

## หลักเกณฑ์การลงทะเบียนเพื่อสอบจัดระดับผู้ประเมิน

### 1) ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามัญ (ขั้นต้น)

#### ประเภทของทรัพย์สินที่ประเมิน

: ทรัพย์สินที่ประเมินต้องมีมูลค่ารวมกันไม่เกิน 20 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ที่ดินเปล่าไม่จำกัดเนื้อที่ หรือ
- ทรัพย์สินเพื่อการอยู่อาศัย หรือโครงการพักอาศัยที่มีสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารประกอบกิจการรวมกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร

#### คุณสมบัติของผู้ประเมิน

1. เป็นสมาชิกของสมาคมนักประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ หรือ สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย
2. สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีในสาขาที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ \*\*\*

#### หรือ

สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี และมีประสบการณ์ด้านการประเมิน

อสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยอย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ปี หรือ

สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับอนุปริญญา และมีประสบการณ์ด้านการประเมิน

อสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยอย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 2 ปี หรือ

เป็นผู้ประกอบวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทยอย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า

3 ปี โดยมี

บริษัทหรือหน่วยงานราชการที่ทำงานอยู่นั้นรับรอง

3. มีความรู้ในเรื่องมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

## 2) ผู้ประเมินหลักชั้นสามัญ(ชั้นกลาง)

### ประเภทของทรัพย์สินที่ประเมิน

: ทรัพย์สินที่ประเมินมีมูลค่ารวมกันไม่เกิน 400 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ที่ดินเปล่าไม่จำกัดเนื้อที่ **หรือ**
- ทรัพย์สินเพื่อที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม หรือ อุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่ตั้งปลูกสร้าง หรืออาคารประกอบกิจการรวมกันไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร **หรือ**
- เครื่องจักรและทรัพย์สินทางปัญญาอื่นๆ

### คุณสมบัติของผู้ประเมิน

1. เป็นสมาชิกของสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย หรือ สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย
2. สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีในสาขาที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ \*\*\* และมีประสบการณ์ด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยอย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ปี **หรือ**  
สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี และมีประสบการณ์ด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยอย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 2 ปี **หรือ**  
สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับอนุปริญญา และมีประสบการณ์ด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยอย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 4 ปี **หรือ**  
เป็นผู้ประกอบวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทยอย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 5 ปี โดยมีบริษัทหรือหน่วยงานราชการที่ทำงานอยู่นั้นรับรอง **หรือ**  
เป็นผู้ประเมินหลักชั้นวิสามัญและมีประสบการณ์ด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยอย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 2 ปี
3. มีความรู้ในเรื่องมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

### 3) ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ(ชั้นสูง)

#### ประเภทของทรัพย์สินที่ประเมิน

- ไม่จำกัดมูลค่าของทรัพย์สินที่ประเมิน
- ไม่จำกัดประเภทของทรัพย์สิน
- ทำหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบและให้ความเห็นในรายงานประเมินได้ในฐานะบุคคลที่สาม เมื่อมีการร้องขอจากหน่วยงานต่างๆ

#### คุณสมบัติของผู้ประเมิน

1. เป็นสมาชิกของสมาคมนักประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ หรือ สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย
2. สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีในสาขาที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และมีประสบการณ์ด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยอย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 3 ปี **หรือ** สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี และมีประสบการณ์ด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยอย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 4 ปี **หรือ** สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับอนุปริญญา และมีประสบการณ์ด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยอย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 6 ปี **หรือ** เป็นผู้ประกอบวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทยอย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 ปี โดยมีบริษัทหรือหน่วยงานราชการที่ทำงานอยู่รับรอง **หรือ** เป็นผู้ประเมินหลักชั้นสามัญและมีประสบการณ์ด้านการประเมินอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยอย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ปี
3. มีความรู้ในเรื่องมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

### เงื่อนไขการพิจารณา\*\*\*

1. ผู้ประเมินทุกระดับมีกำหนดการต่ออายุทุก 3 ปี ตามหลักเกณฑ์ของสมาคมฯ
2. การศึกษาระดับปริญญาตรีสาขาที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เช่น หลักสูตร

ปริญญาตรี สาขา

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ การประเมินค่าทรัพย์สิน โครงการประกาศนียบัตรบัณฑิตทางการประเมินค่า ทรัพย์สิน หลักสูตรปริญญาโทธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ หลักสูตรเคหะพัฒนาศาสตรมหาบัณฑิตหรือเทียบเท่า เป็นต้น

### บทเฉพาะกาล

1. ผู้ประเมินซึ่งมีคุณสมบัติตรงตามหลักเกณฑ์การลงทะเบียนข้างต้นในแต่ละระดับนี้ก่อนที่สมาคมจะมีประกาศบังคับใช้หลักเกณฑ์ “การตรวจสอบวัดความรู้เพื่อจัดระดับผู้ประเมิน” ให้คงสิทธิการเป็นผู้ประเมินหลักในแต่ละระดับได้เป็นระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่สมาคมอนุมัติให้เป็นผู้ประเมินหลัก
  2. ผู้ประเมินซึ่งมีความประสงค์ที่จะต่ออายุเพื่อดำรงสถานะภาพของผู้ประเมินหลักสมาคมตามบทเฉพาะกาลนี้ จะต้องผ่านการอบรมและทดสอบความรู้ทางวิชาชีพตามเกณฑ์ที่สมาคมกำหนด
  3. ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบให้เป็นผู้ประเมินค่าทรัพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์(กลต.) ก่อนหรือ ณ วันที่สมาคมประกาศบังคับใช้หลักเกณฑ์ “การตรวจสอบวัดความรู้เพื่อจัดระดับผู้ประเมิน” คงสิทธิในการเป็นผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิตามหลักเกณฑ์การลงทะเบียนข้างต้นนี้ต่อไปอีก 3 ปี ซึ่งหากต้องการต่ออายุเพื่อดำรงสถานะภาพผู้ประเมินหลักจะต้องผ่านการอบรมด้านวิชาชีพตามเกณฑ์ที่สมาคมกำหนด
-