คสล.	-โครงสร้างเสา คสล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างเสา คสล. หรือเหล็ก
		-โครงสร้างคาน คสล.	-โครงสร้างคาน คสล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างคาน คสล. หรือเหล็ก
		-งานโครงสร้างพื้นสำเร็จรูป (PS)	-งานโครงสร้างพื้นสำเร็จรูป Post tension	-งานโครงสร้างพื้นบนหัวเข็ม (FLASLAB)พื้นคาน
3	การรับน้ำหนักพื้น	-พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 500 kg/m2.	-พื้นรับน้ำหนักได้ 500 kg/m2. ขึ้นไป	-พื้นรับน้ำหนักได้ 2000kg/m2. ขึ้นไป
			แต่ไม่เกิน 2000kg/m2.	
4	ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา(SPAN)	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา
		น้อยกว่า 10 เมตร	10-20 เมตร	มากกว่า 20 เมตร ขึ้นไป
5	ความสูงเสา	-สูงไม่เกิน 6 เมตร	-สูงตั้งแต่ 7-10 เมตร	-สูงตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป
6	ระดับพื้น	-พื้นอยู่ระดับดิน	-พื้นอยู่ระดับดิน	-พื้นยกสูง
7	โครงสร้างหลังคาและวัสดุผนังหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ ทาสีกันไฟ
		-มุงด้วยแผ่นเมทัลชีส	-มุงด้วยแผ่นเมทัลชีสพร้อมติดแผ่นฉนวน	-มุงด้วยกระเบื้องลอน ต่างๆ
			กันความร้อน	
8	ผิวพื้น	-พื้นขัดยาบหรือขัดมัน	-พื้น FLOOR HARDENEER หรือเทียบเท่า	-พื้น FLOOR HARDENEER หรือเทียบเท่า / EPOXY
9	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อก	-ผนังเมทัลชีส, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก	-ผนังเมทัลชีส, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก
		ฉาบปูนเรียบ เชาะร่องไม่ทาสี	ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี	ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี หรือผนังคสล.ฉาบเรียบ ทาสี
10	งานประตูทางเข้าโถง	-งานประตูบานม้วน ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบโซรอก	-งานประตูบานม้วน ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบโซรอก	-งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์
			หรือระบบมอเตอร์	
11	ระบบระบายอากาศ	-ไม่มี	-มี LOUVER รอบ	-มี LOUVER รอบ และ Monitor
12	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
13	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกหรือพลาสติกแข็ง	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกหรือพลาสติกแข็ง	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงขัดเงา
		สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย ไม่มีสายกราวด์	สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย มีสายกราวด์	สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย มีสายกราวด์
		เดินสายไฟลอยแบบตึกบี	เดินสายไฟลอยแบบตึกบี ติดตั้ง SAFETY SWITCHES	เดินสายไฟลอยแบบร้อยท่อ ติดตั้ง SAFETY SWITCHES
14	การขนถ่ายสินค้า	-พาหนะขนถ่ายสินค้าไม่สามารถเข้ามาขนถ่ายสินค้า	-พาหนะขนถ่ายสินค้าเข้ามาขนถ่ายสินค้าภายในโถงได้	-พาหนะขนถ่ายสินค้าเข้ามาขนถ่ายสินค้าภายในโถงได้
		ภายในโถงได้		

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

501 โกดังเก็บของ

กรณีไม่ตอกเข็มรองรับพื้น

- พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม
- พื้นที่ตั้งแต 301 ตร.ม ถึง 1,000 ตร.ม
- พื้นที่ตั้งแต 1,001 ตร.ม ถึง 2,000 ตร.ม
- พื้นที่ตั้งแต 2,001 ตร.ม ขึ้นไป

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ หมายเหตุ ไม่รวมพื้นที่สำนักงาน ในส่วนของสำนักงานไปดูรายละเอียดใน 507
6,600	7,500	9,000	
6,400	7,300	8,800	
6,200	7,000	8,600	
6,000	6,800	8,400	

501 กรณีไม่ตอกเข็มรองรับพื้น

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-ไม่ตอกเสาเข็ม	-ไม่ตอกเสาเข็ม	-ไม่ตอกเสาเข็ม
		-งานบดอัดดินเดิม	-งานบดอัดดินเดิม	-งานบดอัดดินเดิม
		-งานวัสดุรองพื้น (หินคลุก,ลูกรัง)	-งานวัสดุรองพื้น (หินคลุก,ลูกรัง)	-งานวัสดุรองพื้น (หินคลุก,ลูกรัง)
		-งานรากฐานแผ่ คสล.	-งานรากฐาน คสล.	-งานรากฐาน คสล.
		-ต่อม่อ คสล.	-ต่อม่อ คสล.	-ต่อม่อ คสล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างเสา คสล.	-โครงสร้างเสา คสล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างเสา คสล. หรือเหล็ก
		-โครงสร้างคาน คสล.	-โครงสร้างคาน คสล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างคาน คสล. หรือเหล็ก
		-งานโครงสร้างพื้นวางบนดิน (GS) หนาไม่เกิน 0.15 m.	-งานโครงสร้างวางบนดิน (GS) หนา 0.20-0.25 m.	-งานโครงสร้างวางบนดิน (GS) หนา 0.25 m. ขึ้นไป
3	การรับน้ำหนักพื้น	-ขึ้นอยู่กับารบดอัดและพื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 500 kg/m2.	-ขึ้นอยู่กับการบดอัดและพื้นรับน้ำหนักได้ 500 kg/m2. ขึ้นไป	-ขึ้นอยู่กับการบดอัดและพื้นรับน้ำหนักได้ 2000 kg/m2. ขึ้นไป
			แต่ไม่เกิน 2000kg/m2.	
4	ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา(SPAN)	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา
		น้อยกว่า 10 เมตร	10-20 เมตร	มากกว่า 20 เมตร ขึ้นไป
5	ความสูงเสา	-สูงไม่เกิน 6 เมตร	-สูงตั้งแต่ 7-10 เมตร	-สูงตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป
6	ระดับพื้น	-พื้นอยู่ระดับดิน	-พื้นอยู่ระดับดิน	-พื้นยกสูง
7	โครงสร้างหลังคาและวัสดุุมหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ ทาสีกันไฟ
		-มุงด้วยแผ่นเมทัลชีส	-มุงด้วยแผ่นเมทัลชีสพร้อมติดแผ่นฉนวน	-มุงด้วยกระเบื้องลอน ต่างๆ
			กันความร้อน	
8	ผิวพื้น	-พื้นขัดยาบหรือขัดมัน	-พื้น FLOOR HARDENEER หรือเทียบเท่า	-พื้น FLOOR HARDENEER หรือเทียบเท่า / EPOXY
9	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อก	-ผนังเมทัลชีส, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก	-ผนังเมทัลชีส, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก
		ฉาบปูนเรียบ เชาะร่องไม่ทาสี	ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี	ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี หรือผนังคสล.ฉาบเรียบ ทาสี
10	งานประตูทางเข้าโกดัง	-งานประตูบานม้วน ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบโซรอก	-งานประตูบานม้วน ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบโซรอก	-งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์
			หรือระบบมอเตอร์	
11	ระบบระบายอากาศ	-ไม่มี	-มี LOUVER รอบ	-มี LOUVER รอบ และ Monitor
12	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
13	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกหรือพลาสติกหลัก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกหรือพลาสติกหลัก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงขัดเงา
		สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย ไม่มีสายกราวด์	สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย มีสายกราวด์	สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย มีสายกราวด์
		เดินสายไฟลอยแบบตึกบี	เดินสายไฟลอยแบบตึกบี ติดตั้ง SAFETY SWITCHES	เดินสายไฟลอยแบบร้อยท่อ ติดตั้ง SAFETY SWITCHES
14	การขนถ่ายสินค้า	-พาหนะขนถ่ายสินค้าไม่สามารถเข้ามาขนถ่ายสินค้าภายในโกดังได้	-พาหนะขนถ่ายสินค้าเข้ามาขนถ่ายสินค้าภายในโกดังได้	-พาหนะขนถ่ายสินค้าเข้ามาขนถ่ายสินค้าภายในโกดังได้

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

502 โรงงานอุตสาหกรรม

- พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม
- พื้นตั้งแต่ 1,001 ถึง 2,000 ตร.ม
- พื้นตั้งแต่ 2,001 ถึง 3,000 ตร.ม
- พื้นตั้งแต่ 3,001 ตร.ม ขึ้นไป

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
7,500	8,800	10,000	
8,400	9,650	11,100	
10,100	12,150	14,550	
12,100	14,500	17,400	หมายเหตุ ไม่รวมพื้นที่สำนักงาน และไม่รวมพื้นที่ลานขึ้น-ลงสินค้า (ลาน Loading)

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ผิวพื้น	-ผิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า
5	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกเจาะร่องแตงแนว ไม่ทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet
6	ประตู	-วงกบ-บานเป็นอลูมิเนียม ลูกฟักกระจก	-ประตูเป็นเหล็กยึดหรือบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด ด้วยลูกกรอก	-ประตูเหล็กบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด ด้วยลูกกรอกหรือมอเตอร์
7	การรับน้ำหนักของพื้น	-พื้นรับ นน.ได้ไม่เกิน 500 กก. ต่อ ตร.ม	-พื้นรับ นน.ได้ตั้งแต่ 501 กก. แต่ไม่เกิน 3,000 กก. ต่อ ตร.ม	-พื้นรับ นน.ได้ตั้งแต่ 3,001 กก.ขึ้นไป
8	ระยะช่วงเสา			
9	ความสูงของอาคาร			
8	ระดับพื้น	-ระดับพื้นอยู่ระดับดิน (on ground)	-ระดับพื้นอยู่ระดับดิน (on ground)	-ระดับพื้นยกสูง
9	ระบบระบายอากาศ	-ไม่มีระบบระบายอากาศ	-มีระบบระบายอากาศ	-มีระบบระบายอากาศ
10	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงขัดเงา
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟ เดินสายลอย(ตึก),	สายไฟเดินสายลอย(ตึก), ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches
12	การขนถ่ายสินค้า	-รถบรรทุกสินค้าไม่สามารถเข้าขนถ่ายสินค้าภายในโรงงานได้	-รถบรรทุกสินค้าเข้าขนถ่ายสินค้าภายในโรงงานได้	-รถบรรทุกสินค้าเข้าขนถ่ายสินค้าภายในโรงงานได้

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

503 คลังสินค้า/ค้าปลีก

- ขนาดเล็ก 3,000 -5,000 ตร.ม
- ขนาดกลาง 5,001 -7,000 ตร.ม
- ขนาดใหญ่ 7,001 ตร.ม ขึ้นไป

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
17,650	19,650	21,850	
20,800	23,100	25,700	
21,850	24,050	26,450	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ผิวพื้น	-ผิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า
5	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกเจาะช่องแต่งแนว ไม่ทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet
6	ประตู	-วงกบ-บานเป็นอลูมิเนียม ลูกฟักกระจก	-ประตูเป็นเหล็กยึดหรือบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด ด้วยลูกกรอก	-ประตูเหล็กบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด ด้วยลูกกรอกหรือมอเตอร์
7	การรับน้ำหนักของพื้น	-พื้นรับ นน.ได้ไม่เกิน 500 กก. ต่อ ตร.ม	-พื้นรับ นน.ได้ตั้งแต่ 501 กก. แต่ไม่เกิน 3,000 กก. ต่อ ตร.ม	-พื้นรับ นน.ได้ตั้งแต่ 3,001 กก.ขึ้นไป
8	ระยะช่วงเสา			
9	ความสูงของอาคาร			
8	ระดับพื้น	-ระดับพื้นอยู่ระดับดิน (on ground)	-ระดับพื้นอยู่ระดับดิน (on ground)	-ระดับพื้นยกสูง
9	ระบบระบายอากาศ	-ไม่มีระบบระบายอากาศ	-มีระบบระบายอากาศ	-มีระบบระบายอากาศ
10	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชัดเจน
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟ เดินสายลอย(ตึก),	สายไฟเดินสายลอย(ตึก), ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches
12	การขนถ่ายสินค้า	-รถบรรทุกสินค้าไม่สามารถเข้าขนถ่ายสินค้าภายในโรงงานได้	-รถบรรทุกสินค้าเข้าขนถ่ายสินค้าภายในโรงงานได้	-รถบรรทุกสินค้าเข้าขนถ่ายสินค้าภายในโรงงานได้

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

506 อาคารเรียน/โรงเรียน

- อาคารไม้ชั้นเดียว
- อาคารไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง
- อาคารไม้ 2 ชั้น
- อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น
- อาคารตึกชั้นเดียว
- อาคารตึกสูง 2 ชั้น
- อาคารตึกสูง 3-5 ชั้น
- อาคารตึกสูง 6-8 ชั้น
- อาคารตึกสูง 9 ชั้น ขึ้นไป

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
6,000	7,200	7,900	
6,200	7,600	8,100	
5,800	7,000	7,600	
6,100	7,600	8,000	
7,700	9,400	10,900	
7,600	8,700	10,000	
9,300	10,700	12,300	
10,700	12,250	14,200	
11,950	13,700	15,900	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ฝ้าเพดาน	-โครงไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกเจาะช่องแต่งแนว ไม่ทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พิ วิ ซี หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถชักโครกนั่งราบ	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม. พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครกนั่งราบ	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครกนั่งราบ
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักกลึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง กลึงลวดลาย
10	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบดับเพลิง	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติกแข็ง	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติกแข็ง	-โคมไฟไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชนิดเงา
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟ เดินสายลอย(ตึก),	สายไฟเดินสายลอย(ตึก), ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches
13	ระบบขนส่งทางดิ่ง (ลิฟต์)			

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

507 อาคารสำนักงาน

- อาคารตึกสูงไม่เกิน 5 ชั้น
- อาคารตึกสูง 6-8 ชั้น
- อาคารตึกสูง 9-15 ชั้น
- อาคารตึกสูง 16-25 ชั้น
- อาคารตึกสูง 26 ชั้น ขึ้นไป

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อค้ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
11,300	12,450	15,000	
14,800	17,850	22,300	
16,100	19,400	23,750	
17,700	21,300	25,800	
19,600	23,500	27,700	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ฝ้าเพดาน	-โครงไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกเจาะช่องแต่งแนว ไม้ทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พิ วิ ซี	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครกนั่งราบ
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักถึงสวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง กลึงสวดลาย
10	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถึงซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบดับเพลิง	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชัดเจน
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟ เดินสายลอย(ตึก),	สายไฟเดินสายลอย(ตึก),, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches
13	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)			

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

508 ภัตตราคาร/ร้านอาหาร

ภัตตราคาร/ร้านอาหาร

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
11,850	13,650	15,850	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ฝ้าเพดาน	-โครงไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกเจาะช่องแต่งแนว ไม่ทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน ฝ้า ฝ้า สี	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครกนั่งราบ
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักกลึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง กลึงลวดลาย
10	ประปา, สุขากิจา,ล,	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถึงซีเมนต์สำเร็จรูปท้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถึงบ่อบดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถึงบ่อบดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบดับเพลิง	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติกหลัก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติกหลัก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงขัดเงา
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟ เดินสายลอย(ตึก),	สายไฟเดินสายลอย(ตึก), ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches
13	ระบบขนส่งทางดิ่ง (ลิฟต์)			

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

509 ห้างสรรพสินค้า/ศูนย์การค้า

อาคารตึกสูงไม่เกิน 5 ชั้น

อาคารตึกสูง 6-8 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
13,000	16,550	19,150	
15,900	18,300	20,450	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ฝ้าเพดาน	-โครงไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบ	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกเจาะช่องแต่งแนว ไม่ทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พิ วิ ซี	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครกนั่งราบ
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักกลึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง กลึงลวดลาย
10	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา พิ.วิ.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พิ.วิ.ซี	-ท่อเมนประปา พิ.วิ.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พิ.วิ.ซี	-ท่อเมนประปา พิ.วิ.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พิ.วิ.ซี
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบดับเพลิง	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชนิดเงา
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟ เดินสายลอย(ตึก),	สายไฟเดินสายลอย(ตึก), ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches
13	ระบบขนส่งทางดิ่ง (ลิฟต์)			

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

512 โชมออฟฟิศ

อาคารตึก 3 ชั้น, 3 ชั้น มีชั้นลอย

อาคารตึก 4 ชั้น, 4 ชั้น มีชั้นลอย

อาคารตึก 5 ชั้น ขึ้นไป

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
8,100	10,700	12,400	
9,000	12,000	13,900	
10,100	13,400	15,600	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ฝ้าเพดาน	-โครงไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นขัดหายาบ หรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกเจาะช่องแต่งแนว ไม่ทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พิ วิ ซี	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครกนั่งราบ
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักถึงสวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง ถึงสวดลาย
10	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบดับเพลิง	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชนิดเงา
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟ เดินสายลอย(ตึก),	สายไฟเดินสายลอย(ตึก), ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches
13	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)			

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

517 อาคารจอดรถยนต์-ที่จอดรถยนต์ในอาคาร คสล.

- อาคารจอดรถยนต์ ส่วนบนดิน ค.ส.ล. ไม่เกิน 5 ชั้น
- อาคารจอดรถยนต์ ส่วนบนดิน ค.ส.ล. 6-10 ชั้น
- อาคารจอดรถยนต์ ส่วนใต้ดิน ค.ส.ล. (1-2 ชั้น)
- อาคารจอดรถยนต์ ส่วนใต้ดิน ค.ส.ล. (3-4 ชั้น)

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
10,100	10,900		
12,100	13,550		
20,700	22,700		
27,300	30,000		

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ฝ้าเพดาน			
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกเจาะร่องแต่งแนว ไม่ทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet
7	ทางขึ้นลงระหว่างชั้น			
8	อุปกรณ์นับจำนวนรถจอด			
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักถึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, ไม้ค่า ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง กถึงลวดลาย
11	ระบบดับเพลิง	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงขัดเงา
		สวิตช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิตช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิตช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟ เดินสายลอย(ตีกับ),	สายไฟเดินสายลอย(ตีกับ), ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches
13	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)			

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

518 อาคารธุรกิจ

- อาคารธุรกิจไม่เกิน 9 ชั้น
- อาคารธุรกิจไม่เกิน 10-20 ชั้น
- อาคารธุรกิจไม่เกิน 21-35 ชั้น
- อาคารชั้นใต้ดิน
- (เฉพาะส่วนที่ต่ำกว่าระดับผิวดิน) 1-2
- อาคารชั้นใต้ดิน
- (เฉพาะส่วนที่ต่ำกว่าระดับผิวดิน) 3-4

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
15,500	17,250	20,750	
17,850	21,350	24,500	
23,500	25,550	34,150	
20,700	22,700	*26,800	
27,300	30,000	34,500	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ฝ้าเพดาน	-โครงไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบ	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกเจาะร่องแต่งแนว ไม่ทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พิ วิ ซี	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครกนั่งราบ
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักถึงลาดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง ถึงถึงลาดลาย
10	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบดับเพลิง	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติกหลัก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติกหลัก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงขัดเงา
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟ เดินสายลอย(ตีกับ),	สายไฟเดินสายลอย(ตีกับ), ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches
13	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)			

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

520 โรงพยาบาล

- โรงพยาบาล ไม่เกิน 5 ชั้น
- โรงพยาบาล 6-10 ชั้น
- โรงพยาบาล 11-20 ชั้น
- โรงพยาบาล 21 ชั้น ขึ้นไป

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
17,850	19,650	21,600	
19,450	21,400	23,550	
21,200	23,300	25,650	
23,100	25,400	28,000	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ฝ้าเพดาน	-โครงไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นขัดยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกเจาะช่องแสงแนว ไม่ทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พิ วิ ซี	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
		-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครกนั่งราบ
		-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักกลึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง กลึงลวดลาย
10	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี
11	ระบบดับเพลิง	บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถึงซีเมนต์สำเร็จรูปท้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
		-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงขัดเงา
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟ เดินสายลอย(ตึก),	สายไฟเดินสายลอย(ตึก), ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches
13	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)			

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

521 โรงแรม

- โรงแรม ไม่เกิน 5 ชั้น
- โรงแรม 6-8 ชั้น
- โรงแรม 9-15 ชั้น
- โรงแรม 16 ชั้น ขึ้นไป

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
12,550	14,450	16,600	
14,750	16,950	19,500	
17,100	20,200	24,250	
21,400	24,600	27,050	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ฝ้าเพดาน	-โครงไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกเจาะช่องแต่งแนว ไม่ทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พิ วิ ซี หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถชักโครกนั่งราบ	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม. พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครกนั่งราบ	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครกนั่งราบ
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักกลึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง กลึงลวดลาย
10	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปท้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี ถังบ่อบดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี ถังบ่อบดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบดับเพลิง	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชัดเจน
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟ เดินสายลอย(ตึก),	สายไฟเดินสายลอย(ตึก), ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches
13	ระบบขนส่งทางดิ่ง (ลิฟต์)			

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

522 อพาร์ทเมนต์-อาคารพักอาศัยรวม

- อาคารตึก ไม่เกิน 5 ชั้น
- อาคารตึก 6-8 ชั้น
- อาคารตึก 9-15 ชั้น
- อาคารตึก 16 ชั้น ขึ้นไป

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
11,400	14,250	16,050	
12,650	15,350	17,850	
13,950	18,700	22,300	
19,950	23,950	27,650	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ฝ้าเพดาน	-โครงไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกเจาะร่องแตงแนว ไม่ทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พิ วิ ซี หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถชักโครกนั่งราบ	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม. พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครกนั่งราบ	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครกนั่งราบ
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักกลึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง กลึงลวดลาย
10	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี บ่อกรอง-บ่อซึม ถึงซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ผึงผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี ถึงบ่อบดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ผึงผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี ถึงบ่อบดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบดับเพลิง	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติกหลัก สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์ สายไฟ เดินสายลอย(ตึก)	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติกหลัก สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์ สายไฟเดินสายลอย(ตึก), ติดตั้ง Safety Switches	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชนิดเงา สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์ สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches
13	ระบบขนส่งทางดิ่ง (ลิฟต์)			

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
523 สโมสร (ในโครงการที่อยู่อาศัย)

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ชื้อองค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
8,650	9,950	11,950	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม คอร.รูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน. ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็ม คอร.รูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน. ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	--เสาเข็ม คอร.หรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนคู่, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงซีแพคโมเนีย,หรือ Metal Sheet
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-คร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี ,	-คร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น
			หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	ระดับหรือตกแต่งหลุมฝ้าเพดาน
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเคลือบ, บัวเชิงผนังกระเบื้องเคลือบ	-ผิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิก, บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิก	-ผิวพื้นปูด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้/หินแกรนิต, บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะซิริด	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะซิริด	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้แดง, ไม้สัก ติดขัดขึ้นตามแนวตั้งหรือ
			ผนังภายนอกเขาร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง	ผนังภายนอกเขาร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
			หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โฉกโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โฉกโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดดี
				มีราคาดสูง โฉกโครกนั่งราบ อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได เหล็กรูปพรรณ	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี
		บ่อกรอง-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปท้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอลูมิเนียม ฝังฝ้า /ติดลอย
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟ เดินสายลอย(ตึกีบ),	สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ พีวีซี, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะซิริด ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะซิริด ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดพิเศษ	-ทาสีน้ำอะซิริด ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดสูงพิเศษ
13	งานเบ็ดเตล็ด		-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสังกะสี	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสแตนเลส

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

524 โรงยิมอเนกประสงค์

- ความสูงไม่เกิน 9 เมตร
- ความสูง 9.01 ถึง 12.00 เมตร
- ความสูง 12.01 ถึง 16.00 เมตร

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อองค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
10,850	13,000	15,650	
13,050	15,600	18,750	
15,650	18,750	22,500	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ผิวพื้น	-ผิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า
5	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกเจาะร่องแตงแนว ไม่ทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet
6	ประตู	-วงกบ-บานเป็นอลูมิเนียม ลูกฟักกระจก	-ประตูเป็นเหล็กยึดหรือบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด ด้วยลูกรอก	-ประตูเหล็กบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด ด้วยลูกรอกหรือมอเตอร์
8	ระยะช่วงเสา			
9	ความสูงของอาคาร			
8	ระดับพื้น	-ระดับพื้นอยู่ระดับดิน (on ground)	-ระดับพื้นอยู่ระดับดิน (on ground)	-ระดับพื้นยกสูง
9	ระบบระบายอากาศ	-ไม่มีระบบระบายอากาศ	-มีระบบระบายอากาศ	-มีระบบระบายอากาศ
10	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงขัดเงา
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟ เดินสายลอย(ตึก)	สายไฟเดินสายลอย(ตึก), ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง 526 อาคารห้องน้ำ-ห้องส้วม ห้องน้ำ/ห้องส้วม สถานีจ่ายน้ำมัน ห้องน้ำ/ห้องส้วม ในตลาด/สาธารณะ ห้องน้ำ/ห้องส้วม ในสถานศึกษา ห้องน้ำ/ห้องส้วม ชั้นล่างใต้บันไดตึกแถว ห้องน้ำ/ห้องส้วม ชั้นบนตึกแถว/อาคารพาณิชย์	ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ หมายเหตุ กรณีที่มีการต่อเติมห้องน้ำในอาคาร
	13,400	17,150	20,100	
	11,800	14,750	17,700	
	10,200	12,750	15,300	
	4,850	5,600	6,350	
	5,050	5,800	6,950	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ฝ้าเพดาน	-โครงไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกเจาะช่องแต่งแนว ไม้ทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พิ วิ ซี	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครกนั่งราบ
9	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถึงซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
10	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติกหลัก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติกหลัก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชัดเจน
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟ เดินสายลอย(ตึกบี)	สายไฟเดินสายลอย(ตึกบี), ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

528 อาคารชุดพักอาศัย คอนโดมิเนียม

- อาคารตึก ไม่เกิน 5 ชั้น
- อาคารตึก 6-8 ชั้น
- อาคารตึก 9-15 ชั้น
- อาคารตึก 16-25 ชั้น
- อาคารตึก 26-35 ชั้น
- อาคารตึก 36 ชั้น ขึ้นไป

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
11,950	14,950	16,850	
14,350	18,000	20,300	
16,500	18,800	21,700	
17,650	19,750	23,250	
18,550	21,300	24,850	
20,400	23,450	27,350	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ต่อม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ฝ้าเพดาน	-โครงไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-โครงไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ มีการเล่น
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นขัดหายาบ หรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกเซาะร่องแต่งแนว ไม่ทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน พิ วิ ซี	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครกนั่งราบ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครกนั่งราบ
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักถึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง ถึงลวดลาย
10	ประปา, สุขากิจบาล,	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี	-ท่อเมนประปา พี.วี.ซี ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก พี.วี.ซี
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถึงซีเมนต์สำเร็จรูปท้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบดับเพลิง	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชัดเจน
		สวิทซ์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟ เดินสายลอย(ตึก),	สายไฟเดินสายลอย(ตึก), ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches
13	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)			

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง
612 เชื้อนคอนกรีตป้องกันตลิ่ง
ประเภทตอกเสาเข็มเสียบแผ่นคอนกรีต

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
20,000	35,000-40,000	50,000-70,000	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้าง	-เข็ม I - 30 เสียบแผ่น 2 แผ่น ทำ STAY ยึด	- เข็ม I-35 เสียบแผ่น 3-5 แผ่น ทำ STAY ยึด	- เข็ม I - 40 เสียบแผ่น 5 -7 แผ่น ทำ STAY ยึด
		ระยะห่างเข็มแถวหน้า ไม่เกิน 3 เมตร	ระยะห่างช่วงเข็มไม่เกิน 1.2 - 1.5 เมตร	ระยะห่างช่วงเข็มไม่เกิน 1.0 - 1.2 เมตร
		-มีเสาเข็ม STAY ยึดหลังทุกช่วง @ 3 เมตร	- มี STAY ยึดหลังทุกช่วง 2.4 หรือ 3.0 m.	- มี STAY ยึดหลังทุกช่วง 2.0 หรือ 2.4 m.
		ตอกตรง	เสาเข็มตันหลัง ตอกตรง	เสาเข็มตันหลังตอกยึด STAY แบบตอกคู่
2	ความยาวของเสาเข็ม	-ไม่เกิน 15 ม.	- ความลึก 15-20 ม.	- ความลึก 20 ม. ขึ้นไป

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง
612 เชื้อนคอนกรีตป้องกันตลิ่ง
ประเภท SHEET PILE คอนกรีต

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
107,500	150,000	180,000	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้าง	- ป้องกันดินพัง ป้องกันอาคาร แนวเขื่อนป้องกันตลิ่งห่างจากอาคารตัวอาคาร 10 ม. ขึ้นไป	- ป้องกันดินพัง ป้องกันอาคาร แนวเขื่อนป้องกันตลิ่งห่างจากอาคารตัวอาคาร 2 - 10 ม.	- รองรับอาคารสำคัญและมีพื้นที่จำกัด
		- ไม่มี STAY	- มี STAY	- แนวเขื่อนชิดเขตอาคาร
2	ความยาวของ SHEET PILE	- ไม่เกิน 16 ม.	- ความลึก 17-24 ม.	- ความลึก 24 ม. ขึ้นไป

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง
613 ทำเทียบเรือ

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
9,000-12,000	16,000	25,000	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้าง	- คสล.ระบบพื้น HOLLOWCORE เสาค้ำ I ขนาด 30 - 40 cm.	- คสล.ระบบ PLANK GIRDER/หล่อในที่ เสาค้ำ SQ. ขนาด 40 cm.	- คสล.ระบบ PLANK GIRDER/หล่อในที่ - เสาค้ำ SQ-40 cm. ขึ้นไป , เสาค้ำSPUN , เสาค้ำเหล็ก
2	ความสามารถในการรับน้ำหนักของพื้น	- พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 1,000 kg/m2.	- พื้นรับน้ำหนักได้ 1,001-3,000 kg/m2.	- พื้นรับน้ำหนักได้ 3,000 kg/m2. ขึ้นไป
3	ระยะลำแม่น้ำ/ทะเล	- ไม่ลำ	- ลำแม่น้ำ/ทะเล ไม่เกิน 20 เมตร	- ลำแม่น้ำ/ทะเล มากกว่า 20 เมตร
4	ความสามารถในการรับเรือ	- ไม่เกิน 500 ตันกลอส	- ไม่เกิน 2,500 ตันกลอส	- ตั้งแต่ 2,500 ตันกลอส ขึ้นไป
5	ระบบกันกระแทก	- ไม่รวม	- ไม่รวม	- ไม่รวม